

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด		1	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	72	872	1,850.00	1,613,200.00										1,613,200	1,613,200	0	1,613,200	0.3		
2	โฉนด	772	4	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	5	2	32.1	2,232.10	500	1,116,050.00										1,116,050	1,116,050	50	0	0.01		
3	โฉนด	35	39	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	95	95	1,500.00	142,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	6	35,370	554,130	696,630	696,630	50	0	0.02
4	โฉนด	38	42	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	19	519	300	155,700.00										155,700	155,700	0	155,700	0.3		
5	โฉนด	630	51	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	69	69	3,500.00	241,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	252	100	6,550.00	1,650,600.00	13	264,096	1,386,504	1,628,004	1,628,004	0	1,628,004	0.3
6	โฉนด	50	55	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	1	0	0	400	300	120,000.00	1	สวนอาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	81	100	6,450.00	522,450.00	50	397,062	125,388	245,388	245,388	0	245,388	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	77	77	300	23,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	50	801,720	141,480	164,580	164,580	0	164,580	0.02
7	โฉนด	52	57	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	23	23	500	11,500.00										11,500	11,500	0	11,500	0.3		
8	โฉนด	57	63	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	45	745	300	223,500.00										223,500	223,500	0	223,500	0.3		
9	โฉนด	65	72	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	3	0	0	1,200.00	550	660,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	13.64	6,550.00	353,700.00	6	21,222	332,478	992,478	422,502	0	422,502	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	64	16.17	6,550.00	419,200.00	6	58,688	360,512	1,020,512	467,234	0	467,234	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54	13.64	6,550.00	353,700.00	6	49,518	304,182	964,182	394,206	0	394,206	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	58	14.65	6,550.00	379,900.00	2	7,598	372,302	1,032,302	468,992	0	468,992	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.25	10.19	6,550.00	263,637.50	2	5,273	258,365	918,365	325,619	0	325,619	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.25	10.17	6,550.00	263,637.50	2	5,273	258,365	918,365	325,487	0	325,487	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.25	10.17	6,550.00	263,637.50	2	5,273	258,365	918,365	325,487	0	325,487	0.02
												8	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	45	11.37	2,500.00	112,500.00	2	6,750	105,750	765,750	180,792	0	180,792	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	4.7	804.7	550	442,585.00										442,585	442,585	50	0	0.01		
10	โฉนด	66	73		อยู่อาศัย	1	1	60.1	560.1	300	168,030.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	275	100	6,550.00	1,801,250.00	25	720,500	1,080,750	1,248,780	1,248,780	0	1,248,780	0.02
11	โฉนด	3	76	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	11	11	7,500.00	82,500.00										82,500	82,500	0	82,500	0		
12	โฉนด	74	83	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20	5,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	587,320	587,320	0	587,320	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
13	โฉนด	81	91	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	3	43	1,143.00	500	571,500.00													571,500	571,500	0	571,500	0.3	
14	โฉนด	83	93	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	93	93	1,000.00	93,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	31	170,300	157,200	250,200	250,200	0	250,200	0.02		
15	โฉนด	16	230	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	36	336	300	100,800.00													100,800	100,800	0	100,800	0.3	
16	โฉนด	112	277	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	33	33	7,500.00	247,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	212	94.65	6,550.00	1,388,600.00	16	763,730	624,870	872,370	859,129	0	859,129	0.02		
														อื่นๆ	12	5.35	6,550.00	78,600.00	16	43,230	35,370	282,870	48,611	0	48,611	0.3			
17	โฉนด	113	278	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	28	28	1,000.00	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	6,550.00	209,600.00	56	159,296	50,304	78,304	64,304	50	0	64,304	0.02	
														อื่นๆ	32	50	6,550.00	209,600.00	56	159,296	50,304	78,304	64,304	0	64,304	0.3			
18	โฉนด	114	279		ประโยชน์ชุมชน	0	0	38	38	10,000.00	380,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	228	90.48	6,550.00	1,493,400.00	16	1,075,248	418,152	798,152	761,976	0	761,976	0.02		
														อื่นๆ	24	9.52	6,550.00	157,200.00	16	113,184	44,016	424,016	80,192	0	80,192	0.3			
19	โฉนด	115	280		เกษตรกรรม	3	3	42	1,542.03	2,500.00	3,855,075.00													3,855,075	3,855,075	50	0	0.01	
20	โฉนด	991	284		อื่นๆ	0	0	50	50	500	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	140	100	6,550.00	917,000.00	6	55,020	861,980	886,980	886,980	0	886,980	0.3		
					เกษตรกรรม	7	3	18	3,118.00	500	1,559,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	252	81.81	2,000.00	504,000.00	6	100,800	403,200	1,962,200	1,678,618	50	0	1,678,618	0.01	
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	36	11.68	2,000.00	72,000.00	6	14,400	57,600	1,616,600	239,691	50	0	1,616,600	0.01	
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	20	6.51	2,000.00	40,000.00	6	8,000	32,000	1,591,000	133,491	50	0	1,591,000	0.01	
21	โฉนด	119	285	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	99	499	500	249,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	79	100	6,550.00	517,450.00	2	31,047	486,403	735,903	735,903	0	735,903	0.02		
22	โฉนด	120	286	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	41	41	500	20,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	164	100	7,550.00	1,238,200.00	16	272,404	965,796	986,296	986,296	0	986,296	0.02		
					เกษตรกรรม	7	0	11	2,811.00	500	1,405,500.00													1,405,500	1,405,500	50	0	1,405,500	0.01
23	โฉนด	122	288		อื่นๆ	0	0	70	70	10,000.00	700,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	100	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	921,652	921,652	0	921,652	0.3		
24	โฉนด	123	289	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	68	68	10,000.00	680,000.00														680,000	680,000	0	680,000	0.3
25	โฉนด	124	290	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	63	63	10,000.00	630,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	326	87.17	6,550.00	2,135,300.00	81	1,815,005	320,295	950,295	869,466	50	0	869,466	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
																อื่นๆ	48	12.83	6,550.00	314,400.00	81	267,240	47,160	677,160	127,989	0	127,989	0.3
26	โฉนด	125	291	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	19	19	2,000.00	38,000.00												38,000	38,000	0	38,000	0.3	
27	โฉนด	126	292	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	18	18	250	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	71.43	6,550.00	1,179,000.00	7	82,530	1,096,470	1,100,970	1,099,684	50	0	0.02	
																อื่นๆ	72	28.57	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	443,088	439,874	0	439,874	0.3
28	โฉนด	127	293		ว่างเปล่า	0	3	16	316	5,600.00	1,769,600.00												1,769,600	1,769,600	0	1,769,600	0.3	
29	โฉนด	128	294		ว่างเปล่า	0	0	46	46	7,500.00	345,000.00												345,000	345,000	0	345,000	0.3	
30	โฉนด	129	295	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	37	37	2,000.00	74,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	38	415,008	213,792	287,792	287,792	50	0	0.02	
31	โฉนด	981	296	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	65	865	4,750.00	4,108,750.00	1	อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	61.5	9.07	6,450.00	396,675.00	16	87,269	309,407	4,418,157	682,070	0	682,070	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก									4,108,750	4,108,750	0	4,108,750	0.3	
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	42	6.2	2,500.00	105,000.00	16	75,600	29,400	4,138,150	284,143	0	284,143	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42	6.2	6,550.00	275,100.00	16	60,522	214,578	4,323,328	469,321	0	469,321	0.3	
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42	6.2	6,550.00	275,100.00	16	60,522	214,578	4,323,328	469,321	0	469,321	0.3	
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	27.5	4.05	6,550.00	180,125.00	16	129,690	50,435	4,159,185	216,839	0	216,839	0.3	
												7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	66.5	9.81	6,550.00	435,575.00	16	313,614	121,961	4,230,711	525,029	0	525,029	0.3	
												8	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	66.5	9.81	6,550.00	435,575.00	16	239,566	196,009	4,304,759	599,077	0	599,077	0.3	
												9	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	66.5	9.81	6,550.00	435,575.00	16	239,566	196,009	4,304,759	599,077	0	599,077	0.3	
												10	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	66.5	9.81	6,550.00	435,575.00	16	239,566	196,009	4,304,759	599,077	0	599,077	0.3	
												11	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	162	23.91	7,450.00	1,206,900.00	16	265,518	941,382	5,050,132	1,923,784	0	1,923,784	0.3	
												12	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	16	2.36	6,550.00	104,800.00	16	57,640	47,160	4,155,910	144,127	0	144,127	0.3	
												13	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	4	0.65	6,550.00	26,200.00	16	14,410	11,790	4,120,540	38,497	0	38,497	0.3	
												14	คอกหมู	ไม้	อื่นๆ	14.4	2.12	6,550.00	94,320.00	16	67,910	26,410	4,135,160	113,515	0	113,515	0.3	
32	โฉนด	130	297	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	30	130	5,000.00	650,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	520	100	7,550.00	3,926,000.00	18	1,020,760	2,905,240	3,555,240	3,555,240	0	3,555,240	0.02	
													อื่นๆ	ตึก	อื่นๆ	80	100	7,550.00	604,000.00	8	48,320	555,680	655,680	655,680	0	655,680	0.3	
													อื่นๆ	ตึก	อื่นๆ	120	100	7,550.00	906,000.00	8	72,480	833,520	983,520	983,520	0	983,520	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	18	18	5,000.00	90,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	100	7,550.00	543,600.00	8	43,488	500,112	590,112	590,112	0	590,112	0.3
					อื่นๆ	0	0	20	20	5,000.00	100,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	80	100	7,550.00	604,000.00	8	48,320	555,680	655,680	655,680	0	655,680	0.3
					อื่นๆ	0	0	40.3	40.25	5,000.00	201,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	161	100	7,550.00	1,215,550.00	16	267,421	948,129	1,149,379	1,149,379	0	1,149,379	0.3
					อื่นๆ	0	0	40	40	5,000.00	200,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160	100	7,550.00	1,208,000.00	16	265,760	942,240	1,142,240	1,142,240	0	1,142,240	0.3
33	โฉนด	131	298	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	60	360	3,750.00	1,350,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	1,440.00	100	7,550.00	10,872,000.00	16	2,391,840	8,480,160	9,830,160	9,830,160	0	9,830,160	0.02
					อื่นๆ	0	0	72	72	3,750.00	270,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	576	100	7,550.00	4,348,800.00	7	304,416	4,044,384	4,314,384	4,314,384	0	4,314,384	0.3
					อื่นๆ	3	2	30	1,430.00	3,750.00	5,362,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80	100	6,550.00	524,000.00	10	52,400	471,600	5,834,100	5,834,100	0	5,834,100	0.3
34	โฉนด	132	299	ต.เกาะพะงัน	เกมสครรรม	1	1	79	579	500	289,500.00											289,500	289,500	50	0	0.01	
35	โฉนด	134	301	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	85	685	3,750.00	2,568,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	65.4	28.75	6,550.00	428,370.00	8	34,270	394,100	394,100	394,100	0	394,100	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	23.74	6,550.00	353,700.00	8	28,296	325,404	325,404	325,404	0	325,404	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	23.77	6,550.00	353,700.00	8	28,296	325,404	325,404	325,404	0	325,404	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	23.74	6,550.00	353,700.00	8	28,296	325,404	325,404	325,404	0	325,404	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,568,750	0	2,568,750	0.02		
36	โฉนด	135	302		อื่นๆ	4	3	17	1,917.00	3,750.00	7,188,750.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	60	5.54	7,050.00	423,000.00	17	101,520	321,480	321,480	321,480	0	321,480	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	96	8.87	6,550.00	628,800.00	17	496,752	132,048	132,048	132,048	0	132,048	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	768	70.97	6,550.00	5,030,400.00	17	1,207,296	3,823,104	3,823,104	3,823,104	0	3,823,104	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	44	4.06	6,550.00	288,200.00	17	69,168	219,032	219,032	219,032	0	219,032	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.54	6,550.00	393,000.00	17	94,320	298,680	298,680	298,680	0	298,680	0.3
												6	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	48	4.43	6,450.00	309,600.00	17	74,304	235,296	235,296	235,296	0	235,296	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
											7	สถานที่ตั้งบนที่ดิน เช่น โรงเบียร์ เซอร์วิส และร้านอาหาร	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	6	0.59	6,450.00	38,700.00	17	23,220	15,480	15,480	15,480	0	15,480	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							7,188,750	0	7,188,750	0.3		
37	โฉนด	136	303	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	6	6	4,350.00	26,100.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	คอก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	20	47,160	110,040	136,140	136,140	0	136,140	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	6.25	6.25	4,350.00	27,187.50	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	20	122,813	40,938	68,125	68,125	0	68,125	0.02	
					อื่นๆ	3	0	87.8	1,287.75	4,350.00	5,601,712.50	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	240	100	6,550.00	1,572,000.00	20	1,179,000	393,000	5,994,713	5,994,713	0	5,994,713	0.3	
38	โฉนด	137	304		อื่นๆ	3	2	50	1,450.00	4,000.00	5,800,000.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	คอก	อื่นๆ	776.9	39.12	9,600.00	7,458,240.00	7	522,077	6,936,163	6,936,163	6,936,163	0	6,936,163	0.3	
												2	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	คอก	อื่นๆ	240	12.08	7,050.00	1,692,000.00	7	118,440	1,573,560	1,573,560	1,573,560	0	1,573,560	0.3	
												3	โรงจอดรถ	คอก	อื่นๆ	21	1.09	2,500.00	52,500.00	7	3,675	48,825	48,825	48,825	0	48,825	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	391	19.69	6,550.00	2,561,050.00	4	307,326	2,253,724	8,053,724	3,395,744	0	3,395,744	0.3	
												5	บ้านเดี่ยว	คอก	อื่นๆ	360	18.12	6,550.00	2,358,000.00	4	94,320	2,263,680	8,063,680	3,314,640	0	3,314,640	0.3	
												6	รวม กานเฟคคาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว	คอก	อื่นๆ	46.4	2.33	6,450.00	299,280.00	4	11,971	287,309	6,087,309	422,449	0	422,449	0.3	
												7	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	คอก	อื่นๆ	150.38	7.57	6,450.00	969,951.00	4	38,798	931,153	6,731,153	1,370,213	0	1,370,213	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									3,032,820	0	3,032,820	0.3
39	โฉนด	138	305		อยู่อาศัย	0	1	2	102	3,100.00	316,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	11	178,160	345,840	345,840	345,840	10	0	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ครอบครองที่ดินแปลงที่ดิน																316,200	0	316,200	0.02								
					อื่นๆ	1	3	50	750	3,100.00	2,325,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสิบกึ่งไม้	อื่นๆ	80	100	6,550.00	524,000.00	3	31,440	492,560	2,817,560	2,817,560	0	2,817,560	0.3
					อื่นๆ	1	3	50	750	3,100.00	2,325,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	100	6,550.00	314,400.00	12	44,016	270,384	2,595,384	2,595,384	0	2,595,384	0.3
40	โฉนด	139	306	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	64	1,864.00	4,700.00	8,760,800.00											8,760,800	8,760,800	0	8,760,800	0.3	
41	โฉนด	139	306	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	63	1,863.00	4,700.00	8,756,100.00												8,756,100	8,756,100	0	8,756,100	0.3
42	โฉนด	142	309	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	35	135	10,000.00	1,350,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	90	5.24	6,550.00	589,500.00	12	82,530	506,970	1,856,970	577,710	0	577,710	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	2.83	6,550.00	314,400.00	4	12,576	301,824	1,651,824	340,029	0	340,029	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสิบกึ่งไม้	อื่นๆ	144	8.39	6,550.00	943,200.00	12	358,416	584,784	1,934,784	698,049	0	698,049	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	132	7.69	6,550.00	864,600.00	12	121,044	743,556	2,093,556	847,371	0	847,371	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	132	7.69	6,550.00	864,600.00	12	121,044	743,556	2,093,556	847,371	0	847,371	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	336	19.58	6,550.00	2,200,800.00	7	154,056	2,046,744	3,396,744	2,311,074	0	2,311,074	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	192	11.18	6,550.00	1,257,600.00	10	125,760	1,131,840	2,481,840	1,282,770	0	1,282,770	0.3
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	450	26.22	6,550.00	2,947,500.00	12	412,650	2,534,850	3,884,850	2,888,820	0	2,888,820	0.3
												9	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	192	11.18	6,450.00	1,238,400.00	5	61,920	1,176,480	2,526,480	1,327,410	0	1,327,410	0.3
43	โฉนด	989	311	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	60	60	10,000.00	600,000.00	1	พาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	240	100	7,300.00	1,752,000.00	7	122,640	1,629,360	1,629,360	1,629,360	0	1,629,360	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ครอบครองที่ดินแปลงที่ดิน																600,000	0	600,000	0.3								
					ว่างเปล่า	0	0	44	44	10,000.00	440,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ว่างเปล่า	72	100	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	878,588	878,588	0	878,588	0.3
44	โฉนด	144	312	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	20	120	8,750.00	1,050,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	9.56	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	1,303,680	354,060	0	354,060	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	9.52	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	1,303,680	353,640	0	353,640	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	9.52	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	1,303,680	353,640	0	353,640	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	9.52	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	1,303,680	353,640	0	353,640	0.3
												5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	9.52	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	1,303,680	353,640	0	353,640	0.3
												6	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	9.52	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	1,303,680	353,640	0	353,640	0.3
												7	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	9.52	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	1,303,680	353,640	0	353,640	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
											8	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	9.52	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	1,303,680	353,640	0	353,640	0.3		
											9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	9.52	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	1,339,248	389,208	0	389,208	0.3		
											10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	14.28	6,550.00	471,600.00	5	23,580	448,020	1,498,020	597,960	0	597,960	0.3		
45	โฉนด	-	313	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	69	69	7,500.00	517,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	240	100	7,550.00	1,812,000.00	9	163,080	1,648,920	1,648,920	1,648,920	0	1,648,920	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												
46	โฉนด	146	314	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	29	29	10,000.00	290,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	100	6,550.00	471,600.00	52	358,416	113,184	403,184	403,184	0	403,184	0.3	
47	โฉนด	147	315		ประโยชน์ชุมชน	0	0	86	86	10,000.00	860,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300	75	6,550.00	1,965,000.00	7	137,550	1,827,450	2,687,450	2,472,450	0	2,472,450	0.02	
														อื่นๆ	100	25	6,550.00	655,000.00	7	45,850	609,150	1,469,150	824,150	0	824,150	0.3		
48	โฉนด	148	316		อื่นๆ	0	2	52	252	7,500.00	1,890,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	640	100	7,550.00	4,832,000.00	8	386,560	4,445,440	6,335,440	6,335,440	0	6,335,440	0.3	
49	โฉนด	149	317		อยู่อาศัย	0	1	52	152	7,500.00	1,140,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	6	132,048	811,152	1,951,152	1,951,152	0	1,951,152	0.02	
50	โฉนด	150	318	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	27	27	5,000.00	135,000.00											135,000	135,000	0	135,000	0.02		
51	โฉนด	151	319	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	52	52	5,000.00	260,000.00												260,000	260,000	0	260,000	0.02	
52	โฉนด	152	320	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	17	17	1,000.00	17,000.00												17,000	17,000	0	17,000	0.02	
53	โฉนด	154	322	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	38	38	5,000.00	190,000.00												190,000	190,000	0	190,000	0.3	
54	โฉนด	155	323	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	32	32	300	9,600.00												9,600	9,600	0	9,600	0.3	
55	โฉนด	156	324	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	42	42	5,600.00	235,200.00												235,200	235,200	0	235,200	0.3	
56	โฉนด	5933	325	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	14	814	5,000.00	4,070,000.00												4,070,000	4,070,000	0	4,070,000	0.3	
57	โฉนด	158	326		อยู่อาศัย	0	1	30	130.04	5,600.00	728,224.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270	100	6,550.00	1,768,500.00	7	318,330	1,450,170	2,178,394	2,178,394	50	0	0.02	
					ว่างเปล่า	0	3	0	300	5,600.00	1,680,000.00												1,680,000	1,680,000	0	1,680,000	0.3	
58	โฉนด	159	327	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	80	180	10,000.00	1,800,000.00												1,800,000	1,800,000	0	1,800,000	0.3	
59	โฉนด	160	328		ว่างเปล่า	0	0	39	39	1,000.00	39,000.00												39,000	39,000	0	39,000	0.3	
60	โฉนด	161	329	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	30	30	10,000.00	300,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120	50	7,550.00	906,000.00	22	308,040	597,960	897,960	747,960	0	747,960	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
												ให้เช่าอาศัย	120	50	7,550.00	906,000.00	22	308,040	597,960	897,960	747,960	0	747,960	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	10	10	10,000.00	100,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	7,550.00	604,000.00	0	0	604,000	604,000	604,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								100,000	0	100,000	0.02				
					ประโยชน์	0	0	10	10	10,000.00	100,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	7,550.00	604,000.00	22	205,360	398,640	498,640	448,640	0	448,640	0.3
													ให้เช่าอาศัย	80	50	7,550.00	604,000.00	22	205,360	398,640	498,640	448,640	0	448,640	0.02		
					อื่นๆ	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	432	100	9,600.00	4,147,200.00	20	1,244,160	2,903,040	3,103,040	3,103,040	0	3,103,040	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	30	30	10,000.00	300,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	7,550.00	906,000.00	25	362,400	543,600	843,600	843,600	0	843,600	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	7,550.00	604,000.00	25	241,600	362,400	562,400	562,400	50	0	0.02
61	โฉนด	162	330	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	6,500.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96	100	6,550.00	628,800.00	30	314,400	314,400	444,400	444,400	0	444,400	0.3
62	โฉนด	163	331		ประโยชน์	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,550.00	943,200.00	7	66,024	877,176	1,077,176	977,176	50	0	0.02
													อื่นๆ	144	50	6,550.00	943,200.00	7	66,024	877,176	1,077,176	977,176	0	977,176	0.3		
63	โฉนด	164	332	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	15	15	2,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18	30	6,550.00	117,900.00	6	7,074	110,826	110,826	110,826	0	110,826	0.3
													ให้เช่าอาศัย	42	70	6,550.00	275,100.00	6	16,506	258,594	258,594	258,594	0	258,594	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								30,000	0	30,000	0.3				
64	โฉนด	165	333	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	25	209,600	314,400	514,400	514,400	50	0	0.02
65	โฉนด	166	334	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18	18	10,000.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	25	62,880	94,320	274,320	274,320	50	0	0.02
66	โฉนด	167	335	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	17	17	10,000.00	170,000.00	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	25	146,720	220,080	390,080	390,080	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
67	โฉนด	168	336	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย				17	17	500	8,500.00													8,500	8,500	0	8,500	0.02				
					อื่นๆ				17	17	500	8,500.00														8,500	8,500	0	8,500	0.3			
68	โฉนด	169	337	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน				42	42	500	21,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	27	341,124	25,676	25,676	25,676	25,676	25,676	10	0	0.02			
					อื่นๆ											อื่นๆ	56	50	6,550.00	366,800.00	27	341,124	25,676	25,676	25,676	25,676	0	25,676	0.3				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																	
69	โฉนด	170	338	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย				22	22	10,000.00	220,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	7	82,530	1,096,470	1,316,470	1,316,470	1,316,470	0	1,316,470	0.02				
70	โฉนด	990	339	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย				26	26	10,000.00	260,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	6	70,740	1,108,260	1,368,260	1,368,260	1,368,260	0	1,368,260	0.02				
71	โฉนด	171	340		อยู่อาศัย				57	57	10,000.00	570,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	112	100	6,550.00	733,600.00	6	146,720	586,880	1,156,880	1,156,880	1,156,880	0	1,156,880	0.02				
72	โฉนด	172	341	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท				35	35	10,000.00	350,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168	77.78	6,550.00	1,100,400.00	10	110,040	990,360	1,340,360	1,262,590	1,262,590	0	1,262,590	0.02				
					อื่นๆ											อื่นๆ	48	22.22	6,550.00	314,400.00	10	31,440	282,960	632,960	360,730	360,730	0	360,730	0.3				
73	โฉนด	173	342	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย				20	20	1,000.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	124	100	6,550.00	812,200.00	13	129,952	682,248	702,248	702,248	702,248	50	0	0.02				
74	โฉนด	174	343	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ				19	19	500	9,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80	100	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	502,060	502,060	502,060	0	502,060	0.3				
75	โฉนด	175	344	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ				19	19	2,000.00	38,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64	100	7,550.00	483,200.00	6	28,992	454,208	492,208	492,208	492,208	0	492,208	0.3				
76	โฉนด	176	345	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน				38	38.04	10,000.00	380,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	224	50	7,550.00	1,691,200.00	52	1,285,312	405,888	786,288	596,088	596,088	50	0	0.02				
					อื่นๆ											อื่นๆ	224	50	7,550.00	1,691,200.00	52	1,285,312	405,888	786,288	596,088	596,088	0	596,088	0.3				
77	โฉนด	178	347	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน				28	28	2,000.00	56,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	100	50	7,550.00	755,000.00	33	422,800	332,200	388,200	360,200	360,200	0	360,200	0.3				
					อื่นๆ											ให้เช่าอาศัย	100	50	7,550.00	755,000.00	33	422,800	332,200	388,200	360,200	360,200	0	360,200	0.02				
78	โฉนด	179	348		ประโยชน์ชุมชน				40.1	40.06	10,000.00	400,600.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	75	50	7,550.00	566,250.00	72	481,313	84,938	485,538	285,238	285,238	0	285,238	0.02				
					อื่นๆ											อื่นๆ	75	50	7,550.00	566,250.00	72	481,313	84,938	485,538	285,238	285,238	0	285,238	0.3				
79	โฉนด	180	349	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ				25	25	1,000.00	25,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	100	100	7,550.00	755,000.00	6	45,300	709,700	734,700	734,700	734,700	0	734,700	0.3				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																												
					อื่นๆ	0	0	4	4	1,000.00	4,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	16	100	7,550.00	120,800.00	6	7,248	113,552	117,552	117,552	0	117,552	0.3																					
80	โฉนด	181	350	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	47	47	8,000.00	376,000.00	1	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	120	100	7,550.00	906,000.00	52	770,100	135,900	511,900	511,900	0	511,900	0.3																					
81	โฉนด	182	351	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	37	37	7,500.00	277,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90	62.5	7,550.00	679,500.00	22	231,030	448,470	725,970	621,908	50	0	0.02																					
															อื่นๆ	54	37.5	7,550.00	407,700.00	22	138,618	269,082	546,582	373,145	0	373,145	0.3																					
82	โฉนด	183	352	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38	38	10,000.00	380,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	38	50	6,550.00	248,900.00	26	104,538	144,362	144,362	144,362	0	144,362	0.02																					
															อื่นๆ	38	50	6,550.00	248,900.00	26	104,538	144,362	144,362	144,362	0	144,362	0.3																					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																																
83	โฉนด	184	353		ว่างเปล่า	0	0	3	3	10,000.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3																				
84	โฉนด	185	354	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	22	22	10,000.00	220,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	38	100	6,550.00	248,900.00	12	34,846	214,054	434,054	434,054	0	434,054	0.3																					
85	โฉนด	186	355		ว่างเปล่า	0	0	29	29	10,000.00	290,000.00													290,000	290,000	0	290,000	0.3																				
86	โฉนด	187	356	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38	38	10,000.00	380,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120	78.95	6,550.00	786,000.00	9	204,360	581,640	961,640	881,650	50	0	0.02																					
															อื่นๆ	32	21.05	6,550.00	209,600.00	9	54,496	155,104	535,104	235,094	0	235,094	0.3																					
					ประโยชน์หลายประเภท	0	0	29	29	10,000.00	290,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100	86.21	6,550.00	655,000.00	2	26,200	628,800	918,800	878,809	0	878,809	0.02																					
															อื่นๆ	16	13.79	6,550.00	104,800.00	2	4,192	100,608	390,608	140,599	0	140,599	0.3																					
87	โฉนด	188	357	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	17	17	500	8,500.00													8,500	8,500	0	8,500	0.3																				
88	โฉนด	189	358	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	7	7	2,000.00	14,000.00													14,000	14,000	0	14,000	0.3																				
89	โฉนด		373	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	15	15	2,700.00	40,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	22.5	100	6,550.00	147,375.00	9	13,264	134,111	174,611	174,611	0	174,611	0.3																					
90	โฉนด	-	420	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32	32	4,000.00	128,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	28	385,664	452,736	580,736	580,736	50	0	0.02																					
91	โฉนด	251	424	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	7	307	650	199,550.00													199,550	199,550	0	199,550	0.3																				
					เกษตรกรรม	1	3	92	792	650	514,800.00													514,800	514,800	50	0	0.01																				
92	โฉนด	252	425		อยู่อาศัย	0	0	45	45	650	29,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	27	484,176	616,224	645,474	645,474	0	645,474	0.02																					
					อยู่อาศัย	0	0	36	36	650	23,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	100	6,550.00	1,886,400.00	9	169,776	1,716,624	1,740,024	1,740,024	0	1,740,024	0.02																					
					เกษตรกรรม	5	0	76	2,076.00	650	1,349,400.00													1,349,400	1,349,400	50	0	0.01																				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
93	โฉนด	253	426		ประโยชน์	0	0	50	50	1,000.00	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	66.67	6,550.00	196,500.00	32	106,110	90,390	140,390	123,725	50	0	0.02
														อื่นๆ	15	33.33	6,550.00	98,250.00	32	53,055	45,195	95,195	61,860	0	61,860	0.3	
					อยู่อาศัย	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	14.29	6,550.00	196,500.00	18	51,090	145,410	345,410	173,990	0	173,990	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	28.57	6,550.00	393,000.00	13	62,880	330,120	530,120	387,260	0	387,260	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	28.57	6,550.00	393,000.00	13	62,880	330,120	530,120	387,260	0	387,260	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	28.57	6,550.00	393,000.00	13	62,880	330,120	530,120	387,260	0	387,260	0.02
					อื่นๆ	0	1	54	154	1,000.00	154,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	139	97.2	6,550.00	910,450.00	2	18,209	892,241	1,046,241	1,041,929	0	1,041,929	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	4	2.8	2,500.00	10,000.00	2	200	9,800	163,800	14,112	0	14,112	0.3
					ว่างเปล่า	2	1	0	900	1,000.00	900,000.00											900,000	900,000	0	900,000	0.3	
94	โฉนด	254	427		ว่างเปล่า	0	3	8	308	3,000.00	924,000.00											924,000	924,000	0	924,000	0.3	
95	โฉนด	255	428		อยู่อาศัย	0	0	84	84	2,200.00	184,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	256	76.19	7,550.00	1,932,800.00	13	309,248	1,623,552	1,808,352	1,764,351	0	1,764,351	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	23.81	7,550.00	604,000.00	13	96,640	507,360	692,160	551,361	0	551,361	0.02
					ว่างเปล่า	4	1	43	1,743.00	2,200.00	3,834,600.00												3,834,600	3,834,600	0	3,834,600	0.3
96	โฉนด	256	429		ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.3	
97	โฉนด	257	430		อยู่อาศัย	0	0	28.5	28.5	10,000.00	285,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	114	100	6,550.00	746,700.00	18	194,142	552,558	552,558	552,558	0	552,558	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										285,000	0	285,000	0.02		
					อื่นๆ	0	2	11.6	211.59	10,000.00	2,115,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	194	100	6,550.00	1,270,700.00	28	584,522	686,178	2,802,078	2,802,078	0	2,802,078	0.3
98	โฉนด	258	431	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	18	18	8,000.00	144,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	100	7,550.00	543,600.00	33	304,416	239,184	383,184	383,184	0	383,184	0.3
					อื่นๆ	0	0	12	12	8,000.00	96,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48	100	7,550.00	362,400.00	33	202,944	159,456	255,456	255,456	0	255,456	0.3
					อื่นๆ	0	0	12	12	8,000.00	96,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48	100	7,550.00	362,400.00	33	202,944	159,456	255,456	255,456	0	255,456	0.3
					อื่นๆ	0	0	15	15	8,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	60	100	7,550.00	453,000.00	33	253,680	199,320	319,320	319,320	0	319,320	0.3
					อื่นๆ	0	0	36	36	8,000.00	288,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144	100	7,550.00	1,087,200.00	33	608,832	478,368	766,368	766,368	0	766,368	0.3
					อื่นๆ	0	0	36	36	8,000.00	288,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144	100	7,550.00	1,087,200.00	33	608,832	478,368	766,368	766,368	0	766,368	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
99	โฉนด	-	432	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	8.75	8.75	8,000.00	70,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35	100	7,550.00	264,250.00	23	95,130	169,120	169,120	169,120	0	169,120	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					70,000	0	70,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	8.75	8.75	8,000.00	70,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35	100	7,550.00	264,250.00	23	95,130	169,120	169,120	169,120	0	169,120	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					70,000	0	70,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	8.75	8.75	8,000.00	70,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35	100	7,550.00	264,250.00	23	95,130	169,120	169,120	169,120	0	169,120	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					70,000	0	70,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	8.75	8.75	8,000.00	70,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35	100	7,550.00	264,250.00	23	95,130	169,120	169,120	169,120	0	169,120	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					70,000	0	70,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	8.75	8.75	8,000.00	70,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35	100	7,550.00	264,250.00	23	95,130	169,120	169,120	169,120	0	169,120	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					70,000	0	70,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	8.75	8.75	8,000.00	70,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	35	100	7,550.00	264,250.00	23	95,130	169,120	169,120	169,120	0	169,120	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					70,000	0	70,000	0.3			
100	โฉนด	260	433		อยู่อาศัย	0	1	0	100	2,000.00	200,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	7,550.00	1,812,000.00	4	72,480	1,739,520	1,939,520	1,939,520	0	1,939,520	0.02
101	โฉนด	261	434	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	38.5	38.5	1,200.00	46,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	45.46	6,550.00	458,500.00	16	330,120	128,380	174,580	149,383	0	149,383	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	54.54	6,550.00	550,200.00	7	137,550	412,650	458,850	437,847	0	437,847	0.02
					เกษตรกรรม	8	1	95.5	3,395.50	1,200.00	4,074,600.00											4,074,600	4,074,600	50	0	0.01	
102	โฉนด	262	435	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	6	506	1,400.00	708,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1,260.00	100	7,550.00	9,513,000.00	8	761,040	8,751,960	9,460,360	9,460,360	0	9,460,360	0.02
103	โฉนด	263	436		อยู่อาศัย	0	1	30	130	500	65,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	264	52.38	6,550.00	1,729,200.00	12	864,600	864,600	929,600	898,647	0	898,647	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	240	47.62	6,550.00	1,572,000.00	6	314,400	1,257,600	1,322,600	1,288,553	0	1,288,553	0.02
					ว่างเปล่า	5	3	1	2,301.00	500	1,150,500.00												1,150,500	1,150,500	0	1,150,500	0.3
104	โฉนด	264	437		ว่างเปล่า	4	1	44	1,744.00	500	872,000.00												872,000	872,000	0	872,000	0.3
105	โฉนด	265	438		ว่างเปล่า	1	2	83	683	1,500.00	1,024,500.00												1,024,500	1,024,500	0	1,024,500	0.3
106	โฉนด	266	439	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	35.1	135.09	1,500.00	202,635.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	300	100	5,600.00	1,680,000.00	8	134,400	1,545,600	1,748,235	1,748,235	0	1,748,235	0.3
107	โฉนด	267	440	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	37.3	137.25	500	68,625.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,650.00	365,750.00	6	21,945	343,805	412,430	350,674	0	350,674	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,650.00	365,750.00	6	21,945	343,805	412,430	350,674	0	350,674	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,650.00	365,750.00	6	21,945	343,805	412,430	350,674	0	350,674	0.02		
										4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,650.00	365,750.00	6	21,945	343,805	412,430	350,674	0	350,674	0.02		
										5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	9.91	6,550.00	353,700.00	9	31,833	321,867	390,492	328,668	0	328,668	0.02		
										6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,550.00	360,250.00	6	21,615	338,635	407,260	345,504	0	345,504	0.02		
										7	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,650.00	365,750.00	6	21,945	343,805	412,430	350,674	0	350,674	0.02		
										8	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,650.00	365,750.00	6	21,945	343,805	412,430	350,674	0	350,674	0.02		
										9	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,650.00	365,750.00	6	21,945	343,805	412,430	350,674	0	350,674	0.02		
										10	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55	10.01	6,650.00	365,750.00	6	21,945	343,805	412,430	350,674	0	350,674	0.02		
					เกษตรกรรม	0	2	87.8	287.75	500	143,875.00																
108	โฉนด	268	441		อยู่อาศัย	4	3	10	1,910.00	1,600.00	3,056,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	300	41.66	7,550.00	2,265,000.00	6	135,900	2,129,100	5,185,100	3,402,230	0	3,402,230	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	300	41.66	7,550.00	2,265,000.00	6	135,900	2,129,100	5,185,100	3,402,230	0	3,402,230	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120	16.68	2,500.00	300,000.00	6	18,000	282,000	3,338,000	791,741	0	791,741	0.02
109	โฉนด	269	442		อยู่อาศัย	0	0	13.8	13.75	5,200.00	71,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110	100	6,550.00	720,500.00	7	50,435	670,065	670,065	670,065	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										71,500	0	71,500	0.02		
													อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	51.3	100	6,450.00	330,885.00	7	59,559	271,326	338,016	338,016	0	338,016	0.3
													บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	12.8	100	6,550.00	83,840.00	7	5,869	77,971	94,611	94,611	0	94,611	0.3
													บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	22	13.59	6,550.00	144,100.00	7	10,087	134,013	1,133,583	269,855	0	269,855	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	140	86.41	6,650.00	931,000.00	7	65,170	865,830	1,865,400	1,729,558	0	1,729,558	0.02
110	โฉนด	270	443	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	5,200.00	52,000.00	1	ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,650.00	266,000.00	6	37,240	228,760	280,760	280,760	0	280,760	0.02
													บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	180	100	6,550.00	1,179,000.00	7	82,530	1,096,470	1,330,470	1,330,470	0	1,330,470	0.3
													ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	75	100	6,650.00	498,750.00	6	69,825	428,925	532,925	532,925	0	532,925	0.02
													บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	6	27,510	168,990	272,990	272,990	0	272,990	0.02
													บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	6	22,925	140,825	244,825	244,825	0	244,825	0.02
													บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	6	18,340	112,660	216,660	216,660	0	216,660	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	0	20	20	5,200.00	104,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	6	22,925	140,825	244,825	244,825	0	244,825	0.02
					ว่างเปล่า	0	0	21	21	5,200.00	109,200.00												109,200	109,200	0	109,200	0.3
111	โฉนด	271	444		อยู่อาศัย	0	3	54	354	5,200.00	1,840,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	720	100	7,550.00	5,436,000.00	32	2,935,440	2,500,560	4,341,360	4,341,360	0	4,341,360	0.02
112	โฉนด	272	445		อื่นๆ	0	1	57	157	5,200.00	816,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	100	6,550.00	209,600.00	5	10,480	199,120	1,015,520	1,015,520	0	1,015,520	0.3
113	โฉนด	273	446		ประโยชน์	0	1	69	169	5,200.00	878,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	40	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	1,122,460	595,180	0	595,180	0.02
														อื่นๆ	60	60	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	1,244,290	892,770	0	892,770	0.3	
114	โฉนด	274	447	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	36	136	5,200.00	707,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,550.00	884,250.00	31	459,810	424,440	1,131,640	1,131,640	50	0	0.02
115	โฉนด	275	448		อื่นๆ	0	0	26	26	5,200.00	135,200.00	1	สถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์ เซอร์วิส มาน์ และร้านอาหาร	ตึก	อื่นๆ	104	100	6,450.00	670,800.00	6	40,248	630,552	765,752	765,752	0	765,752	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	29	29	5,200.00	150,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	116	100	6,550.00	759,800.00	10	227,940	531,860	682,660	682,660	0	682,660	0.02
					เกมครบกรม	0	2	77	277	5,200.00	1,440,400.00												1,440,400	1,440,400	50	0	0.01
116	โฉนด	276	449	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	31.1	31.08	5,000.00	155,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	100	6,550.00	491,250.00	6	29,475	461,775	617,175	617,175	0	617,175	0.02
117	โฉนด	277	450	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	60	160	5,200.00	832,000.00												832,000	832,000	0	832,000	0.3
118	โฉนด	278	451	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกมครบกรม	0	1	92	192	5,200.00	998,400.00												998,400	998,400	50	0	0.01
119	โฉนด	279	452		อื่นๆ	0	0	36	36	3,500.00	126,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	144	100	6,550.00	943,200.00	7	235,800	707,400	833,400	833,400	0	833,400	0.3
					เกมครบกรม	1	2	7.08	607.08	3,500.00	2,124,780.00												2,124,780	2,124,780	50	0	0.01
120	โฉนด		453	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	28	28	2,000.00	56,000.00												56,000	56,000	0	56,000	0.3
121	โฉนด	988	453		อยู่อาศัย	6	1	0	2,500.00	1,500.00	3,750,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	18.84	6,550.00	1,179,000.00	6	70,740	1,108,260	4,858,260	1,814,760	0	1,814,760	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96	10.05	6,550.00	628,800.00	20	471,600	157,200	3,907,200	534,075	0	534,075	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	198	20.73	6,550.00	1,296,900.00	20	389,070	907,830	4,657,830	1,685,205	0	1,685,205	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	391	40.94	7,550.00	2,952,050.00	20	885,615	2,066,435	5,816,435	3,601,685	0	3,601,685	0.02
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90	9.44	2,500.00	225,000.00	20	67,500	157,500	3,907,500	511,500	0	511,500	0.02
					อื่นๆ	0	0	60	60	1,500.00	90,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	165	100	7,550.00	1,245,750.00	11	149,490	1,096,260	1,186,260	1,186,260	0	1,186,260	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
122	โฉนด	280	454	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	17.5	17.5	7,500.00	131,250.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70	100	7,550.00	528,500.00	6	31,710	496,790	628,040	628,040	0	628,040	0.3
					อื่นๆ	0	0	16.5	16.5	7,500.00	123,750.00	1	ที่ดินว่างพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	ตึก	อื่นๆ	66	100	5,600.00	369,600.00	6	22,176	347,424	471,174	471,174	0	471,174	0.3
123	โฉนด	281	455		อื่นๆ	0	0	56.3	56.25	5,150.00	289,687.50	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128	100	7,550.00	966,400.00	20	289,920	676,480	966,168	966,168	0	966,168	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	20	20	5,150.00	103,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	20	47,160	110,040	213,040	213,040	0	213,040	0.02
					อื่นๆ	0	0	40	40	5,150.00	206,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96	100	7,550.00	724,800.00	20	217,440	507,360	713,360	713,360	0	713,360	0.3
					อื่นๆ	0	0	22.8	22.75	5,150.00	117,162.50	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64	100	7,550.00	483,200.00	20	144,960	338,240	455,403	455,403	0	455,403	0.3
					อื่นๆ	1	3	53	753	5,150.00	3,877,950.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	950	100	9,600.00	9,120,000.00	12	1,276,800	7,843,200	7,843,200	7,843,200	0	7,843,200	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,877,950	0	3,877,950	0.3		
124	โฉนด	282	456		อยู่อาศัย	0	0	88	88	4,700.00	413,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.1	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	577,888	201,926	0	201,926	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	20	72,480	169,120	582,720	206,716	0	206,716	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	20	72,480	169,120	582,720	206,716	0	206,716	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	577,888	201,884	0	201,884	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	577,888	201,884	0	201,884	0.02
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	20	72,480	169,120	582,720	206,716	0	206,716	0.02
												7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	577,888	201,884	0	201,884	0.02
												8	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	577,888	201,884	0	201,884	0.02
												9	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	577,888	201,884	0	201,884	0.02
												10	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	577,888	201,884	0	201,884	0.02
												11	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	9.09	7,550.00	241,600.00	20	72,480	169,120	582,720	206,716	0	206,716	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	8	8	4,700.00	37,600.00	1	บ้านพักอาศัยครั้งเดียว	ครั้งเดียว	ครั้งเดียว	64	100	6,550.00	419,200.00	19	293,440	125,760	125,760	125,760	0	125,760	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																37,600	0	37,600	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	4,700.00	117,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	19	422,800	1,087,200	1,087,200	1,087,200	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																117,500	0	117,500	0.02								
					อยู่อาศัย	1	1	53.1	553.07	4,700.00	2,599,429.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	256	100	6,650.00	1,702,400.00	7	119,168	1,583,232	4,182,661	4,182,661	0	4,182,661	0.02
125	โฉนด	283	457	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	45	45	500	22,500.00	1	พื้นที่ว่างเกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	180	100	5,600.00	1,008,000.00	8	80,640	927,360	927,360	927,360	0	927,360	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																22,500	0	22,500	0.3								
					อื่นๆ	0	3	61	361	500	180,500.00											180,500	180,500	0	180,500	0.3	
126	โฉนด	284	458	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	69.1	869.05	4,500.00	3,910,725.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	516	100	2,500.00	1,290,000.00	7	90,300	1,199,700	1,199,700	1,199,700	0	1,199,700	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,910,725	0	3,910,725	0.3								
127	โฉนด	285	459	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	18	618	300	185,400.00											185,400	185,400	0	185,400	0.3	
128	โฉนด	286	460	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	41	741	750	555,750.00											555,750	555,750	50	0	0.01	
129	โฉนด	287	461	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	750	22,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	769,200	769,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	66	666	750	499,500.00											499,500	499,500	50	0	0.01	
130	โฉนด	288	462	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	35	35	300	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	20	275,100	641,900	641,900	641,900	0	641,900	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																10,500	0	10,500	0.02								
					เกษตรกรรม	1	3	65	765	300	229,500.00											229,500	229,500	50	0	0.01	
131	โฉนด	289	463	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	28	28	300	8,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	6	22,008	344,792	353,192	348,992	0	348,992	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	32	432	300	129,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	6	22,008	344,792	474,392	474,392	0	474,392	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	0	0	300	0											0	0	50	0	0.01	
132	โฉนด	290	464	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	28	28	300	8,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	5	18,340	348,460	356,860	352,660	0	352,660	0.02
					อยู่อาศัย	2	0	0	0	300	0	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	4	14,672	352,128	360,528	356,328	0	356,328	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					เกษตรกรรม	0	3	47	347	300	104,100.00												104,100	104,100	50	0	0.01
133	โฉนด	291	465	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	14	14	300	4,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	4	14,672	352,128	356,328	356,328	0	356,328	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	22	322	300	96,600.00												96,600	96,600	50	0	0.01
134	โฉนด	292	466	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	95	1,895.00	500	947,500.00												947,500	947,500	50	0	0.01
135	โฉนด	292	466	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	95	1,895.00	500	947,500.00												947,500	947,500	50	0	0.01
136	โฉนด	293	467	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.5	500	8,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	90.91	6,550.00	393,000.00	31	204,360	188,640	196,890	196,140	0	196,140	0.02
													อื่นๆ		6	9.09	6,550.00	39,300.00	31	20,436	18,864	27,114	19,614	0	19,614	0.3	
					อยู่อาศัย	0	2	91.5	291.5	500	145,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	3	7,860	254,140	399,890	399,890	0	399,890	0.02
137	โฉนด	294	468	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	74	74	300	22,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	20	117,900	275,100	297,300	297,300	50	0	0.02
138	โฉนด	295	469	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	0	200	3,000.00	600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	145	100	6,550.00	949,750.00	4	37,990	911,760	1,511,760	1,511,760	0	1,511,760	0.3
139	โฉนด	297	471	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	0	92	1,292.00	1,000.00	1,292,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	25	6,550.00	157,200.00	21	50,304	106,896	1,398,896	429,896	0	429,896	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	25	6,550.00	157,200.00	21	50,304	106,896	1,398,896	429,896	0	429,896	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	25	6,550.00	157,200.00	21	50,304	106,896	1,398,896	429,896	0	429,896	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	25	6,550.00	157,200.00	21	50,304	106,896	1,398,896	429,896	0	429,896	0.02
140	โฉนด	298	472	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	62	62	3,000.00	186,000.00												186,000	186,000	0	186,000	0.3
141	โฉนด	299	473	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	3	89	1,589.00	300	476,700.00												476,700	476,700	0	476,700	0.3
142	โฉนด	300	474	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	86	1,886.00	300	565,800.00												565,800	565,800	0	565,800	0.3
143	โฉนด	301	475	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	50	150	300	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	2	5,240	256,760	301,760	301,760	0	301,760	0.02
					ว่างเปล่า	0	1	47	147	300	44,100.00												44,100	44,100	0	44,100	0.3
144	โฉนด	302	476	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	50	150	300	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	7	131,000	393,000	438,000	438,000	0	438,000	0.02
					เกษตรกรรม	8	1	85	3,385.00	300	1,015,500.00												1,015,500	1,015,500	50	0	0.01
145	โฉนด	335	513		เกษตรกรรม	2	1	32	932	500	466,000.00												466,000	466,000	50	0	0.01
146	โฉนด	336	514	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	94	94	500	47,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	21	100,608	213,792	260,792	260,792	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																อายุ	เสื่อม							
					เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	500	1,400,000.00												1,400,000	1,400,000	50	0	0.01					
147	โหนด	337	515	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	29.09	6,550.00	524,000.00	2	10,480	513,520	513,520	513,520	0	513,520	0.02					
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	58.18	6,550.00	1,048,000.00	7	73,360	974,640	1,074,640	1,032,820	0	1,032,820	0.02					
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	12.73	6,550.00	229,250.00	3	6,878	222,373	322,373	235,103	0	235,103	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						29,090	0	29,090	0.02							
					เกษตรกรรม	11	2	63	4,663.00	500	2,331,500.00													2,331,500	2,331,500	50	0	0.01				
148	โหนด	2608	516	ม.1 ค.บ้านไผ่	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	121	100	6,550.00	792,550.00	3	23,777	768,774	868,774	868,774	0	868,774	0.02					
149	โหนด	338	517	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	78	1,578.00	500	789,000.00													789,000	789,000	50	0	0.01				
150	โหนด	339	518	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	19	91,700	235,800	335,800	335,800	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	12	2	34	5,034.00	500	2,517,000.00														2,517,000	2,517,000	50	0	0.01			
151	โหนด		536	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	52	2,252.00	500	1,126,000.00														1,126,000	1,126,000	50	0	0.01			
152	โหนด	355	537	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.5	1,500.00	60,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	162	100	6,550.00	1,061,100.00	4	127,332	933,768	994,518	994,518	0	994,518	0.02					
					อยู่อาศัย	5	2	70.5	2,270.50	1,500.00	3,405,750.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	7,550.00	815,400.00	12	114,156	701,244	4,106,994	4,106,994	0	4,106,994	0.02					
					อยู่อาศัย	0	0	81	81	1,500.00	121,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	324	100	7,550.00	2,446,200.00	6	146,772	2,299,428	2,299,428	2,299,428	0	2,299,428	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										121,500	0	121,500	0.02			
153	โหนด	356	538	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	76	176	500	88,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	30	262,000	262,000	350,000	350,000	50	0	0.02					
154	โหนด	357	539	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	74	174	500	87,000.00														87,000	87,000	0	87,000	0.3			
155	โหนด	357	539	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	74	174	3,000.00	522,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	52	487,320	36,680	36,680	36,680	10	0	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													522,000	0	522,000	0.02
156	โหนด	358	540	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	50	250	3,000.00	750,000.00															750,000	750,000	50	0	0.01		
157	โหนด	359	541	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	79	179	500	89,500.00															89,500	89,500	0	89,500	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการไว้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
158	โฉนด	360	542	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	0	300	500	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	9	28,296	286,104	436,104	436,104	0	436,104	0.02
					อื่นๆ	0	0	43	43	500	21,500.00	1	ร้านขายรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	25	100	5,550.00	138,750.00	9	12,488	126,263	147,763	147,763	0	147,763	0.3
159	โฉนด	361	543	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	21	221	500	110,500.00											110,500	110,500	50	0	0.01	
160	โฉนด	362	544	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	19	1,019.00	2,800.00	2,853,200.00												2,853,200	2,853,200	0	2,853,200	0.3
161	โฉนด	363	545	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	50	950	500	475,000.00												475,000	475,000	0	475,000	0.3
162	โฉนด	364	546		เกษตรกรรม	3	0	50	1,250.00	500	625,000.00												625,000	625,000	50	0	0.01
163	โฉนด	365	547	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22	22	500	11,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,550.00	576,400.00	18	149,864	426,536	437,536	437,536	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	27	327.04	500	163,520.00												163,520	163,520	50	0	0.01
164	โฉนด	366	548	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	44	1,144.00	750	858,000.00												858,000	858,000	50	0	0.01
165	โฉนด	367	549	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	44.3	244.3	550	134,365.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	3	21,222	686,178	820,543	820,543	0	820,543	0.02
166	โฉนด	368	550	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	9	0	97	3,697.00	500	1,848,500.00												1,848,500	1,848,500	50	0	0.01
167	โฉนด	952	551	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	0	500	500	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	11	62,880	461,120	711,120	711,120	0	711,120	0.02
					ว่างเปล่า	1	2	37	637	500	318,500.00												318,500	318,500	0	318,500	0.3
168	โฉนด	-	552	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	12	1	9	4,909.00	500	2,454,500.00												2,454,500	2,454,500	50	0	0.01
169	โฉนด	370	553		อยู่อาศัย	0	1	60	160	500	80,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	202.5	100	7,550.00	1,528,875.00	7	107,021	1,421,854	1,421,854	1,421,854	0	1,421,854	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																80,000	0	80,000	0.02		
					อื่นๆ	0	1	0	100	500	50,000.00	1	ซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	45	100	5,550.00	249,750.00	7	17,483	232,268	232,268	232,268	0	232,268	0.3
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																50,000	0	50,000	0.3		
					ว่างเปล่า	4	3	0	1,900.00	500	950,000.00												950,000	950,000	0	950,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
170	โฉนด	2988	572	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	85	285	500	142,500.00												142,500	142,500	0	142,500	0.3
171	โฉนด		602	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	62	562	2,300.00	1,292,600.00												1,292,600	1,292,600	0	1,292,600	0.3
172	โฉนด	415	603	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	64	664	2,300.00	1,527,200.00												1,527,200	1,527,200	0	1,527,200	0.3
173	โฉนด	416	604	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	36	636	2,500.00	1,590,000.00												1,590,000	1,590,000	50	0	0.01
174	โฉนด	417	605	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	98	298	500	149,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	15	21.74	6,550.00	98,250.00	10	39,300	58,950	207,950	91,343	0	91,343	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	78.26	6,550.00	353,700.00	10	35,370	318,330	467,330	434,937	0	434,937	0.02
175	โฉนด	418	606	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	39.1	139.05	1,500.00	208,575.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	2	7,860	385,140	593,715	593,715	0	593,715	0.02
176	โฉนด	419	607	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	16	816	640	522,240.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	5	13,100	117,900	640,140	640,140	0	640,140	0.02
177	โฉนด	420	608	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	250	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	9	37,728	381,472	406,472	406,472	0	406,472	0.02
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	5	7,860	149,340	161,840	161,840	0	161,840	0.02
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	5	7,860	149,340	161,840	161,840	0	161,840	0.02
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	7	11,004	146,196	158,696	158,696	0	158,696	0.02
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	244,294	244,294	0	244,294	0.02
					เกษตรกรรม	6	2	65	2,665.00	250	666,250.00												666,250	666,250	50	0	0.01
178	โฉนด	421	609	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	0	800	500	400,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	96	43.24	7,050.00	676,800.00	2	13,536	663,264	1,063,264	836,224	0	836,224	0.3
												2	กึ่งอาคาร	ตึก	อื่นๆ	32	14.41	6,450.00	206,400.00	2	4,128	202,272	602,272	259,912	0	259,912	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	7.22	6,550.00	104,800.00	2	2,096	102,704	502,704	131,584	0	131,584	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	13.51	6,550.00	196,500.00	2	3,930	192,570	592,570	246,610	0	246,610	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	21.62	6,550.00	314,400.00	2	6,288	308,112	708,112	394,592	0	394,592	0.02
179	โฉนด	422	610	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	97	1,197.00	300	359,100.00											359,100	359,100	50	0	0.01	
180	โฉนด	423	611	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	19	319	300	95,700.00												95,700	95,700	50	0	0.01
181	โฉนด	424	612	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	73	173	1,000.00	173,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	8	16,768	192,832	192,832	192,832	10	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ	เสื่อม (บาท)							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						173,000	0	173,000	0.02		
182	โฉนด	425	613	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19.5	19.5	350	6,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	100	6,550.00	510,900.00	20	153,270	357,630	357,630	357,630	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						6,825	0	6,825	0.02		
					อยู่อาศัย	3	2	76.5	1,476.50	350	516,775.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	8	37,728	433,872	950,647	950,647	50	0	0.02
183	โฉนด	926	614	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	92	92	2,500.00	230,000.00											230,000	230,000	0	230,000	0.3	
184	โฉนด	427	615	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	55	755	2,000.00	1,510,000.00											1,510,000	1,510,000	50	0	0.01	
185	โฉนด	428	616	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	18	18	2,000.00	36,000.00											36,000	36,000	0	36,000	0.3	
186	โฉนด	429	617	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	54	1,154.00	150	173,100.00											173,100	173,100	0	173,100	0.3	
187	โฉนด	430	618	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	91	791	150	118,650.00											118,650	118,650	0	118,650	0.3	
188	โฉนด	431	619	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	4	12,576	301,824	307,824	307,824	0	307,824	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.5	500	31,250.00	1	เกษตรกรรม	ตึก	อยู่อาศัย	250	100	5,600.00	1,400,000.00	13	224,000	1,176,000	1,207,250	1,207,250	0	1,207,250	0.02
					อยู่อาศัย	5	0	76.5	2,076.50	500	1,038,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	28	120,520	141,480	1,179,730	1,179,730	50	0	0.02
189	โฉนด	432	620	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	66	766	150	114,900.00											114,900	114,900	50	0	0.01	
190	โฉนด	433	621	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	90	790	150	118,500.00											118,500	118,500	50	0	0.01	
191	โฉนด	434	622	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	0	74	2,474.00	150	371,100.00											371,100	371,100	50	0	0.01	
192	โฉนด	435	623	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	65	1,865.00	700	1,305,500.00											1,305,500	1,305,500	0	1,305,500	0.3	
193	โฉนด	436	624	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	1	42	1,342.00	1,000.00	1,342,000.00											1,342,000	1,342,000	50	0	0.01	
194	โฉนด	437	625	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	11	211	500	105,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	100	6,550.00	530,550.00	5	79,583	450,968	556,468	556,468	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	500	1,000,000.00											1,000,000	1,000,000	50	0	0.01	
195	โฉนด		626	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	2	35	1,435.00	2,300.00	3,300,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	855	100	6,550.00	5,600,250.00	4	224,010	5,376,240	8,676,740	8,676,740	0	8,676,740	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
196	โฉนด		627	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	92	192	750	144,000.00													144,000	144,000	0	144,000	0.02	
197	โฉนด	440	628	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	43	543	300	162,900.00														162,900	162,900	50	0	0.01
198	โฉนด	441	629	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	300	306,000.00														306,000	306,000	50	0	0.01
199	โฉนด	442	630	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	48	48	500	24,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	83	1,169,568	88,032	112,032	112,032	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	8	2	44	3,444.00	500	1,722,000.00														1,722,000	1,722,000	50	0	0.01
200	โฉนด	443	631		ว่างเปล่า	1	0	18	418	300	125,400.00														125,400	125,400	0	125,400	0.3
201	โฉนด	444	632	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	300	4,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	10	167,680	251,520	256,320	256,320	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	2	46	1,046.00	300	313,800.00														313,800	313,800	50	0	0.01
202	โฉนด	445	633	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	40	540	300	162,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	34.79	6,550.00	209,600.00	25	83,840	125,760	287,760	182,120	0	182,120	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	65.21	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	527,490	471,130	0	471,130	0.02		
203	โฉนด	446	634	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	46	146	500	73,000.00														73,000	73,000	0	73,000	0.3
204	โฉนด	447	635	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	2	29	1,429.00	2,500.00	3,572,500.00														3,572,500	3,572,500	50	0	0.01
205	โฉนด	448	636	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	23	223	300	66,900.00														66,900	66,900	50	0	0.01
206	โฉนด	-	637	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	83	683	300	204,900.00														204,900	204,900	50	0	0.01
207	โฉนด	450	638	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	300	5,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	31	238,420	220,080	225,330	225,330	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	26	26	300	7,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	104	100	6,550.00	681,200.00	8	54,496	626,704	634,504	634,504	0	634,504	0.3		
					เกษตรกรรม	4	1	45.5	1,745.50	300	523,650.00														523,650	523,650	50	0	0.01
208	โฉนด	451	639	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	21	1,921.00	300	576,300.00														576,300	576,300	50	0	0.01
209	โฉนด	953	640	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	72	72	2,500.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	7	58,950	176,850	356,850	356,850	50	0	0.02		
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	2,500.00	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	2	7,860	385,140	635,140	635,140	0	635,140	0.02		
					เกษตรกรรม	3	2	62	1,462.00	2,500.00	3,655,000.00														3,655,000	3,655,000	50	0	0.01
210	โฉนด	452	641	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	23	223	300	66,900.00														66,900	66,900	50	0	0.01
211	โฉนด	453	642	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	43.6	643.6	300	193,080.00														193,080	193,080	50	0	0.01
212	โฉนด	454	643	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	2,500.00	500,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	100	6,550.00	340,600.00	21	108,992	231,608	731,608	731,608	50	0	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	4	0	49	1,649.00	2,500.00	4,122,500.00											4,122,500	4,122,500	50	0	0.01	
213	โฉนด	455	644	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	43	643	800	514,400.00												514,400	514,400	50	0	0.01
214	โฉนด	456	645	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	30	2,030.00	150	304,500.00												304,500	304,500	50	0	0.01
215	โฉนด	457	646	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	48	48	500	24,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งกึ่งครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	13	528,192	729,408	753,408	753,408	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	37.5	37.5	500	18,750.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	150	100	2,000.00	300,000.00	13	165,000	135,000	153,750	153,750	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,550.00	294,750.00	2	5,895	288,855	303,855	303,855	0	303,855	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	19.5	1,819.50	500	909,750.00												909,750	909,750	50	0	0.01
216	โฉนด	-	647	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.5	1,000.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	33	110,040	86,460	93,960	93,960	0	93,960	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	53.5	1,753.50	1,000.00	1,753,500.00												1,753,500	1,753,500	50	0	0.01
217	โฉนด	459	648	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	14	14	500	7,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	35.72	6,550.00	131,000.00	50	99,560	31,440	38,440	33,940	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	2						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	64.28	6,550.00	235,800.00	12	33,012	202,788	209,788	207,288	0	207,288	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.5	500	11,250.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,650.00	598,500.00	7	41,895	556,605	567,855	567,855	0	567,855	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	87.5	1,687.50	500	843,750.00												843,750	843,750	50	0	0.01
218	โฉนด	460	649	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	84	184	1,000.00	184,000.00												184,000	184,000	0	184,000	0.3
219	โฉนด	461	650	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	60	160	300	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	340,392	340,392	0	340,392	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
220	โฉนด	462	651	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	25	1,525.00	300	457,500.00												457,500	457,500	50	0	0.01
221	โฉนด	465	654	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	3	75	1,175.00	400	470,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	77.14	6,550.00	353,700.00	41	254,664	99,036	99,036	99,036	10	0	0.02
					อยู่อาศัย	2						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	22.86	6,550.00	104,800.00	8	8,384	96,416	566,416	203,858	0	203,858	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										362,558	0	362,558	0.02		
222	โฉนด	466	655	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	96	96	500	48,000.00												48,000	48,000	0	48,000	0.3
223	โฉนด	467	656	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	1,000.00	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	3	6,288	203,312	211,312	211,312	0	211,312	0.02
					ว่างเปล่า	2	3	74	1,174.00	1,000.00	1,174,000.00												1,174,000	1,174,000	0	1,174,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
233	โฉนด		711	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.5	2,500.00	18,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	10	19,650	176,850	195,600	195,600	0	195,600	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	48.5	48.5	2,500.00	121,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	10	23,580	212,220	333,470	333,470	0	333,470	0.02
234	โฉนด	162	712	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	5,000.00	500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	320	100	7,550.00	2,416,000.00	17	579,840	1,836,160	2,336,160	2,336,160	0	2,336,160	0.3
					อื่นๆ	0	1	0	100	5,000.00	500,000.00	1	ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	150	100	6,450.00	967,500.00	4	38,700	928,800	928,800	928,800	0	928,800	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										500,000	0	500,000	0.3	
235	โฉนด	163	713	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.5	300	18,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	34	364,704	264,096	282,846	282,846	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	2.5	2.5	300	750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	10	100	6,550.00	65,500.00	9	5,895	59,605	59,605	59,605	0	59,605	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										750	0	750	0.3	
236	โฉนด	164	714	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	19	19	300	5,700.00												5,700	5,700	0	5,700	0.3
237	โฉนด	165	715	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	28	28	300	8,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	22	240,516	466,884	475,284	475,284	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	46	46	300	13,800.00	1	โรงน้ำแข็ง	ตึก	อื่นๆ	50	100	6,000.00	300,000.00	8	24,000	276,000	289,800	289,800	0	289,800	0.3
238	โฉนด	167	717	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	52	52	300	15,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งตึกครั้งไม้	อยู่อาศัย	174	80.39	6,550.00	1,139,700.00	11	387,498	752,202	767,802	764,743	50	0	0.02
													อื่นๆ	18	8.31	6,550.00	117,900.00	11	40,086	77,814	93,414	79,110	0	79,110	0.3		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.42	11.3	2,500.00	61,050.00	11	7,326	53,724	69,324	55,487	0	55,487	0.02
239	โฉนด	168	718	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	26	26	4,000.00	104,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	6	75,456	1,182,144	1,286,144	1,286,144	0	1,286,144	0.02
240	โฉนด		719	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	70	270	500	135,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	3	28,296	914,904	1,049,904	1,049,904	0	1,049,904	0.02
241	โฉนด	170	720	ม.1 ด.บ้านใต้	ประโยชน์ชุมชน	0	0	31.1	31.07	5,000.00	155,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	50	50	6,550.00	327,500.00	30	163,750	163,750	319,100	241,425	0	241,425	0.3
													ให้เช่าอาศัย	50	50	6,550.00	327,500.00	30	163,750	163,750	319,100	241,425	0	241,425	0.02		
242	โฉนด	599	721	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40	2,000.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งตึกครั้งไม้	อยู่อาศัย	104.5	100	6,550.00	684,475.00	6	95,827	588,649	668,649	668,649	0	668,649	0.02
243	โฉนด		722	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	48	48	3,700.00	177,600.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	192	100	7,550.00	1,449,600.00	32	782,784	666,816	844,416	844,416	0	844,416	0.3
244	โฉนด	172	723	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	24	24	700	16,800.00												16,800	16,800	0	16,800	0.3
245	โฉนด	173	724	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30	700	21,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งตึกครั้งไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	82	668,100	117,900	138,900	138,900	50	0	0.02
246	โฉนด	174	725	ม.1 ด.บ้านใต้	ประโยชน์ชุมชน	0	0	67.5	67.5	3,750.00	253,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	55.55	6,550.00	982,500.00	6	58,950	923,550	1,176,675	1,064,161	0	1,064,161	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราร้อยละ	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	22.23	6,550.00	393,000.00	61	365,490	27,510	280,635	83,780	0	83,780	0.02		
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	22.22	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	622,545	425,664	0	425,664	0.3		
																					2,199,375	2,199,375	50	0	0.01		
247	โฉนด	175	726	ม.1 ด.บ้านได้	ว่างเปล่า	0	0	6	6	1,000.00	6,000.00										6,000	6,000	0	6,000	0.3		
248	โฉนด	-	727	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	27	27	1,000.00	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	119	100	6,550.00	779,450.00	43	662,533	116,918	143,918	143,918	50	0	0.02
249	โฉนด	-	728	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	64	64	10,000.00	640,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	82.35	6,550.00	1,375,500.00	72	1,045,380	330,120	970,120	857,160	0	857,160	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45	17.65	2,500.00	112,500.00	7	7,875	104,625	744,625	217,585	0	217,585	0.02
250	โฉนด	177	729	ม.1 ด.บ้านได้	ประโยชน์ชุมชน	0	0	27	27	1,000.00	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80	50	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	514,320	500,820	0	500,820	0.3
251	โฉนด	178	730	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	64	64	1,000.00	64,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	432	100	6,550.00	2,829,600.00	31	2,405,160	424,440	488,440	488,440	50	0	0.02
252	โฉนด	-	731	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	38	38	500	19,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	33	668,100	117,900	136,900	136,900	50	0	0.02
253	โฉนด	-	732	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	16	16	2,500.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	52	712,640	125,760	165,760	165,760	50	0	0.02
254	โฉนด	181	733	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	46	46	300	13,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100	6,550.00	687,750.00	43	522,690	165,060	178,860	178,860	0	178,860	0.02
255	โฉนด	182	734	ม.1 ด.บ้านได้	ว่างเปล่า	0	0	85	85	300	25,500.00											25,500	25,500	0	25,500	0.3	
256	โฉนด	-	735	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	25	25	500	12,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	63	334,050	58,950	71,450	71,450	50	0	0.02
257	โฉนด	-	736	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	37	37	500	18,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	100	6,550.00	491,250.00	52	373,350	117,900	136,400	136,400	50	0	0.02
258	โฉนด	185	737	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	35	35	300	10,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	3	9,432	304,968	315,468	315,468	0	315,468	0.02
259	โฉนด	-	738	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	15	15	300	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	22	334,050	58,950	58,950	58,950	10	0	0.02
260	โฉนด	187	739	ม.1 ด.บ้านได้	อยู่อาศัย	0	0	21	21	4,000.00	84,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	164	100	6,550.00	1,074,200.00	6	64,452	1,009,748	1,093,748	1,093,748	0	1,093,748	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
261	โฉนด	189	741	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	14.5	214.5	2,000.00	429,000.00	1	ที่ดินไม่เก็บ 300 ตร.ม.	ดี	อื่นๆ	296	100	5,600.00	1,657,600.00	2	33,152	1,624,448	2,053,448	2,053,448	0	2,053,448	0.3
262	โฉนด	-	742	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	7	2	65	3,065.00	450	1,379,250.00												1,379,250	1,379,250	0	1,379,250	0.3
263	โฉนด	-	743	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	492,560	492,560	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			30,000	0	30,000	0.02					
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	12	73,360	450,640	480,640	480,640	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	0	300	300	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่มี	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	4	70,740	518,760	608,760	608,760	0	608,760	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	19	819	300	245,700.00												245,700	245,700	50	0	0.01
264	โฉนด	-	744	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	6	6	500	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	18	40,872	116,328	119,328	119,328	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	10	10	500	5,000.00	1	สถานที่ว่างเปล่า เช่น โรงเบียร์ เขอร์มัน และรับเวลา	ดี	อื่นๆ	9	100	6,450.00	58,050.00	19	16,254	41,796	46,796	46,796	0	46,796	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	35	35	500	17,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่มี	อยู่อาศัย	15	12.62	6,550.00	98,250.00	17	77,618	20,633	38,133	22,841	0	22,841	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม่มี	อยู่อาศัย	15	12.6	6,550.00	98,250.00	17	77,618	20,633	38,133	22,838	0	22,838	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม่มี	อยู่อาศัย	35	29.41	6,550.00	229,250.00	17	181,108	48,143	65,643	53,289	0	53,289	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	54	45.37	6,550.00	353,700.00	17	84,888	268,812	286,312	276,752	0	276,752	0.02
					เกษตรกรรม	3	1	41	1,341.00	500	670,500.00												670,500	670,500	50	0	0.01
265	โฉนด	193	745	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	9	209	500	104,500.00												104,500	104,500	0	104,500	0.3
266	โฉนด	-	746	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	6	0	52	2,452.00	850	2,084,200.00												2,084,200	2,084,200	0	2,084,200	0.3
267	โฉนด	195	747	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	6	1	86	2,586.00	300	775,800.00												775,800	775,800	50	0	0.01
268	โฉนด	196	748	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	3	26.4	1,126.40	500	563,200.00												563,200	563,200	50	0	0.01
269	โฉนด	197	749	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	3	41	1,141.00	500	570,500.00												570,500	570,500	50	0	0.01
270	โฉนด	-	750	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	11	1	9	4,509.00	350	1,578,150.00												1,578,150	1,578,150	50	0	0.01
271	โฉนด		751	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	3	1	91	1,391.00	850	1,182,350.00												1,182,350	1,182,350	50	0	0.01
272	โฉนด	200	752	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	2	34	1,034.00	300	310,200.00												310,200	310,200	50	0	0.01
273	โฉนด	202	754	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	3	19	719	300	215,700.00												215,700	215,700	0	215,700	0.3
274	โฉนด	203	755	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	3	28	728	300	218,400.00												218,400	218,400	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
275	โฉนด	207	759	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	0	84	484	300	145,200.00													145,200	145,200	50	0	0.01	
276	โฉนด	208	760	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	3	25	325	300	97,500.00														97,500	97,500	50	0	0.01
277	โฉนด	209	761	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	94.9	94.9	1,500.00	142,350.00														142,350	142,350	0	142,350	0.3
278	โฉนด	216	769	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	52	152	850	129,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	42	50	6,550.00	275,100.00	7	49,518	225,582	354,782	290,182	0	290,182	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	42	50	6,550.00	275,100.00	7	49,518	225,582	354,782	290,182	0	290,182	0.02		
					ว่างเปล่า	0	3	0	300	850	255,000.00														255,000	255,000	0	255,000	0.3
279	โฉนด	217	770	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	1	85	185	300	55,500.00														55,500	55,500	50	0	0.01
280	โฉนด	220	773	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	0	90	490	300	147,000.00														147,000	147,000	0	147,000	0.3
281	โฉนด	221	774	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	3	2	62	1,462.00	300	438,600.00														438,600	438,600	50	0	0.01
282	โฉนด	222	775	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	0	17	417	500	208,500.00														208,500	208,500	0	208,500	0.3
283	โฉนด	223	776	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	5	5	300	1,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	18	100	2,500.00	45,000.00	17	10,800	34,200	35,700	35,700	0	35,700	0.3		
					ว่างเปล่า	8	0	15	3,215.00	300	964,500.00														964,500	964,500	0	964,500	0.3
284	โฉนด	226	779	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	2	3	25	1,125.00	300	337,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	25	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	638,800	385,675	0	385,675	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	25	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	638,800	385,675	0	385,675	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	25	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	638,800	385,675	0	385,675	0.02		
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	25	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	638,800	385,675	0	385,675	0.02		
285	โฉนด	227	780	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	5	1	21	2,121.00	300	636,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	65.57	6,550.00	1,572,000.00	7	110,040	1,461,960	2,098,260	1,879,182	0	1,879,182	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	11.47	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	892,143	328,827	0	328,827	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	11.49	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	892,143	328,954	0	328,954	0.02		
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	11.47	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	892,143	328,827	0	328,827	0.02		
286	โฉนด	228	781	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	2	50	650	300	195,000.00														195,000	195,000	0	195,000	0.3
287	โฉนด	229	782	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	55	355	1,300.00	461,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	35.72	6,550.00	262,000.00	6	36,680	225,320	686,820	390,168	0	390,168	0.02		
					เกษตรกรรม							2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	64.28	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	904,804	739,956	0	739,956	0.02		
288	โฉนด	786	786		เกษตรกรรม	1	3	44	744	300	223,200.00														223,200	223,200	50	0	0.01
289	โฉนด	238	791	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	3	1	71	1,371.00	300	411,300.00														411,300	411,300	0	411,300	0.3
290	โฉนด	239	792	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	5	3	62	2,362.00	500	1,181,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	42	11.13	6,550.00	275,100.00	3	16,506	258,594	1,439,594	390,039	0	390,039	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	42	11.11	6,550.00	275,100.00	3	16,506	258,594	1,439,594	389,803	0	389,803	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	42	11.11	6,550.00	275,100.00	3	16,506	258,594	1,439,594	389,803	0	389,803	0.02		
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.6	16.82	6,550.00	416,580.00	3	12,497	404,083	1,585,083	602,727	0	602,727	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	61.2	16.19	6,550.00	400,860.00	3	12,026	388,834	1,569,834	580,038	0	580,038	0.02	
											6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.6	16.82	6,550.00	416,580.00	3	12,497	404,083	1,585,083	602,727	0	602,727	0.02	
											7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.6	16.82	6,550.00	416,580.00	3	12,497	404,083	1,585,083	602,727	0	602,727	0.02	
291	โฉนด	242	795	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	69	69	300	20,700.00											20,700	20,700	0	20,700	0.3	
292	โฉนด	244	797	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	12	212	300	63,600.00												63,600	63,600	0	63,600	0.3
293	โฉนด	247	800	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	1	301	300	90,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,550.00	530,550.00	6	31,833	498,717	589,017	589,017	0	589,017	0.02
294	โฉนด	248	801	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	62	62	1,000.00	62,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	6	7,860	123,140	185,140	185,140	0	185,140	0.02
295	โฉนด	604	901	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	34	34	10,000.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	64	100	6,550.00	419,200.00	4	50,304	368,896	708,896	708,896	0	708,896	0.3
296	โฉนด	605	902	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	13	13	2,000.00	26,000.00												26,000	26,000	0	26,000	0.3
297	โฉนด	606	903	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ ไม่สงวน	0	0	21	21	2,000.00	42,000.00	1	ห้องแถว ไม้สองชั้น	ไม้	อื่นๆ	144	50	6,650.00	957,600.00	18	823,536	134,064	176,064	155,064	0	155,064	0.3
298	โฉนด	607	904	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	59	278,768	88,032	288,032	288,032	50	0	0.02
299	โฉนด	608	904	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	37	37	10,000.00	370,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	59	278,768	88,032	458,032	458,032	50	0	0.02
300	โฉนด	609	906	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	5	5	10,000.00	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.3
301	โฉนด	610	907	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	16	16	10,000.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.3
302	โฉนด	611	908		ประโยชน์ หลาย ประเภท	0	0	47	47	10,000.00	470,000.00	1	บ้านพัก อาศัยตึก สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	52	76.48	6,550.00	340,600.00	22	115,804	224,796	694,796	584,252	50	0	0.02
303	โฉนด	612	909		อื่นๆ	0	3	96	396	8,000.00	3,168,000.00	1	อาคาร พาณิชย์ รวม ประเภท ค้าปลีกค้า ส่ง	ตึก	อื่นๆ	2,320.00	100	7,300.00	16,936,000.00	11	2,032,320	14,903,680	14,903,680	14,903,680	0	14,903,680	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้กรมนสิทธิใหม่แปลงที่ดิน																						3,168,000	0	3,168,000	0.3		
304	โฉนด	613	910		ประโยชน์	0	0	44	44	7,500.00	330,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	50	6,550.00	131,000.00	11	58,950	72,050	402,050	237,050	0	237,050	0.02
															อื่นๆ	20	50	6,550.00	131,000.00	11	58,950	72,050	402,050	237,050	0	237,050	0.3
305	โฉนด	614	911		ประโยชน์	0	0	23	23	10,000.00	230,000.00											230,000	230,000	0	230,000	0	
306	โฉนด	615	912		ประโยชน์	0	0	8	8	10,000.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0
307	โฉนด	616	913		ประโยชน์	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	6,550.00	209,600.00	24	79,648	129,952	249,952	189,952	50	0	0.02
															อื่นๆ	32	50	6,550.00	209,600.00	24	79,648	129,952	249,952	189,952	0	189,952	0.3
308	โฉนด	617	914		ว่างเปล่า	0	0	4	4	10,000.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.3
309	โฉนด	618	915	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	25	25	10,000.00	250,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	8	29,344	337,456	587,456	462,456	50	0	0.02
															อื่นๆ	56	50	6,550.00	366,800.00	8	29,344	337,456	587,456	462,456	0	462,456	0.3
310	โฉนด	6095	916	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	25	25	10,000.00	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	85.72	6,550.00	1,414,800.00	52	1,075,248	339,552	589,552	553,852	50	0	0.02
															อื่นๆ	36	14.28	6,550.00	235,800.00	52	179,208	56,592	306,592	92,292	0	92,292	0.3
311	โฉนด	6109	917	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	5	5	10,000.00	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.02
															อื่นๆ	0	0	5	50,000.00				50,000	50,000	0	50,000	0.3
312	โฉนด	619	918		ประโยชน์	0	0	27	27	10,000.00	270,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70	50	6,550.00	458,500.00	11	155,890	302,610	572,610	437,610	0	437,610	0.02
															อื่นๆ	70	50	6,550.00	458,500.00	11	155,890	302,610	572,610	437,610	0	437,610	0.3
313	โฉนด	620	919	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	18	18	500	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	65	100	6,550.00	425,750.00	19	119,210	306,540	315,540	315,540	0	315,540	0.3
314	โฉนด	621	920		อื่นๆ	0	0	25	25	10,000.00	250,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	128	100	7,550.00	966,400.00	9	86,976	879,424	1,129,424	1,129,424	0	1,129,424	0.3
315	โฉนด	622	921	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	57	57	10,000.00	570,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	57	100	6,550.00	373,350.00	22	347,216	26,135	596,135	596,135	0	596,135	0.3
316	โฉนด	623	922	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	26	26	10,000.00	260,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	177.5	88.75	6,550.00	1,162,625.00	11	395,293	767,333	1,027,333	998,083	0	998,083	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
													อื่นๆ	22.5	11.25	6,550.00	147,375.00	11	50,108	97,268	357,268	126,518	0	126,518	0.3		
317	โฉนด	625	924	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00										200,000	200,000	0	200,000	0.3		
318	โฉนด	626	925	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	7	7	500	3,500.00										3,500	3,500	0	3,500	0.3		
319	โฉนด	627	926	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19	19	750	14,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	14	188,640	859,360	873,610	873,610	0	873,610	0.02
320	โฉนด	628	927	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	2	102	10,000.00	1,020,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300	100	6,550.00	1,965,000.00	7	353,700	1,611,300	2,631,300	2,631,300	0	2,631,300	0.02
321	โฉนด	629	928	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	8	125,760	1,446,240	1,646,240	1,646,240	0	1,646,240	0.02
					อื่นๆ	0	0	33	33	10,000.00	330,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	30	100	6,450.00	193,500.00	7	48,375	145,125	475,125	475,125	0	475,125	0.3
322	โฉนด	630	929		ประโยชน์	0	0	40	40	10,000.00	400,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	21	115,968	246,432	246,432	246,432	0	246,432	0.02
													อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	21	115,968	246,432	246,432	246,432	246,432	0	246,432	0.3	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								400,000	0	400,000	0			
					ประโยชน์	0	0	27	27	10,000.00	270,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	21	115,968	246,432	246,432	246,432	0	246,432	0.02
													อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	21	115,968	246,432	246,432	246,432	246,432	0	246,432	0.3	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								270,000	0	270,000	0			
323	โฉนด	977	930	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18.1	18.07	10,000.00	180,700.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	7,550.00	845,600.00	7	59,192	786,408	967,108	967,108	0	967,108	0.02
324	โฉนด	631	931	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	30	30	2,000.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	180	100	6,550.00	1,179,000.00	7	82,530	1,096,470	1,156,470	1,156,470	0	1,156,470	0.3
325	โฉนด	632	932		อื่นๆ	0	1	0	100	3,400.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	48	24.25	6,550.00	314,400.00	7	56,592	257,808	597,808	340,258	0	340,258	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	50	25.25	6,550.00	327,500.00	22	111,350	216,150	556,150	302,000	0	302,000	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	100	50.5	2,500.00	250,000.00	22	85,000	165,000	505,000	336,700	0	336,700	0.3
					อื่นๆ	0	2	0	200	3,400.00	680,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	120	100	6,550.00	786,000.00	7	141,480	644,520	1,324,520	1,324,520	0	1,324,520	0.3
					อื่นๆ	0	1	0	100	3,400.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	30	100	6,550.00	196,500.00	7	35,370	161,130	501,130	501,130	0	501,130	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					อื่นๆ	0	2	0	200	3,400.00	680,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	90	100	6,550.00	589,500.00	7	106,110	483,390	1,163,390	1,163,390	0	1,163,390	0.3		
					อื่นๆ	0	2	0	200	3,400.00	680,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	90	100	6,550.00	589,500.00	7	106,110	483,390	1,163,390	1,163,390	0	1,163,390	0.3		
					อื่นๆ	0	1	0	100	3,400.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	60	100	6,550.00	393,000.00	7	70,740	322,260	662,260	662,260	0	662,260	0.3		
					อื่นๆ	0	1	50	150	3,400.00	510,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	70	100	6,550.00	458,500.00	7	82,530	375,970	885,970	885,970	0	885,970	0.3		
					อื่นๆ	0	1	50	150	3,400.00	510,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	70	100	6,550.00	458,500.00	7	82,530	375,970	885,970	885,970	0	885,970	0.3		
					อื่นๆ	0	2	0	200	3,400.00	680,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	60	100	6,550.00	393,000.00	7	70,740	322,260	1,002,260	1,002,260	0	1,002,260	0.3		
326	โฉนด	992	933	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	25	125	4,500.00	562,500.00	1	สำหรับ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นสาธารณะ)	ตึก	อื่นๆ	273	100	6,450.00	1,760,850.00	23	633,906	1,126,944	1,689,444	1,689,444	0	1,689,444	0.3		
					อื่นๆ	0	1	0	100	4,500.00	450,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56	100	6,550.00	366,800.00	23	132,048	234,752	684,752	684,752	0	684,752	0.3		
					อื่นๆ	1	0	8	408	4,500.00	1,836,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	1,632.00	100	6,550.00	10,689,600.00	23	3,848,256	6,841,344	8,677,344	8,677,344	0	8,677,344	0.3		
					อื่นๆ	0	0	32	32	4,500.00	144,000.00	1	ที่ดินไม่ เกิน 300 ตารางวา	ตึก	อื่นๆ	128	100	5,600.00	716,800.00	23	258,048	458,752	602,752	602,752	0	602,752	0.3		
					อื่นๆ	0	3	0	300	4,500.00	1,350,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	100	6,550.00	7,860,000.00	23	2,829,600	5,030,400	6,380,400	6,380,400	0	6,380,400	0.3		
					อื่นๆ	0	1	45	145	4,500.00	652,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	120	100	2,500.00	300,000.00	22	102,000	198,000	850,500	850,500	0	850,500	0.3		
327	โฉนด	633	934	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	25	625	4,500.00	2,812,500.00												2,812,500	2,812,500	0	2,812,500	0.3		
328	โฉนด	634	935	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	24	524	2,850.00	1,493,400.00													1,493,400	1,493,400	0	1,493,400	0.3	
329	โฉนด	635	936	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	2	55	2,255.00	500	1,127,500.00														1,127,500	1,127,500	0	1,127,500	0.3
330	โฉนด	636	937	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	1	79	579	3,750.00	2,171,250.00	1	สำหรับ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นสาธารณะ)	ตึก	อื่นๆ	36	9.37	6,450.00	232,200.00	7	16,254	215,946	2,387,196	419,392	0	419,392	0.3		
											2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	24	6.27	6,550.00	157,200.00	7	39,300	117,900	2,289,150	254,037	0	254,037	0.3			
											3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	24	6.25	6,550.00	157,200.00	7	39,300	117,900	2,289,150	253,603	0	253,603	0.3			
											4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	24	6.25	6,550.00	157,200.00	7	39,300	117,900	2,289,150	253,603	0	253,603	0.3			
											5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	24	6.25	6,550.00	157,200.00	7	39,300	117,900	2,289,150	253,603	0	253,603	0.3			
											6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	24	6.25	6,550.00	157,200.00	7	39,300	117,900	2,289,150	253,603	0	253,603	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
339	โฉนด	645	946	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	3	62	1,962.00	2,500.00	4,905,000.00										4,905,000	4,905,000	0	4,905,000	0.3		
340	โฉนด	646	947	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	74	1,074.00	1,300.00	1,396,200.00											1,396,200	1,396,200	0	1,396,200	0.3	
341	โฉนด	647	948	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	57	857	500	428,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	252	100	6,550.00	1,650,600.00	17	1,303,974	346,626	775,126	775,126	0	775,126	0.02
342	โฉนด	648	949		อื่นๆ	0	1	99	199	650	129,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	81	69.23	6,550.00	530,550.00	7	37,139	493,412	622,762	582,961	0	582,961	0.3
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	36	30.77	2,500.00	90,000.00	7	22,500	67,500	196,850	107,301	0	107,301	0.3
					ว่างเปล่า	5	0	0	2,000.00	650	1,300,000.00											1,300,000	1,300,000	0	1,300,000	0.3	
343	โฉนด	649	950	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	77	1,277.00	650	830,050.00											830,050	830,050	0	830,050	0.3	
344	โฉนด	650	951	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	16.8	116.8	500	58,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	23	282,960	503,040	503,040	503,040	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							58,400	0	58,400	0.02						
345	โฉนด	651	952		ว่างเปล่า	1	1	50	550	2,500.00	1,375,000.00											1,375,000	1,375,000	0	1,375,000	0.3	
346	โฉนด	652	953		อยู่อาศัย	0	1	33	133	500	66,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	136	100	6,550.00	890,800.00	19	828,444	62,356	128,856	128,856	0	128,856	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00											200,000	200,000	50	0	0.01	
347	โฉนด	653	954		อื่นๆ	0	3	69	369	1,500.00	553,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	84	100	6,550.00	550,200.00	6	33,012	517,188	1,070,688	1,070,688	0	1,070,688	0.3
348	โฉนด	654	955	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	7	2	26	3,026.00	2,500.00	7,565,000.00											7,565,000	7,565,000	0	7,565,000	0.3	
349	โฉนด	655	956	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	54	154	500	77,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	17	931,410	247,590	324,590	324,590	0	324,590	0.02
350	โฉนด	656	957		อยู่อาศัย	0	0	90	90	2,850.00	256,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	7,550.00	2,718,000.00	13	434,880	2,283,120	2,539,620	2,539,620	0	2,539,620	0.02
					อื่นๆ	0	0	80	80	2,850.00	228,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	320	100	7,550.00	2,416,000.00	15	483,200	1,932,800	2,160,800	2,160,800	0	2,160,800	0.3
					อื่นๆ	0	0	20	20	2,850.00	57,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	80	100	7,550.00	604,000.00	5	30,200	573,800	630,800	630,800	0	630,800	0.3
					อื่นๆ	0	0	90	90	2,850.00	256,500.00	1	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	360	100	7,300.00	2,628,000.00	6	157,680	2,470,320	2,470,320	2,470,320	0	2,470,320	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							256,500	0	256,500	0.3						

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อื่นๆ	0	0	7.5	7.5	2,850.00	21,375.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30	100	7,550.00	226,500.00	5	11,325	215,175	236,550	236,550	0	236,550	0.3
					อื่นๆ	0	2	99.6	299.55	2,850.00	853,717.50	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40	100	7,550.00	302,000.00	5	15,100	286,900	1,140,618	1,140,618	0	1,140,618	0.3
351	โฉนด	657	958	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	39.1	839.06	500	419,530.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	41.67	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	663,190	418,478	0	418,478	0.02
															อื่นๆ	8	8.33	6,550.00	52,400.00	7	3,668	48,732	468,262	83,679	0	83,679	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	48	50	6,550.00	314,400.00	11	141,480	172,920	592,450	382,685	0	382,685	0.3
352	โฉนด	1	959	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	17.1	817.07	2,000.00	1,634,140.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	66.5	11.75	6,550.00	435,575.00	4	17,423	418,152	2,052,292	610,163	0	610,163	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	35	6.18	6,550.00	229,250.00	7	16,048	213,203	1,847,343	314,192	0	314,192	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	5.01	6,550.00	183,400.00	7	12,838	170,562	1,804,702	252,432	0	252,432	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	8.48	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	1,926,532	430,967	0	430,967	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	8.48	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	1,926,532	430,967	0	430,967	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	8.48	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	1,926,532	430,967	0	430,967	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64	11.31	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	2,023,996	574,677	0	574,677	0.3
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	4.95	6,550.00	183,400.00	7	12,838	170,562	1,804,702	251,452	0	251,452	0.3
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	4.95	6,550.00	183,400.00	7	12,838	170,562	1,804,702	251,452	0	251,452	0.3
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	4.95	6,550.00	183,400.00	4	7,336	176,064	1,810,204	256,954	0	256,954	0.3
												11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	4.95	6,550.00	183,400.00	4	7,336	176,064	1,810,204	256,954	0	256,954	0.3
												12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	4.95	6,550.00	183,400.00	4	7,336	176,064	1,810,204	256,954	0	256,954	0.3
												13	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	4.95	6,550.00	183,400.00	3	5,502	177,898	1,812,038	258,788	0	258,788	0.3
												14	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	60	10.61	2,500.00	150,000.00	11	18,000	132,000	1,766,140	305,382	0	305,382	0.3
353	โฉนด	658	960	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	28	128	500	64,000.00											64,000	64,000	0	64,000	0.3	
354	โฉนด	2	961		เกษตรกรรม	1	0	1.02	401.02	3,500.00	1,403,570.00											1,403,570	1,403,570	50	0	0.01	
355	โฉนด	659	962	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	2	49	649	3,500.00	2,271,500.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	32	100	7,050.00	225,600.00	13	36,096	189,504	2,461,004	2,461,004	0	2,461,004	0.3
356	โฉนด	660	963	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	20	6,550.00	196,500.00	16	43,230	153,270	253,270	173,270	0	173,270	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	20	6,550.00	196,500.00	16	43,230	153,270	253,270	173,270	0	173,270	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	20	6,550.00	196,500.00	16	43,230	153,270	253,270	173,270	0	173,270	0.3		
										4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	20	6,550.00	196,500.00	16	43,230	153,270	253,270	173,270	0	173,270	0.3		
										5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	20	6,550.00	196,500.00	16	43,230	153,270	253,270	173,270	0	173,270	0.3		
					อยู่อาศัย	0	1	24	124	500	62,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	28	12.94	6,550.00	183,400.00	12	91,700	91,700	153,700	99,723	0	99,723	0.02
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	48.03	6,550.00	681,200.00	14	122,616	558,584	620,584	588,363	0	588,363	0.02		
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.5	39.03	6,550.00	553,475.00	22	188,182	365,294	427,294	389,492	0	389,492	0.02		
357	โฉนด	661	964	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	91	191	500	95,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	106	100	6,550.00	694,300.00	2	13,886	680,414	775,914	775,914	0	775,914	0.02
358	โฉนด	662	965	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	600	9,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	8	33,012	379,638	389,088	389,088	0	389,088	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	600	9,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252	100	6,550.00	1,650,600.00	8	132,048	1,518,552	1,528,002	1,528,002	0	1,528,002	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	600	9,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	13	66,024	346,626	356,076	356,076	0	356,076	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	11.4	11.37	600	6,822.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	100	6,550.00	298,025.00	7	20,862	277,163	283,985	283,985	0	283,985	0.02
					อื่นๆ	9	3	89.7	3,989.68	600	2,393,808.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	70	100	2,500.00	175,000.00	7	12,250	162,750	2,556,558	2,556,558	0	2,556,558	0.3
359	โฉนด	663	966		อื่นๆ	4	0	0	1,600.00	3,000.00	4,800,000.00	1	สามชั้น ร้านอาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นของ...	ตึก	อื่นๆ	162	21.54	6,450.00	1,044,900.00	7	73,143	971,757	971,757	971,757	0	971,757	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	324	43.08	6,550.00	2,122,200.00	7	148,554	1,973,646	1,973,646	1,973,646	0	1,973,646	0.3
												3	โรงแรม	ตึก	อื่นๆ	160	21.27	9,600.00	1,536,000.00	7	107,520	1,428,480	1,428,480	1,428,480	0	1,428,480	0.3
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	18	2.39	2,500.00	45,000.00	7	3,150	41,850	41,850	41,850	0	41,850	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	11.72	6,550.00	576,400.00	7	40,348	536,052	536,052	536,052	0	536,052	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,800,000	0	4,800,000	0.3		
					อื่นๆ	3	2	19	1,419.00	3,000.00	4,257,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	480	81.08	6,550.00	3,144,000.00	7	220,080	2,923,920	2,923,920	2,923,920	0	2,923,920	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											2	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	88	14.86	6,450.00	567,600.00	7	39,732	527,868	527,868	527,868	0	527,868	0.3	
											3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24	4.06	2,500.00	60,000.00	7	4,200	55,800	55,800	55,800	0	55,800	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						4,257,000	0	4,257,000	0.3		
360	โฉนด	667	970	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	70	70	500	35,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	280	100	6,550.00	1,834,000.00	5	91,700	1,742,300	1,777,300	1,777,300	0	1,777,300	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	37	1,137.00	500	568,500.00											568,500	568,500	50	0	0.01	
361	โฉนด	668	971	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	94	994	500	497,000.00											497,000	497,000	50	0	0.01	
362	โฉนด	670	973		อยู่อาศัย	0	0	83	83	4,700.00	390,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	83	100	6,550.00	543,650.00	7	38,056	505,595	895,695	895,695	0	895,695	0.02
363	โฉนด	671	974	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	5,000.00	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	7	45,850	609,150	859,150	859,150	0	859,150	0.02
364	โฉนด	672	975	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	75	475	1,000.00	475,000.00											475,000	475,000	50	0	0.01	
365	โฉนด	673	976		อยู่อาศัย	0	0	48	48	1,000.00	48,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	132	100	7,550.00	996,600.00	26	418,572	578,028	626,028	626,028	0	626,028	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,000.00	50,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	19	422,800	1,087,200	1,137,200	1,137,200	0	1,137,200	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	18	392,600	1,117,400	1,147,400	1,147,400	0	1,147,400	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	10	10	1,000.00	10,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	7,550.00	302,000.00	17	72,480	229,520	239,520	239,520	0	239,520	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	14	1,514.00	1,000.00	1,514,000.00											1,514,000	1,514,000	50	0	0.01	
366	โฉนด	674	977	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	50	150	1,000.00	150,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	7,550.00	815,400.00	7	57,078	758,322	908,322	908,322	0	908,322	0.02
367	โฉนด	675	978		ว่างเปล่า	1	1	44	544	4,700.00	2,556,800.00											2,556,800	2,556,800	0	2,556,800	0.3	
368	โฉนด	676	979		ว่างเปล่า	0	1	29.1	129.05	5,000.00	645,250.00											645,250	645,250	0	645,250	0.3	
369	โฉนด	943	980	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	81	981	2,500.00	2,452,500.00											2,452,500	2,452,500	50	0	0.01	
370	โฉนด	677	981	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	92	192	4,400.00	844,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	6	47,160	738,840	1,583,640	1,583,640	0	1,583,640	0.02
371	โฉนด	678	982		อื่นๆ	0	0	27	27	10,000.00	270,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	108	100	6,550.00	707,400.00	21	226,368	481,032	751,032	751,032	0	751,032	0.3
					อื่นๆ	0	0	6	6	10,000.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	100	6,550.00	157,200.00	21	50,304	106,896	166,896	166,896	0	166,896	0.3
					อื่นๆ	0	0	26	26	10,000.00	260,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	270	100	7,050.00	1,903,500.00	7	133,245	1,770,255	2,030,255	2,030,255	0	2,030,255	0.3
372	โฉนด	679	983		อื่นๆ	0	0	27	27	10,000.00	270,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	108	100	7,550.00	815,400.00	7	57,078	758,322	1,028,322	1,028,322	0	1,028,322	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อื่นๆ	0	0	13.5	13.5	10,000.00	135,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	54	100	7,550.00	407,700.00	7	28,539	379,161	514,161	514,161	0	514,161	0.3
					อื่นๆ	0	0	59.5	59.5	10,000.00	595,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	18	100	7,550.00	135,900.00	7	9,513	126,387	721,387	721,387	0	721,387	0.3
373	โฉนด	680	984	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	31	31	5,000.00	155,000.00												155,000	155,000	0	155,000	0.3
374	โฉนด	681	985	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	36	36	10,000.00	360,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	63.08	9,600.00	1,228,800.00	14	221,184	1,007,616	1,367,616	1,234,704	0	1,234,704	0.3
												2	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	74.9	36.92	6,450.00	483,105.00	8	38,648	444,457	804,457	577,369	0	577,369	0.3
375	โฉนด	682	986	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	0.01	200.01	3,500.00	700,035.00												700,035	700,035	0	700,035	0.3
376	โฉนด	683	987	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	23	123.03	2,000.00	246,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	32.82	6,550.00	275,100.00	6	16,506	258,594	504,654	339,351	0	339,351	0.02
												2	โรงแรม/รีสอร์ท	ตึก	อื่นๆ	36	28.12	6,000.00	216,000.00	6	12,960	203,040	449,100	272,232	0	272,232	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	50	39.06	6,550.00	327,500.00	6	19,650	307,850	553,910	403,961	0	403,961	0.3
377	โฉนด	684	988	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	25	25.04	9,300.00	232,872.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	82.5	50	6,550.00	540,375.00	16	118,883	421,493	654,365	537,929	0	537,929	0.3
															ว่างเปล่า	82.5	50	6,550.00	540,375.00	16	118,883	421,493	654,365	537,929	0	537,929	0.3
378	โฉนด	685	989		อื่นๆ	0	0	50	50	10,000.00	500,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	60	100	6,550.00	393,000.00	18	337,980	55,020	555,020	555,020	0	555,020	0.3
379	โฉนด	687	991		อื่นๆ	2	1	56	956	2,000.00	1,912,000.00	1	อาคารพาณิชย์	ไม้	อื่นๆ	384	38.32	5,600.00	2,150,400.00	32	1,999,872	150,528	2,062,528	883,206	0	883,206	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	42	4.2	6,550.00	275,100.00	32	255,843	19,257	1,931,257	99,561	0	99,561	0.3
												3	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	576	57.48	7,550.00	4,348,800.00	5	217,440	4,131,360	6,043,360	5,230,378	0	5,230,378	0.3
380	โฉนด	688	992		อยู่อาศัย	0	1	4	104	10,000.00	1,040,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	7,550.00	1,087,200.00	26	456,624	630,576	1,670,576	1,150,576	50	0	0.02
												2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	144	50	7,550.00	1,087,200.00	25	434,880	652,320	1,692,320	1,172,320	0	1,172,320	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
386	โฉนด	694	998		ประโยชน์	0	0	73	73	10,000.00	730,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	75	6,550.00	687,750.00	32	371,385	316,365	1,046,365	863,865	0	863,865	0.02
															อื่นๆ	35	25	6,550.00	229,250.00	32	123,795	105,455	835,455	287,955	0	287,955	0.3
387	โฉนด	695	999	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	62	62	10,000.00	620,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192	50	6,550.00	1,257,600.00	33	704,256	553,344	1,173,344	863,344	50	0	0.02
															อื่นๆ	192	50	6,550.00	1,257,600.00	33	704,256	553,344	1,173,344	863,344	0	863,344	0.3
388	โฉนด	696	1000		อื่นๆ	0	0	43	43	10,000.00	430,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64	100	7,550.00	483,200.00	7	33,824	449,376	879,376	879,376	0	879,376	0.3
					อื่นๆ	0	0	30.8	30.75	10,000.00	307,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	100	7,550.00	241,600.00	7	16,912	224,688	532,188	532,188	0	532,188	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	30.8	30.75	10,000.00	307,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	7,550.00	241,600.00	7	16,912	224,688	532,188	532,188	0	532,188	0.02
					อื่นๆ	0	0	40	40	10,000.00	400,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	160	100	7,550.00	1,208,000.00	13	193,280	1,014,720	1,414,720	1,414,720	0	1,414,720	0.3
					อื่นๆ	0	0	40	40	10,000.00	400,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	160	100	7,550.00	1,208,000.00	13	193,280	1,014,720	1,414,720	1,414,720	0	1,414,720	0.3
					อื่นๆ	0	0	61.5	61.5	10,000.00	615,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	27	100	7,550.00	203,850.00	13	32,616	171,234	786,234	786,234	0	786,234	0.3
389	โฉนด	748	1051	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	66	366	1,000.00	366,000.00												366,000	366,000	0	366,000	0.3
390	โฉนด	750	1053	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	900	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,550.00	733,600.00	5	36,680	696,920	741,920	741,920	50	0	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	48	448	900	403,200.00												403,200	403,200	0	403,200	0.3
391	โฉนด	751	1054	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	3	5	1,105.00	300	331,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	76	25	6,550.00	497,800.00	2	9,956	487,844	819,344	570,719	0	570,719	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	76	25	6,550.00	497,800.00	2	9,956	487,844	819,344	570,719	0	570,719	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	76	25	6,550.00	497,800.00	2	9,956	487,844	819,344	570,719	0	570,719	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	76	25	6,550.00	497,800.00	2	9,956	487,844	819,344	570,719	0	570,719	0.3
392	โฉนด	752	1055	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	61	61	1,000.00	61,000.00												61,000	61,000	0	61,000	0.3
393	โฉนด	753	1056	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	42	42	1,000.00	42,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	10	110,040	990,360	1,032,360	1,032,360	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	88	188	1,000.00	188,000.00												188,000	188,000	50	0	0.01
394	โฉนด	754	1057	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	35	35	1,000.00	35,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	13	385,140	531,860	566,860	566,860	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	6	6	1,000.00	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	7	39,300	117,900	123,900	123,900	0	123,900	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	90	590	1,000.00	590,000.00												590,000	590,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
395	โฉนด	755	1058	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	30	230	300	69,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	54.54	6,550.00	1,179,000.00	6	70,740	1,108,260	1,177,260	1,145,893	0	1,145,893	0.02						
396	โฉนด	756	1059	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	39	839	300	251,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	336	84.84	6,550.00	2,200,800.00	3	66,024	2,134,776	2,386,476	2,348,318	0	2,348,318	0.02						
397	โฉนด	758	1061	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	0	600	300	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	6	44,016	270,384	450,384	450,384	50	0	0.02						
398	โฉนด	759	1062	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	49.5	49.5	300	14,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	68.19	6,550.00	884,250.00	12	123,795	760,455	760,455	760,455	10	0	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					14,850	0	14,850	0									
					อยู่อาศัย	1	0	99.3	499.25	300	149,775.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	34.61	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	207,504	207,504	0	207,504	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					149,775	0	149,775	0.02									
399	โฉนด	-	1063	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	4	4	2,000.00	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	4	8,384	96,416	104,416	104,416	0	104,416	0.02						
					เกษตรกรรม	3	2	61	1,461.00	2,000.00	2,922,000.00											2,922,000	2,922,000	50	0	0.01							
400	โฉนด	-	1064	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	21	21	1,500.00	31,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	89.29	6,550.00	491,250.00	33	275,100	216,150	216,150	216,150	10	0	0.02						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					31,500	0	31,500	0									
					เกษตรกรรม	2	0	55	855	1,500.00	1,282,500.00											1,282,500	1,282,500	50	0	0.01							
401	โฉนด	762	1065	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	2	58	1,458.02	300	437,406.00											437,406	437,406	50	0	0.01							
402	โฉนด	763	1066	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	12	44,016	270,384	300,384	300,384	50	0	0.02						

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	12	73,360	450,640	450,640	450,640	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					30,000	0	30,000	0.02			
					เกษตรกรรม	1	3	20	720	1,000.00	720,000.00											720,000	720,000	50	0	0.01	
403	โฉนด	857	1067	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	450	360,000.00											360,000	360,000	0	360,000	0.3	
404	โฉนด	764	1068	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,500.00	600,000.00											600,000	600,000	0	600,000	0.3	
405	โฉนด	792	1069	ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	58.34	6,550.00	183,400.00	12	69,692	113,708	119,708	117,208	0	117,208	0.02
														อื่นๆ	20	41.66	6,550.00	131,000.00	12	49,780	81,220	87,220	83,720	0	83,720	0.3	
					เกษตรกรรม	3	3	54	1,554.00	500	777,000.00											777,000	777,000	50	0	0.01	
406	โฉนด	766	1070	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	6	1	23	2,523.00	300	756,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	20.81	6,550.00	419,200.00	8	33,536	385,664	1,142,564	543,175	0	543,175	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	68	22.11	6,550.00	445,400.00	8	35,632	409,768	409,768	409,768	10	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	58.5	19.04	6,550.00	383,175.00	6	22,991	360,185	1,117,085	504,298	0	504,298	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	58.5	19.02	6,550.00	383,175.00	6	22,991	360,185	1,117,085	504,147	0	504,147	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	58.5	19.02	6,550.00	383,175.00	4	15,327	367,848	1,124,748	511,810	0	511,810	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					167,351	0	167,351	0.02			
407	โฉนด	767	1071	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	63	363	300	108,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	64	72.72	6,550.00	419,200.00	8	92,224	326,976	435,876	406,168	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	24	27.28	2,500.00	60,000.00	7	15,000	45,000	153,900	74,708	0	74,708	0.02
					เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	300	840,000.00											840,000	840,000	50	0	0.01	
408	โฉนด	768	1072	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	13	1,013.00	2,000.00	2,026,000.00											2,026,000	2,026,000	50	0	0.01	
409	โฉนด	769	1073	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	62	862	3,000.00	2,586,000.00											2,586,000	2,586,000	50	0	0.01	
410	โฉนด	770	1074	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	70	770	500	385,000.00											385,000	385,000	50	0	0.01	
411	โฉนด	-	1074	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	70	770	300	231,000.00											231,000	231,000	50	0	0.01	
412	โฉนด	771	1075	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	45	45	550	24,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	4	47,160	1,131,840	1,156,590	1,156,590	0	1,156,590	0.02
					อยู่อาศัย	3	2	26	1,426.00	550	784,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	720	100	6,550.00	4,716,000.00	4	188,640	4,527,360	5,311,660	5,311,660	0	5,311,660	0.02
413	โฉนด	772	1076	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	43	143	1,000.00	143,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	6	55,020	861,980	1,004,980	1,004,980	0	1,004,980	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ไร่	งาน	วา	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
																			อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
414	โฉนด	773	1077	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	15	215	1,000.00	215,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	6	62,880	985,120	1,200,120	1,200,120	0	1,200,120	0.02
415	โฉนด	774	1078	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	1,000.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	8	314,400	733,600	733,600	733,600	0	733,600	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										20,000	0	20,000	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	25	125	1,000.00	125,000.00												125,000	125,000	50	0	0.01
416	โฉนด	775	1079	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	72	572	300	171,600.00												171,600	171,600	0	171,600	0.3
417	โฉนด	776	1080	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	18	318	300	95,400.00												95,400	95,400	0	95,400	0.3
418	โฉนด	777	1081	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	78	378	300	113,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	33.34	6,550.00	327,500.00	3	9,825	317,675	431,075	355,483	0	355,483	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	33.33	6,550.00	327,500.00	3	9,825	317,675	431,075	355,471	0	355,471	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	33.33	6,550.00	327,500.00	3	9,825	317,675	431,075	355,471	0	355,471	0.02
419	โฉนด	778	1082	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	85	585	300	175,500.00												175,500	175,500	0	175,500	0.3
420	โฉนด	779	1083	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	91	691	300	207,300.00												207,300	207,300	50	0	0.01
421	โฉนด	780	1084	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	80	80	500	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	2	9,170	449,330	489,330	489,330	0	489,330	0.02
422	โฉนด	781	1085	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	50	150	300	45,000.00												45,000	45,000	50	0	0.01
423	โฉนด	782	1086	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	79	379	3,000.00	1,137,000.00												1,137,000	1,137,000	50	0	0.01
424	โฉนด	783	1087	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	27	427	2,250.00	960,750.00												960,750	960,750	50	0	0.01
425	โฉนด	784	1088	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	300	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	8	188,640	440,160	447,360	447,360	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	43	243	300	72,900.00												72,900	72,900	50	0	0.01
426	โฉนด	785	1089	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	4	604	300	181,200.00												181,200	181,200	50	0	0.01
427	โฉนด	786	1090	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	300	750,000.00												750,000	750,000	50	0	0.01
428	โฉนด	787	1091	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	1	67	2,167.00	300	650,100.00												650,100	650,100	50	0	0.01
429	โฉนด	788	1092	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	2	93.3	1,493.30	500	746,650.00												746,650	746,650	50	0	0.01
430	โฉนด	789	1093	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	90	890	300	267,000.00												267,000	267,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
431	โฉนด		1094	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	1	90	1,790.00	500	895,000.00												895,000	895,000	50	0	0.01
432	โฉนด	791	1095	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	98	98.03	300	29,409.00												29,409	29,409	50	0	0.01
433	โฉนด	792	1096	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	300	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	3	47,160	476,840	482,840	482,840	0	482,840	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	39.1	439.05	300	131,715.00												131,715	131,715	0	131,715	0.3
434	โฉนด	793	1097	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	57	857	300	257,100.00												257,100	257,100	50	0	0.01
435	โฉนด	794	1098	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	50	150	3,000.00	450,000.00												450,000	450,000	50	0	0.01
436	โฉนด	6094	1099	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	45	245	2,600.00	637,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	220	100	6,550.00	1,441,000.00	11	648,450	792,550	1,429,550	1,429,550	50	0	0.02
437	โฉนด	-	1100	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	75	375	500	187,500.00												187,500	187,500	0	187,500	0.01
438	โฉนด	843	1151		อื่นๆ	0	0	22.5	22.5	10,000.00	225,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	90	100	7,550.00	679,500.00	7	47,565	631,935	856,935	856,935	0	856,935	0.3
					อื่นๆ	0	0	10	10	10,000.00	100,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40	100	7,550.00	302,000.00	13	48,320	253,680	353,680	353,680	0	353,680	0.3
					อื่นๆ	0	0	7	7	10,000.00	70,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	28	100	7,550.00	211,400.00	7	14,798	196,602	266,602	266,602	0	266,602	0.3
					อื่นๆ	0	0	56	56	10,000.00	560,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	224	100	7,550.00	1,691,200.00	7	118,384	1,572,816	2,132,816	2,132,816	0	2,132,816	0.3
					อื่นๆ	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	100	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	457,032	457,032	0	457,032	0.3
					อื่นๆ	0	0	22.5	22.5	10,000.00	225,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	90	100	7,550.00	679,500.00	13	108,720	570,780	795,780	795,780	0	795,780	0.3
					ประโยชน์ชุมชน	0	0	42	42	10,000.00	420,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168	50	7,550.00	1,268,400.00	13	202,944	1,065,456	1,485,456	1,275,456	0	1,275,456	0.02
					อื่นๆ										อื่นๆ	168	50	7,550.00	1,268,400.00	13	202,944	1,065,456	1,485,456	1,275,456	0	1,275,456	0.3
					อื่นๆ	0	0	31.1	31.08	10,000.00	310,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	108	100	7,550.00	815,400.00	7	57,078	758,322	1,069,122	1,069,122	0	1,069,122	0.3
439	โฉนด	844	1152		อื่นๆ	0	1	97	197	500	98,500.00												98,500	98,500	0	98,500	0.3
440	โฉนด	845	1153	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	300	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	15	20,960	83,840	143,840	143,840	50	0	0.02
					อื่นๆ	2	1	0	900	300	270,000.00	1	โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	1,980.00	88.47	6,000.00	11,880,000.00	15	7,722,000	4,158,000	4,428,000	4,396,869	0	4,396,869	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	ที่ดินเปล่าพื้นที่ไม่เกิน 300 ไร่	ไม้	อื่นๆ	210	9.38	5,600.00	1,176,000.00	2	70,560	1,105,440	1,375,440	1,130,766	0	1,130,766	0.3		
										3	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	48	2.15	2,500.00	120,000.00	4	14,400	105,600	375,600	111,405	0	111,405	0.3		
					อยู่อาศัย	0	1	23.4	123.4	300	37,020.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16.5	16.83	6,550.00	108,075.00	2	6,485	101,591	138,611	107,821	0	107,821	0.02
										2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	20.4	6,550.00	131,000.00	4	15,720	115,280	152,300	122,832	0	122,832	0.02		
										3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	25.51	6,550.00	163,750.00	4	19,650	144,100	181,120	153,544	0	153,544	0.02		
										4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	22.5	22.95	6,550.00	147,375.00	4	17,685	129,690	166,710	138,186	0	138,186	0.02		
										5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	14	14.31	6,550.00	91,700.00	4	11,004	80,696	117,716	85,994	0	85,994	0.02		
441	โฉนด	846	1154		อื่นๆ	0	1	40	140	7,500.00	1,050,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	360	100	7,550.00	2,718,000.00	13	434,880	2,283,120	3,333,120	3,333,120	0	3,333,120	0.3
442	โฉนด	848	1156	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	41	241.04	6,500.00	1,566,760.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	180	24.65	6,550.00	1,179,000.00	5	58,950	1,120,050	2,686,810	1,506,256	0	1,506,256	0.3
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	200	27.39	6,550.00	1,310,000.00	5	65,500	1,244,500	2,811,260	1,673,636	0	1,673,636	0.3		
										3	ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	110	15.09	5,600.00	616,000.00	5	30,800	585,200	2,151,960	821,624	0	821,624	0.3		
										4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	240	32.87	6,550.00	1,572,000.00	5	78,600	1,493,400	3,060,160	2,008,394	0	2,008,394	0.3		
					ว่างเปล่า	2	0	0	800	6,500.00	5,200,000.00									5,200,000	5,200,000	0	5,200,000	0.3			
443	โฉนด	849	1157	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	30	30	8,750.00	262,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก							262,500	262,500	0	262,500	0.3		
444	โฉนด	850	1158	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	5,000.00	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	126	100	6,550.00	825,300.00	32	767,529	57,771	207,771	207,771	50	0	0.02
445	โฉนด	851	1159	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	48	148	7,500.00	1,110,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42	51.21	6,550.00	275,100.00	7	68,775	206,325	1,316,325	774,756	0	774,756	0.02
										2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	48.79	6,550.00	262,000.00	7	65,500	196,500	1,306,500	738,069	0	738,069	0.02		
446	โฉนด	942	1160		อยู่อาศัย	0	0	76	76	7,500.00	570,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	6	39,300	615,700	1,185,700	1,185,700	0	1,185,700	0.02
447	โฉนด	852	1161		อยู่อาศัย	0	1	71	171	6,000.00	1,026,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	8.6	7,550.00	604,000.00	13	96,640	507,360	1,533,360	595,596	0	595,596	0.02
										2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	8.54	7,550.00	604,000.00	13	96,640	507,360	1,533,360	594,980	0	594,980	0.02		
										3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	8.54	7,550.00	604,000.00	13	96,640	507,360	1,533,360	594,980	0	594,980	0.02		
										4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	8.54	7,550.00	604,000.00	13	96,640	507,360	1,533,360	594,980	0	594,980	0.02		
										5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	8.54	7,550.00	604,000.00	13	96,640	507,360	1,533,360	594,980	0	594,980	0.02		
										6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	8.54	7,550.00	604,000.00	13	96,640	507,360	1,533,360	594,980	0	594,980	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											7	ดึกแฉว	ตึก	อยู่อาศัย	80	8.54	7,550.00	604,000.00	13	96,640	507,360	1,533,360	594,980	0	594,980	0.02	
											8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	188	20.08	6,550.00	1,231,400.00	10	123,140	1,108,260	2,134,260	1,314,281	0	1,314,281	0.02	
											9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	188	20.08	6,550.00	1,231,400.00	10	123,140	1,108,260	2,134,260	1,314,281	0	1,314,281	0.02	
					ประโยชน์ ชุมชน	0	2	95	295	6,000.00	1,770,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	213	38.07	6,550.00	1,395,150.00	13	223,224	1,171,926	2,941,926	1,845,765	50	0	0.02
														อื่นๆ	346.5	61.93	6,550.00	2,269,575.00	13	363,132	1,906,443	3,676,443	3,002,604	0	3,002,604	0.3	
448	โฉนด	962	1162		ว่างเปล่า	0	1	0.04	100.04	500	50,020.00										50,020	50,020	0	50,020	0.3		
449	โฉนด	853	1163		เกษตรกรรม	2	2	54	1,054.00	1,500.00	1,581,000.00											1,581,000	1,581,000	50	0	0.01	
450	โฉนด	-	1164	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	38.4	6,550.00	628,800.00	23	584,784	44,016	144,016	82,416	0	82,416	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	110	44	6,550.00	720,500.00	19	670,065	50,435	150,435	94,435	0	94,435	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	12	6,550.00	196,500.00	19	182,745	13,755	113,755	25,755	0	25,755	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	14	5.6	6,550.00	91,700.00	19	85,281	6,419	106,419	12,019	0	12,019	0.02
					ว่างเปล่า	1	2	67	667	500	333,500.00											333,500	333,500	0	333,500	0.3	
451	โฉนด	855	1166	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	750	11,812.50	1	ดึกแฉว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	7,550.00	475,650.00	15	95,130	380,520	380,520	380,520	0	380,520	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										11,813	0	11,813	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	750	11,812.50	1	ดึกแฉว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	7,550.00	475,650.00	15	95,130	380,520	392,333	392,333	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.5	750	23,625.00	1	ดึกแฉว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100	7,550.00	951,300.00	15	190,260	761,040	784,665	784,665	0	784,665	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	44	44	750	33,000.00	1	ดึกแฉว	ตึก	อยู่อาศัย	176	100	7,550.00	1,328,800.00	20	398,640	930,160	963,160	963,160	0	963,160	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	33	33	750	24,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	100	6,550.00	864,600.00	30	432,300	432,300	457,050	457,050	0	457,050	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	24	24	750	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	24	238,944	389,856	407,856	407,856	0	407,856	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	6	6	750	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	4	18,864	138,336	142,836	142,836	0	142,836	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	45	45	750	33,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	16.7	6,550.00	196,500.00	4	7,860	188,640	222,390	194,276	0	194,276	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	16.66	6,550.00	196,500.00	4	7,860	188,640	222,390	194,263	0	194,263	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	16.66	6,550.00	196,500.00	4	7,860	188,640	222,390	194,263	0	194,263	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	16.66	6,550.00	196,500.00	4	7,860	188,640	222,390	194,263	0	194,263	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	16.66	6,550.00	196,500.00	4	7,860	188,640	222,390	194,263	0	194,263	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	16.66	6,550.00	196,500.00	4	7,860	188,640	222,390	194,263	0	194,263	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	750	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	304,536	304,536	0	304,536	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	750	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	304,536	304,536	0	304,536	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	750	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	304,536	304,536	0	304,536	0.02
					อยู่อาศัย	4	2	37	1,837.00	750	1,377,750.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	2	30,200	1,479,800	2,857,550	2,857,550	0	2,857,550	0.02
452	โฉนด	856	1167	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	97	197	2,800.00	551,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176	100	6,550.00	1,152,800.00	40	806,960	345,840	897,440	897,440	50	0	0.02
453	โฉนด	858	1168	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	2	0	12.6	812.6	500	406,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	92.75	6,550.00	419,200.00	23	150,912	268,288	674,588	645,131	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	5	7.25	6,550.00	32,750.00	6	6,550	26,200	432,500	55,657	0	55,657	0.02
454	โฉนด	859	1169		ประโยชน์	0	2	3	203	300	60,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	7.17	6,550.00	314,400.00	9	81,744	232,656	232,656	232,656	10	0	0.02
														อื่นๆ		372	55.52	6,550.00	2,436,600.00	9	633,516	1,803,084	1,803,084	1,803,084	0	1,803,084	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	250	37.31	6,550.00	1,637,500.00	8	131,000	1,506,500	1,506,500	1,506,500	0	1,506,500	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				60,900	0	60,900	0				
455	โฉนด	860	1170		อื่นๆ	3	1	70	1,370.00	4,500.00	6,165,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	60	4.27	7,050.00	423,000.00	7	29,610	393,390	393,390	393,390	0	393,390	0.3
												2	คาร์แคร์	ตึก	อื่นๆ	60	4.27	5,550.00	333,000.00	7	23,310	309,690	309,690	309,690	0	309,690	0.3
												3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	180	12.82	5,350.00	963,000.00	7	67,410	895,590	895,590	895,590	0	895,590	0.3
												4	ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	24	1.71	6,050.00	145,200.00	7	10,164	135,036	135,036	135,036	0	135,036	0.3
												5	กาแฟที่ปรับอากาศเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	5.13	6,450.00	464,400.00	7	32,508	431,892	431,892	431,892	0	431,892	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	15.39	6,550.00	1,414,800.00	23	509,328	905,472	7,070,472	1,854,266	0	1,854,266	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	4.35	6,550.00	393,000.00	23	141,480	251,520	6,416,520	519,698	0	519,698	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
										8	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	36	2.56	6,450.00	232,200.00	23	197,370	34,830	6,199,830	192,654	0	192,654	0.3							
										9	พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	286	20.38	5,600.00	1,601,600.00	7	288,288	1,313,312	1,313,312	1,313,312	0	1,313,312	0.3							
										10	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	78	5.55	6,550.00	510,900.00	7	91,962	418,938	418,938	418,938	0	418,938	0.3							
													ให้เช่าอาศัย	169	12.04	6,550.00	1,106,950.00	7	199,251	907,699	907,699	907,699	0	907,699	0.02							
										11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	2.13	6,550.00	196,500.00	7	13,755	182,745	182,745	182,745	0	182,745	0.3							
													ให้เช่าอาศัย	132	9.4	6,550.00	864,600.00	7	60,522	804,078	804,078	804,078	0	804,078	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						4,790,205	0	4,790,205	0.3							
456	โฉนด	861	1171	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	3	19.4	1,119.40	3,000.00	3,358,200.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,730.00	100	7,300.00	12,629,000.00	10	1,262,900	11,366,100	11,366,100	11,366,100	0	11,366,100	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											3,358,200	0	3,358,200	0.3		
457	โฉนด	862	1172		อื่นๆ	0	2	98	298	3,000.00	894,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	800	100	7,300.00	5,840,000.00	10	584,000	5,256,000	5,256,000	5,256,000	0	5,256,000	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													894,000	0	894,000	0.3
458	โฉนด	865	1177	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	64	364	2,000.00	728,000.00	1	พลาซ่าพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	1,456.00	100	3,650.00	5,314,400.00	8	425,152	4,889,248	5,617,248	5,617,248	0	5,617,248	0.3					
459	โฉนด	867	1178	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	14	114.01	2,000.00	228,020.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	180	66.66	6,450.00	1,161,000.00	7	81,270	1,079,730	1,307,750	1,231,728	0	1,231,728	0.3					

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	90	33.34	6,450.00	580,500.00	7	40,635	539,865	767,885	615,887	0	615,887	0.3		
460	โฉนด	868	1179	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	11	11	7,500.00	82,500.00									82,500	82,500	0	82,500	0			
461	โฉนด	282	1210	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	29.8	100	6,550.00	195,190.00	3	5,856	189,334	589,334	589,334	0	589,334	0.02
462	โฉนด	166	1272	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	75	75	1,000.00	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	ว่างเปล่า	180	100	6,550.00	1,179,000.00	62	1,096,470	82,530	157,530	157,530	0	157,530	0.3
463	โฉนด	344	1274	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	88	188	1,000.00	188,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	47.76	6,550.00	419,200.00	7	104,800	314,400	502,400	404,189	0	404,189	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	29.85	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	431,660	299,778	0	299,778	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	22.39	6,550.00	196,500.00	7	13,755	182,745	370,745	224,838	0	224,838	0.02
464	โฉนด	349	1279	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	29.1	229.1	750	171,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108	55.1	6,550.00	707,400.00	45	601,290	106,110	277,935	200,786	0	200,786	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	88	44.9	6,550.00	576,400.00	6	80,696	495,704	667,529	572,853	0	572,853	0.02
																					1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.3		
465	โฉนด	-	1281	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00										400,000	400,000	0	400,000	0.3		
466	โฉนด	606	1283	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	45	145	1,500.00	217,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117	100	6,550.00	766,350.00	7	137,943	628,407	845,907	845,907	50	0	0.02
467	โฉนด	315	1284	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	0	300	300	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	45.76	6,550.00	530,550.00	6	31,833	498,717	588,717	539,901	0	539,901	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	27.11	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	385,536	319,935	0	319,935	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	27.13	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	385,536	319,953	0	319,953	0.02
																					60,000	60,000	0	60,000	0.3		
468	โฉนด	351	1285	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	26	126	300	37,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	348	100	7,550.00	2,627,400.00	6	157,644	2,469,756	2,507,556	2,507,556	0	2,507,556	0.02
469	โฉนด	2694	1287	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	0	10	810	1,000.00	810,000.00										810,000	810,000	0	810,000	0.3		
470	โฉนด	352	1289	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	94	294	800	235,200.00											235,200	235,200	50	0	0.01	
471	โฉนด	354	1291	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	46	146	1,000.00	146,000.00											146,000	146,000	0	146,000	0.3	
472	โฉนด	355	1292	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	0	0	400	2,000.00	800,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	216	56.25	7,550.00	1,630,800.00	16	358,776	1,272,024	1,272,024	1,272,024	0	1,272,024	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	168	43.75	7,550.00	1,268,400.00	15	253,680	1,014,720	1,014,720	1,014,720	0	1,014,720	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							800,000	0	800,000	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
					อื่นๆ	3	1	7	1,307.00	2,000.00	2,614,000.00	1	ไม้	อื่นๆ	900	89.55	5,600.00	5,040,000.00	16	3,628,800	1,411,200	1,411,200	1,411,200	0	1,411,200	0.3				
												2	ตึก	อื่นๆ	105	10.45	5,600.00	588,000.00	14	105,840	482,160	482,160	482,160	0	482,160	0.3				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														
473	โฉนด	356	1293	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	140	100	6,550.00	917,000.00	7	64,190	852,810	952,810	952,810	0	952,810	0.3			
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	154	100	6,550.00	1,008,700.00	17	242,088	766,612	866,612	866,612	0	866,612	0.02			
					อื่นๆ	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	265.68	100	2,000.00	531,360.00	17	127,526	403,834	503,834	503,834	0	503,834	0.3			
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	17	110,040	348,460	448,460	448,460	0	448,460	0.02			
					ว่างเปล่า	5	1	61	2,161.00	1,000.00	2,161,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	ว่างเปล่า	24	100	6,550.00	157,200.00	17	124,188	33,012	2,194,012	2,194,012	0	2,194,012	0.3			
474	โฉนด	357	1294	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	6	6	8,000.00	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	5,600.00	134,400.00	12	18,816	115,584	163,584	163,584	0	163,584	0.02			
					อยู่อาศัย	1	1	89	589	8,000.00	4,712,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	480	100	6,550.00	3,144,000.00	42	2,672,400	471,600	5,183,600	5,183,600	50	0	0.02			
475	โฉนด	358	1295	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24	3,700.00	88,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	57	1,068,960	188,640	277,440	277,440	0	277,440	0.02			
					อื่นๆ	0	0	20	20	3,700.00	74,000.00	1	ช่อม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	80	100	5,550.00	444,000.00	9	115,440	328,560	402,560	402,560	0	402,560	0.3			
					อยู่อาศัย	1	3	2	702	3,700.00	2,597,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	10	52,400	471,600	3,069,000	3,069,000	0	3,069,000	0.02			
476	โฉนด	359	1296	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	3	50	750	1,300.00	975,000.00											975,000	975,000	0	975,000	0.3				
477	โฉนด	360	1297	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	4,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143	100	6,550.00	936,650.00	10	93,665	842,985	842,985	842,985	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	4,000.00	400,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	7,550.00	2,718,000.00	3	81,540	2,636,460	3,036,460	3,036,460	0	3,036,460	0.02			
					อื่นๆ	0	0	50	50	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	196	100	6,550.00	1,283,800.00	8	102,704	1,181,096	1,381,096	1,381,096	0	1,381,096	0.3			
					อื่นๆ	0	0	50	50	4,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	192	100	6,550.00	1,257,600.00	30	628,800	628,800	828,800	828,800	0	828,800	0.3			
					อื่นๆ	0	0	50	50	4,000.00	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80	100	6,550.00	524,000.00	5	26,200	497,800	697,800	697,800	0	697,800	0.3			
					ว่างเปล่า	2	2	17	1,017.00	4,000.00	4,068,000.00											4,068,000	4,068,000	0	4,068,000	0.3				
478	โฉนด	361	1298	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	7.9	107.9	900	97,110.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	11	100,608	737,792	737,792	737,792	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														
479	โฉนด		1299	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	5	105	1,000.00	105,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	420	100	6,550.00	2,751,000.00	17	2,173,290	577,710	682,710	682,710	0	682,710	0.02			
					เกษตรกรรม	3	0	48	1,248.00	1,000.00	1,248,000.00											1,248,000	1,248,000	50	0	0.01				
480	โฉนด	-	1303	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	13	13	500	6,500.00											6,500	6,500	0	6,500	0.3				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
481	โฉนด	367	1304	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	3	0	13	1,213.00	1,750.00	2,122,750.00	1	โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	อื่นๆ	362	39.12	9,150.00	3,312,300.00	8	264,984	3,047,316	3,047,316	3,047,316	0	3,047,316	0.3										
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	563.5	60.88	2,500.00	1,408,750.00	8	112,700	1,296,050	1,296,050	1,296,050	0	1,296,050	0.3										
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									
482	โฉนด	369	1306	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	31.5	31.5	300	9,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	50	6,550.00	825,300.00	72	627,228	198,072	207,522	202,797	0	202,797	0.02										
															อื่นๆ	126	50	6,550.00	825,300.00	72	627,228	198,072	207,522	202,797	0	202,797	0.3										
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	100	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	230,418	230,418	0	230,418	0.3										
483	โฉนด	371	1308	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	60	60	2,500.00	150,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256	100	7,550.00	1,932,800.00	8	154,624	1,778,176	1,928,176	1,928,176	0	1,928,176	0.02										
															อยู่อาศัย	1	2	80	680	2,500.00	1,700,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	10	15,720	141,480	1,841,480	1,841,480	0	1,841,480	0.02
484	โฉนด	372	1309	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	57	57	300	17,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	37	801,720	141,480	158,580	158,580	0	158,580	0.02										
485	โฉนด	373	1310	ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45	1,000.00	45,000.00											45,000	45,000	0	45,000	0.02											
486	โฉนด	-	1311	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	42	42	1,000.00	42,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	119	100	6,550.00	779,450.00	72	724,889	54,562	96,562	96,562	0	96,562	0.02										
487	โฉนด	375	1312	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	47	47	4,000.00	188,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	11	412,650	504,350	692,350	692,350	0	692,350	0.02										
488	โฉนด	-	1313	ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	91	491	2,500.00	1,227,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	3.52	6,550.00	209,600.00	19	58,688	150,912	1,378,412	194,120	0	194,120	0.3										
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	182	19.91	9,600.00	1,747,200.00	19	489,216	1,257,984	2,485,484	1,502,379	0	1,502,379	0.3										
												3	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	238	26.03	9,600.00	2,284,800.00	19	639,744	1,645,056	2,872,556	1,964,574	0	1,964,574	0.3										
												4	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	280	30.63	9,600.00	2,688,000.00	19	752,640	1,935,360	3,162,860	2,311,343	0	2,311,343	0.3										
												5	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	182	19.91	9,600.00	1,747,200.00	19	489,216	1,257,984	2,485,484	1,502,379	0	1,502,379	0.3										
489	โฉนด	376	1314	ม.1 ค.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	1	65	565	3,000.00	1,695,000.00											1,695,000	1,695,000	50	0	0.01											
490	โฉนด	-	1315	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	25	25	500	12,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	22	278,375	49,125	61,625	61,625	50	0	0.02										

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
491	โฉนด		1316	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60	2,500.00	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	45.16	6,550.00	825,300.00	6	49,518	775,782	925,782	843,522	0	843,522	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	126	45.16	6,550.00	825,300.00	6	49,518	775,782	925,782	843,522	0	843,522	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	27	9.68	6,550.00	176,850.00	22	60,129	116,721	266,721	131,241	0	131,241	0.02
492	โฉนด	-	1317	ม.1 ด.บ้านใต้	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	49	49	2,000.00	98,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112	69.14	6,550.00	733,600.00	16	161,392	572,208	670,208	639,965	50	0	0.02
															อื่นๆ	50	30.86	6,550.00	327,500.00	16	72,050	255,450	353,450	285,693	0	285,693	0.3
493	โฉนด	-	1319	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	39	39	4,000.00	156,000.00	1	บ้านพักอาศัยที่เป็นอาคารเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64	100	6,450.00	412,800.00	3	12,384	400,416	556,416	556,416	0	556,416	0.3
494	โฉนด	738	1320	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	13	52,400	275,100	275,100	275,100	0	275,100	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										15,000	0	15,000	0.02		
495	โฉนด	601	1321	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	2,000.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	75	50	6,550.00	491,250.00	14	225,975	265,275	313,275	289,275	50	0	0.02
															อื่นๆ	75	50	6,550.00	491,250.00	14	225,975	265,275	313,275	289,275	0	289,275	0.3
496	โฉนด	407	1352	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	3	0	83	1,283.00	300	384,900.00												384,900	384,900	0	384,900	0.3
497	โฉนด	607	1354	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	3	16	316	300	94,800.00												94,800	94,800	50	0	0.01
498	โฉนด	410	1357	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	1	6	506	300	151,800.00												151,800	151,800	0	151,800	0.3
499	โฉนด	588	1358	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	1	76	576	300	172,800.00												172,800	172,800	50	0	0.01
500	โฉนด	610	1359	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	3	12	712	300	213,600.00												213,600	213,600	50	0	0.01
501	โฉนด	411	1360	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	0	4	804	300	241,200.00												241,200	241,200	50	0	0.01
502	โฉนด	-	1374	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	3	3	41	1,541.00	1,000.00	1,541,000.00												1,541,000	1,541,000	50	0	0.01
503	โฉนด	-	1375	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	2	7	1,007.00	900	906,300.00												906,300	906,300	50	0	0.01
504	โฉนด	622	1376	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	8	208	300	62,400.00												62,400	62,400	50	0	0.01
505	โฉนด	427	1377	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	3	3	9	1,509.00	300	452,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	8	20,960	241,040	693,740	693,740	0	693,740	0.02
506	โฉนด		1378	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40	10,000.00	400,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	7,550.00	1,208,000.00	9	108,720	1,099,280	1,499,280	1,499,280	0	1,499,280	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	10	10	10,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	9	23,580	238,420	338,420	338,420	0	338,420	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	4	0	95	1,695.00	10,000.00	16,950,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	9	63,666	643,734	17,593,734	17,593,734	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	2	52	252	10,000.00	2,520,000.00												2,520,000	2,520,000	0	2,520,000	0.3
507	โฉนด	529	1379	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	90	90	2,250.00	202,500.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทสับลิคส์ส่วน	ตึก	อื่นๆ	360	100	7,300.00	2,628,000.00	8	210,240	2,417,760	2,417,760	2,417,760	0	2,417,760	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										202,500	0	202,500	0.3		
					อยู่อาศัย	0	3	67.5	367.5	2,250.00	826,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	58.5	100	6,550.00	383,175.00	8	30,654	352,521	352,521	352,521	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										826,875	0	826,875	0.02		
					อยู่อาศัย	0	3	67.5	367.5	2,250.00	826,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	8	33,012	379,638	379,638	379,638	0	379,638	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										826,875	0	826,875	0.02		
508	โฉนด	430	1380	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	2	0	0	800	700	560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	132	37.93	6,550.00	864,600.00	7	60,522	804,078	1,364,078	1,016,486	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	20.68	6,550.00	471,600.00	15	94,320	377,280	937,280	493,088	0	493,088	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	20.71	6,550.00	471,600.00	15	94,320	377,280	937,280	493,256	0	493,256	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	20.68	6,550.00	471,600.00	15	94,320	377,280	937,280	493,088	0	493,088	0.02
					อื่นๆ	2	0	66	866	700	606,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40	19.44	7,550.00	302,000.00	15	60,400	241,600	847,800	359,445	0	359,445	0.3
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40	19.41	7,550.00	302,000.00	15	60,400	241,600	847,800	359,263	0	359,263	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	60	29.12	7,550.00	453,000.00	15	90,600	362,400	968,600	538,925	0	538,925	0.3
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	66	32.03	7,550.00	498,300.00	15	99,660	398,640	398,640	398,640	0	398,640	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										194,166	0	194,166	0.3		
509	โฉนด	-	1381	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	3	0	27	1,227.00	500	613,500.00												613,500	613,500	0	613,500	0.3
510	โฉนด	-	1382	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	3	74	1,174.00	500	587,000.00												587,000	587,000	0	587,000	0.3
511	โฉนด	-	1383	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	2	8	208	500	104,000.00												104,000	104,000	0	104,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
512	โฉนด	434	1384	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	5	0	36.5	2,036.50	500	1,018,250.00									1,018,250	1,018,250	50	0	0.01			
513	โฉนด	435	1385	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	300	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	98	100	6,550.00	641,900.00	38	545,615	96,285	105,285	105,285	50	0	0.02
					ประโยชน์	0	0	13	13	300	3,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	93.34	6,550.00	183,400.00	23	66,024	117,376	121,276	121,016	0	121,016	0.02
					อื่น ๆ									อื่นๆ	2	6.66	6,550.00	13,100.00	23	4,716	8,384	12,284	8,644	0	8,644	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	28	28	300	8,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	10	58,950	530,550	530,550	530,550	0	530,550	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,400	0	8,400	0.02		
					อื่นๆ	0	0	47	47	300	14,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	117	100	6,550.00	766,350.00	22	260,559	505,791	505,791	505,791	0	505,791	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										14,100	0	14,100	0.3		
514	โฉนด	623	1386	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	50	50	3,000.00	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	33.75	100	6,550.00	221,062.50	7	15,474	205,588	355,588	355,588	0	355,588	0.3
515	โฉนด	436	1387	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	80.8	180.75	4,000.00	723,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	525	72.61	6,550.00	3,438,750.00	7	859,688	2,579,063	3,302,063	3,104,033	0	3,104,033	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	198	27.39	6,550.00	1,296,900.00	7	324,225	972,675	1,695,675	1,170,705	0	1,170,705	0.3
516	โฉนด	437	1388	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	0	300	2,500.00	750,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	367	100	6,550.00	2,403,850.00	17	576,924	1,826,926	2,576,926	2,576,926	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	2	0	200	2,500.00	500,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	63	50	6,550.00	412,650.00	4	16,506	396,144	896,144	646,144	0	646,144	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	63	50	6,550.00	412,650.00	4	16,506	396,144	896,144	646,144	0	646,144	0.3
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	2,500.00	2,500,000.00												2,500,000	2,500,000	50	0	0.01
					ว่างเปล่า	4	0	20	1,620.00	2,500.00	4,050,000.00												4,050,000	4,050,000	0	4,050,000	0.3
517	โฉนด	439	1390	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	1	2	1	601	2,500.00	1,502,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	144	100	6,550.00	943,200.00	7	66,024	877,176	2,379,676	2,379,676	0	2,379,676	0.3
518	โฉนด	440	1391	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	2	32	1,032.00	500	516,000.00												516,000	516,000	0	516,000	0.3
519	โฉนด	441	1392	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	30	30	950	28,500.00												28,500	28,500	0	28,500	0.3
520	โฉนด	442	1393	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	77	377	500	188,500.00												188,500	188,500	0	188,500	0.3
521	โฉนด	443	1394	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	1	22	122	3,800.00	463,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60	50	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	829,090	597,290	0	597,290	0.3
														ให้เช่าอาศัย	60	50	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	829,090	597,290	0	597,290	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	3,800.00	380,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	15	83,840	335,360	715,360	715,360	0	715,360	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	3,800.00	380,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	7	14,672	194,928	574,928	574,928	0	574,928	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	30.5	30.5	3,800.00	115,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	7	14,672	194,928	310,828	310,828	0	310,828	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อื่นๆ	0	0	35.5	35.5	3,800.00	134,900.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	142	100	7,300.00	1,036,600.00	7	72,562	964,038	964,038	964,038	0	964,038	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															134,900	0	134,900	0.3									
522	โฉนด	444	1395	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	2.93	2.93	3,000.00	8,790.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	11.7	100	6,550.00	76,635.00	7	5,364	71,271	80,061	80,061	50	0	0.02
					อื่นๆ	1	2	54.1	654.07	3,000.00	1,962,210.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	460	79.72	9,600.00	4,416,000.00	4	176,640	4,239,360	6,201,570	5,803,634	0	5,803,634	0.3
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	117	20.28	9,600.00	1,123,200.00	12	157,248	965,952	2,928,162	1,363,888	0	1,363,888	0.3
523	โฉนด	716	1396	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	35	335	4,000.00	1,340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	39.44	6,550.00	746,700.00	16	164,274	582,426	1,922,426	1,110,922	0	1,110,922	0.02
												2	อาคารพาณิชย์	ไม้	อยู่อาศัย	112	38.75	6,550.00	733,600.00	16	161,392	572,208	1,912,208	1,091,458	0	1,091,458	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6	2.1	2,500.00	15,000.00	7	1,050	13,950	1,353,950	42,090	0	42,090	0.02
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	51	17.64	2,500.00	127,500.00	7	8,925	118,575	1,458,575	354,951	0	354,951	0.02
524	โฉนด	617	1397	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	52	252	1,000.00	252,000.00											252,000	252,000	0	252,000	0.3	
525	โฉนด	446	1399	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	2	0	600	1,500.00	900,000.00	1	โรงงานผลผลิตทางอาหาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	50	100	5,600.00	280,000.00	15	140,000	140,000	140,000	140,000	0	140,000	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															900,000	0	900,000	0.3									
					เกษตรกรรม	4	3	0	1,900.00	1,500.00	2,850,000.00												2,850,000	2,850,000	50	0	0.01
526	โฉนด	447	1400	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	3	17	717	500	358,500.00											358,500	358,500	50	0	0.01	
527	โฉนด	448	1401	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	1	11	1,311.00	500	655,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	144	56.25	6,550.00	943,200.00	6	188,640	754,560	1,410,060	1,123,279	0	1,123,279	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	21.87	6,550.00	366,800.00	6	73,360	293,440	948,940	436,798	0	436,798	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	21.88	6,550.00	366,800.00	6	22,008	344,792	1,000,292	488,215	0	488,215	0.02
528	โฉนด	449	1402	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	500	724,000.00											724,000	724,000	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
529	โฉนด	450	1403	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	3	1	78	1,378.00	500	689,000.00													689,000	689,000	50	0	0.01
530	โฉนด	451	1404	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	5	1	29	2,129.00	1,000.00	2,129,000.00													2,129,000	2,129,000	0	2,129,000	0.3
531	โฉนด	452	1405	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์ชุมชน	0	2	94	294	500	147,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	68	73.11	6,550.00	445,400.00	6	26,724	418,676	565,676	526,148	0	526,148	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25	26.89	2,500.00	62,500.00	6	3,750	58,750	205,750	98,278	0	98,278	0.02	
532	โฉนด		1406	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20	650	13,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	62	712,640	125,760	138,760	138,760	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	3	29	1,529.00	650	993,850.00													993,850	993,850	50	0	0.01
533	โฉนด	455	1408	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	3,300.00	330,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	61	178,160	31,440	361,440	361,440	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	50	150	3,300.00	495,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	59.34	6,550.00	524,000.00	21	167,680	356,320	851,320	650,053	0	650,053	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	11.86	6,550.00	104,800.00	21	97,464	7,336	502,336	66,043	0	66,043	0.02	
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	22.8	16.91	2,500.00	57,000.00	21	53,010	3,990	498,990	87,695	0	87,695	0.02	
												4	ห้องน้ารวม	ตึก	อยู่อาศัย	4	2.99	6,050.00	24,200.00	21	7,744	16,456	511,456	31,257	0	31,257	0.02	
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	8.9	6,550.00	78,600.00	21	73,098	5,502	500,502	49,557	0	49,557	0.02	
					อื่นๆ	1	0	0	400	3,300.00	1,320,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	7.99	6,550.00	209,600.00	21	67,072	142,528	1,462,528	247,996	0	247,996	0.3	
												2	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นโรงรถ)	ตึก	อื่นๆ	144	35.91	6,450.00	928,800.00	21	297,216	631,584	1,951,584	1,105,596	0	1,105,596	0.3	
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	37.5	9.35	6,550.00	245,625.00	31	228,431	17,194	1,337,194	140,614	0	140,614	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	37.5	9.35	6,550.00	245,625.00	31	228,431	17,194	1,337,194	140,614	0	140,614	0.3	
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	37.5	9.35	6,550.00	245,625.00	31	228,431	17,194	1,337,194	140,614	0	140,614	0.3	
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	37.5	9.35	6,550.00	245,625.00	31	228,431	17,194	1,337,194	140,614	0	140,614	0.3	
												7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	37.5	9.35	6,550.00	245,625.00	31	228,431	17,194	1,337,194	140,614	0	140,614	0.3	
												8	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	37.5	9.35	6,550.00	245,625.00	31	228,431	17,194	1,337,194	140,614	0	140,614	0.3	
					เกษตรกรรม	0	3	29	329	3,300.00	1,085,700.00													1,085,700	1,085,700	50	0	0.01
534	โฉนด	457	1410	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	3	4	1,104.00	500	552,000.00													552,000	552,000	0	552,000	0.3
535	โฉนด	458	1411	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	0	400	3,950.00	1,580,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	3.42	6,550.00	104,800.00	21	97,464	7,336	1,587,336	61,372	0	61,372	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	180	38.48	6,450.00	1,161,000.00	21	371,520	789,480	2,369,480	1,397,464	0	1,397,464	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	5.13	6,550.00	157,200.00	21	50,304	106,896	1,686,896	187,950	0	187,950	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	14	2.99	6,550.00	91,700.00	21	29,344	62,356	1,642,356	109,598	0	109,598	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	14	2.99	6,550.00	91,700.00	21	29,344	62,356	1,642,356	109,598	0	109,598	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	14	2.99	6,550.00	91,700.00	21	29,344	62,356	1,642,356	109,598	0	109,598	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	14	2.99	6,550.00	91,700.00	21	29,344	62,356	1,642,356	109,598	0	109,598	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	14	2.99	6,550.00	91,700.00	21	29,344	62,356	1,642,356	109,598	0	109,598	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	67.5	14.43	6,550.00	442,125.00	21	141,480	300,645	1,880,645	528,639	0	528,639	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	71.5	15.28	6,550.00	468,325.00	21	149,864	318,461	1,898,461	559,885	0	559,885	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	12.5	2.67	6,550.00	81,875.00	21	65,500	16,375	1,596,375	58,561	0	58,561	0.3			
										บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	11.25	2.44	6,550.00	73,687.50	21	68,529	5,158	1,585,158	43,710	0	43,710	0.3			
										โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	15	3.2	2,500.00	37,500.00	21	12,000	25,500	1,605,500	76,060	0	76,060	0.3			
					อยู่อาศัย	0	0	74	74	3,950.00	292,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	74	100	6,550.00	484,700.00	21	155,104	329,596	621,896	621,896	0	621,896	0.02
536	โฉนด	-	1412	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	71	71.03	500	35,515.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	16	100	2,500.00	40,000.00	6	2,400	37,600	73,115	73,115	0	73,115	0.3
					อื่นๆ	1	0	0	400	500	200,000.00	1	ตามความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	252	93.33	7,050.00	1,776,600.00	16	390,852	1,385,748	1,385,748	1,385,748	0	1,385,748	0.3
												2	ห้องน้ารวม	ตึก	อื่นๆ	18	6.67	6,050.00	108,900.00	16	23,958	84,942	84,942	84,942	0	84,942	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								200,000	0	200,000	0.3				
537	โฉนด		1413	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	1	76	576	3,100.00	1,785,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.5	90.24	6,550.00	736,875.00	43	626,344	110,531	1,896,131	1,721,857	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	12.16	9.76	6,550.00	79,648.00	42	67,701	11,947	1,797,547	186,222	0	186,222	0.02
538	โฉนด	-	1414	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	4	2	85	1,885.00	3,100.00	5,843,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42.5	2.99	6,550.00	278,375.00	27	122,485	155,890	5,999,390	330,611	0	330,611	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42.5	2.99	6,550.00	278,375.00	27	122,485	155,890	5,999,390	330,611	0	330,611	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	33.15	2.33	6,550.00	217,132.50	27	95,538	121,594	5,965,094	257,748	0	257,748	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	33.15	2.33	6,550.00	217,132.50	27	95,538	121,594	5,965,094	257,748	0	257,748	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	34.1	2.4	6,550.00	223,355.00	27	189,852	33,503	5,877,003	173,747	0	173,747	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	34.1	2.4	6,550.00	223,355.00	27	189,852	33,503	5,877,003	173,747	0	173,747	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
539	โฉนด	462	1415	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15	300	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	17	94,320	298,680	303,180	303,180	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	12.1	112.08	300	33,624.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	7,550.00	1,057,000.00	4	42,280	1,014,720	1,048,344	1,048,344	0	1,048,344	0.02
540	โฉนด	-	1416	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	1	101	5,000.00	505,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	9	99,036	1,001,364	1,506,364	1,506,364	0	1,506,364	0.02
541	โฉนด	464	1417	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	85	85	4,000.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	15	157,200	157,200	497,200	497,200	0	497,200	0.02
542	โฉนด	465	1418	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	3	32	1,132.00	4,350.00	4,924,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												8	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												9	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												10	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												11	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												12	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												13	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												14	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												15	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
												16	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	16	6.25	6,550.00	104,800.00	3	9,432	95,368	95,368	95,368	0	95,368	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,924,200	0	4,924,200	0.3			
543	โฉนด	466	1419	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	81.7	181.7	4,000.00	726,800.00												726,800	726,800	50	0	0.01
544	โฉนด	467	1420	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	75	75	5,000.00	375,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	300	10.72	6,550.00	1,965,000.00	4	78,600	1,886,400	1,886,400	1,886,400	0	1,886,400	0.3
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	2,500.00	89.28	7,450.00	18,625,000.00	3	558,750	18,066,250	18,066,250	18,066,250	0	18,066,250	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										375,000	0	375,000	0.3			
					อื่นๆ	1	1	40	540	5,000.00	2,700,000.00												2,700,000	2,700,000	0	2,700,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
545	โฉนด	468	1421	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	1	0	27	427	300	128,100.00	1	โรงแรม	ตึก	อื่นๆ	750	51.02	9,600.00	7,200,000.00	23	2,592,000	4,608,000	4,736,100	4,673,357	0	4,673,357	0.3
												2	อาคาร	ตึก	อื่นๆ	720	48.98	6,450.00	4,644,000.00	23	1,671,840	2,972,160	3,100,260	3,034,903	0	3,034,903	0.3
546	โฉนด	469	1422	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	80.3	80.25	300	24,075.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	189	58.87	6,550.00	1,237,950.00	53	1,052,258	185,693	209,768	199,865	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132	41.13	6,550.00	864,600.00	12	121,044	743,556	743,556	743,556	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,902	0	9,902	0.02		
					อื่นๆ	0	1	91.8	191.75	300	57,525.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	4	100	6,550.00	26,200.00	4	3,144	23,056	80,581	80,581	0	80,581	0.02
547	โฉนด	470	1423	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	64.6	164.6	4,000.00	658,400.00											658,400	658,400	0	658,400	0.3	
548	โฉนด	615	1424	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	86	386	2,900.00	1,119,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	68.25	100	6,550.00	447,037.50	7	31,293	415,745	1,535,145	1,535,145	0	1,535,145	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	2,900.00	290,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100	6,550.00	851,500.00	12	119,210	732,290	732,290	732,290	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										290,000	0	290,000	0.02		
					อยู่อาศัย	0	2	0	200	2,900.00	580,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	62.4	100	6,550.00	408,720.00	7	102,180	306,540	886,540	886,540	0	886,540	0.3
					อื่นๆ	0	2	72	272	2,900.00	788,800.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	150	100	6,450.00	967,500.00	6	135,450	832,050	1,620,850	1,620,850	0	1,620,850	0.3
					อื่นๆ	0	2	0	200	2,900.00	580,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	150	100	6,550.00	982,500.00	6	137,550	844,950	1,424,950	1,424,950	0	1,424,950	0.3
549	โฉนด	471	1425	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	38	38	500	19,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	33	440,160	345,840	364,840	364,840	0	364,840	0.02
550	โฉนด	472	1426	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	14.3	14.3	1,000.00	14,300.00											14,300	14,300	0	14,300	0.3	
551	โฉนด	-	1427	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
552	โฉนด	476	1432	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	53	53	7,500.00	397,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	180	100	7,550.00	1,359,000.00	18	353,340	1,005,660	1,403,160	1,403,160	0	1,403,160	0.3
553	โฉนด	477	1433	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	11	11	300	3,300.00											3,300	3,300	0	3,300	0.3	
554	โฉนด	478	1434	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	3	63	763	3,500.00	2,670,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125	100	6,550.00	818,750.00	2	16,375	802,375	3,472,875	3,472,875	0	3,472,875	0.02
555	โฉนด	479	1435	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	0	25	425	1,500.00	637,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	60	6,550.00	589,500.00	7	41,265	548,235	1,185,735	930,735	0	930,735	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	40	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	1,002,990	620,490	0	620,490	0.02
556	โฉนด	-	1436	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	32	332	1,500.00	498,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	16.11	6,550.00	412,650.00	7	28,886	383,765	881,765	463,992	0	463,992	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	63	16.11	6,550.00	412,650.00	7	74,277	338,373	836,373	418,601	0	418,601	0.3		
																		7	74,277	338,373	836,373	418,601	0	418,601	0.02		
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.29	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	790,392	353,596	0	353,596	0.02		
										4	โรงงานเชิง	ตึก	อื่นๆ	154	39.38	6,000.00	924,000.00	11	110,880	813,120	813,120	813,120	0	813,120	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						196,112	0	196,112	0.02		
557	โฉนด	-	1437	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	25	25	4,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	32	353,700	301,300	401,300	401,300	0	401,300	0.02
558	โฉนด	-	1438	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	17	17	2,000.00	34,000.00											34,000	34,000	0	34,000	0.3	
559	โฉนด	483	1439	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	12	212	450	95,400.00											95,400	95,400	50	0	0.01	
560	โฉนด	493	1450	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	89	189	500	94,500.00											94,500	94,500	0	94,500	0.3	
561	โฉนด	494	1451	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	52.4	352.4	3,750.00	1,321,500.00											1,321,500	1,321,500	0	1,321,500	0.3	
562	โฉนด	609	1452	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	21	21	1,000.00	21,000.00											21,000	21,000	0	21,000	0.3	
563	โฉนด	495	1453	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	49	49	4,000.00	196,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	3	31,440	1,016,560	1,016,560	1,016,560	0	1,016,560	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								196,000	0	196,000	0.02
564	โฉนด	496	1454	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	49	49	4,000.00	196,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	216	100	6,550.00	1,414,800.00	45	1,315,764	99,036	295,036	295,036	0	295,036	0.02
565	โฉนด	497	1455	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	15	15	500	7,500.00											7,500	7,500	0	7,500	0.3	
566	โฉนด	498	1456	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	28	28	700	19,600.00											19,600	19,600	0	19,600	0.3	
567	โฉนด	499	1457	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	86.49	6,550.00	1,048,000.00	7	73,360	974,640	989,640	987,614	0	987,614	0.02
568	โฉนด	500	1458	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	65.6	265.57	3,750.00	995,887.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	70.81	6,550.00	1,192,100.00	14	214,578	977,522	1,973,410	1,682,710	0	1,682,710	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	75	29.19	6,550.00	491,250.00	14	294,750	196,500	1,192,388	487,200	0	487,200	0.02
569	โฉนด	501	1459	ม.1 ด.บ้านใต้	ประโยชน์ชุมชน	0	0	36	36	4,000.00	144,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94	79	6,550.00	615,700.00	24	233,966	381,734	525,734	495,494	0	495,494	0.02
570	โฉนด	502	1460	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	15	15	5,000.00	75,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	64	100	6,450.00	412,800.00	5	41,280	371,520	371,520	371,520	0	371,520	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						75,000	0	75,000	0.3		
					ประโยชน์	0	0	14	14	5,000.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	83.34	6,550.00	163,750.00	7	11,463	152,288	222,288	210,626	0	210,626	0.02
					อื่นๆ									อื่นๆ	5	16.66	6,550.00	32,750.00	7	2,293	30,458	100,458	42,120	0	42,120	0.3	
					อื่นๆ	0	0	15	15	5,000.00	75,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	80	100	7,550.00	604,000.00	7	42,280	561,720	636,720	636,720	0	636,720	0.3
571	โฉนด		1461	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	21	21	2,500.00	52,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งลึกครึ่งไม่	อยู่อาศัย	28	33.34	7,550.00	211,400.00	10	63,420	147,980	147,980	147,980	0	147,980	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งลึกครึ่งไม่	อยู่อาศัย	28	33.33	7,550.00	211,400.00	10	63,420	147,980	147,980	147,980	0	147,980	0.02
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ครึ่งลึกครึ่งไม่	อยู่อาศัย	28	33.33	7,550.00	211,400.00	10	63,420	147,980	147,980	147,980	0	147,980	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						52,500	0	52,500	0.02		
					อื่นๆ	0	0	22.5	22.5	2,500.00	56,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	90	100	6,550.00	589,500.00	10	58,950	530,550	530,550	530,550	0	530,550	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						56,250	0	56,250	0.3		
572	โฉนด	504	1462	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.25	500	13,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	37.03	6,550.00	458,500.00	32	426,405	32,095	45,220	36,955	0	36,955	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	6	3.19	2,500.00	15,000.00	7	3,750	11,250	24,375	11,669	0	11,669	0.02
												3	กัฒนาการ	ตึก	อื่นๆ	113	59.78	6,450.00	728,850.00	7	51,020	677,831	690,956	685,677	0	685,677	0.3
573	โฉนด	505	1463	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24	4,000.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	6	37,728	591,072	687,072	687,072	0	687,072	0.02
574	โฉนด	506	1464	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	37	37	300	11,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก								11,100	11,100	0	11,100	0.02	
575	โฉนด	507	1465	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27	4,000.00	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	100	6,550.00	1,414,800.00	3	42,444	1,372,356	1,480,356	1,480,356	0	1,480,356	0.02
576	โฉนด	508	1466	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	37	37	5,000.00	185,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	300	100	6,550.00	1,965,000.00	7	491,250	1,473,750	1,658,750	1,658,750	0	1,658,750	0.02
577	โฉนด	509	1467	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	49.9	49.9	1,000.00	49,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	54	52.94	6,550.00	353,700.00	6	21,222	332,478	382,378	358,895	0	358,895	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	47.06	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	345,436	319,019	0	319,019	0.3
578	โฉนด	510	1468	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	500	8,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	12	64,190	394,310	403,060	403,060	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	6	1	27.6	2,527.60	500	1,263,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	390	100	6,550.00	2,554,500.00	12	357,630	2,196,870	3,460,670	3,460,670	0	3,460,670	0.02
579	โฉนด	511	1469	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	6	1	83	2,583.00	500	1,291,500.00											1,291,500	1,291,500	50	0	0.01	
580	โฉนด	512	1470	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	0	46	846	500	423,000.00											423,000	423,000	50	0	0.01	
581	โฉนด	513	1471	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	5	3	13	2,313.00	500	1,156,500.00											1,156,500	1,156,500	50	0	0.01	
582	โฉนด	514	1472	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	8	2	41.4	3,441.40	500	1,720,700.00											1,720,700	1,720,700	0	1,720,700	0.3	
583	โฉนด	639	1473		อยู่อาศัย	3	2	5	1,405.00	550	772,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.67	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,319	0	251,319	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามหลักส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาปี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	15.09	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	1,326,094	669,952	0	669,952	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												13	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												14	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												15	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
												16	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	5.66	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	980,254	251,242	0	251,242	0.02
584	โฉนด	515	1474	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	32	132.01	3,500.00	462,035.00												462,035	462,035	0	462,035	0.3
585	โฉนด	516	1475	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	16	16	3,000.00	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	100	6,550.00	1,886,400.00	7	132,048	1,754,352	1,802,352	1,802,352	50	0	0.02
586	โฉนด		1477	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	22	89,080	172,920	222,920	222,920	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	86	1,486.00	500	743,000.00												743,000	743,000	50	0	0.01
587	โฉนด	-	1478	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	12.5	12.5	10,000.00	125,000.00	1	ร้านอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	50	100	6,450.00	322,500.00	18	83,850	238,650	238,650	238,650	0	238,650	0.3
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							125,000	0	125,000	0.3		
					อยู่อาศัย	2	2	83.5	1,083.50	10,000.00	10,835,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	49	398,240	125,760	10,960,760	10,960,760	50	0	0.02
588	โฉนด	520	1479	ม.1 ค.บ้านใต้	ประโยชน์	0	0	53	53	300	15,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	66.67	6,550.00	471,600.00	4	18,864	452,736	468,636	468,636	0	468,636	0.02
					อื่นๆ								อื่นๆ		อื่นๆ	36	33.33	6,550.00	235,800.00	4	9,432	226,368	242,268	231,667	0	231,667	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
589	โฉนด	521	1480	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	2,750.00	34,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	16	72,050	255,450	289,825	289,825	0	289,825	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	28.5	428.5	2,750.00	1,178,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	16	100,870	357,630	1,536,005	1,536,005	50	0	0.02
590	โฉนด	522	1481	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	75.4	75.4	4,000.00	301,600.00	1	โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	อื่นๆ	300	100	9,150.00	2,745,000.00	11	329,400	2,415,600	2,415,600	2,415,600	0	2,415,600	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			301,600	0	301,600	0.3					
591	โฉนด	523	1482	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	32	132	500	66,000.00											66,000	66,000	0	66,000	0.3	
592	โฉนด	524	1483	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	154	100	6,550.00	1,008,700.00	3	30,261	978,439	993,439	993,439	0	993,439	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	88	188	500	94,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	188	100	6,550.00	1,231,400.00	2	73,884	1,157,516	1,251,516	1,251,516	0	1,251,516	0.02
					ว่างเปล่า	3	0	34	1,234.00	500	617,000.00											617,000	617,000	0	617,000	0.3	
593	โฉนด	525	1484		อื่นๆ	1	3	74	774	4,450.00	3,444,300.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	728	32.1	9,600.00	6,988,800.00	7	489,216	6,499,584	9,943,884	7,605,204	0	7,605,204	0.3
					อื่นๆ							2	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	1,540.00	67.9	6,450.00	9,933,000.00	7	695,310	9,237,690	12,681,990	11,576,370	0	11,576,370	0.3
594	โฉนด	526	1486	ม.1 ค.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	1	4.8	104.8	5,000.00	524,000.00											524,000	524,000	50	0	0.01	
595	โฉนด	527	1487	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	52	52	2,050.00	106,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	208	100	6,550.00	1,362,400.00	6	81,744	1,280,656	1,280,656	1,280,656	0	1,280,656	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			106,600	0	106,600	0.02					
					อื่นๆ	2	0	24	824	2,050.00	1,689,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	5.34	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	438,588	438,588	0	438,588	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	121	8.98	6,550.00	792,550.00	7	55,479	737,072	737,072	737,072	0	737,072	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	48	3.56	6,550.00	314,400.00	7	56,592	257,808	257,808	257,808	0	257,808	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	84	6.23	6,550.00	550,200.00	7	38,514	511,686	511,686	511,686	0	511,686	0.3
												5	บ้านเดี่ยวตามถนน	ตึก	อื่นๆ	216	16.03	6,550.00	1,414,800.00	7	99,036	1,315,764	1,315,764	1,315,764	0	1,315,764	0.3
												6	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	399	29.61	7,050.00	2,812,950.00	7	196,907	2,616,044	2,616,044	2,616,044	0	2,616,044	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
										7	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	48	3.56	6,550.00	314,400.00	7	78,600	235,800	235,800	235,800	0	235,800	0.3		
										8	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	48	3.56	6,550.00	314,400.00	7	78,600	235,800	235,800	235,800	0	235,800	0.3		
										9	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	47.25	3.56	7,550.00	356,737.50	7	24,972	331,766	331,766	331,766	0	331,766	0.3		
										10	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	66	4.89	6,550.00	432,300.00	7	30,261	402,039	402,039	402,039	0	402,039	0.3		
										11	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	66	4.89	6,550.00	432,300.00	7	30,261	402,039	402,039	402,039	0	402,039	0.3		
										12	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	84	6.23	7,550.00	634,200.00	7	44,394	589,806	589,806	589,806	0	589,806	0.3		
										13	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	3.56	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	292,392	292,392	0	292,392	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,689,200	0	1,689,200	0.3								
					เกษตรกรรม	6	2	48	2,648.00	2,050.00	5,428,400.00										5,428,400	5,428,400	50	0	0.01		
596	โฉนด	850	1488	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	1	66	566	500	283,000.00										283,000	283,000	0	283,000	0.3		
597	โฉนด	851	1489	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์	4	2	10	1,810.00	2,000.00	3,620,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	13.19	6,550.00	1,886,400.00	3	56,592	1,829,808	5,449,808	2,307,286	0	2,307,286	0.02
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	162	7.42	9,600.00	1,555,200.00	3	46,656	1,508,544	5,128,544	1,777,148	0	1,777,148	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											13	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											14	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											15	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											16	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											17	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											18	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											19	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	2.47	6,550.00	353,700.00	3	10,611	343,089	3,963,089	432,503	0	432,503	0.02	
											20	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	234	10.71	7,550.00	1,766,700.00	3	53,001	1,713,699	5,333,699	2,101,401	0	2,101,401	0.02	
											21	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128	5.86	7,550.00	966,400.00	3	28,992	937,408	4,557,408	1,149,540	0	1,149,540	0.02	
											22	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	125	5.72	7,550.00	943,750.00	3	28,313	915,438	4,535,438	1,122,502	0	1,122,502	0.02	
											23	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	304	13.92	7,550.00	2,295,200.00	3	68,856	2,226,344	5,846,344	2,730,248	0	2,730,248	0.02	
											24	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	0.51	6,550.00	58,950.00	3	1,769	57,182	3,677,182	75,644	0	75,644	0.02	
											25	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15	0.68	2,500.00	37,500.00	3	1,125	36,375	3,656,375	60,991	0	60,991	0.02	
598	โฉนด	624	1491	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	12	112	4,000.00	448,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	7	58,688	779,712	1,227,712	1,227,712	0	1,227,712	0.02
599	โฉนด	531	1492	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	91	491	3,700.00	1,816,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	50	6,550.00	1,192,100.00	8	95,368	1,096,732	2,913,432	2,005,082	0	2,005,082	0.02
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182	50	6,550.00	1,192,100.00	8	95,368	1,096,732	2,913,432	2,005,082	0	2,005,082	0.02	
600	โฉนด	873	1501		อื่นๆ	0	0	36	36	500	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	144	100	6,550.00	943,200.00	16	207,504	735,696	753,696	753,696	0	753,696	0.3
					เกษตรกรรม	7	3	81	3,181.00	500	1,590,500.00											1,590,500	1,590,500	50	0	0.01	
601	โฉนด	583	1522	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	29	229	850	194,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	14.32	6,550.00	327,500.00	4	13,100	314,400	509,050	342,274	0	342,274	0.02
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	14.28	6,550.00	327,500.00	4	13,100	314,400	509,050	342,196	0	342,196	0.02	
											3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	14.28	6,550.00	327,500.00	4	13,100	314,400	509,050	342,196	0	342,196	0.02	
											4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	14.28	6,550.00	327,500.00	4	13,100	314,400	509,050	342,196	0	342,196	0.02	
											5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	14.28	6,550.00	327,500.00	2	6,550	320,950	515,600	348,746	0	348,746	0.02	
											6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	14.28	6,550.00	327,500.00	2	6,550	320,950	515,600	348,746	0	348,746	0.02	
											7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	14.28	6,550.00	327,500.00	2	6,550	320,950	515,600	348,746	0	348,746	0.02	
																							680,000	680,000	0	680,000	0.3
602	โฉนด	966	1552		อยู่อาศัย	0	0	34	34	10,000.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	190	100	6,550.00	1,244,500.00	7	224,010	1,020,490	1,360,490	1,360,490	0	1,360,490	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
603	โฉนด	1403	1553	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์						1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	200	50	7,550.00	1,510,000.00	21	483,200	1,026,800	1,746,800	1,386,800	0	1,386,800	0.3	
														ให้เช่าอาศัย	200	50	7,550.00	1,510,000.00	21	483,200	1,026,800	1,746,800	1,386,800	0	1,386,800	0.02	
604	โฉนด	946	1554		อยู่อาศัย	0	0	9	9	10,000.00	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	6	117,376	721,024	811,024	811,024	0	811,024	0.02
605	โฉนด	947	1555	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	22	22	2,000.00	44,000.00										44,000	44,000	0	44,000	0.3		
606	โฉนด	956	1556		อื่นๆ	3	0	66	1,266.00	3,750.00	4,747,500.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	25	1.5	7,050.00	176,250.00	2	7,050	169,200	4,916,700	240,413	0	240,413	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	1.81	6,550.00	196,500.00	2	3,930	192,570	4,940,070	278,500	0	278,500	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	4.34	6,550.00	471,600.00	2	9,432	462,168	5,209,668	668,210	0	668,210	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	1.44	6,550.00	157,200.00	2	3,144	154,056	4,901,556	222,420	0	222,420	0.3
												5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	60	3.62	7,550.00	453,000.00	2	9,060	443,940	5,191,440	615,800	0	615,800	0.3
												6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	60	3.62	7,550.00	453,000.00	2	9,060	443,940	5,191,440	615,800	0	615,800	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	14	0.84	6,550.00	91,700.00	2	5,502	86,198	4,833,698	126,077	0	126,077	0.3
												8	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	14	0.84	6,550.00	91,700.00	2	5,502	86,198	4,833,698	126,077	0	126,077	0.3
												9	โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	600	36.22	9,800.00	5,880,000.00	2	117,600	5,762,400	10,509,900	7,481,945	0	7,481,945	0.3
												10	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	14	0.95	6,550.00	91,700.00	2	5,502	86,198	4,833,698	131,299	0	131,299	0.3
												11	อาคารพาณิชย์	ตึก	อื่นๆ	54	3.25	6,550.00	353,700.00	2	7,074	346,626	5,094,126	500,920	0	500,920	0.3
												12	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นของรวม)	ตึก	อื่นๆ	262.5	15.84	6,450.00	1,693,125.00	2	33,863	1,659,263	6,406,763	2,411,267	0	2,411,267	0.3
												13	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	128	7.72	6,550.00	838,400.00	2	33,536	804,864	5,552,364	1,171,371	0	1,171,371	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																											ปี
										14	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	51	3.07	2,500.00	127,500.00	2	2,550	124,950	4,872,450	270,698	0	270,698	0.3		
										15	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70	4.22	6,550.00	458,500.00	2	18,340	440,160	5,187,660	640,505	0	640,505	0.3		
										16	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	54	3.25	6,550.00	353,700.00	2	21,222	332,478	5,079,978	486,772	0	486,772	0.3		
										17	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	54	3.25	6,550.00	353,700.00	2	21,222	332,478	5,079,978	486,772	0	486,772	0.3		
										18	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	70	4.22	6,550.00	458,500.00	2	27,510	430,990	5,178,490	631,335	0	631,335	0.3		
607	โฉนด	581	1560	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	40.7	240.7	4,000.00	962,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.5	6,550.00	393,000.00	18	102,180	290,820	1,253,620	343,774	0	343,774	0.3
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	10.9	6,550.00	786,000.00	18	204,360	581,640	1,544,440	686,585	0	686,585	0.3		
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	10.9	6,550.00	786,000.00	18	204,360	581,640	1,544,440	686,585	0	686,585	0.3		
										4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	10.9	6,550.00	786,000.00	18	204,360	581,640	1,544,440	686,585	0	686,585	0.3		
										5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	10.9	6,550.00	786,000.00	18	204,360	581,640	1,544,440	686,585	0	686,585	0.3		
										6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	434	39.45	2,500.00	1,085,000.00	18	282,100	802,900	1,765,700	1,182,725	0	1,182,725	0.3		
										7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	126	11.45	2,500.00	315,000.00	18	81,900	233,100	1,195,900	343,341	0	343,341	0.3		
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	4,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	100	6,550.00	491,250.00	18	127,725	363,525	763,525	763,525	0	763,525	0.02
608	โฉนด	582	1561	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	53.1	253.1	850	215,135.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	5	11,790	224,010	439,145	439,145	0	439,145	0.02
609	โฉนด	611	1563	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	1	37	937	850	796,450.00										796,450	796,450	0	796,450	0.3		
610	โฉนด	612	1564	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	4	3	55	1,955.00	500	977,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	595	17.15	6,550.00	3,897,250.00	5	194,863	3,702,388	4,679,888	3,870,029	0	3,870,029	0.3
												2	โรงแรม	ตึก	อื่นๆ	728	20.99	9,600.00	6,988,800.00	5	349,440	6,639,360	7,616,860	6,844,537	0	6,844,537	0.3
												3	โรงแรม	ตึก	อื่นๆ	728	20.99	9,600.00	6,988,800.00	5	349,440	6,639,360	7,616,860	6,844,537	0	6,844,537	0.3
												4	โรงแรม	ตึก	อื่นๆ	728	20.99	9,600.00	6,988,800.00	5	349,440	6,639,360	7,616,860	6,844,537	0	6,844,537	0.3
												5	โรงแรม	ตึก	อื่นๆ	646.8	18.64	9,600.00	6,209,280.00	5	310,464	5,898,816	6,876,316	6,081,022	0	6,081,022	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										รวมค่าเช่าเฟคาค่าพื้นที่เป็นอาคารเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42.33	1.24	6,450.00	273,028.50	5	13,651	259,377	1,236,877	271,498	0	271,498	0.3			
611	โฉนด	584	1565	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	0	15	2,415.00	4,000.00	9,660,000.00									9,660,000	9,660,000	0	9,660,000	0.3			
612	โฉนด	616	1566	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	32.7	132.7	2,500.00	331,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	531	100	6,550.00	3,478,050.00	12	486,927	2,991,123	3,322,873	3,322,873	0	3,322,873	0.3
					อื่นๆ	0	0	81	81	2,500.00	202,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	324	100	6,550.00	2,122,200.00	12	297,108	1,825,092	2,027,592	2,027,592	0	2,027,592	0.3
					อื่นๆ	0	0	20	20	2,500.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	100	6,550.00	524,000.00	12	73,360	450,640	500,640	500,640	0	500,640	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	2,500.00	43,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	24	174,230	284,270	328,020	328,020	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	32	32	2,500.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	100	6,550.00	838,400.00	12	117,376	721,024	801,024	801,024	0	801,024	0.3
					อื่นๆ	4	1	2.8	1,702.80	2,500.00	4,257,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	154	100	6,550.00	1,008,700.00	12	141,218	867,482	5,124,482	5,124,482	0	5,124,482	0.3
613	โฉนด	613	1568	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	2	81	681	1,000.00	681,000.00									681,000	681,000	0	681,000	0.3			
614	โฉนด	2753	1571	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	62	62	500	31,000.00									31,000	31,000	0	31,000	0.3			
615	โฉนด	587	1572	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	60	160	500	80,000.00									80,000	80,000	0	80,000	0.3			
616	โฉนด	967	1576	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	2,500.00	39,375.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	7,550.00	475,650.00	8	38,052	437,598	437,598	437,598	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								39,375	0	39,375	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	2,500.00	39,375.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	7,550.00	475,650.00	8	38,052	437,598	437,598	437,598	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								39,375	0	39,375	0.02				
					อยู่อาศัย	0	2	68.5	268.5	2,500.00	671,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	315	100	7,550.00	2,378,250.00	8	190,260	2,187,990	2,859,240	2,859,240	0	2,859,240	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	0	2	80	280	500	140,000.00										140,000	140,000	50	0	0.01		
628	โฉนด	-	1600	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	14	414	4,000.00	1,656,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	364	100	7,550.00	2,748,200.00	17	659,568	2,088,632	3,744,632	3,744,632	0	3,744,632	0.3
629	โฉนด	-	1601	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	65	365	8,750.00	3,193,750.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	919.24	100	7,550.00	6,940,262.00	17	1,665,663	5,274,599	8,468,349	8,468,349	0	8,468,349	0.3
630	โฉนด	885	1602		เกษตรกรรม	1	3	70	770	1,300.00	1,001,000.00										1,001,000	1,001,000	50	0	0.01		
631	โฉนด	886	1603	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	38	438	1,300.00	569,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288	43.9	7,550.00	2,174,400.00	7	152,208	2,022,192	2,591,592	2,272,159	0	2,272,159	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	12.2	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	1,056,720	556,787	0	556,787	0.02
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288	43.9	7,550.00	2,174,400.00	2	43,488	2,130,912	2,700,312	2,380,879	0	2,380,879	0.02
632	โฉนด	887	1604	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	80.6	80.56	550	44,305.25	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	107	33.2	6,550.00	700,850.00	7	126,153	574,697	619,002	589,406	0	589,406	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	78.72	24.44	6,550.00	515,616.00	7	92,811	422,805	467,110	433,633	0	433,633	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	136.5	42.36	6,550.00	894,075.00	7	160,934	733,142	777,447	751,909	0	751,909	0.02
					เกษตรกรรม	6	2	21.5	2,621.45	550	1,441,794.75											1,441,795	1,441,795	50	0	0.01	
633	โฉนด	-	1606		เกษตรกรรม	1	1	67	567	500	283,500.00											283,500	283,500	50	0	0.01	
634	โฉนด	889	1607		อยู่อาศัย	0	0	39	39	500	19,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100	6,550.00	1,021,800.00	25	408,720	613,080	613,080	613,080	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										19,500	0	19,500	0.02		
					เกษตรกรรม	1	1	24.1	524.06	500	262,030.00												262,030	262,030	50	0	0.01
635	โฉนด	890	1609		อื่นๆ	0	0	50.1	50.07	10,000.00	500,700.00	1	รามกานเฟคคาเฟ่ที่เป็นอาคารเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42	100	6,450.00	270,900.00	3	8,127	262,773	763,473	763,473	0	763,473	0.3
636	โฉนด	909	1629		ว่างเปล่า	0	1	91.1	191.06	10,000.00	1,910,600.00	1	โรงแรม	ตึก	ว่างเปล่า	3,200.00	100	9,600.00	30,720,000.00	32	16,588,800	14,131,200	16,041,800	16,041,800	0	16,041,800	0.3
637	โฉนด	928	1648	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	31	31	5,000.00	155,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	7,550.00	1,132,500.00	6	67,950	1,064,550	1,219,550	1,219,550	0	1,219,550	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
638	โฉนด	929	1649	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	3	3	5,000.00	15,000.00												15,000	15,000	0	15,000	0.02	
639	โฉนด	930	1650	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	4	4	1,000.00	4,000.00													4,000	4,000	0	4,000	0.02
640	โฉนด	931	1651	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	2	2	5,000.00	10,000.00													10,000	10,000	0	10,000	0.02
641	โฉนด	932	1652		อยู่อาศัย	0	0	40	40	10,000.00	400,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	7,550.00	845,600.00	31	439,712	405,888	805,888	805,888	805,888	50	0	0.02
642	โฉนด	934	1654	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	68	68.03	1,750.00	119,052.50	1	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	120	100	6,450.00	774,000.00	7	54,180	719,820	838,873	838,873	0	838,873	0.3	
643	โฉนด	-	1657	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	17	17	3,500.00	59,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	32	426,405	32,095	91,595	91,595	0	91,595	0.02	
644	โฉนด	938	1659		ว่างเปล่า	0	0	28.1	28.06	1,000.00	28,060.00													28,060	28,060	0	28,060	0.3
645	โฉนด	1001	1663	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	44	344	500	172,000.00													172,000	172,000	0	172,000	0.3
646	โฉนด	997	1664		อยู่อาศัย	2	2	87	1,087.03	2,800.00	3,043,684.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	15	72,480	289,920	3,333,604	898,657	0	898,657	0.02	
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	15	72,480	289,920	3,333,604	898,657	0	898,657	0.02	
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	15	72,480	289,920	3,333,604	898,657	0	898,657	0.02	
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	15	72,480	289,920	3,333,604	898,657	0	898,657	0.02	
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	15	72,480	289,920	3,333,604	898,657	0	898,657	0.02	
647	โฉนด	998	1665		อยู่อาศัย	0	0	25	25	2,800.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	14	117,900	537,100	607,100	607,100	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	1	1	50.1	550.07	2,800.00	1,540,196.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	13.71	7,550.00	362,400.00	19	101,472	260,928	1,801,124	472,089	0	472,089	0.02	
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	13.67	7,550.00	362,400.00	19	101,472	260,928	1,801,124	471,473	0	471,473	0.02	
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	13.67	7,550.00	362,400.00	19	101,472	260,928	1,801,124	471,473	0	471,473	0.02	
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	13.67	7,550.00	362,400.00	19	101,472	260,928	1,801,124	471,473	0	471,473	0.02	
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	13.67	7,550.00	362,400.00	19	101,472	260,928	1,801,124	471,473	0	471,473	0.02	
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	13.67	7,550.00	362,400.00	19	101,472	260,928	1,801,124	471,473	0	471,473	0.02	
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	17.94	6,550.00	412,650.00	14	74,277	338,373	1,878,569	614,684	0	614,684	0.02	
648	โฉนด	999	1666		อื่นๆ	0	0	95.1	95.09	3,500.00	332,815.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96	100	7,550.00	724,800.00	24	275,424	449,376	782,191	782,191	0	782,191	0.3	
649	โฉนด	1000	1667	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	3	53	1,153.02	1,750.00	2,017,785.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	24	119,472	194,928	2,212,713	2,212,713	0	2,212,713	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
650	โฉนด	1002	1668	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32.1	32.07	3,500.00	112,245.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	18	122,616	348,984	348,984	348,984	0	348,984	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			112,245	0	112,245	0.02					
651	โฉนด	1003	1669	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55.1	55.06	3,500.00	192,710.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	7,550.00	271,800.00	10	27,180	244,620	437,330	437,330	0	437,330	0.02
652	โฉนด	1004	1670	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55.1	55.06	3,500.00	192,710.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	7,550.00	271,800.00	20	81,540	190,260	382,970	382,970	0	382,970	0.02
653	โฉนด	1005	1671	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	56	56.02	1,100.00	61,622.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	7,550.00	271,800.00	4	10,872	260,928	322,550	322,550	0	322,550	0.02
654	โฉนด	1006	1672	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	96	596	1,000.00	596,000.00											596,000	596,000	50	0	0.01	
655	โฉนด	1008	1673	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	46.1	46.08	1,000.00	46,080.00												46,080	46,080	0	46,080	0.3
656	โฉนด	1009	1674	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	47	47.01	1,000.00	47,010.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	100	6,550.00	1,676,800.00	31	871,936	804,864	851,874	851,874	0	851,874	0.02
657	โฉนด	1010	1675		เกษตรกรรม	0	0	66	66.03	1,000.00	66,030.00											66,030	66,030	50	0	0.01	
658	โฉนด	1011	1676		อยู่อาศัย	0	0	48	48	1,000.00	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	6	251,520	1,006,080	1,054,080	1,054,080	0	1,054,080	0.02
659	โฉนด	1014	1679	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	89.7	89.7	1,000.00	89,700.00												89,700	89,700	0	89,700	0.3
660	โฉนด	1015	1680	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	62	62.02	1,000.00	62,020.00												62,020	62,020	0	62,020	0.3
661	โฉนด	1007	1681	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	88.7	388.7	5,000.00	1,943,500.00												1,943,500	1,943,500	0	1,943,500	0.3
662	โฉนด	662	1691	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	34.3	34.3	1,000.00	34,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	66	82.5	6,550.00	432,300.00	22	146,982	285,318	319,618	313,616	50	0	0.02
663	โฉนด	1032	1692	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	49	49.01	500	24,505.00												24,505	24,505	0	24,505	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
664	โฉนด	1041	1695	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	48.1	48.07	300	14,421.00												14,421	14,421	0	14,421	0.3
665	โฉนด	668	1696	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	30.6	30.6	300	9,180.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	26	82,530	113,970	123,150	123,150	0	123,150	0.02
666	โฉนด	1031	1697	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	28	28	1,000.00	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	198	100	6,550.00	1,296,900.00	25	518,760	778,140	806,140	806,140	50	0	0.02
667	โฉนด	669	1699	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	30.1	30.1	1,000.00	30,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	357,076	357,076	0	357,076	0.02
668	โฉนด	670	1700	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	89.7	89.7	500	44,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	414,270	414,270	50	0	0.02
669	โฉนด	672	1702	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	419,856	419,856	50	0	0.02
670	โฉนด	1035	1704	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งลึกลงไม่	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	21	419,200	104,800	154,800	154,800	0	154,800	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	94	594.03	500	297,015.00												297,015	297,015	50	0	0.01
671	โฉนด	1036	1705	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	17	17	300	5,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	68	100	6,550.00	445,400.00	13	244,970	200,430	205,530	205,530	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	40	40	300	12,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	7,550.00	1,208,000.00	4	48,320	1,159,680	1,171,680	1,171,680	0	1,171,680	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	89	1,489.01	300	446,703.00												446,703	446,703	50	0	0.01
672	โฉนด	674	1706	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	44.2	44.2	1,000.00	44,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,550.00	458,500.00	7	32,095	426,405	470,605	448,505	0	448,505	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	50	6,550.00	458,500.00	7	32,095	426,405	470,605	448,505	0	448,505	0.02
673	โฉนด	682	1708	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24	4,000.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	584,784	584,784	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										96,000	0	96,000	0.02		
					อื่นๆ	0	0	9	9	4,000.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	100	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	255,294	255,294	0	255,294	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	31	131	4,000.00	524,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	100	6,550.00	58,950.00	8	17,685	41,265	565,265	565,265	0	565,265	0.02
674	โฉนด	1023	1709	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	68.6	168.6	300	50,580.00												50,580	50,580	50	0	0.01
675	โฉนด	1024	1710	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	73.1	73.08	2,000.00	146,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	8	50,304	578,496	724,656	724,656	0	724,656	0.02
676	โฉนด	1025	1711	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	45	145.01	1,000.00	145,010.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	64	609,150	45,850	190,860	190,860	50	0	0.02
677	โฉนด	1026	1712	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	18.9	18.9	300	5,670.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	63.16	6,550.00	314,400.00	31	163,488	150,912	156,582	154,493	50	0	0.02
													อื่นๆ		28	36.84	6,550.00	183,400.00	31	95,368	88,032	93,702	90,121	0	90,121	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
678	โฉนด	1028	1714	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	71.1	171.08	5,000.00	855,400.00											855,400	855,400	0	855,400	0.3	
679	โฉนด	1029	1715	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60.02	1,000.00	60,020.00											60,020	60,020	0	60,020	0.3	
680	โฉนด	1037	1716	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	19	19	1,850.00	35,150.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	76	100	5,350.00	406,600.00	9	36,594	370,006	370,006	370,006	0	370,006	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						35,150	0	35,150	0.3						
					อื่นๆ	0	0	39.1	39.05	1,850.00	72,242.50	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	156.22	100	7,550.00	1,179,461.00	17	283,071	896,390	896,390	896,390	0	896,390	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						72,243	0	72,243	0.3						
					อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,850.00	55,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	3	23,580	762,420	817,920	817,920	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	27.5	27.5	1,850.00	50,875.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	110	100	7,050.00	775,500.00	22	263,670	511,830	511,830	511,830	0	511,830	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						50,875	0	50,875	0.3						
					อื่นๆ	0	0	12	12	1,850.00	22,200.00	1	ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	48	100	6,050.00	290,400.00	22	98,736	191,664	191,664	191,664	0	191,664	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						22,200	0	22,200	0.3						
					อื่นๆ	0	0	49.5	49.5	1,850.00	91,575.00	1	คาร์แคร์	ตึก	อื่นๆ	198	100	5,550.00	1,098,900.00	22	373,626	725,274	725,274	725,274	0	725,274	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						91,575	0	91,575	0.3						
					อื่นๆ	0	0	88.2	88.2	1,850.00	163,170.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	353.1	100	2,500.00	882,750.00	22	300,135	582,615	582,615	582,615	0	582,615	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						163,170	0	163,170	0.3						
					อื่นๆ	0	0	8	8	1,850.00	14,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	22	71,264	138,336	153,136	153,136	0	153,136	0.02
					อื่นๆ	0	0	6	6	1,850.00	11,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	22	146,196	11,004	22,104	22,104	0	22,104	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	0	4	4	1,850.00	7,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	22	97,464	7,336	14,736	14,736	0	14,736	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	1,850.00	46,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	12	51,352	315,448	361,698	361,698	0	361,698	0.02
					อื่นๆ	5	1	21.8	2,121.84	1,850.00	3,925,404.00											3,925,404	3,925,404	0	3,925,404	0.3	
681	โฉนด	665	1717	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	22.7	22.7	1,000.00	22,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	38.47	6,550.00	196,500.00	10	19,650	176,850	199,550	185,583	0	185,583	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48	61.53	2,500.00	120,000.00	10	12,000	108,000	130,700	121,967	0	121,967	0.3
682	โฉนด	666	1718	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.9	5,000.00	279,500.00	1	บ้านเดี่ยวสาม	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	33	132,048	103,752	383,252	383,252	0	383,252	0.02
683	โฉนด	667	1719	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	64.1	64.05	1,200.00	76,860.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นจอดรถ)	ตึก	อื่นๆ	16	100	6,450.00	103,200.00	7	7,224	95,976	172,836	172,836	0	172,836	0.3
684	โฉนด	1061	1722	ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	36	136.01	4,000.00	544,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	23.04	7.5	6,550.00	150,912.00	7	10,564	140,348	684,388	181,151	0	181,151	0.02
												2	ที่พักคน	ตึก	อื่นๆ	31.5	10.21	5,600.00	176,400.00	7	12,348	164,052	708,092	219,598	0	219,598	0.3
												3	ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโครงสร้าง)	ตึก	อื่นๆ	31.5	10.21	5,550.00	174,825.00	7	12,238	162,587	706,627	218,134	0	218,134	0.3
												4	ที่พักคน	ตึก	อื่นๆ	31.5	10.21	5,600.00	176,400.00	7	12,348	164,052	708,092	219,598	0	219,598	0.3
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	112	36.31	2,500.00	280,000.00	7	19,600	260,400	804,440	457,941	0	457,941	0.3
												6	ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโครงสร้าง)	ตึก	อื่นๆ	78.85	25.56	5,550.00	437,617.50	7	30,633	406,984	951,024	546,041	0	546,041	0.3
685	โฉนด	1063	1724	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	31	131.02	2,000.00	262,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก								262,040	262,040	0	262,040	0.02	
686	โฉนด	1045	1731		อื่นๆ	0	0	60	60	3,400.00	204,000.00	1	ตึกแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	432	100	7,550.00	3,261,600.00	20	2,446,200	815,400	1,019,400	1,019,400	0	1,019,400	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	2	1	89	989.04	3,400.00	3,362,736.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	48	25.8	6,550.00	314,400.00	20	292,392	22,008	3,384,744	889,594	0	889,594	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	48	25.8	6,550.00	314,400.00	20	292,392	22,008	3,384,744	889,594	0	889,594	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	18	9.72	6,550.00	117,900.00	20	109,647	8,253	3,370,989	335,111	0	335,111	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	18	9.67	6,550.00	117,900.00	20	109,647	8,253	3,370,989	333,430	0	333,430	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	18	9.67	6,550.00	117,900.00	20	109,647	8,253	3,370,989	333,430	0	333,430	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	18	9.67	6,550.00	117,900.00	20	109,647	8,253	3,370,989	333,430	0	333,430	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	18	9.67	6,550.00	117,900.00	20	109,647	8,253	3,370,989	333,430	0	333,430	0.3
687	โฉนด	1046	1732	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	2	77.1	1,077.06	3,400.00	3,662,004.00	1	ตามความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	88	9.61	7,050.00	620,400.00	28	285,384	335,016	335,016	335,016	0	335,016	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	828	90.39	6,550.00	5,423,400.00	28	4,609,890	813,510	813,510	813,510	0	813,510	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							3,662,004	0	3,662,004	0.3	
688	โฉนด	1047	1733	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	3,400.00	34,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	10	20,960	188,640	222,640	222,640	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	3,400.00	51,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	33.34	6,550.00	131,000.00	10	13,100	117,900	168,900	134,903	0	134,903	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	40	66.66	6,550.00	262,000.00	10	26,200	235,800	286,800	269,797	0	269,797	0.02
					อื่นๆ	0	0	15	15	3,400.00	51,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	40	66.66	6,550.00	262,000.00	10	26,200	235,800	286,800	269,797	0	269,797	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	20	33.34	6,550.00	131,000.00	10	13,100	117,900	168,900	134,903	0	134,903	0.3
					ว่างเปล่า	4	3	69.1	1,969.06	3,400.00	6,694,804.00												6,694,804	6,694,804	0	6,694,804	0.3
689	โฉนด	1087	1734	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	50	50	9,300.00	465,000.00	1	แปลงชนบทพื้นที่เกิน 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	200	100	3,300.00	660,000.00	22	224,400	435,600	900,600	900,600	0	900,600	0.3
690	โฉนด	675	1735	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	31.1	31.09	1,000.00	31,090.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	17	78,600	248,900	279,990	279,990	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
691	โฉนด	1060	1736	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	82	82.01	3,000.00	246,030.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	288	75	7,300.00	2,102,400.00	16	462,528	1,639,872	1,885,902	1,824,395	0	1,824,395	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96	25	6,550.00	628,800.00	16	138,336	490,464	736,494	551,972	0	551,972	0.3
692	โฉนด	1040	1737	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	750	45,000.00											45,000	45,000	0	45,000	0.3	
693	โฉนด	687	1744	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	53.6	53.6	1,500.00	80,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,550.00	576,400.00	35	345,840	230,560	310,960	310,960	0	310,960	0.02
694	โฉนด	1039	1746	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	0	50.2	1,650.20	550	907,610.00												907,610	907,610	50	0	0.01
695	โฉนด	693	1747	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	53.3	53.3	1,000.00	53,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	7	64,190	852,810	906,110	906,110	0	906,110	0.02
696	โฉนด	694	1748	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	42.4	42.4	1,000.00	42,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100	6,550.00	681,200.00	20	204,360	476,840	519,240	519,240	0	519,240	0.02
697	โฉนด	1052	1752	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	49	49	5,000.00	245,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	216	66.67	7,550.00	1,630,800.00	9	146,772	1,484,028	1,729,028	1,647,370	0	1,647,370	0.02
															อื่นๆ	108	33.33	7,550.00	815,400.00	9	73,386	742,014	987,014	823,673	0	823,673	0.3
698	โฉนด	5482	1753	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	54	54.03	5,000.00	270,150.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	200	100	6,450.00	1,290,000.00	11	154,800	1,135,200	1,135,200	1,135,200	0	1,135,200	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										270,150	0	270,150	0.3		
699	โฉนด	1080	1755	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	94	194.02	1,500.00	291,030.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	1,037,730	1,037,730	0	1,037,730	0.02
700	โฉนด	1081	1756		ว่างเปล่า	0	0	49.1	49.07	1,500.00	73,605.00												73,605	73,605	0	73,605	0.3
701	โฉนด	1082	1757		ว่างเปล่า	0	0	46	46	1,500.00	69,000.00												69,000	69,000	0	69,000	0.3
702	โฉนด	1083	1758	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	5.07	305.07	1,500.00	457,605.00												457,605	457,605	0	457,605	0.3
703	โฉนด	1084	1759	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	51.1	251.09	1,500.00	376,635.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	404	100	6,550.00	2,646,200.00	26	1,111,404	1,534,796	1,911,431	1,911,431	0	1,911,431	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
704	โฉนด	1102	1762	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	77	77	150	11,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100	6,550.00	504,350.00	2	10,087	494,263	494,263	494,263	0	494,263	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			11,550	0	11,550	0.02					
					ว่างเปล่า	0	2	27.4	227.4	150	34,110.00											34,110	34,110	0	34,110	0.3	
705	โฉนด	1103	1763	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	79.1	79.07	150	11,860.50											11,861	11,861	0	11,861	0.3	
706	โฉนด	1104	1764	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	83.1	83.08	150	12,462.00											12,462	12,462	0	12,462	0.3	
707	โฉนด	1105	1765	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	89	89.03	500	44,515.00											44,515	44,515	0	44,515	0.3	
708	โฉนด	1106	1766	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	99.1	99.09	500	49,545.00											49,545	49,545	0	49,545	0.3	
709	โฉนด	1068	1768		ว่างเปล่า	0	1	25	125.02	1,000.00	125,020.00											125,020	125,020	0	125,020	0.3	
710	โฉนด	1069	1769	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	92.1	292.06	1,000.00	292,060.00											292,060	292,060	50	0	0.01	
711	โฉนด	1070	1770	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	2	0	6	806	5,600.00	4,513,600.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	180	15.95	6,450.00	1,161,000.00	6	69,660	1,091,340	5,604,940	1,811,259	0	1,811,259	0.3
												2	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	272	24.09	7,300.00	1,985,600.00	6	119,136	1,866,464	6,380,064	2,953,790	0	2,953,790	0.3
												3	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	ว่างเปล่า	677	59.96	7,300.00	4,942,100.00	6	296,526	4,645,574	9,159,174	7,351,929	0	7,351,929	0.3
712	โฉนด	1088	1771	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	31	431	3,750.00	1,616,250.00											1,616,250	1,616,250	50	0	0.01	
713	โฉนด	1113	1772	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	75	75.02	1,000.00	75,020.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	100	6,550.00	209,600.00	6	12,576	197,024	272,044	272,044	0	272,044	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
714	โฉนด	1042	1773	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	7.09	207.09	10,000.00	2,070,900.00	1	ตามกรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	400	100	7,050.00	2,820,000.00	19	789,600	2,030,400	4,101,300	4,101,300	0	4,101,300	0.3
715	โฉนด	1107	1774	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	1	12.1	112.08	7,500.00	840,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	34.63	6,550.00	412,650.00	30	206,325	206,325	1,046,925	497,425	0	497,425	0.02
														อื่นๆ	28	15.38	6,550.00	183,400.00	30	91,700	91,700	932,300	220,984	0	220,984	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	34.61	6,550.00	412,650.00	29	198,072	214,578	1,055,178	505,510	0	505,510	0.02
														อื่นๆ	28	15.38	6,550.00	183,400.00	29	88,032	95,368	935,968	224,652	0	224,652	0.3	
716	โฉนด	1108	1775	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	1	2.9	102.9	6,000.00	617,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120	50	6,550.00	786,000.00	32	424,440	361,560	978,960	670,260	50	0	0.02
														อื่นๆ	120	50	6,550.00	786,000.00	32	424,440	361,560	978,960	670,260	0	670,260	0.3	
717	โฉนด	1112	1783		อื่นๆ	0	0	39.1	39.08	5,000.00	195,400.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	24	100	2,500.00	60,000.00	4	7,200	52,800	248,200	248,200	0	248,200	0.3
718	โฉนด	1091	1790	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	16	16	3,500.00	56,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	64	100	6,450.00	412,800.00	7	74,304	338,496	394,496	394,496	0	394,496	0.3
					อยู่อาศัย	1	1	77.1	577.05	3,500.00	2,019,675.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	2,312,067	2,312,067	0	2,312,067	0.02
719	โฉนด	1092	1791	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	80	80	2,850.00	228,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	6	21,222	332,478	560,478	560,478	0	560,478	0.02
720	โฉนด	1114	1797	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.3	
721	โฉนด	1115	1798	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	500	20,000.00											20,000	20,000	0	20,000	0.3	
722	โฉนด	1116	1799	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	0	100	5,150.00	515,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	960	100	9,600.00	9,216,000.00	8	737,280	8,478,720	8,478,720	8,478,720	0	8,478,720	0.3
																							515,000	0	515,000	0.3	
723	โฉนด	1089	1806	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	141	100	6,550.00	923,550.00	61	858,902	64,649	114,649	114,649	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	74.2	1,874.20	500	937,100.00												937,100	937,100	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																											ปี
724	โฉนด	1143	1816	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	1,000.00	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.3	
725	โฉนด	1144	1817		ว่างเปล่า	0	1	0.05	100.05	1,000.00	100,050.00												100,050	100,050	0	100,050	0.3
726	โฉนด	1148	1818	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	500	10,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	7,550.00	362,400.00	29	173,952	188,448	198,448	198,448	50	0	0.02
727	โฉนด	1149	1819	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	13	13	1,500.00	19,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.72	71.8	7,550.00	307,436.00	7	21,521	285,915	305,415	299,916	0	299,916	0.02
															อื่นๆ	16	28.2	7,550.00	120,800.00	7	8,456	112,344	131,844	117,843	0	117,843	0.3
728	โฉนด	6108	1823	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	48.1	48.07	5,600.00	269,192.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	432	100	7,550.00	3,261,600.00	17	782,784	2,478,816	2,748,008	2,748,008	50	0	0.02
729	โฉนด	1132	1832		อยู่อาศัย	0	2	2.02	202.02	500	101,010.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	12	183,400	1,126,600	1,227,610	1,227,610	50	0	0.02
					ว่างเปล่า	0	2	0	200	500	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.3
730	โฉนด	700	1834	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	48.8	48.75	500	24,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	35.89	6,550.00	458,500.00	3	13,755	444,745	469,120	453,493	0	453,493	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	46.15	6,550.00	589,500.00	3	17,685	571,815	596,190	583,064	0	583,064	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	17.96	6,550.00	229,250.00	3	6,878	222,373	246,748	226,750	0	226,750	0.02
731	โฉนด	707	1835	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	42	42.01	7,500.00	315,075.00												315,075	315,075	0	315,075	0.3
732	โฉนด	708	1836	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์ชุมชน	0	0	16.6	16.6	4,000.00	66,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.8	50	6,550.00	319,640.00	22	108,678	210,962	277,362	244,162	50	0	0.02
															อื่นๆ	48.8	50	6,550.00	319,640.00	22	108,678	210,962	277,362	244,162	0	244,162	0.3
733	โฉนด	1071	1839	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	17	471,600	314,400	329,400	329,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	14	2	35.1	5,835.07	500	2,917,535.00												2,917,535	2,917,535	50	0	0.01
734	โฉนด	1151	1842	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	3.05	3.05	10,000.00	30,500.00	1	โรงจอดรถสาม	ตึก	อื่นๆ	72	100	2,500.00	180,000.00	19	50,400	129,600	160,100	160,100	0	160,100	0.3
735	โฉนด	733	1852	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	3	86.6	386.6	4,000.00	1,546,400.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	72	5.79	6,450.00	464,400.00	14	278,640	185,760	1,732,160	275,297	0	275,297	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา									จำนวนตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	318	25.58	6,450.00	2,051,100.00	14	369,198	1,681,902	3,228,302	2,077,471	0	2,077,471	0.3		
										3 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70	5.63	6,550.00	458,500.00	14	210,910	247,590	1,793,990	334,652	0	334,652	0.3		
										4 บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	560	45.05	6,550.00	3,668,000.00	14	2,200,800	1,467,200	3,013,600	2,163,853	0	2,163,853	0.3		
										5 บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	140	11.26	6,550.00	917,000.00	14	165,060	751,940	2,298,340	926,065	0	926,065	0.3		
										6 ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อื่นๆ	35	2.83	7,050.00	246,750.00	14	148,050	98,700	1,645,100	142,463	0	142,463	0.3		
										7 ครัวเรือน	ตึก	อื่นๆ	48	3.86	7,450.00	357,600.00	14	64,368	293,232	1,839,632	352,923	0	352,923	0.3		
736	โฉนด	734	1853	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22	22	300	6,600.00	1 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	32	36.36	6,550.00	209,600.00	23	194,928	14,672	21,272	17,072	50	0	0.02
												2 บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	36.36	6,550.00	209,600.00	11	25,152	184,448	184,448	184,448	10	0	0.02
												3 บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	27.28	6,550.00	157,200.00	12	22,008	135,192	141,792	136,992	0	136,992	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								2,400	0	2,400	0.02			
					อยู่อาศัย	0	2	22.9	222.9	300	66,870.00	1 ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	13.5	33.34	6,650.00	89,775.00	12	12,569	77,207	144,077	99,501	0	99,501	0.02
												2 ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	13.5	33.33	6,650.00	89,775.00	12	12,569	77,207	144,077	99,494	0	99,494	0.02
												3 ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	13.5	33.33	6,650.00	89,775.00	12	12,569	77,207	144,077	99,494	0	99,494	0.02
737	โฉนด	735	1854	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	4,000.00	48,000.00	1 บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	22	106,896	207,504	255,504	255,504	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	35	35	4,000.00	140,000.00	1 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	20	6,550.00	183,400.00	20	137,550	45,850	185,850	73,850	0	73,850	0.02
												2 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	20	6,550.00	183,400.00	20	137,550	45,850	185,850	73,850	0	73,850	0.02
												3 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	20	6,550.00	183,400.00	20	137,550	45,850	185,850	73,850	0	73,850	0.02
												4 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	20	6,550.00	183,400.00	20	137,550	45,850	185,850	73,850	0	73,850	0.02
												5 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	20	6,550.00	183,400.00	20	137,550	45,850	185,850	73,850	0	73,850	0.02
					อื่นๆ	0	3	39.6	339.6	4,000.00	1,358,400.00	1 บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	25	20	6,550.00	163,750.00	4	6,550	157,200	157,200	157,200	0	157,200	0.3
												2 บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	25	20	6,550.00	163,750.00	4	6,550	157,200	157,200	157,200	0	157,200	0.3
												3 บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	25	20	6,550.00	163,750.00	4	6,550	157,200	157,200	157,200	0	157,200	0.3
												4 บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	25	20	6,550.00	163,750.00	4	6,550	157,200	157,200	157,200	0	157,200	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	25	20	6,550.00	163,750.00	4	6,550	157,200	157,200	157,200	0	157,200	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					1,358,400	0	1,358,400	0.3			
738	โฉนด	736	1855	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30	300	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	16	172,920	613,080	622,080	622,080	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	3	56.6	356.6	300	106,980.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	96	32	9,600.00	921,600.00	5	92,160	829,440	936,420	863,674	0	863,674	0.3
												2	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อื่นๆ	204	68	9,600.00	1,958,400.00	16	1,410,048	548,352	655,332	621,098	0	621,098	0.3
739	โฉนด	1126	1863		อยู่อาศัย	0	0	20	20	5,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยวสาม	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	23	188,640	335,360	435,360	435,360	50	0	0.02
740	โฉนด	1200	1864	ด.เกาะพะงัน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	16.1	16.09	3,500.00	56,315.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อยู่อาศัย	162	83.51	6,450.00	1,044,900.00	14	188,082	856,818	913,133	903,847	50	0	0.02
														อื่นๆ	32	16.49	6,450.00	206,400.00	14	37,152	169,248	225,563	178,534	0	178,534	0.3	
741	โฉนด	1197	1865		ว่างเปล่า	0	0	27	27.04	10,000.00	270,400.00											270,400	270,400	0	270,400	0.3	
742	โฉนด	1198	1866	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	58	58.03	500	29,015.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	100	6,550.00	183,400.00	4	7,336	176,064	205,079	205,079	0	205,079	0.02
743	โฉนด	1199	1867	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	29	29	4,000.00	116,000.00											116,000	116,000	0	116,000	0.3	
744	โฉนด	1201	1871	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	59	259	4,500.00	1,165,500.00	1	โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	อื่นๆ	812	60.86	9,150.00	7,429,800.00	9	668,682	6,761,118	6,761,118	6,761,118	0	6,761,118	0.3
												2	โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	อื่นๆ	522	39.14	9,150.00	4,776,300.00	9	429,867	4,346,433	4,346,433	4,346,433	0	4,346,433	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					1,165,500	0	1,165,500	0.3			
745	โฉนด	1202	1872	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	30	130	5,000.00	650,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	520	100	7,550.00	3,926,000.00	16	863,720	3,062,280	3,712,280	3,712,280	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	40	40	5,000.00	200,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	160	100	7,300.00	1,168,000.00	16	256,960	911,040	1,111,040	1,111,040	0	1,111,040	0.3
					อื่นๆ	0	0	40	40	5,000.00	200,000.00	1	ที่พักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	5,600.00	896,000.00	16	197,120	698,880	898,880	898,880	0	898,880	0.02
746	โฉนด	1182	1873	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	18.1	18.08	10,000.00	180,800.00											180,800	180,800	0	180,800	0.3	
747	โฉนด	1183	1874	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	192	100	7,550.00	1,449,600.00	6	86,976	1,362,624	1,562,624	1,562,624	0	1,562,624	0.3
748	โฉนด	1184	1875	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
749	โฉนด	1186	1877	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	16.1	16.07	10,000.00	160,700.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	91.66	91.67	7,550.00	692,033.00	6	41,522	650,511	811,211	797,825	0	797,825	0.02
															อื่นๆ	8.33	8.33	7,550.00	62,891.50	6	3,773	59,118	219,818	72,504	0	72,504	0.3
750	โฉนด	1187	1878	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	0.08	0.08	10,000.00	800											800	800	0	800	0.3	
751	โฉนด	1188	1879	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	3.03	3.03	10,000.00	30,300.00											30,300	30,300	0	30,300	0.3	
752	โฉนด	1189	1880	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	19	19.02	10,000.00	190,200.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	192	100	7,550.00	1,449,600.00	6	86,976	1,362,624	1,552,824	1,552,824	0	1,552,824	0.3
753	โฉนด	1191	1882	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	21	21.03	10,000.00	210,300.00											210,300	210,300	0	210,300	0.3	
754	โฉนด	1192	1883	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	21	21.03	10,000.00	210,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	6	100	6,550.00	39,300.00	3	3,537	35,763	246,063	246,063	0	246,063	0.3
755	โฉนด	1193	1884	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
756	โฉนด	1194	1885		อื่นๆ	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	192	100	7,550.00	1,449,600.00	6	86,976	1,362,624	1,562,624	1,562,624	0	1,562,624	0.3
757	โฉนด	1195	1886	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
758	โฉนด	1218	1907	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	9.04	909.04	550	499,972.00											499,972	499,972	50	0	0.01	
759	โฉนด	1219	1908		ว่างเปล่า	0	0	11	11	10,000.00	110,000.00											110,000	110,000	0	110,000	0.3	
760	โฉนด	1220	1909		ว่างเปล่า	0	0	11	11.04	10,000.00	110,400.00											110,400	110,400	0	110,400	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																
761	โฉนด	1221	1910	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	66	166	10,000.00	1,660,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100	6,550.00	641,900.00	11	77,028	564,872	2,224,872	2,224,872	0	2,224,872	0.02									
762	โฉนด	1222	1911		ประโยชน์ชุมชน	0	0	52	52	5,000.00	260,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,550.00	543,600.00	23	195,696	347,904	607,904	477,904	50	0	0.02									
															อื่นๆ	72	50	7,550.00	543,600.00	23	195,696	347,904	607,904	477,904	0	477,904	0.3									
763	โฉนด	1223	1912		ว่างเปล่า	0	0	61.1	61.05	5,000.00	305,250.00												305,250	305,250	0	305,250	0.3									
764	โฉนด	1224	1913		ว่างเปล่า	0	0	73	73.02	5,000.00	365,100.00													365,100	365,100	0	365,100	0.3								
765	โฉนด	1225	1914		ว่างเปล่า	0	0	83	83.04	5,000.00	415,200.00													415,200	415,200	0	415,200	0.3								
766	โฉนด	1226	1915		ว่างเปล่า	0	0	93	93.04	5,000.00	465,200.00													465,200	465,200	0	465,200	0.3								
767	โฉนด	739	1921	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	0	16.7	416.7	500	208,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	67.56	6,550.00	655,000.00	21	209,600	445,400	653,750	586,161	0	586,161	0.02									
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	32.44	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	500,742	359,981	0	359,981	0.02									
768	โฉนด	1227	1922		ว่างเปล่า	0	0	9.03	9.03	10,000.00	90,300.00													90,300	90,300	0	90,300	0.3								
769	โฉนด	1228	1923		อื่นๆ	0	0	17	17	10,000.00	170,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96	100	7,550.00	724,800.00	28	333,408	391,392	561,392	561,392	0	561,392	0.3									
770	โฉนด	1229	1924		ประโยชน์ชุมชน	0	0	19	19.04	10,000.00	190,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	26	152,208	210,192	400,592	305,392	50	0	0.02									
															อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	26	152,208	210,192	400,592	305,392	0	305,392	0.3									
771	โฉนด	1230	1925	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	22	22	10,000.00	220,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	26	152,208	210,192	430,192	320,192	0	320,192	0.3									
																								ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	26	152,208	210,192	430,192	320,192	0	320,192	0.02
772	โฉนด	701	1926	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	53.5	53.5	1,000.00	53,500.00													53,500	53,500	0	53,500	0.3								
773	โฉนด	702	1927	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	31	131	1,000.00	131,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152	100	6,550.00	995,600.00	20	298,680	696,920	827,920	827,920	0	827,920	0.02									
774	โฉนด	1235	1928	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	36	36	4,850.00	174,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	144	100	6,550.00	943,200.00	23	339,552	603,648	778,248	778,248	0	778,248	0.3									
775	โฉนด	1236	1929	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	23	23	1,000.00	23,000.00													23,000	23,000	0	23,000	0.3								
776	โฉนด	743	1930	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	9.3	109.3	300	32,790.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	288	100	6,650.00	1,915,200.00	18	497,952	1,417,248	1,450,038	1,450,038	0	1,450,038	0.02									
777	โฉนด	745	1932	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	15	15	2,000.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3								

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
778	โฉนด	1237	1933	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15	15	150	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	13	62,880	330,120	330,120	330,120	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			2,250	0	2,250	0.02						
						เกมครกกรม	0	3	74	374	150	56,100.00											56,100	56,100	50	0	0.01	
779	โฉนด	1238	1934	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	24	24	550	13,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96	100	6,550.00	628,800.00	3	18,864	609,936	609,936	609,936	0	609,936	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			13,200	0	13,200	0.3						
						อื่นๆ	1	3	76	776	550	426,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80	100	5,600.00	448,000.00	3	13,440	434,560	434,560	434,560	0	434,560	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			426,800	0	426,800	0.3						
780	โฉนด	1239	1935	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	27.1	127.08	1,300.00	165,204.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	14	471,600	314,400	479,604	479,604	50	0	0.02	
						อื่นๆ	1	1	0	500	1,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	83.34	6,550.00	393,000.00	4	15,720	377,280	377,280	377,280	0	377,280	0.02	
													อื่นๆ			12	16.66	6,550.00	78,600.00	4	3,144	75,456	75,456	75,456	0	75,456	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			650,000	0	650,000	0.3						
781	โฉนด	740	1936	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	40.1	40.1	1,500.00	60,150.00											60,150	60,150	0	60,150	0.3		
782	โฉนด	741	1937	ม.1 ต.บ้านใต้	เกมครกกรม	0	0	50	50	500	25,000.00											25,000	25,000	50	0	0.01		
783	โฉนด	742	1938	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	34	34	1,000.00	34,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	477,304	477,304	0	477,304	0.02	
784	โฉนด	751	1939	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์	0	1	1.7	101.7	300	30,510.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	50	6,550.00	1,310,000.00	18	340,600	969,400	999,910	984,655	50	0	0.02	
													อื่นๆ			200	50	6,550.00	1,310,000.00	18	340,600	969,400	999,910	984,655	0	984,655	0.3	
785	โฉนด	752	1940	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.03	10,000.00	700,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	100	6,550.00	1,414,800.00	20	424,440	990,360	990,360	990,360	0	990,360	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			700,300	0	700,300	0.02						
786	โฉนด	753	1941	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	68.3	68.3	4,000.00	273,200.00	1	โรงพยาบาลหรือเอกชน	ตึก	อื่นๆ	273.2	100	9,150.00	2,499,780.00	11	299,974	2,199,806	2,199,806	2,199,806	0	2,199,806	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			273,200	0	273,200	0.3						
787	โฉนด	1253	1942	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	62.1	262.09	1,000.00	262,090.00											262,090	262,090	0	262,090	0.3		
788	โฉนด	755	1948	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์	0	0	40	40	300	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	301,248	295,248	50	0	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
														อื่นๆ	48	50	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	301,248	295,248	0	295,248	0.3	
789	โฉนด	756	1949	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	43	43	500	21,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	3	11,790	381,210	381,210	381,210	0	381,210	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					21,500	0	21,500	0.02			
790	โฉนด	757	1950	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	44.5	44.5	500	22,250.00											22,250	22,250	0	22,250	0.3	
791	โฉนด	758	1951	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	45	45	500	22,500.00											22,500	22,500	0	22,500	0.3	
792	โฉนด	1245	1954	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	66	66.01	5,000.00	330,050.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	7,550.00	1,132,500.00	8	90,600	1,041,900	1,371,950	1,371,950	0	1,371,950	0.02
793	โฉนด	749	1955	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24	10,000.00	240,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	25	251,520	377,280	617,280	617,280	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	42.1	42.07	10,000.00	420,700.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36	100	2,500.00	90,000.00	17	21,600	68,400	489,100	489,100	0	489,100	0.3
794	โฉนด	750	1956	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	73	373	3,100.00	1,156,300.00											1,156,300	1,156,300	0	1,156,300	0.3	
795	โฉนด	1240	1958		อยู่อาศัย	2	0	97.1	897.07	1,300.00	1,166,191.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	40	6,550.00	1,257,600.00	34	729,408	528,192	1,694,383	994,668	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	60	6,550.00	1,886,400.00	6	113,184	1,773,216	1,773,216	1,773,216	0	1,773,216	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					699,715	0	699,715	0.02			
796	โฉนด	1241	1959	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	96	96	500	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	2	12,576	616,224	664,224	664,224	0	664,224	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	54	54	500	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	2	21,222	332,478	359,478	359,478	0	359,478	0.02
797	โฉนด	1242	1960	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	3.04	603.04	500	301,520.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	22	285,056	553,344	854,864	854,864	50	0	0.02
798	โฉนด	1243	1961		อยู่อาศัย	0	2	7.07	207.07	500	103,535.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	71.91	6,550.00	1,676,800.00	35	1,006,080	670,720	774,255	745,172	0	745,172	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	28.09	6,550.00	655,000.00	7	45,850	609,150	712,685	638,233	0	638,233	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
799	โฉนด	1244	1962		อยู่อาศัย	0	0	60	60	500	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	66.66	6,550.00	1,572,000.00	22	534,480	1,037,520	1,067,520	1,057,518	0	1,057,518	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	16.66	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	395,490	370,488	0	370,488	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	16.68	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	395,490	370,494	0	370,494	0.02
800	โฉนด	762	1963	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	8	108	500	54,000.00											54,000	54,000	0	54,000	0.3	
801	โฉนด	1248	1964	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	54.4	54.4	1,500.00	81,600.00											81,600	81,600	0	81,600	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
802	โฉนด	1178	1965	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	38.1	238.05	1,000.00	238,050.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	576	100	7,550.00	4,348,800.00	8	347,904	4,000,896	4,238,946	4,238,946	0	4,238,946	0.02				
803	โฉนด	1179	1966	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	39	39.04	1,500.00	58,560.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	145	100	6,550.00	949,750.00	7	66,483	883,268	941,828	941,828	50	0	0.02				
804	โฉนด	1180	1967	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19.1	19.07	3,750.00	71,512.50	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130	100	6,750.00	877,500.00	25	351,000	526,500	598,013	598,013	0	598,013	0.02				
805	โฉนด	1181	1968		อยู่อาศัย	0	0	19.1	19.07	3,750.00	71,512.50	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	130	100	6,750.00	877,500.00	25	351,000	526,500	598,013	598,013	0	598,013	0.02				
806	โฉนด	1250	1971		อยู่อาศัย	1	0	7.08	407.08	500	203,540.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,550.00	733,600.00	6	44,016	689,584	893,124	893,124	0	893,124	0.02				
807	โฉนด	1251	1972		ว่างเปล่า	2	0	49	849	500	424,500.00												424,500	424,500	0	424,500	0.3				
808	โฉนด	1246	1974	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	74	474.04	3,750.00	1,777,650.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	476	74.84	9,600.00	4,569,600.00	3	137,088	4,432,512	6,210,162	5,762,905	0	5,762,905	0.3				
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	160	25.16	6,550.00	1,048,000.00	32	974,640	73,360	1,851,010	520,617	0	520,617	0.02				
809	โฉนด	1254	1975	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	27.1	27.06	1,000.00	27,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176	100	6,550.00	1,152,800.00	33	645,568	507,232	507,232	507,232	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												27,060	0	27,060	0.02
810	โฉนด	1263	1976	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	0	800	1,500.00	1,200,000.00														1,200,000	1,200,000	50	0	0.01		
811	โฉนด	1265	1977	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	19	19	1,500.00	28,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	20	26.31	7,550.00	151,000.00	8	12,080	138,920	167,420	146,418	0	146,418	0.3				
812	โฉนด	773	1978	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	62.8	62.8	300	18,840.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	26	440,160	607,840	626,680	626,680	0	626,680	0.02				
813	โฉนด	769	1980	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	2	89	689.02	500	344,510.00															344,510	344,510	50	0	0.01	
814	โฉนด	770	1981	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	6	0	36.3	2,436.30	500	1,218,150.00															1,218,150	1,218,150	50	0	0.01	
815	โฉนด	771	1982	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	5	3	35.2	2,335.20	500	1,167,600.00															1,167,600	1,167,600	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
826	โฉนด		2007	ม.1 บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	57.1	357.06	5,000.00	1,785,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	275	100	6,550.00	1,801,250.00	18	468,325	1,332,925	3,118,225	3,118,225	0	3,118,225	0.02	
827	โฉนด	764	2008	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	23.5	23.5	500	11,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94	100	6,550.00	615,700.00	16	135,454	480,246	491,996	491,996	0	491,996	0.02	
					อยู่อาศัย	0	3	34.1	334.1	500	167,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	188	100	6,550.00	1,231,400.00	16	270,908	960,492	1,127,542	1,127,542	0	1,127,542	0.02	
828	โฉนด	765	2009	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	5,000.00	500,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	20	78,600	183,400	683,400	683,400	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	38	138	5,000.00	690,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100	6,550.00	504,350.00	7	35,305	469,046	1,159,046	1,159,046	0	1,159,046	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	5,000.00	500,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	648	100	6,550.00	4,244,400.00	8	339,552	3,904,848	4,404,848	4,404,848	0	4,404,848	0.02	
829	โฉนด	766	2010	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	11.5	311.5	5,000.00	1,557,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	7.09	6,550.00	104,800.00	10	10,480	94,320	1,651,820	204,747	0	204,747	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	30.97	6,550.00	458,500.00	14	82,530	375,970	1,933,470	858,328	0	858,328	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	30.97	6,550.00	458,500.00	14	82,530	375,970	1,933,470	858,328	0	858,328	0.02	
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	30.97	6,550.00	458,500.00	14	82,530	375,970	1,933,470	858,328	0	858,328	0.02	
830	โฉนด	775	2013	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	80	80	500	40,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320	100	7,550.00	2,416,000.00	5	120,800	2,295,200	2,335,200	2,335,200	0	2,335,200	0.02	
					อยู่อาศัย	0	3	90.3	390.3	500	195,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	9	141,480	1,430,520	1,625,670	1,625,670	0	1,625,670	0.02	
831	โฉนด	776	2014	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	9	9	500	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	13	99,036	136,764	136,764	136,764	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,500	0	4,500	0.02			
832	โฉนด	777	2015	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	40	40	500	20,000.00	1	รามกันเพ็/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	160	100	6,450.00	1,032,000.00	13	165,120	866,880	866,880	866,880	866,880	0	866,880	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										20,000	0	20,000	0.3			
833	โฉนด	778	2016	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์	0	3	47	347	3,000.00	1,041,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94	39.11	6,550.00	615,700.00	2	12,314	603,386	1,644,386	1,010,521	0	1,010,521	0.02	
												2	สามารอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	48	19.95	6,450.00	309,600.00	2	6,192	303,408	1,344,408	511,088	0	511,088	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
											สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	91	37.83	6,450.00	586,950.00	2	11,739	575,211	1,616,211	969,021	0	969,021	0.3				
											ห้องน้ารวม	ตึก	อื่นๆ	7.5	3.11	6,050.00	45,375.00	2	908	44,468	1,085,468	76,843	0	76,843	0.3				
834	โฉนด	790	2023	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	60.1	60.05	8,500.00	510,425.00									510,425	510,425	0	510,425	0.3					
835	โฉนด	791	2024	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	57	57	4,000.00	228,000.00	1	โรงพยาบาลของรัฐหรือเอกชน	ตึก	อื่นๆ	228	100	9,150.00	2,086,200.00	5	104,310	1,981,890	1,981,890	1,981,890	0	1,981,890	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						228,000	0	228,000	0.3				
836	โฉนด	787	2026	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	34	134	500	67,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	7	32,095	426,405	426,405	426,405	0	426,405	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										67,000	0	67,000	0.02
837	โฉนด	724	2027	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,000.00	50,000.00													50,000	50,000	0	50,000	0.02	
838	โฉนด	1287	2028	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	25.1	25.08	10,000.00	250,800.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	7	130,464	594,336	845,136	845,136	0	845,136	0.02		
839	โฉนด	1288	2029	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	24.1	24.06	10,000.00	240,600.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	68	94.45	7,550.00	513,400.00	72	436,390	77,010	317,610	304,257	50	0	0.02		
													อื่นๆ	4	5.55	7,550.00	30,200.00	72	25,670	4,530	245,130	17,883	0	17,883	0.3				
840	โฉนด	1286	2030	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	2	29.1	629.1	750	471,825.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288	100	6,550.00	1,886,400.00	11	226,368	1,660,032	2,131,857	2,131,857	0	2,131,857	0.02		
841	โฉนด	1282	2031	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	12	112	1,000.00	112,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6,550.00	235,800.00	8	18,864	216,936	328,936	272,936	0	272,936	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6,550.00	235,800.00	8	18,864	216,936	328,936	272,936	0	272,936	0.02		
842	โฉนด	1283	2032		อื่นๆ	0	0	25	25	1,000.00	25,000.00													25,000	25,000	0	25,000	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	75	75	1,000.00	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300	100	6,550.00	1,965,000.00	6	117,900	1,847,100	1,922,100	1,922,100	0	1,922,100	0.02		
843	โฉนด	1284	2033		อยู่อาศัย	0	3	4.07	304.07	1,000.00	304,070.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	450	75	7,550.00	3,397,500.00	20	1,019,250	2,378,250	2,682,320	2,606,303	0	2,606,303	0.02		
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75	12.5	7,550.00	566,250.00	15	113,250	453,000	757,070	491,009	0	491,009	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	75	12.5	6,550.00	491,250.00	5	49,125	442,125	746,195	480,134	0	480,134	0.02		
844	โฉนด	1285	2034	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	19	119	300	35,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42	100	6,550.00	275,100.00	13	44,016	231,084	266,784	266,784	0	266,784	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
845	โฉนด	1276	2037	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	7.09	1,207.09	2,000.00	2,414,180.00												2,414,180	2,414,180	0	2,414,180	0.3
846	โฉนด	1277	2038		ว่างเปล่า	2	0	0	800	2,850.00	2,280,000.00												2,280,000	2,280,000	0	2,280,000	0.3
847	โฉนด	793	2039	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20.3	20.3	300	6,090.00												6,090	6,090	0	6,090	0.3
848	โฉนด	794	2040	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	305,843	305,843	0	305,843	0.02
849	โฉนด	1306	2042	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	34.8	34.8	10,000.00	348,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	7,550.00	2,718,000.00	8	217,440	2,500,560	2,848,560	2,848,560	0	2,848,560	0.02
850	โฉนด	1319	2043	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	9	9	5,000.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	18	122,616	348,984	393,984	393,984	0	393,984	0.02
					อื่นๆ	0	0	34	34	5,000.00	170,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	76	50	6,550.00	497,800.00	18	129,428	368,372	538,372	453,372	0	453,372	0.3
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	76	50	6,550.00	497,800.00	18	129,428	368,372	538,372	453,372	0	453,372	0.3
851	โฉนด	1320	2044		อื่นๆ	0	0	32	32	7,500.00	240,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64	50	6,550.00	419,200.00	33	234,752	184,448	424,448	304,448	0	304,448	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64	50	6,550.00	419,200.00	33	234,752	184,448	424,448	304,448	0	304,448	0.3
852	โฉนด	1321	2045		อยู่อาศัย	0	0	14	14	7,500.00	105,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.1	100	6,550.00	236,455.00	33	132,415	104,040	104,040	104,040	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										105,000	0	105,000	0.02		
853	โฉนด	1322	2046		อื่นๆ	0	0	12	12	7,500.00	90,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48	100	7,550.00	362,400.00	8	28,992	333,408	423,408	423,408	0	423,408	0.3
854	โฉนด	1323	2047	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	3.75	3.75	7,500.00	28,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	15	100	6,550.00	98,250.00	22	33,405	64,845	92,970	92,970	0	92,970	0.3
					อื่นๆ	0	0	3.75	3.75	7,500.00	28,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	15	100	6,550.00	98,250.00	22	33,405	64,845	92,970	92,970	0	92,970	0.3
					อื่นๆ	0	0	25.5	25.5	7,500.00	191,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	15	100	7,550.00	113,250.00	16	24,915	88,335	279,585	279,585	0	279,585	0.3
855	โฉนด	1324	2048		อยู่อาศัย	0	0	12	12	7,500.00	90,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.4	100	7,550.00	365,420.00	19	102,318	263,102	353,102	353,102	0	353,102	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุ							เสื่อม (บาท)	
856	โฉนด	49	2049	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19	19	500	9,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	7,550.00	1,057,000.00	24	401,660	655,340	664,840	664,840	0	664,840	0.02
857	โฉนด	1325	2049	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	12.5	12.5	1,000.00	12,500.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	50	100	6,450.00	322,500.00	8	25,800	296,700	309,200	309,200	0	309,200	0.3
					อื่นๆ	0	0	12.5	12.5	1,000.00	12,500.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	70	100	6,450.00	451,500.00	8	36,120	415,380	427,880	427,880	0	427,880	0.3
					อื่นๆ	0	0	20	20	1,000.00	20,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	70	100	6,450.00	451,500.00	7	31,605	419,895	439,895	439,895	0	439,895	0.3
858	โฉนด	1326	2079	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	16.1	116.07	2,700.00	313,389.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	116	100	6,550.00	759,800.00	2	30,392	729,408	729,408	729,408	0	729,408	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										313,389	0	313,389	0.02			
859	โฉนด	797	2080	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	44.4	244.4	1,500.00	366,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	66	890,800	157,200	523,800	523,800	50	0	0.02
860	โฉนด	798	2081	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	2	0	0	800	500	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	504	35.89	6,550.00	3,301,200.00	9	297,108	3,004,092	3,404,092	3,147,652	0	3,147,652	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	6.42	6,550.00	589,500.00	9	53,055	536,445	936,445	562,125	50	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	810	57.69	6,550.00	5,305,500.00	9	477,495	4,828,005	5,228,005	5,058,765	0	5,058,765	0.02
861	โฉนด	1333	2083		อยู่อาศัย	0	0	20	20	750	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	8	41,920	482,080	497,080	497,080	0	497,080	0.02
					อื่นๆ	0	1	0	100	750	75,000.00	1	กาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	100	6,450.00	309,600.00	4	12,384	297,216	297,216	297,216	0	297,216	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										75,000	0	75,000	0.3			
					อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	750	13,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	6	27,510	430,990	444,115	444,115	0	444,115	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
					เกษตรกรรม	0	0	6	6	750	4,500.00	1	ชักรวเก็บพืชสวนพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ดึก	เกษตรกรรม	24	100	5,600.00	134,400.00	5	6,720	127,680	132,180	132,180	50	0	0.01		
					เกษตรกรรม	3	0	45.5	1,245.50	750	934,125.00												934,125	934,125	50	0	0.01		
862	โฉนด	1334	2084		อยู่อาศัย	0	3	32	332	1,200.00	398,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	130	100	6,550.00	851,500.00	25	340,600	510,900	909,300	909,300	50	0	0.02		
863	โฉนด	1335	2085	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	4	104	3,000.00	312,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	12	220,080	1,351,920	1,351,920	1,351,920	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
864	โฉนด	7509	2086	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	1,650.00	26,400.00	1	ดึกแถว	ดึก	อยู่อาศัย	64	100	7,550.00	483,200.00	13	77,312	405,888	432,288	432,288	0	432,288	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	8	8	1,650.00	13,200.00	1	ดึกแถว	ดึก	อยู่อาศัย	32	100	7,550.00	241,600.00	12	33,824	207,776	207,776	207,776	0	207,776	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,650.00	82,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	4	52,400	1,257,600	1,340,100	1,340,100	0	1,340,100	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	9	9	1,650.00	14,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	234,144	234,144	0	234,144	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	19	19	1,650.00	31,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	7	117,900	353,700	385,050	385,050	0	385,050	0.02		
865	โฉนด	1337	2087	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	50	50	4,000.00	200,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	36	60	2,000.00	72,000.00	7	18,000	54,000	254,000	174,000	50	0	0.01		
					เกษตรกรรม							2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	24	40	2,000.00	48,000.00	6	9,600	38,400	238,400	118,400	50	0	0.01		
866	โฉนด	1338	2088	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	80	80	2,000.00	160,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	80	25	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	647,320	527,320	0	527,320	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	80	25	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	647,320	527,320	0	527,320	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	80	25	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	647,320	527,320	0	527,320	0.02		
												4	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	80	25	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	647,320	527,320	0	527,320	0.02		
867	โฉนด	1339	2089	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	29	29	2,000.00	58,000.00												58,000	58,000	0	58,000	0.3		
868	โฉนด	805	2097	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	1	2	94	694	3,200.00	2,220,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อื่นๆ	72	26.02	6,550.00	471,600.00	14	84,888	386,712	2,607,512	964,564	0	964,564	0.3		
												2	บ้านเดี่ยว	ดึก	อื่นๆ	104.8	37.88	6,550.00	686,440.00	6	41,186	645,254	2,866,054	1,486,493	0	1,486,493	0.3		
												3	สระว่ายน้ำ	ดึก	อื่นๆ	9	3.26	7,450.00	67,050.00	6	4,023	63,027	2,283,827	135,425	0	135,425	0.3		
												4	บ้านเดี่ยว	ดึก	อื่นๆ	90.86	32.84	6,550.00	595,133.00	3	17,854	577,279	2,798,079	1,306,590	0	1,306,590	0.3		
869	โฉนด	1329	2098	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	6	6	7,500.00	45,000.00												45,000	45,000	0	45,000	0.3		
870	โฉนด	1327	2099		อยู่อาศัย	0	0	60	60	4,000.00	240,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	2	31,440	1,540,560	1,780,560	1,780,560	0	1,780,560	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อื่นๆ	1	1	4	504	4,000.00	2,016,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	624	100	7,550.00	4,711,200.00	7	329,784	4,381,416	6,397,416	6,397,416	0	6,397,416	0.3
871	โฉนด	917	2102	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	81	81	2,750.00	222,750.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	324	100	7,550.00	2,446,200.00	4	97,848	2,348,352	2,571,102	2,571,102	0	2,571,102	0.3
					อื่นๆ	0	0	13.5	13.5	2,750.00	37,125.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	54	100	7,550.00	407,700.00	4	16,308	391,392	428,517	428,517	0	428,517	0.3
					อื่นๆ	1	3	5.5	705.5	2,750.00	1,940,125.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	54	100	7,550.00	407,700.00	3	12,231	395,469	2,335,594	2,335,594	0	2,335,594	0.3
872	โฉนด	916	2103	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	91	91	1,000.00	91,000.00												91,000	91,000	0	91,000	0.3
873	โฉนด	1470	2104	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	0	0	800	500	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.3
874	โฉนด	1355	2105	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	46	146	3,500.00	511,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	6	42,444	664,956	1,175,956	1,175,956	0	1,175,956	0.02
875	โฉนด	1356	2106	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	70	70	3,500.00	245,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	480	100	7,550.00	3,624,000.00	13	579,840	3,044,160	3,289,160	3,289,160	0	3,289,160	0.02
					อื่นๆ	0	0	74	74	3,500.00	259,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	33.34	6,550.00	104,800.00	7	7,336	97,464	356,464	183,815	0	183,815	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	33.33	6,550.00	104,800.00	7	7,336	97,464	356,464	183,789	0	183,789	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	33.33	6,550.00	104,800.00	7	7,336	97,464	356,464	183,789	0	183,789	0.3
876	โฉนด	1330	2107	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	80.7	80.7	300	24,210.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	100	6,550.00	648,450.00	21	603,059	45,392	69,602	69,602	50	0	0.02
877	โฉนด	812	2112	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	57	57	500	28,500.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อยู่อาศัย	77.25	34.75	6,450.00	498,262.50	4	19,931	478,332	506,832	488,236	0	488,236	0.02
												2	ภัตตาคาร	ตึก	อยู่อาศัย	81	36.44	6,450.00	522,450.00	4	20,898	501,552	530,052	511,937	0	511,937	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	28.81	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	418,356	398,067	0	398,067	0.02
878	โฉนด	813	2113	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	77	377	1,000.00	377,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	190	100	6,550.00	1,244,500.00	3	37,335	1,207,165	1,584,165	1,584,165	0	1,584,165	0.3
879	โฉนด	1359	2116		อยู่อาศัย	0	0	64	64.04	3,500.00	224,140.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216	100	7,550.00	1,630,800.00	11	195,696	1,435,104	1,659,244	1,659,244	0	1,659,244	0.02
880	โฉนด	1360	2117	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	21	21	750	15,750.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	4	28,992	695,808	711,558	711,558	0	711,558	0.02
881	โฉนด	1361	2118	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	82.5	82.5	500	41,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	28	289,248	339,552	339,552	339,552	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										41,250	0	41,250	0.02		
882	โฉนด	806	2122	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	33	133	500	66,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	7	117,900	353,700	420,200	420,200	0	420,200	0.02
883	โฉนด	807	2123	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	31	131	1,000.00	131,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126	100	6,550.00	825,300.00	11	280,602	544,698	675,698	675,698	0	675,698	0.02
884	โฉนด	808	2124	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	28	128	500	64,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	3	70,740	1,108,260	1,172,260	1,172,260	0	1,172,260	0.02
885	โฉนด	809	2125	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	1,000.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	32	452,736	385,664	405,664	405,664	0	405,664	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อยู่อาศัย	0	1	9	109	1,000.00	109,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	59.25	6,550.00	943,200.00	32	509,328	433,872	542,872	498,455	0	498,455	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	40.75	6,550.00	648,450.00	32	603,059	45,392	154,392	89,809	0	89,809	0.02
886	โฉนด	810	2126	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	27	127	500	63,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	178	62.46	6,550.00	1,165,900.00	3	34,977	1,130,923	1,130,923	1,130,923	0	1,130,923	0.02
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	107	37.54	7,450.00	797,150.00	3	23,915	773,236	773,236	773,236	0	773,236	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					63,500	0	63,500	0.02							
887	โฉนด	811	2127	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	24	124	500	62,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	28.57	6,550.00	393,000.00	3	11,790	381,210	443,210	398,923	0	398,923	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งลึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	23.8	6,550.00	327,500.00	3	19,650	307,850	369,850	322,606	0	322,606	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	50	23.83	6,550.00	327,500.00	3	29,475	298,025	360,025	312,800	0	312,800	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	23.8	6,550.00	327,500.00	3	9,825	317,675	379,675	332,431	0	332,431	0.02
888	โฉนด	1362	2132	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	85	1,185.00	300	355,500.00											355,500	355,500	50	0	0.01	
889	โฉนด	1363	2133	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	40	940	500	470,000.00											470,000	470,000	50	0	0.01	
890	โฉนด	821	2134	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	93	93	1,000.00	93,000.00											93,000	93,000	0	93,000	0.3	
891	โฉนด	822	2135	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	64	64	300	19,200.00											19,200	19,200	0	19,200	0.3	
892	โฉนด	819	2136	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	74	74	1,000.00	74,000.00											74,000	74,000	0	74,000	0.3	
893	โฉนด	820	2137	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	5	5	300	1,500.00											1,500	1,500	0	1,500	0.3	
894	โฉนด	1383	2138		อื่นๆ	0	0	27	27	3,500.00	94,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	260	100	7,550.00	1,963,000.00	27	863,720	1,099,280	1,193,780	1,193,780	0	1,193,780	0.3
895	โฉนด	1384	2139	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	48	48.01	4,000.00	192,040.00											192,040	192,040	0	192,040	0.3	
896	โฉนด	1385	2140	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	48	48.03	4,000.00	192,120.00											192,120	192,120	0	192,120	0.3	
897	โฉนด	1386	2141	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	48	48.04	675	32,427.00											32,427	32,427	0	32,427	0.3	
898	โฉนด	1387	2142	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	49	49.04	1,000.00	49,040.00											49,040	49,040	0	49,040	0.3	
899	โฉนด	1388	2143	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	71	71.04	2,500.00	177,600.00											177,600	177,600	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
900	โฉนด	815	2144	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	68	68	500	34,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192	75	6,550.00	1,257,600.00	3	37,728	1,219,872	1,253,872	1,245,372	50	0	0.02
														อื่นๆ	64	25	6,550.00	419,200.00	3	12,576	406,624	440,624	415,124	0	415,124	0.3	
901	โฉนด	814	2145	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.3	
902	โฉนด	1365	2154	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	4,500.00	54,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	398,280	398,280	0	398,280	0.02
					ประโยชน์หลายประเภท	0	0	19	19	4,500.00	85,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	28	36.84	7,550.00	211,400.00	5	10,570	200,830	286,330	232,328	0	232,328	0.3
					อื่นๆ									ให้เช่าอาศัย	48	63.16	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	429,780	398,282	0	398,282	0.02	
					อื่นๆ	0	1	12	112.02	4,500.00	504,090.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	80	100	2,500.00	200,000.00	5	10,000	190,000	694,090	694,090	0	694,090	0.3
903	โฉนด	1380	2156	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	50	250	4,000.00	1,000,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,000.00	100	7,300.00	7,300,000.00	8	584,000	6,716,000	6,716,000	6,716,000	0	6,716,000	0.3
					อื่นๆ								การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,000,000	0	1,000,000	0.3	
					อื่นๆ	0	2	8.07	208.07	4,000.00	832,280.00												832,280	832,280	0	832,280	0.3
904	โฉนด	1381	2157	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	18.6	418.6	4,000.00	1,674,400.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,674.40	100	7,300.00	12,223,120.00	8	977,850	11,245,270	11,245,270	11,245,270	0	11,245,270	0.3
					อื่นๆ								การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,674,400	0	1,674,400	0.3	
905	โฉนด	1382	2158	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	78.2	78.15	4,500.00	351,675.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	312.6	100	7,300.00	2,281,980.00	8	182,558	2,099,422	2,099,422	2,099,422	0	2,099,422	0.3
					อื่นๆ								การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										351,675	0	351,675	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อื่นๆ	0	3	54.2	354.15	4,500.00	1,593,675.00													1,593,675	1,593,675	0	1,593,675	0.3
906	โฉนด	824	2159	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	64.3	64.3	1,000.00	64,300.00													64,300	64,300	0	64,300	0.3
907	โฉนด	825	2160	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	49.7	49.7	300	14,910.00													14,910	14,910	0	14,910	0.3
908	โฉนด	826	2161	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	26.3	226.3	300	67,890.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	256	100	6,550.00	1,676,800.00	14	0	1,676,800	1,744,690	1,744,690	50	0	0.02	
909	โฉนด	827	2162	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	44.3	44.3	1,000.00	44,300.00													44,300	44,300	0	44,300	0.3
910	โฉนด	828	2163	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	33.2	33.2	300	9,960.00													9,960	9,960	0	9,960	0.3
911	โฉนด	829	2164	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	26	26	1,000.00	26,000.00													26,000	26,000	0	26,000	0.3
912	โฉนด	830	2165	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	24	24	300	7,200.00													7,200	7,200	0	7,200	0.3
913	โฉนด	1398	2168	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	41	41	750	30,750.00													30,750	30,750	0	30,750	0.3
914	โฉนด	1399	2169	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	40	40	750	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3
915	โฉนด	1407	2170		ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50	5,200.00	260,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	175.44	95.64	6,550.00	1,149,132.00	8	91,931	1,057,201	1,317,201	1,305,865	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	20	20	5,200.00	104,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	8	4.36	6,550.00	52,400.00	8	4,192	48,208	308,208	59,544	0	59,544	0.3	
					อยู่อาศัย	1	1	30.1	530.06	5,200.00	2,756,312.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	175	100	7,550.00	1,321,250.00	12	184,975	1,136,275	3,892,587	3,892,587	0	3,892,587	0.02	
916	โฉนด	1394	2171		ประโยชน์หลายประเภท	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	460,656	400,656	0	400,656	0.02	
					อื่นๆ	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	460,656	400,656	0	400,656	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	11	86,976	637,824	757,824	757,824	0	757,824	0.02	
					ประโยชน์หลายประเภท	0	0	31.1	31.05	10,000.00	310,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	11	43,488	318,912	629,412	474,162	0	474,162	0.02	
					อื่นๆ	0	0	1	1	9,300.00	9,300.00	1	คอกสัตว์พื้นที่เกิน 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	4	100	3,300.00	13,200.00	22	4,488	8,712	18,012	18,012	0	18,012	0.3	
918	โฉนด	1379	2186	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	55	55	1,000.00	55,000.00													55,000	55,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	เสื่อม (บาท)							
919	โฉนด	1427	2189	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	59	159	4,000.00	636,000.00												636,000	636,000	0	636,000	0.3
920	โฉนด	1428	2190	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	500	15,000.00												15,000	15,000	0	15,000	0.3
921	โฉนด	1429	2191		เกมครก	1	3	29	729	1,000.00	729,000.00												729,000	729,000	50	0	0.01
922	โฉนด	1404	2192	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	50	150	6,000.00	900,000.00	1	คอกแถว	คอก	อื่นๆ	250	100	7,550.00	1,887,500.00	23	679,500	1,208,000	2,108,000	2,108,000	0	2,108,000	0.3
					อื่นๆ	0	1	81	181	6,000.00	1,086,000.00	1	คอกแถว	คอก	อื่นๆ	60	100	7,550.00	453,000.00	23	163,080	289,920	1,375,920	1,375,920	0	1,375,920	0.3
					ประโยชน์หลายประเภท	0	1	50	150	6,000.00	900,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	คอก	อยู่อาศัย	261	80.31	6,550.00	1,709,550.00	23	615,438	1,094,112	1,994,112	1,816,902	0	1,816,902	0.02
															อื่นๆ	64	19.69	6,550.00	419,200.00	23	150,912	268,288	1,168,288	445,498	0	445,498	0.3
923	โฉนด	1405	2193	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	84	84	6,000.00	504,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อื่นๆ	84	35	6,550.00	550,200.00	24	209,076	341,124	845,124	517,524	0	517,524	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	คอก	อื่นๆ	156	65	6,550.00	1,021,800.00	8	81,744	940,056	1,444,056	1,267,656	0	1,267,656	0.3
					อื่นๆ	1	0	8	408	6,000.00	2,448,000.00												2,448,000	2,448,000	0	2,448,000	0.3
924	โฉนด	1430	2197	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	0	800	1,000.00	800,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	24	149,340	243,660	1,043,660	1,043,660	50	0	0.02
925	โฉนด	1431	2198	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	95	795	1,000.00	795,000.00												795,000	795,000	0	795,000	0.3
926	โฉนด	1433	2202	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	39	39	500	19,500.00												19,500	19,500	0	19,500	0.3
927	โฉนด	1434	2203	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	2	302	4,500.00	1,359,000.00	1	โรงพยาบาลหรืออู่ยกขน	คอก	อื่นๆ	1,556.00	100	9,150.00	14,237,400.00	9	1,281,366	12,956,034	12,956,034	12,956,034	0	12,956,034	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,359,000	0	1,359,000	0.3		
928	โฉนด	1390	2205	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	50	150	4,600.00	690,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นของสาธารณะ)	ไม่มี	อื่นๆ	84	100	6,450.00	541,800.00	7	135,450	406,350	1,096,350	1,096,350	0	1,096,350	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	85	85	4,600.00	391,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่มี	อยู่อาศัย	12	100	6,550.00	78,600.00	4	9,432	69,168	460,168	460,168	0	460,168	0.02
929	โฉนด	1391	2206	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	20	220	4,600.00	1,012,000.00	1	คอกแถวชั้นเดียว	คอก	อยู่อาศัย	200	40.81	7,550.00	1,510,000.00	6	90,600	1,419,400	2,431,400	1,832,397	0	1,832,397	0.02
												2	คอกแถว	คอก	อยู่อาศัย	200	40.81	7,550.00	1,510,000.00	6	90,600	1,419,400	2,431,400	1,832,397	0	1,832,397	0.02
												3	โรงจอดรถ	คอก	อยู่อาศัย	70	14.28	2,500.00	175,000.00	6	10,500	164,500	1,176,500	309,014	0	309,014	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	4.1	6,550.00	131,000.00	20	39,300	91,700	1,103,700	133,192	0	133,192	0.02		
930	โฉนด	1392	2207	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	40	40	250	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	119	100	6,550.00	779,450.00	11	93,534	685,916	695,916	695,916	0	695,916	0.02
931	โฉนด	1393	2208	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	90	190	4,400.00	836,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,550.00	550,200.00	6	77,028	473,172	1,309,172	1,309,172	0	1,309,172	0.02
932	โฉนด	818	2209	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	1	39	539	300	161,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	4	41,920	1,006,080	1,006,080	1,006,080	0	1,006,080	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					161,700	0	161,700	0.02			
933	โฉนด	840	2210	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	41	141	500	70,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	25	6,550.00	589,500.00	12	82,530	506,970	577,470	524,595	0	524,595	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	25	6,550.00	589,500.00	20	176,850	412,650	483,150	430,275	0	430,275	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	25	6,550.00	589,500.00	25	548,235	41,265	111,765	58,890	0	58,890	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	25	6,550.00	589,500.00	20	548,235	41,265	111,765	58,890	0	58,890	0.02
					ประโยชน์ ชุมชน	1	0	0	400	500	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	60	6,550.00	314,400.00	21	100,608	213,792	413,792	333,792	50	0	0.02
					ประโยชน์ ชุมชน								อื่นๆ		32	40	6,550.00	209,600.00	21	67,072	142,528	342,528	222,528	0	222,528	0.3	
934	โฉนด	1436	2212		ประโยชน์ ชุมชน	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	18	94,224	268,176	388,176	328,176	0	328,176	0.3
														ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	18	94,224	268,176	388,176	328,176	0	328,176	0.02	
					ใช้ประโยชน์ หลายประเภท	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นของรวม)	ตึก	อื่นๆ	48	50	6,450.00	309,600.00	18	80,496	229,104	349,104	289,104	0	289,104	0.3
														ให้เช่าอาศัย	48	50	6,450.00	309,600.00	18	80,496	229,104	349,104	289,104	0	289,104	0.02	
					ประโยชน์ ชุมชน	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	18	235,560	126,840	246,840	186,840	0	186,840	0.3
														ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	18	235,560	126,840	246,840	186,840	0	186,840	0.02	
					ประโยชน์ ชุมชน	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	373,680	313,680	0	313,680	0.3
														ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	373,680	313,680	0	313,680	0.02	
					ประโยชน์ ชุมชน	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	373,680	313,680	0	313,680	0.3
														ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	373,680	313,680	0	313,680	0.02	
					อื่นๆ	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	373,680	313,680	0	313,680	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
																					ให้เข้าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	373,680	313,680	0	313,680	0.02
					อื่นๆ	0	0	9	9	10,000.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	20	219,294	16,506	106,506	106,506	0	106,506	0.02						
					อยู่อาศัย	0	1	54	154	10,000.00	1,540,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	20	219,294	16,506	1,556,506	1,556,506	0	1,556,506	0.02						
935	โฉนด	1437	2213		ว่างเปล่า	0	1	65	165	10,000.00	1,650,000.00																1,650,000	1,650,000	0	1,650,000	0.3		
936	โฉนด	1438	2214	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	16	16	10,000.00	160,000.00																160,000	160,000	0	160,000	0.3		
937	โฉนด	1439	2215	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	10,000.00	1,000,000.00																1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	0.3		
938	โฉนด	1444	2219		อื่นๆ	0	2	84	284	2,800.00	795,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	160	100	6,550.00	1,048,000.00	2	20,960	1,027,040	1,822,240	1,822,240	0	1,822,240	0.3						
939	โฉนด	1446	2221	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	59	59	2,800.00	165,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	236.25	100	7,550.00	1,783,687.50	9	160,532	1,623,156	1,788,356	1,788,356	0	1,788,356	0.02						
					อื่นๆ	0	0	59	59	2,800.00	165,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	236.25	100	7,550.00	1,783,687.50	9	160,532	1,623,156	1,788,356	1,788,356	0	1,788,356	0.3						
					ประโยชน์ชุมชน	0	0	44	44	2,800.00	123,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	176	50	7,550.00	1,328,800.00	18	345,488	983,312	1,106,512	1,044,912	0	1,044,912	0.3						
																											1,106,512	1,044,912	0	1,044,912	0.02		
					อื่นๆ	0	2	46	246	2,800.00	688,800.00	1	ตึกแถวตรวจสภาพรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	66	100	5,550.00	366,300.00	18	95,238	271,062	959,862	959,862	0	959,862	0.3						
940	โฉนด	1447	2222	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	1	55	555	4,000.00	2,220,000.00																2,220,000	2,220,000	0	2,220,000	0.3		
941	โฉนด	833	2225	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	18	18	4,000.00	72,000.00																72,000	72,000	0	72,000	0.3		
942	โฉนด	834	2226	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	19	19	300	5,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	62.4	100	6,550.00	408,720.00	7	102,180	306,540	312,240	312,240	0	312,240	0.02						
943	โฉนด	1401	2227		อยู่อาศัย	0	0	53.1	53.08	4,000.00	212,320.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	400	100	6,550.00	2,620,000.00	9	681,200	1,938,800	2,151,120	2,151,120	0	2,151,120	0.02						
944	โฉนด	1402	2228		อื่นๆ	0	3	42	342.03	5,000.00	1,710,150.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	480	81.63	7,550.00	3,624,000.00	17	869,760	2,754,240	4,464,390	4,150,235	0	4,150,235	0.3						
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	108	18.37	6,550.00	707,400.00	7	49,518	657,882	2,368,032	972,037	0	972,037	0.3						
945	โฉนด	1450	2229	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	44	144	3,500.00	504,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	480	100	7,550.00	3,624,000.00	7	253,680	3,370,320	3,874,320	3,874,320	0	3,874,320	0.02						

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
946	โฉนด	845	2230	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	2	89	689.02	750	516,765.00											516,765	516,765	0	516,765	0.3								
947	โฉนด	846	2231	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	2	89	689.02	300	206,706.00											206,706	206,706	0	206,706	0.3								
948	โฉนด	847	2232	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	3	103	750	77,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	90.83	6,550.00	681,200.00	2	13,624	667,576	744,826	737,742	0	737,742	0.02							
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	10.5	9.17	2,500.00	26,250.00	2	525	25,725	102,975	32,809	0	32,809	0.3							
					ว่างเปล่า	1	1	36	536.02	750	402,015.00											402,015	402,015	0	402,015	0.3								
949	โฉนด	842	2234	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	2	40.7	240.7	850	204,595.00											204,595	204,595	0	204,595	0.3								
950	โฉนด	844	2236	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	73	73	300	21,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	33.34	6,550.00	235,800.00	3	7,074	228,726	250,626	236,027	0	236,027	0.02							
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	33.33	6,550.00	235,800.00	3	7,074	228,726	250,626	236,025	0	236,025	0.02							
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	33.33	6,550.00	235,800.00	3	7,074	228,726	250,626	236,025	0	236,025	0.02							
951	โฉนด	1449	2237	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120	50	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	761,700	754,200	0	754,200	0.02							
					เกษตรกรรม	1	2	8.02	608.02	500	304,010.00												304,010	304,010	50	0	0.01							
952	โฉนด	1452	2239	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50	7,500.00	375,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	7,550.00	543,600.00	19	152,208	391,392	766,392	578,892	50	0	0.02							
953	โฉนด	1453	2240		อื่นๆ	0	1	15	115	7,500.00	862,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96	25	7,550.00	724,800.00	19	202,944	521,856	1,384,356	737,481	0	737,481	0.3							
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96	25	7,550.00	724,800.00	19	202,944	521,856	1,384,356	737,481	0	737,481	0.3							
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96	25	7,550.00	724,800.00	19	202,944	521,856	1,384,356	737,481	0	737,481	0.3							
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96	25	7,550.00	724,800.00	19	202,944	521,856	1,384,356	737,481	0	737,481	0.3							
954	โฉนด	1454	2241	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	7,500.00	375,000.00										375,000	375,000	0	375,000	0.3									
955	โฉนด	1455	2242		อื่นๆ	0	1	0	100	7,500.00	750,000.00	1	โรงจอดรถ	ครั้งตึกครั้งไม้	อื่นๆ	12.6	10.04	2,500.00	31,500.00	2	1,260	30,240	30,240	30,240	0	30,240	0.3							

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	35.34	28.12	7,450.00	263,283.00	2	5,266	258,017	1,008,017	468,917	0	468,917	0.3		
										3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	46.2	36.77	2,500.00	115,500.00	2	2,310	113,190	863,190	388,965	0	388,965	0.3		
										4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	31.5	25.07	2,500.00	78,750.00	2	1,575	77,175	827,175	265,200	0	265,200	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ครอบครองที่ดินแปลงที่ดิน																75,300	0	75,300	0.3								
956	โฉนด	1462	2252	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	81	81	5,000.00	405,000.00									405,000	405,000	0	405,000	0.3			
957	โฉนด	1463	2253		อื่นๆ	0	1	81	181	5,000.00	905,000.00	1	โรงแรม	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	84.03	9,600.00	11,520,000.00	16	2,534,400	8,985,600	9,890,600	9,746,072	0	9,746,072	0.3
												2	ลานตาก	ตึก	อื่นๆ	40	2.8	7,050.00	282,000.00	16	62,040	219,960	1,124,960	245,300	0	245,300	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	1.97	6,550.00	183,400.00	16	40,348	143,052	1,048,052	160,881	0	160,881	0.3
												4	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	90	6.3	6,450.00	580,500.00	16	127,710	452,790	1,357,790	509,805	0	509,805	0.3
												5	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	70	4.9	2,500.00	175,000.00	16	126,000	49,000	954,000	93,345	0	93,345	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	5,000.00	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	17	314,400	995,600	1,245,600	1,245,600	50	0	0.02
958	โฉนด	1423	2254	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	25	25	2,500.00	62,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	7,550.00	1,132,500.00	6	67,950	1,064,550	1,127,050	1,127,050	50	0	0.02
959	โฉนด	1465	2255	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	3.5	103.5	2,800.00	289,800.00										289,800	289,800	0	289,800	0.3		
					ว่างเปล่า	0	3	18.5	318.5	2,800.00	891,800.00										891,800	891,800	0	891,800	0.3		
960	โฉนด	1466	2256	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32.5	32.5	2,800.00	91,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100	6,550.00	851,500.00	4	34,060	817,440	908,440	908,440	0	908,440	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	80.5	480.5	2,800.00	1,345,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	12	477,888	779,712	2,125,112	2,125,112	50	0	0.02
961	โฉนด	860	2258	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	12	12	500	6,000.00										6,000	6,000	0	6,000	0.3		
962	โฉนด	1475	2262	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	25	25	500	12,500.00	1	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	100	100	5,600.00	560,000.00	8	168,000	392,000	404,500	404,500	0	404,500	0.3
					เกษตรกรรม	2	0	73	873	500	436,500.00										436,500	436,500	50	0	0.01		
963	โฉนด	1476	2263	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	78.8	78.75	650	51,187.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	315	100	6,550.00	2,063,250.00	4	82,530	1,980,720	2,031,908	2,031,908	0	2,031,908	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					เกษตรกรรม	4	1	54.3	1,754.25	650	1,140,262.50												1,140,263	1,140,263	50	0	0.01
964	โฉนด	862	2266	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	2	39	639.02	500	319,510.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	38.46	6,550.00	786,000.00	3	23,580	762,420	1,081,930	885,304	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	7.71	6,550.00	157,200.00	3	4,716	152,484	471,994	177,118	0	177,118	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	7.69	6,550.00	157,200.00	3	4,716	152,484	471,994	177,054	0	177,054	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	7.69	6,550.00	157,200.00	3	4,716	152,484	471,994	177,054	0	177,054	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	7.69	6,550.00	157,200.00	3	4,716	152,484	471,994	177,054	0	177,054	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	30.76	6,550.00	628,800.00	3	18,864	609,936	929,446	708,217	0	708,217	0.02
965	โฉนด	6096	2267	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	64	64	10,000.00	640,000.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	6	0	1,048,000	1,688,000	1,688,000	50	0	0.02
966	โฉนด	1490	2274	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27	27	2,800.00	75,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	17	169,776	537,624	537,624	537,624	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										75,600	0	75,600	0.3		
					อื่นๆ	0	0	45	45	2,800.00	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	180	100	7,550.00	1,359,000.00	7	95,130	1,263,870	1,389,870	1,389,870	0	1,389,870	0.3
					อื่นๆ	0	0	45	45	2,800.00	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	180	100	7,550.00	1,359,000.00	10	135,900	1,223,100	1,349,100	1,349,100	0	1,349,100	0.3
					อื่นๆ	0	0	45	45	2,800.00	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	180	100	7,550.00	1,359,000.00	17	326,160	1,032,840	1,158,840	1,158,840	0	1,158,840	0.3
					อื่นๆ	0	0	45	45	2,800.00	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	180	100	7,550.00	1,359,000.00	20	407,700	951,300	1,077,300	1,077,300	0	1,077,300	0.3
					อื่นๆ	1	2	70	670	2,800.00	1,876,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	36	100	7,550.00	271,800.00	4	10,872	260,928	2,136,928	2,136,928	0	2,136,928	0.3
967	โฉนด	1435	2275	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	3,750.00	65,625.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	7,550.00	528,500.00	14	95,130	433,370	498,995	498,995	0	498,995	0.02
					อื่นๆ	3	3	98.5	1,598.50	3,750.00	5,994,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3
												5	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก									5,994,375	5,994,375	0	5,994,375	0.3
												6	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก									5,994,375	5,994,375	0	5,994,375	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
											8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
											9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
											10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
											11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
											12	บ้านเดี่ยว		อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	0	2,986,800	8,981,175	3,361,448	0	3,361,448	0.3	
											13	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.02	
											14	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
											15	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.02	
											16	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
											17	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
											18	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	6.25	6,550.00	2,986,800.00	17	716,832	2,269,968	8,264,343	2,644,616	0	2,644,616	0.3	
968	โฉนด	835	2278	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	23.8	23.75	4,000.00	95,000.00	1	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	95	100	7,450.00	707,750.00	7	49,543	658,208	753,208	753,208	0	753,208	0.3
					อื่นๆ	0	0	72	72	4,000.00	288,000.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นของรวม)	ตึก	อื่นๆ	288	100	6,450.00	1,857,600.00	7	130,032	1,727,568	2,015,568	2,015,568	0	2,015,568	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	45	45	4,000.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	6,550.00	2,358,000.00	7	165,060	2,192,940	2,372,940	2,372,940	0	2,372,940	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	4,000.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	70,740	322,260	382,260	382,260	0	382,260	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	4,000.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	7	82,530	375,970	445,970	445,970	0	445,970	0.02
					อื่นๆ	2	0	67.8	867.75	4,000.00	3,471,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	360	100	6,550.00	2,358,000.00	7	424,440	1,933,560	5,404,560	5,404,560	0	5,404,560	0.3
969	โฉนด	1511	2284		ประโยชน์	0	0	16.1	16.05	7,500.00	120,375.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	66.67	7,550.00	724,800.00	20	217,440	507,360	627,735	587,614	0	587,614	0.02
					ประโยชน์										อื่นๆ	48	33.33	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	374,055	293,801	0	293,801	0.3
970	โฉนด	1512	2285		ประโยชน์	0	0	15.1	15.09	7,500.00	113,175.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	33.34	7,550.00	362,400.00	20	108,720	253,680	366,855	291,413	0	291,413	0.02
					ประโยชน์										อื่นๆ	96	66.66	7,550.00	724,800.00	20	217,440	507,360	620,535	582,802	0	582,802	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	60.24	6,550.00	1,310,000.00	6	78,600	1,231,400	1,881,400	1,622,960	0	1,622,960	0.02			
											3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	12	3.62	6,550.00	78,600.00	2	1,572	77,028	727,028	100,558	0	100,558	0.02			
994	โฉนด	1531	2331	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	34	34	1,750.00	59,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	72	50	7,550.00	543,600.00	2	10,872	532,728	592,228	562,478	0	562,478	0.3		
995	โฉนด	879	2333	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	1	66	566	500	283,000.00																		
996	โฉนด	880	2334	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	1	66	566	500	283,000.00																		
997	โฉนด	882	2336	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	0	29.7	429.7	500	214,850.00																		
998	โฉนด	1534	2341	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	87.1	87.07	5,000.00	435,350.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	192	70.9	6,550.00	1,257,600.00	11	565,920	691,680	1,127,030	1,000,343	0	1,000,343	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	18	6.65	6,550.00	117,900.00	2	7,074	110,826	546,176	139,777	0	139,777	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.8	22.45	6,550.00	398,240.00	11	135,402	262,838	698,188	360,574	50	0	0.02		
999	โฉนด	1535	2342		อื่นๆ	0	1	11	111	2,500.00	277,500.00																		
1000	โฉนด	1536	2343		อื่นๆ	0	0	82.5	82.5	2,500.00	206,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	330	100	6,550.00	2,161,500.00	6	129,690	2,031,810	2,238,060	2,238,060	0	2,238,060	0.3		
												1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	50	100	6,550.00	327,500.00	6	19,650	307,850	445,375	445,375	0	445,375	0.3		
1001	โฉนด	1537	2344	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	20	120	2,000.00	240,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	61.93	6,550.00	628,800.00	16	138,336	490,464	730,464	639,096	50	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	22.58	6,550.00	229,250.00	6	13,755	215,495	455,495	269,687	0	269,687	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	15.49	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	387,768	184,944	0	184,944	0.02		
1002	โฉนด	1538	2345		อยู่อาศัย	0	1	12	112.01	2,500.00	280,025.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,550.00	229,250.00	11	27,510	201,740	481,765	481,765	50	0	0.02		
1003	โฉนด	1539	2346	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	96	96	2,500.00	240,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	127.5	100	6,550.00	835,125.00	14	501,075	334,050	574,050	574,050	50	0	0.02		
												1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	18	100	6,550.00	117,900.00	6	23,580	94,320	139,320	139,320	0	139,320	0.02		
1004	โฉนด	1540	2347		ว่างเปล่า	0	1	9.03	109.03	2,500.00	272,575.00																		
1005	โฉนด	1909	2355	ม.1 ด.บ้านใต้	ประโยชน์หลายประเภท	0	1	85.3	185.3	4,000.00	741,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192	50	6,550.00	1,257,600.00	7	88,032	1,169,568	1,910,768	1,540,168	0	1,540,168	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
													อื่นๆ	192	50	6,550.00	1,257,600.00	7	88,032	1,169,568	1,910,768	1,540,168	0	1,540,168	0.3		
1006	โฉนด	1457	2392	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9	9	10,000.00	90,000.00										90,000	90,000	0	90,000	0.3		
1007	โฉนด	1432	2398	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	24	24	500	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	40	41.67	6,550.00	262,000.00	17	62,880	199,120	211,120	204,120	0	204,120	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56	58.33	6,550.00	366,800.00	17	88,032	278,768	290,768	285,768	0	285,768	0.3
					เกษตรกรรม	8	1	62	3,362.00	500	1,681,000.00											1,681,000	1,681,000	50	0	0.01	
1008	โฉนด	903	2399	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	4,759.00	1,903,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	31.82	6,550.00	366,800.00	11	44,016	322,784	2,226,384	928,510	0	928,510	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	34.09	6,550.00	393,000.00	17	94,320	298,680	2,202,280	947,617	0	947,617	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	34.09	6,550.00	393,000.00	11	47,160	345,840	2,249,440	994,777	0	994,777	0.02
1009	โฉนด	904	2400		อื่นๆ	1	0	0	400	4,000.00	1,600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	14.58	6,550.00	314,400.00	3	9,432	304,968	1,904,968	538,248	0	538,248	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	14.58	6,550.00	314,400.00	3	9,432	304,968	1,904,968	538,248	0	538,248	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	14.58	6,550.00	314,400.00	3	9,432	304,968	1,904,968	538,248	0	538,248	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	14.58	6,550.00	314,400.00	3	9,432	304,968	1,904,968	538,248	0	538,248	0.3
												5	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	44.3	13.46	7,450.00	330,035.00	3	9,901	320,134	1,920,134	535,494	0	535,494	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28.75	8.73	6,550.00	188,312.50	3	5,649	182,663	1,782,663	322,343	0	322,343	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48.3	14.67	6,550.00	316,365.00	3	9,491	306,874	1,906,874	541,594	0	541,594	0.3
												8	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	15.68	4.82	2,500.00	39,200.00	3	1,176	38,024	1,638,024	115,144	0	115,144	0.3
1010	โฉนด	1581	2403	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	37.3	137.3	300	41,190.00											41,190	41,190	50	0	0.01	
1011	โฉนด	1541	2404	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	0	300	550	165,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	3	47,160	1,524,840	1,689,840	1,689,840	0	1,689,840	0.02
1012	โฉนด	1542	2405	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	5	205	1,550.00	317,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,550.00	524,000.00	16	115,280	408,720	726,470	567,595	0	567,595	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,550.00	524,000.00	16	115,280	408,720	726,470	567,595	0	567,595	0.02
					ว่างเปล่า	1	2	0	600	1,550.00	930,000.00											930,000	930,000	0	930,000	0.3	
1013	โฉนด	1543	2406	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	1,000.00	12,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	472	92.91	6,550.00	3,091,600.00	6	432,824	2,658,776	2,671,276	2,670,390	0	2,670,390	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	7.09	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	234,152	222,538	0	222,538	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	87.5	387.5	1,000.00	387,500.00											387,500	387,500	50	0	0.01	
1014	โฉนด	1547	2407	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	2	10	1,410.00	1,000.00	1,410,000.00											1,410,000	1,410,000	0	1,410,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1015	โฉนด	1580	2409	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	1	91.1	591.07	2,600.00	1,536,782.00	1	คาร์แคร์	ตึก	อื่นๆ	320	100	5,550.00	1,776,000.00	13	284,160	1,491,840	3,028,622	3,028,622	0	3,028,622	0.3		
1016	โฉนด	901	2415	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	3	48	748	1,000.00	748,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	45.64	6,550.00	1,886,400.00	5	94,320	1,792,080	2,540,080	2,133,467	50	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	15.84	6,550.00	655,000.00	18	170,300	484,700	484,700	484,700	10	0	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	15.84	6,550.00	655,000.00	18	170,300	484,700	1,232,700	603,183	0	603,183	0.02		
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	8.55	6,550.00	353,700.00	17	84,888	268,812	1,016,812	332,766	0	332,766	0.02		
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	8.55	6,550.00	353,700.00	17	84,888	268,812	1,016,812	332,766	0	332,766	0.02		
												6	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35	5.58	2,500.00	87,500.00	4	3,500	84,000	832,000	125,738	0	125,738	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									118,483	0	118,483	0.02	
1017	โฉนด	902	2416	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	2	2	500	1,000.00												1,000	1,000	0	1,000	0.3		
1018	โฉนด	1548	2417	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	54	54	500	27,000.00												27,000	27,000	0	27,000	0.3		
1019	โฉนด	1550	2419	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	16	230,560	817,440	817,440	817,440	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										75,000	0	75,000	0.02
1020	โฉนด	890	2424	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	51.8	51.75	500	25,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	85	38.63	6,550.00	556,750.00	7	38,973	517,778	543,653	527,773	0	527,773	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	18.19	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	269,535	248,367	0	248,367	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95	43.18	6,550.00	622,250.00	2	12,445	609,805	635,680	620,978	0	620,978	0.02		
					เกษตรกรรม	5	1	27.2	2,127.15	500	1,063,575.00												1,063,575	1,063,575	50	0	0.01		
1021	โฉนด	1600	2435	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	99	399	1,750.00	698,250.00												698,250	698,250	50	0	0.01		
1022	โฉนด	1601	2436	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	37	437	2,000.00	874,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52	20	7,550.00	392,600.00	9	35,334	357,266	1,231,266	532,066	0	532,066	0.02		
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52	20	7,550.00	392,600.00	9	35,334	357,266	1,231,266	532,066	0	532,066	0.02		
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52	20	7,550.00	392,600.00	9	35,334	357,266	1,231,266	532,066	0	532,066	0.02		
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52	20	7,550.00	392,600.00	9	35,334	357,266	1,231,266	532,066	0	532,066	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไร้อยู่แล้ว (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												5	ดีกรีสี่เหลี่ยม	ตึก	อยู่อาศัย		52	20	7,550.00	392,600.00	9	35,334	357,266	1,231,266	532,066	0	532,066	0.02
1023	โฉนด	1602	2437	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	13	413	700	289,100.00												289,100	289,100	0	289,100	0.3	
1024	โฉนด	1509	2439		อื่นๆ	1	3	18	718	9,300.00	6,677,400.00	1	ดีกรีสี่เหลี่ยม	ตึก	อื่นๆ		200	32.26	7,550.00	1,510,000.00	21	483,200	1,026,800	7,704,200	3,180,929	0	3,180,929	0.3
												2	ดีกรีสี่เหลี่ยม	ตึก	อื่นๆ		210	33.87	7,550.00	1,585,500.00	21	507,360	1,078,140	7,755,540	3,339,775	0	3,339,775	0.3
												3	พักอาศัย	ตึก	อื่นๆ		210	33.87	6,450.00	1,354,500.00	21	433,440	921,060	7,598,460	3,182,695	0	3,182,695	0.3
1025	โฉนด	1510	2440		อื่นๆ	0	0	19	19	10,000.00	190,000.00												190,000	190,000	0	190,000	0.3	
1026	โฉนด	1610	2444	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	44	44	9,000.00	396,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		160	90.9	6,550.00	1,048,000.00	12	146,720	901,280	1,297,280	1,261,244	0	1,261,244	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		16	9.1	6,550.00	104,800.00	12	14,672	90,128	486,128	126,164	0	126,164	0.02
					อื่นๆ	0	3	77.1	377.05	9,000.00	3,393,450.00	1	ดีกรีสี่เหลี่ยม	ตึก	อื่นๆ		144	72.72	7,550.00	1,087,200.00	9	97,848	989,352	4,382,802	3,457,069	0	3,457,069	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ		54	27.28	6,550.00	353,700.00	7	24,759	328,941	3,722,391	1,254,674	0	1,254,674	0.3
1027	โฉนด	1611	2445	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	18.1	118.05	10,000.00	1,180,500.00	1	ดีกรีสี่เหลี่ยมสองชั้น	ตึก	อื่นๆ		96	100	7,550.00	724,800.00	11	86,976	637,824	1,818,324	1,818,324	0	1,818,324	0.3
1028	โฉนด	1615	2447	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	67	67	5,000.00	335,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ		200	100	7,300.00	1,460,000.00	10	146,000	1,314,000	1,314,000	1,314,000	0	1,314,000	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										335,000	0	335,000	0.3			
1029	โฉนด	1589	2451		ว่างเปล่า	1	2	27	627	3,750.00	2,351,250.00													2,351,250	2,351,250	0	2,351,250	0.3
1030	โฉนด	1593	2453	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	27	27	650	17,550.00	1	บ้านพักอาศัยดีกรีสี่ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		108	100	6,550.00	707,400.00	16	155,628	551,772	551,772	551,772	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										17,550	0	17,550	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	14	14	650	9,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งดีกรีสี่ชั้นไม่มี	อยู่อาศัย		56	100	6,550.00	366,800.00	16	201,740	165,060	165,060	165,060	0	165,060	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,100	0	9,100	0.02			
					อยู่อาศัย	2	1	19	919	650	597,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งดีกรีสี่ชั้นไม่มี	อยู่อาศัย		126	100	6,550.00	825,300.00	3	49,518	775,782	775,782	775,782	0	775,782	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										597,350	0	597,350	0.02			
1031	โฉนด	922	2459	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	12	212	500	106,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ		8.75	100	2,500.00	21,875.00	6	1,313	20,563	126,563	126,563	0	126,563	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)															
1032	โฉนด	1590	2460	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	83	283	3,750.00	1,061,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	50	6,550.00	98,250.00	5	4,913	93,338	1,154,588	623,963	0	623,963	0.02								
1033	โฉนด	1617	2463	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	12.5	12.5	750	9,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	36.37	6,550.00	327,500.00	18	212,875	114,625	124,000	118,035	50	0	0.02								
1034	โฉนด	1618	2464		ว่างเปล่า	0	0	50	50	750	37,500.00											37,500	37,500	0	37,500	0.3									
1035	โฉนด	1619	2465		ว่างเปล่า	0	0	96	96	750	72,000.00												72,000	72,000	0	72,000	0.3								
1036	โฉนด	1620	2466		ว่างเปล่า	0	0	93	93	750	69,750.00												69,750	69,750	0	69,750	0.3								
1037	โฉนด	1621	2467		เกษตรกรรม	0	1	0	100	750	75,000.00												75,000	75,000	50	0	0.01								
1038	โฉนด	920	2468	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	60.4	60.4	300	18,120.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	22	200,430	389,070	407,190	407,190	0	407,190	0.02								
1039	โฉนด		2469	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	85	85	300	25,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	285	93.44	6,550.00	1,866,750.00	17	448,020	1,418,730	1,444,230	1,442,557	50	0	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	31.3	31.25	300	9,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	36	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	283,493	277,493	0	277,493	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0					2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	64	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	496,695	493,320	0	493,320	0.02								
1040	โฉนด	6110	2470	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	92	1,292.00	500	646,000.00												646,000	646,000	0	646,000	0.3								
1041	โฉนด	1631	2473	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	95	95	3,500.00	332,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	100	6,550.00	1,414,800.00	9	127,332	1,287,468	1,287,468	1,287,468	0	1,287,468	0.02								
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																			
1042	โฉนด	1632	2474	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	9	9	3,500.00	31,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	49	179,208	56,592	88,092	88,092	0	88,092	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	94	94	3,500.00	329,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	49	497,800	157,200	486,200	486,200	50	0	0.02								
1043	โฉนด	1633	2475	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	45	845	2,300.00	1,943,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	4	31,440	754,560	2,698,060	2,698,060	0	2,698,060	0.02								
1044	โฉนด	1634	2476	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	45	45	875	39,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	180	100	6,550.00	1,179,000.00	6	70,740	1,108,260	1,147,635	1,147,635	0	1,147,635	0.3								
					ว่างเปล่า	1	0	52	452	875	395,500.00												395,500	395,500	0	395,500	0.3								
1045	โฉนด	1636	2478		อยู่อาศัย	0	3	12	312	2,300.00	717,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	30.76	6,550.00	733,600.00	7	51,352	682,248	1,399,848	902,982	0	902,982	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0					2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	42.85	6,550.00	1,021,800.00	7	71,526	950,274	1,667,874	1,257,766	0	1,257,766	0.02								

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	26.39	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	1,302,384	774,159	0	774,159	0.02
1046	โฉนด	1637	2479	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	16	316	2,300.00	726,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,550.00	733,600.00	6	44,016	689,584	1,416,384	1,416,384	0	1,416,384	0.02
1047	โฉนด	1638	2480	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	53	853	1,800.00	1,535,400.00											1,535,400	1,535,400	0	1,535,400	0.3	
1048	โฉนด	1639	2481	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	70	70	1,550.00	108,500.00											108,500	108,500	0	108,500	0.3	
1049	โฉนด	1640	2482	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	7.5	7.5	550	4,125.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	30	100	2,500.00	75,000.00	6	4,500	70,500	74,625	74,625	0	74,625	0.3
					ว่างเปล่า	3	3	63.5	1,563.50	550	859,925.00											859,925	859,925	0	859,925	0.3	
1050	โฉนด	1641	2483	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมคารกกรม	2	0	77	877	1,750.00	1,534,750.00											1,534,750	1,534,750	50	0	0.01	
1051	โฉนด	1642	2484	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมคารกกรม	2	0	66	866	650	562,900.00											562,900	562,900	50	0	0.01	
1052	โฉนด	1643	2485	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	550	11,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	498,320	498,320	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	9	9	550	4,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	7	58,950	176,850	181,800	181,800	0	181,800	0.02
					เกมคารกกรม	2	2	29	1,029.00	550	565,950.00											565,950	565,950	50	0	0.01	
1053	โฉนด	1644	2486	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	97	897	550	493,350.00											493,350	493,350	0	493,350	0.3	
1054	โฉนด	1645	2487	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	600	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	41	267,240	47,160	54,360	54,360	50	0	0.02
					เกมคารกกรม	1	0	99	499	600	299,400.00											299,400	299,400	50	0	0.01	
1055	โฉนด	1646	2488		ว่างเปล่า	1	0	4	404	750	303,000.00											303,000	303,000	0	303,000	0.3	
1056	โฉนด	1647	2489	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	1	10	110	2,800.00	308,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	16.85	6,550.00	104,800.00	5	5,240	99,560	407,560	151,458	50	0	0.02
					อื่นๆ																						
					อื่นๆ	0	0	5	5	2,800.00	14,000.00	1	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	อื่นๆ	55	73.82	5,600.00	308,000.00	21	98,560	209,440	223,440	219,775	0	219,775	0.3
					อื่นๆ							2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	26.18	6,550.00	127,725.00	10	51,090	76,635	90,635	80,300	0	80,300	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	30	30	2,800.00	84,000.00	1	ซ่อม	ตึก	อื่นๆ	160	100	5,550.00	888,000.00	5	44,400	843,600	927,600	927,600	0	927,600	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	2,800.00	280,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	43.47	6,550.00	327,500.00	10	98,250	229,250	509,250	350,966	0	350,966	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	48.69	6,550.00	366,800.00	4	14,672	352,128	632,128	488,460	0	488,460	0.02
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	9	7.84	2,500.00	22,500.00	4	2,700	19,800	299,800	41,752	0	41,752	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	0	200	2,800.00	560,000.00											560,000	560,000	50	0	0.01	
1057	โฉนด	1648	2490	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	69	369	750	276,750.00											276,750	276,750	0	276,750	0.3	
1058	โฉนด	1649	2491		ว่างเปล่า	0	3	68	368	750	276,000.00											276,000	276,000	0	276,000	0.3	
1059	โฉนด	1650	2492	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	82	382	750	286,500.00											286,500	286,500	50	0	0.01	
1060	โฉนด	1651	2493		ว่างเปล่า	1	0	21	421	750	315,750.00											315,750	315,750	0	315,750	0.3	
1061	โฉนด	1652	2494	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	7	40,938	122,813	152,813	152,813	0	152,813	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	57	1,057.00	300	317,100.00											317,100	317,100	50	0	0.01	
1062	โฉนด	1653	2495	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	6	1	40	2,540.00	300	762,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	648	100	6,550.00	4,244,400.00	8	1,273,320	2,971,080	3,733,080	3,733,080	0	3,733,080	0.02
1063	โฉนด	1654	2496	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	49	649	300	194,700.00											194,700	194,700	0	194,700	0.3	
1064	โฉนด	1655	2497		ว่างเปล่า	4	0	16	1,616.00	300	484,800.00											484,800	484,800	0	484,800	0.3	
1065	โฉนด	1656	2498		เกษตรกรรม	2	2	32	1,032.00	300	309,600.00											309,600	309,600	50	0	0.01	
1066	โฉนด	1657	2499	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24.5	24.5	300	7,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	196	100	6,550.00	1,283,800.00	7	89,866	1,193,934	1,201,284	1,201,284	50	0	0.02
1067	โฉนด	1658	2500		อยู่อาศัย	0	1	35	135	300	40,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	7	55,020	730,980	771,480	771,480	0	771,480	0.02
					ว่างเปล่า	4	0	0	1,600.00	300	480,000.00											480,000	480,000	0	480,000	0.3	
1068	โฉนด	1659	2501	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	28	1,828.00	300	548,400.00											548,400	548,400	0	548,400	0.3	
1069	โฉนด	1659	2501	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	28	1,828.00	300	548,400.00											548,400	548,400	0	548,400	0.3	
1070	โฉนด	1661	2503		อยู่อาศัย	0	0	19.1	19.13	300	5,737.50	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	76.5	100	7,550.00	577,575.00	7	40,430	537,145	542,882	542,882	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	0	57.4	57.38	300	17,212.50	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	229.5	100	7,550.00	1,732,725.00	7	121,291	1,611,434	1,628,647	1,628,647	0	1,628,647	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	18.4	18.37	300	5,511.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	100	6,550.00	481,425.00	3	14,443	466,982	472,493	472,493	0	472,493	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	300	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	33	100	6,550.00	216,150.00	6	12,969	203,181	207,681	207,681	0	207,681	0.02
					อื่นๆ	0	0	27	27	300	8,100.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	108	100	2,500.00	270,000.00	11	121,500	148,500	156,600	156,600	0	156,600	0.3
					ว่างเปล่า	1	1	14.2	514.15	300	154,245.00												154,245	154,245	0	154,245	0.3
1071	โฉนด	1662	2504	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	6	106	1,000.00	106,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	9.49	6,550.00	262,000.00	8	20,960	241,040	347,040	251,099	0	251,099	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	9.43	6,550.00	262,000.00	8	20,960	241,040	347,040	251,036	0	251,036	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	9.43	6,550.00	262,000.00	8	20,960	241,040	347,040	251,036	0	251,036	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	9.43	6,550.00	262,000.00	8	20,960	241,040	347,040	251,036	0	251,036	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	44	10.37	6,550.00	288,200.00	8	86,460	201,740	307,740	212,732	0	212,732	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	10.37	6,550.00	288,200.00	8	23,056	265,144	371,144	276,136	0	276,136	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	10.37	6,550.00	288,200.00	8	23,056	265,144	371,144	276,136	0	276,136	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	10.37	6,550.00	288,200.00	8	23,056	265,144	371,144	276,136	0	276,136	0.02
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	10.37	6,550.00	288,200.00	8	23,056	265,144	371,144	276,136	0	276,136	0.02
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	10.37	6,550.00	288,200.00	8	23,056	265,144	371,144	276,136	0	276,136	0.02
					ว่างเปล่า	2	3	18	1,118.00	1,000.00	1,118,000.00												1,118,000	1,118,000	0	1,118,000	0.3
1072	โฉนด	1663	2505		อยู่อาศัย	0	0	36	36	925	33,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	8	75,456	867,744	901,044	901,044	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	925	23,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	50	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	324,425	312,863	0	312,863	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	50	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	324,425	312,863	0	312,863	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	22	1,522.00	925	1,407,850.00												1,407,850	1,407,850	50	0	0.01
1073	โฉนด	1665	2507	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	95	95	300	28,500.00												28,500	28,500	0	28,500	0.3
1074	โฉนด	1666	2508	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	6	106	300	31,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	3	18,864	609,936	641,736	641,736	0	641,736	0.02
1075	โฉนด	1667	2509	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	61	61	300	18,300.00												18,300	18,300	0	18,300	0.3
1076	โฉนด	1668	2510		ว่างเปล่า	1	0	0	400	700	280,000.00												280,000	280,000	0	280,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1077	โฉนด	1669	2511		อยู่อาศัย	0	0	84	84	700	58,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	5	47,160	267,240	326,040	326,040	0	326,040	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	0	100	700	70,000.00												70,000	70,000	50	0	0.01
1078	โฉนด	1670	2512	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	3	24	1,124.00	700	786,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	528	100	6,550.00	3,458,400.00	17	2,075,040	1,383,360	2,170,160	2,170,160	0	2,170,160	0.02
1079	โฉนด	1671	2513	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	13	413	1,200.00	495,600.00												495,600	495,600	0	495,600	0.3
1080	โฉนด	1672	2514		เกษตรกรรม	1	0	5	405	1,200.00	486,000.00												486,000	486,000	50	0	0.01
1081	โฉนด	1673	2515	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	5.5	5.5	750	4,125.00	1	โรงจอดรถ	ดึก	อื่นๆ	22	100	2,500.00	55,000.00	2	1,100	53,900	58,025	58,025	0	58,025	0.3
					ประโยชน์	0	0	36	36	750	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	56	63.64	6,550.00	366,800.00	5	18,340	348,460	375,460	365,643	0	365,643	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ดึก	อื่นๆ	32	36.36	6,550.00	209,600.00	5	10,480	199,120	226,120	208,937	0	208,937	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	43	42.99	750	32,242.50	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	171.96	100	6,550.00	1,126,338.00	15	225,268	901,070	933,313	933,313	0	933,313	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	94.65	100	6,550.00	619,957.50	30	309,979	309,979	384,979	384,979	0	384,979	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	750	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	26.85	100	6,550.00	175,867.50	30	87,934	87,934	125,434	125,434	0	125,434	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	750	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	40.15	100	6,550.00	262,982.50	6	15,779	247,204	284,704	284,704	0	284,704	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	750	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	40.15	100	6,550.00	262,982.50	6	15,779	247,204	284,704	284,704	0	284,704	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	67.5	100	6,550.00	442,125.00	20	132,638	309,488	384,488	384,488	0	384,488	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	94.5	100	6,550.00	618,975.00	5	30,949	588,026	663,026	663,026	0	663,026	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	750	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	26	100	6,550.00	170,300.00	4	6,812	163,488	200,988	200,988	0	200,988	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	750	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	20	47,160	110,040	147,540	147,540	0	147,540	0.02
					ว่างเปล่า	4	2	8.51	1,808.51	750	1,356,382.50												1,356,383	1,356,383	0	1,356,383	0.3
1082	โฉนด	1674	2516	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	47	547	750	410,250.00												410,250	410,250	0	410,250	0.3
1083	โฉนด	1675	2517	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	82	482	750	361,500.00												361,500	361,500	0	361,500	0.3
1084	โฉนด	1676	2518	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	62	462	750	346,500.00												346,500	346,500	50	0	0.01
1085	โฉนด	1677	2519	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	47	447	750	335,250.00												335,250	335,250	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1086	โฉนด	1678	2520	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55.5	55.5	3,000.00	166,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	7,550.00	1,208,000.00	17	289,920	918,080	1,084,580	1,084,580	0	1,084,580	0.02
					ประโยชน์	0	2	94.5	294.5	3,000.00	883,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	97.57	7,550.00	906,000.00	8	72,480	833,520	1,717,020	1,695,551	0	1,695,551	0.02
													อื่นๆ		3	2.43	7,550.00	22,650.00	8	1,812	20,838	904,338	42,307	0	42,307	0.3	
1087	โฉนด	1679	2521	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.5	500	6,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	6	21,222	332,478	339,228	339,228	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	21	21	500	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50	6,550.00	275,100.00	10	27,510	247,590	258,090	252,840	0	252,840	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50	6,550.00	275,100.00	10	27,510	247,590	258,090	252,840	0	252,840	0.02
					เกมดกรวม	2	1	64.5	964.5	500	482,250.00											482,250	482,250	50	0	0.01	
1088	โฉนด	1680	2522	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	20	120	500	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	58.53	6,550.00	786,000.00	2	15,720	770,280	830,280	805,398	0	805,398	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	14.65	6,550.00	196,500.00	8	15,720	180,780	240,780	189,570	0	189,570	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	26.82	6,550.00	360,250.00	2	7,205	353,045	413,045	369,137	0	369,137	0.02
					เกมดกรวม	1	2	99.8	699.8	500	349,900.00											349,900	349,900	50	0	0.01	
1089	โฉนด	1681	2523	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดกรวม	1	2	90	690	300	207,000.00												207,000	207,000	50	0	0.01
1090	โฉนด	1682	2524		ว่างเปล่า	0	0	36.1	36.05	375	13,518.75												13,519	13,519	0	13,519	0.3
1091	โฉนด	1683	2525	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดกรวม	4	0	37	1,637.00	450	736,650.00												736,650	736,650	50	0	0.01
1092	โฉนด	1684	2526	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	6	3	27	2,727.00	375	1,022,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	18	238,420	678,580	1,701,205	1,701,205	50	0	0.02
1093	โฉนด	1685	2527	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	1	32	932	650	605,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	16	720,500	589,500	1,195,300	1,195,300	0	1,195,300	0.02
1094	โฉนด	1686	2528	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดกรวม	2	3	94	1,194.00	300	358,200.00												358,200	358,200	50	0	0.01
1095	โฉนด	1687	2529	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดกรวม	1	0	6	406	300	121,800.00												121,800	121,800	50	0	0.01
1096	โฉนด	1688	2530	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดกรวม	9	1	4.2	3,704.20	300	1,111,260.00												1,111,260	1,111,260	50	0	0.01
1097	โฉนด	1689	2531	ค.เกาะพะงัน	เกมดกรวม	3	2	17	1,417.00	300	425,100.00												425,100	425,100	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุ	เดือน		
1098	โถงดิน	1690	2532	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	300	421,800.00										421,800	421,800	50	0	0.01		
1099	โถงดิน	1691	2533	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	1	68	1,368.00	375	513,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	594	100	6,550.00	3,890,700.00	15	1,945,350	1,945,350	2,458,350	2,458,350	0	2,458,350	0.02
					อยู่อาศัย	3	1	68	1,368.00	375	513,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	72	730,980	55,020	568,020	568,020	50	0	0.02
1100	โถงดิน	1692	2534		เกษตรกรรม	2	0	21	821	700	574,700.00										574,700	574,700	50	0	0.01		
1101	โถงดิน	1693	2535	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	3	19	3,519.00	1,000.00	3,519,000.00											3,519,000	3,519,000	50	0	0.01	
1102	โถงดิน	1694	2536	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	48	1,848.00	1,000.00	1,848,000.00											1,848,000	1,848,000	0	1,848,000	0.3	
1103	โถงดิน	1695	2537	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,000.00	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	52	1,113,500	196,500	246,500	246,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	33	433	1,000.00	433,000.00													433,000	433,000	50	0
1104	โถงดิน	1696	2538	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.5	1,400.00	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	33.34	6,550.00	294,750.00	3	26,528	268,223	278,723	271,723	0	271,723	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	33.33	6,550.00	294,750.00	3	26,528	268,223	278,723	271,722	0	271,722	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	33.33	6,550.00	294,750.00	3	26,528	268,223	278,723	271,722	0	271,722	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	7.5	507.5	1,400.00	710,500.00											710,500	710,500	50	0	0.01	
1105	โถงดิน	1697	2539	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	75	475	300	142,500.00											142,500	142,500	50	0	0.01	
1106	โถงดิน	1698	2540	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	73	573	1,400.00	802,200.00											802,200	802,200	50	0	0.01	
1107	โถงดิน	1699	2541	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	48	48	925	44,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	8	100,608	1,156,992	1,156,992	1,156,992	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน								44,400	0	44,400	0.02				
					เกษตรกรรม	5	2	62	2,262.00	925	2,092,350.00											2,092,350	2,092,350	50	0	0.01	
1108	โถงดิน	1700	2542	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	56	56	1,500.00	84,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	16.49	6,550.00	104,800.00	5	5,240	99,560	183,560	113,412	0	113,412	0.3
					ประโยชน์	0	0	56	56	1,500.00	84,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่าอาศัย	81	83.51	6,550.00	530,550.00	5	26,528	504,023	588,023	574,171	0	574,171	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1109	โฉนด	1701	2543	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	400	100	6,550.00	2,620,000.00	8	209,600	2,410,400	2,510,400	2,510,400	0	2,510,400	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	28	668,100	117,900	147,900	147,900	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	28	1,428.00	1,000.00	1,428,000.00											1,428,000	1,428,000	50	0	0.01	
1110	โฉนด	1702	2544	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	90	90	1,500.00	135,000.00											135,000	135,000	0	135,000	0.3	
1111	โฉนด	1703	2545		เกษตรกรรม	1	1	12	512	1,200.00	614,400.00											614,400	614,400	50	0	0.01	
1112	โฉนด	1704	2546	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	48	48	300	14,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	7	7,336	97,464	111,864	111,864	50	0	0.02
1113	โฉนด	1706	2548	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	99	499	500	249,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	52.21	6,550.00	655,000.00	2	13,100	641,900	891,400	772,164	0	772,164	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	61.5	32.11	2,500.00	153,750.00	2	3,075	150,675	400,175	230,789	0	230,789	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	15.68	6,550.00	196,500.00	2	3,930	192,570	442,070	231,692	0	231,692	0.02
1114	โฉนด	1708	2550		อยู่อาศัย	0	0	20.5	20.5	1,000.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82	100	6,550.00	537,100.00	8	42,968	494,132	514,632	514,632	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	1,000.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	8	31,440	361,560	376,560	376,560	0	376,560	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,000.00	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	8	104,800	1,205,200	1,255,200	1,255,200	0	1,255,200	0.02
					อยู่อาศัย	5	0	51.5	2,051.50	1,000.00	2,051,500.00	1	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	8	288,200	1,021,800	3,073,300	3,073,300	0	3,073,300	0.02
1115	โฉนด	1709	2551	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0.75	100.75	1,200.00	120,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	39	9.69	6,550.00	255,450.00	8	20,436	235,014	355,914	246,729	0	246,729	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	39	9.67	6,550.00	255,450.00	8	20,436	235,014	355,914	246,705	0	246,705	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	325	80.64	7,550.00	2,453,750.00	8	196,300	2,257,450	2,378,350	2,354,944	0	2,354,944	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	35.3	535.25	1,200.00	642,300.00											642,300	642,300	50	0	0.01	
1116	โฉนด	1710	2552	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	65	65	1,000.00	65,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	260	100	7,550.00	1,963,000.00	6	117,780	1,845,220	1,910,220	1,910,220	0	1,910,220	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	5	505	1,000.00	505,000.00											505,000	505,000	50	0	0.01	
1117	โฉนด	1711	2553	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	25	325	1,000.00	325,000.00	1	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	25	501,075	88,425	413,425	413,425	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1118	โฉนด	1712	2554	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	38	38	1,100.00	41,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	6	58,950	923,550	965,350	965,350	50	0	0.02
					ประโยชน์	2	1	73	973	1,100.00	1,070,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	4	11.43	6,550.00	26,200.00	8	2,096	24,104	1,094,404	146,439	0	146,439	0.02
					อื่นๆ									อื่นๆ	31	88.57	6,550.00	203,050.00	8	16,244	186,806	1,257,106	1,134,771	0	1,134,771	0.3	
1119	โฉนด	1713	2555	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	88	288	1,500.00	432,000.00											432,000	432,000	50	0	0.01	
1120	โฉนด	1714	2556	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	5	405	300	121,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	39.47	6,550.00	393,000.00	5	19,650	373,350	494,850	421,306	0	421,306	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	39.47	6,550.00	393,000.00	5	19,650	373,350	494,850	421,306	0	421,306	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	21.06	6,550.00	209,600.00	4	8,384	201,216	322,716	226,804	0	226,804	0.02
1121	โฉนด	1715	2557	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	13	13	1,800.00	23,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	100	7,550.00	392,600.00	8	31,408	361,192	384,592	384,592	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	97	97	1,800.00	174,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	52	20	7,550.00	392,600.00	8	31,408	361,192	535,792	396,112	0	396,112	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	52	20	7,550.00	392,600.00	8	31,408	361,192	535,792	396,112	0	396,112	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	52	20	7,550.00	392,600.00	8	31,408	361,192	535,792	396,112	0	396,112	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	52	20	7,550.00	392,600.00	8	31,408	361,192	535,792	396,112	0	396,112	0.3
												5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	52	20	7,550.00	392,600.00	8	31,408	361,192	535,792	396,112	0	396,112	0.3
					เกษตรกรรม	2	2	67	1,067.00	1,800.00	1,920,600.00												1,920,600	1,920,600	50	0	0.01
1122	โฉนด	1716	2558		อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	8	276,672	980,928	1,080,928	1,080,928	0	1,080,928	0.02
1123	โฉนด	1716	2558	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	6	75,456	1,182,144	1,382,144	1,382,144	0	1,382,144	0.02
					ว่างเปล่า	2	2	65	1,065.00	1,000.00	1,065,000.00												1,065,000	1,065,000	0	1,065,000	0.3
1124	โฉนด	1717	2559		อยู่อาศัย	0	0	20	20	1,400.00	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	25	426,405	32,095	60,095	60,095	0	60,095	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	80	1,580.00	1,400.00	2,212,000.00												2,212,000	2,212,000	50	0	0.01
1125	โฉนด	1719	2560	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	850	1,360,000.00												1,360,000	1,360,000	50	0	0.01
1126	โฉนด	1718	2561	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	4	1	34	1,734.00	750	1,300,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57	50	6,550.00	373,350.00	6	22,401	350,949	1,651,449	1,001,199	0	1,001,199	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	57	50	6,550.00	373,350.00	6	22,401	350,949	1,651,449	1,001,199	0	1,001,199	0.02
1127	โฉนด	1720	2562	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	90	1,590.00	550	874,500.00												874,500	874,500	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1128	โฉนด	1721	2563	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	12	412	550	226,600.00										226,600	226,600	50	0	0.01		
1129	โฉนด	1722	2564		เกษตรกรรม	3	0	75	1,275.00	500	637,500.00										637,500	637,500	50	0	0.01		
1130	โฉนด	1723	2565		เกษตรกรรม	7	2	46	3,046.00	500	1,523,000.00										1,523,000	1,523,000	50	0	0.01		
1131	โฉนด	1724	2566	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	4	31,440	754,560	769,560	769,560	0	769,560	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	56	1,256.00	500	628,000.00													628,000	628,000	50	0
1132	โฉนด	1725	2567	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	26	1,126.00	500	563,000.00										563,000	563,000	50	0	0.01		
1133	โฉนด	1726	2568	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	54	354	500	177,000.00										177,000	177,000	50	0	0.01		
1134	โฉนด	1727	2589		ว่างเปล่า	5	0	59	2,059.00	300	617,700.00										617,700	617,700	0	617,700	0.3		
1135	โฉนด	1728	2590	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	5	0	35	2,035.00	1,400.00	2,849,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	92	243,660	18,340	2,867,340	2,867,340	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	14	14	600	8,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	7	25,676	341,124	349,524	349,524	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	3	0	13	1,213.00	600	727,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	12.5	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	1,001,918	365,093	0	365,093	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	12.5	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	1,001,918	365,093	0	365,093	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	12.5	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	1,001,918	365,093	0	365,093	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	12.5	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	1,001,918	365,093	0	365,093	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	12.5	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	1,001,918	365,093	0	365,093	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	12.5	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	1,001,918	365,093	0	365,093	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	12.5	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	1,001,918	365,093	0	365,093	0.02
							8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	12.5	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	1,001,918	365,093	0	365,093	0.02					
1137	โฉนด	1730	2592		ว่างเปล่า	0	1	1	101	1,500.00	151,500.00									151,500	151,500	0	151,500	0.3			
1138	โฉนด	1731	2593		เกษตรกรรม	7	3	13	3,113.00	550	1,712,150.00										1,712,150	1,712,150	50	0	0.01		
1139	โฉนด	1732	2594	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	10	310	1,500.00	465,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	108	426,405	32,095	497,095	497,095	50	0	0.02
1140	โฉนด	1733	2595		อยู่อาศัย	2	2	94	1,094.00	300	328,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	53	477,888	150,912	479,112	479,112	50	0	0.02
1141	โฉนด	1734	2596	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	77	1,277.00	300	383,100.00										383,100	383,100	50	0	0.01		
1142	โฉนด	1735	2597	ม.2 ค.บ้านใต้	เกษตรกรรม	12	2	78	5,078.00	750	3,808,500.00										3,808,500	3,808,500	50	0	0.01		
1143	โฉนด	1737	2599	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	44	544	1,300.00	707,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	20	38.47	6,550.00	131,000.00	6	7,860	123,140	830,340	395,200	0	395,200	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	61.53	6,550.00	209,600.00	6	12,576	197,024	904,224	632,164	0	632,164	0.02			
1144	โฉนด	1738	2600		อยู่อาศัย	0	1	44	144	1,300.00	187,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	16	172,920	613,080	800,280	800,280	0	800,280	0.02		
1145	โฉนด	1739	2601		ว่างเปล่า	1	1	30	530	1,300.00	689,000.00										689,000	689,000	0	689,000	0.3				
1146	โฉนด	1740	2602	ม.2 เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	88	2,288.00	450	1,029,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	6	47,160	738,840	1,768,440	1,768,440	0	1,768,440	0.02		
1147	โฉนด	1741	2603	ม.2 เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	12	1,912.00	450	860,400.00											860,400	860,400	50	0	0.01			
1148	โฉนด	1742	2604	ม.2 เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	48	2,248.00	450	1,011,600.00											1,011,600	1,011,600	50	0	0.01			
1149	โฉนด	1743	2605		อยู่อาศัย	0	0	42	42	600	25,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	16	242,088	858,312	883,512	883,512	50	0	0.02		
					อยู่อาศัย	2	1	35	935	600	561,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	33.34	6,550.00	412,650.00	8	33,012	379,638	940,638	566,675	0	566,675	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	33.33	6,550.00	412,650.00	8	33,012	379,638	940,638	566,619	0	566,619	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	33.33	6,550.00	412,650.00	8	33,012	379,638	940,638	566,619	0	566,619	0.02		
1150	โฉนด	1744	2606	ม.2 เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	5	305	750	228,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	39	801,720	141,480	370,230	370,230	50	0	0.02		
1151	โฉนด	1745	2607		อยู่อาศัย	0	0	48	48	600	28,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	11	37,728	276,672	305,472	305,472	50	0	0.02		
					อยู่อาศัย	1	1	99	599	600	359,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33.34	6,550.00	314,400.00	11	37,728	276,672	636,072	396,496	0	396,496	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33.33	6,550.00	314,400.00	11	37,728	276,672	636,072	396,460	0	396,460	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33.33	6,550.00	314,400.00	11	37,728	276,672	636,072	396,460	0	396,460	0.02		
1152	โฉนด	1746	2608	ม.2 เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	47	147	750	110,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	11	222,700	432,300	542,550	542,550	0	542,550	0.02		
					อื่นๆ	2	1	35	935	750	701,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	308	18.29	6,550.00	2,017,400.00	2	40,348	1,977,052	1,977,052	1,977,052	0	1,977,052	0.02		
												2	ห้องน้ารวม	ตึก	อื่นๆ	27	1.6	6,050.00	163,350.00	2	3,267	160,083	160,083	160,083	0	160,083	0.3		
												3	สนามฟุตบอล	ตึก	อื่นๆ	600	35.6	700	420,000.00	2	8,400	411,600	411,600	411,600	0	411,600	0.3		
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	750	44.51	2,500.00	1,875,000.00	2	37,500	1,837,500	1,837,500	1,837,500	0	1,837,500	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
					เกษตรกรรม	4	3	65	1,965.00	750	1,473,750.00												1,473,750	1,473,750	50	0	0.01		
1153	โฉนด	1747	2609	ม.2 เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	42	642	1,300.00	834,600.00											834,600	834,600	50	0	0.01			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1154	โฉนด	1748	2610		อื่นๆ	0	1	75	175	1,700.00	297,500.00	1	ชุมชนรอบวัด หรือ รกจักรยานยนต์ (ไม่มีโครงสร้าง)	ไม้	อื่นๆ	16	100	5,550.00	88,800.00	6	17,760	71,040	71,040	71,040	0	71,040	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			297,500	0	297,500	0.3					
					เกษตรกรรม	1	2	83	683	1,700.00	1,161,100.00											1,161,100	1,161,100	50	0	0.01	
1155	โฉนด	1749	2611	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	500	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	8	78,600	183,400	188,400	188,400	0	188,400	0.02
					อยู่อาศัย	1	2	95	695	500	347,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	3	15,720	246,280	593,780	593,780	0	593,780	0.02
1156	โฉนด	1750	2612		ว่างเปล่า	0	3	64	364	300	109,200.00											109,200	109,200	0	109,200	0.3	
1157	โฉนด	1751	2613	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	6.25	6.25	300	1,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	12	81,875	81,875	83,750	83,750	0	83,750	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	11.8	411.75	300	123,525.00											123,525	123,525	50	0	0.01	
1158	โฉนด	1752	2614	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	24	424	300	127,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	6	50,304	788,096	915,296	915,296	0	915,296	0.02
1159	โฉนด	1753	2615	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	25	725	300	217,500.00											217,500	217,500	0	217,500	0.3	
1160	โฉนด	1754	2616		ว่างเปล่า	2	3	63	1,163.00	300	348,900.00											348,900	348,900	0	348,900	0.3	
1161	โฉนด	1755	2617	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	75	275.03	300	82,509.00											82,509	82,509	0	82,509	0.3	
1162	โฉนด	1756	2618	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	300	240,000.00											240,000	240,000	0	240,000	0.3	
1163	โฉนด	1758	2620		อยู่อาศัย	0	3	50.1	350.08	300	105,024.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	7	24,759	328,941	433,965	433,965	0	433,965	0.02
1164	โฉนด	1759	2621	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	29	529	300	158,700.00											158,700	158,700	50	0	0.01	
1165	โฉนด	1760	2622		อยู่อาศัย	0	0	18	18	350	6,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	8	37,728	433,872	440,172	440,172	0	440,172	0.02
					เกษตรกรรม	3	1	66.1	1,366.05	350	478,117.50											478,118	478,118	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1166	โฉนด	1761	2623	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	13.8	13.75	350	4,812.50	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	39	304,575	22,925	27,738	27,738	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	8	1	7.25	3,307.25	350	1,157,537.50												1,157,538	1,157,538	50	0	0.01	
1167	โฉนด	1762	2624	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	1	29	1,729.00	650	1,123,850.00												1,123,850	1,123,850	0	1,123,850	0.3	
1168	โฉนด	1763	2625	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	55	155	1,000.00	155,000.00												155,000	155,000	0	155,000	0.3	
1169	โฉนด	1764	2626	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	0	45	1,645.00	350	575,750.00												575,750	575,750	0	575,750	0.3	
1170	โฉนด	1765	2627	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	900	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	438,588	438,588	438,588	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										90,000	0	90,000	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	20	120	900	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	74.53	6,550.00	393,000.00	2	7,860	385,140	385,140	385,140	385,140	0	385,140	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20.5	25.47	2,500.00	51,250.00	6	3,075	48,175	156,175	75,683	0	75,683	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										80,492	0	80,492	0.02			
					ว่างเปล่า	0	1	75	175	900	157,500.00												157,500	157,500	0	157,500	0.3	
1171	โฉนด	1766	2628	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	54	254	650	165,100.00												165,100	165,100	0	165,100	0.3	
1172	โฉนด	1767	2629	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	22	122	750	91,500.00												91,500	91,500	50	0	0.01	
1173	โฉนด	1768	2630	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	2	502	750	376,500.00												376,500	376,500	0	376,500	0.3	
1174	โฉนด	1769	2631		ว่างเปล่า	0	1	7	107	1,700.00	181,900.00												181,900	181,900	0	181,900	0.3	
1175	โฉนด	1770	2632		อยู่อาศัย	0	2	5	205	2,600.00	533,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	205	100	6,550.00	1,342,750.00	11	161,130	1,181,620	1,714,620	1,714,620	0	1,714,620	0.02	
1176	โฉนด	1771	2633		อยู่อาศัย	0	0	15	15	2,600.00	39,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	22.4	6,550.00	393,000.00	2	7,860	385,140	424,140	393,876	0	393,876	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	87.5	32.64	6,550.00	573,125.00	2	11,463	561,663	600,663	574,392	0	574,392	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120.5	44.96	6,550.00	789,275.00	2	15,786	773,490	812,490	791,024	0	791,024	0.3	
1177	โฉนด	1772	2634		ว่างเปล่า	0	1	99	199	750	149,250.00												149,250	149,250	0	149,250	0.3	
1178	โฉนด	1773	2635	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	92	192	750	144,000.00												144,000	144,000	0	144,000	0.3	
1179	โฉนด	1774	2636		เกษตรกรรม	0	1	95	195	750	146,250.00												146,250	146,250	50	0	0.01	
1180	โฉนด	1775	2637	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	750	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	17	314,400	209,600	224,600	224,600	50	0	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1181	โฉนด	1776	2638		เกษตรกรรม	0	1	95	195	750	146,250.00													146,250	146,250	50	0	0.01
1182	โฉนด	1777	2639	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	92	192	750	144,000.00													144,000	144,000	0	144,000	0.3
1183	โฉนด	1778	2640		อยู่อาศัย	0	0	32	32	2,400.00	76,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	7	58,688	779,712	779,712	779,712	779,712	0	779,712	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								76,800	0	76,800	0.02					
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	2,400.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	56.81	6,550.00	163,750.00	2	3,275	160,475	160,475	160,475	160,475	0	160,475	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6.5	14.77	6,550.00	42,575.00	2	852	41,724	41,724	41,724	41,724	0	41,724	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6.25	14.22	6,550.00	40,937.50	2	819	40,119	40,119	40,119	40,119	0	40,119	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6.25	14.2	6,550.00	40,937.50	2	819	40,119	40,119	40,119	40,119	0	40,119	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								60,000	0	60,000	0.02					
1184	โฉนด	1779	2641	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	6	6	2,400.00	14,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	162,168	162,168	162,168	0	162,168	0.02
					อื่นๆ	0	0	20	20	2,400.00	48,000.00	1	ชุมชนชอมรอนด์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโครงสร้าง)	ไม้	อื่นๆ	64	80	5,550.00	355,200.00	12	177,600	177,600	225,600	216,000	216,000	0	216,000	0.3
												2	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นของรวม)	ไม้	อื่นๆ	12	15	6,450.00	77,400.00	7	19,350	58,050	106,050	65,250	65,250	0	65,250	0.3
												3	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม้	อื่นๆ	4	5	5,350.00	21,400.00	7	5,350	16,050	64,050	18,450	18,450	0	18,450	0.3
1185	โฉนด	1780	2642		ว่างเปล่า	0	1	96	196	750	147,000.00													147,000	147,000	0	147,000	0.3
1186	โฉนด	1781	2643	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	9	909	550	499,950.00													499,950	499,950	50	0	0.01
1187	โฉนด	1782	2644	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	2	18	618	1,375.00	849,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	23.64	6,550.00	314,400.00	3	9,432	304,968	304,968	304,968	304,968	0	304,968	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
										สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	25	12.31	6,450.00	161,250.00	3	14,513	146,738	146,738	146,738	0	146,738	0.3											
										โรงงาน	ไม้	อื่นๆ	54	26.6	6,000.00	324,000.00	3	29,160	294,840	294,840	294,840	0	294,840	0.3											
										บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76	37.45	6,550.00	497,800.00	2	9,956	487,844	1,337,594	806,075	0	806,075	0.02											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			531,519	0	531,519	0.3													
1188	โฉนด	1783	2645		เกษตรกรรม	1	3	82	782	1,375.00	1,075,250.00								1,075,250	1,075,250	50	0	0.01												
1189	โฉนด	1784	2646	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	24	424	1,375.00	583,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	31	730,980	55,020	638,020	638,020	0	638,020	0.02								
1190	โฉนด	1785	2647	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	18	418	1,375.00	574,750.00								574,750	574,750	50	0	0.01												
1191	โฉนด	1786	2648		ว่างเปล่า	0	1	2	102	1,500.00	153,000.00								153,000	153,000	0	153,000	0.3												
1192	โฉนด	1787	2649		อยู่อาศัย	0	1	2	102	1,500.00	153,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100	6,550.00	825,300.00	6	49,518	775,782	928,782	928,782	0	928,782	0.02								
1193	โฉนด	1828	2650	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	33.8	33.75	750	25,312.50	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	270	100	6,550.00	1,768,500.00	3	53,055	1,715,445	1,740,758	1,740,758	50	0	0.02								
													อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.5	750	28,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	15	6,550.00	196,500.00	10	19,650	176,850	204,975	181,069	0	181,069	0.02
																				2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	170	85	6,550.00	1,113,500.00	10	445,400	668,100	696,225	692,006	0	692,006	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	81.8	1,881.75	750	1,411,312.50								1,411,313	1,411,313	50	0	0.01												
1194	โฉนด	1789	2651		ว่างเปล่า	5	3	16	2,316.00	500	1,158,000.00								1,158,000	1,158,000	0	1,158,000	0.3												
1195	โฉนด	1790	2652	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	34	1,534.00	500	767,000.00								767,000	767,000	50	0	0.01												
1196	โฉนด	1791	2653		อยู่อาศัย	2	2	99	1,099.00	1,500.00	1,648,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	13.14	6,550.00	262,000.00	3	7,860	254,140	1,902,640	470,753	0	470,753	0.02								
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	13.11	6,550.00	262,000.00	3	7,860	254,140	1,902,640	470,258	0	470,258	0.02								
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	14.75	6,550.00	294,750.00	19	82,530	212,220	1,860,720	455,374	0	455,374	0.02								
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	14.75	6,550.00	294,750.00	19	82,530	212,220	1,860,720	455,374	0	455,374	0.02								
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	14.75	6,550.00	294,750.00	19	82,530	212,220	1,860,720	455,374	0	455,374	0.02								
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	14.75	6,550.00	294,750.00	19	82,530	212,220	1,860,720	455,374	0	455,374	0.02								
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	14.75	6,550.00	294,750.00	19	82,530	212,220	1,860,720	455,374	0	455,374	0.02								

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1203	โฉนด	1797	2659	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	99	99	375	37,125.00												37,125	37,125	0	37,125	0.3
1204	โฉนด	1798	2660		อยู่อาศัย	0	0	30	30	300	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	12	110,040	675,960	684,960	684,960	0	684,960	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	300	3,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	10	31,440	282,960	286,560	286,560	0	286,560	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	83	1,983.00	300	594,900.00												594,900	594,900	50	0	0.01
1205	โฉนด	1799	2661		อยู่อาศัย	3	0	14	1,214.00	500	607,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	16.7	6,550.00	419,200.00	17	100,608	318,592	925,592	419,961	0	419,961	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	16.66	6,550.00	419,200.00	5	20,960	398,240	1,005,240	499,366	0	499,366	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	16.66	6,550.00	419,200.00	5	20,960	398,240	1,005,240	499,366	0	499,366	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	16.66	6,550.00	419,200.00	5	20,960	398,240	1,005,240	499,366	0	499,366	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	16.66	6,550.00	419,200.00	5	20,960	398,240	1,005,240	499,366	0	499,366	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	16.66	6,550.00	419,200.00	5	20,960	398,240	1,005,240	499,366	0	499,366	0.02
1206	โฉนด	1800	2662	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	500	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	14	47,160	214,840	214,840	214,840	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										5,000	0	5,000	0.02		
					เกษตรกรรม	2	0	19	819	500	409,500.00												409,500	409,500	50	0	0.01
1207	โฉนด	1801	2663	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	46	246	300	73,800.00												73,800	73,800	50	0	0.01
1208	โฉนด	1802	2664	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	0	0	2,000.00	300	600,000.00												600,000	600,000	0	600,000	0.3
1209	โฉนด	1803	2665	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	42	1,542.00	350	539,700.00												539,700	539,700	50	0	0.01
1210	โฉนด	1804	2666	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	11	11	300	3,300.00												3,300	3,300	0	3,300	0.3
1211	โฉนด	1805	2667	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	350	7,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	22	178,160	345,840	352,840	352,840	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	1	1	2,101.00	350	735,350.00												735,350	735,350	50	0	0.01
1212	โฉนด	1806	2668	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	19	2,019.00	650	1,312,350.00												1,312,350	1,312,350	50	0	0.01
1213	โฉนด	1807	2669	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	2	87	3,087.00	375	1,157,625.00												1,157,625	1,157,625	50	0	0.01
1214	โฉนด	1808	2670		ว่างเปล่า	1	1	1	501	875	438,375.00												438,375	438,375	0	438,375	0.3
1215	โฉนด	1809	2671		เกษตรกรรม	4	3	19	1,919.00	450	863,550.00												863,550	863,550	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1216	โฉนด	1810	2672	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	17	117	2,000.00	234,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	117	100	6,550.00	766,350.00	6	45,981	720,369	954,369	954,369	0	954,369	0.3
1217	โฉนด	1812	2674	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	18.1	218.07	2,000.00	436,140.00												436,140	436,140	0	436,140	0.3
1218	โฉนด	1815	2677		อยู่อาศัย	0	0	16	16	1,000.00	16,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	405,856	405,856	0	405,856	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	45	45	1,000.00	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	3	35,370	1,143,630	1,188,630	1,188,630	0	1,188,630	0.02
					เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	1,000.00	2,186,000.00												2,186,000	2,186,000	50	0	0.01
1219	โฉนด	1817	2679	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	3	303	1,000.00	303,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	3	11,004	355,796	658,796	658,796	0	658,796	0.02
1220	โฉนด	6102	2680	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์สาธารณะ	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	84	56.76	6,550.00	550,200.00	9	192,570	357,630	357,630	357,630	10	0	0.02
													อื่นๆ		64	43.24	6,550.00	419,200.00	9	146,720	272,480	272,480	272,480	0	272,480	0.3	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										400,000	0	400,000	0	
					เกษตรกรรม	6	0	88	2,488.00	1,000.00	2,488,000.00												2,488,000	2,488,000	50	0	0.01
1221	โฉนด	6111	2681	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	6	1,806.00	750	1,354,500.00												1,354,500	1,354,500	50	0	0.01
1222	โฉนด	6112	2682	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	2,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	2	18,864	924,336	1,324,336	1,324,336	0	1,324,336	0.02
1223	โฉนด	6103	2683		อยู่อาศัย	0	0	45	45	1,500.00	67,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	12	448,020	730,980	798,480	798,480	0	798,480	0.02
													สถานบันเทิง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	120	100	6,450.00	774,000.00	12	294,120	479,880	565,380	565,380	0	565,380	0.3
1224	โฉนด	6113	2684	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	8	408	1,200.00	489,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	6	22,008	344,792	834,392	834,392	0	834,392	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	6	22,008	344,792	834,392	834,392	0	834,392	0.02
1225	โฉนด	1825	2687	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	84	84	300	25,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	336	100	7,550.00	2,536,800.00	6	152,208	2,384,592	2,409,792	2,409,792	0	2,409,792	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	24	24	300	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	6	125,760	503,040	510,240	510,240	0	510,240	0.02
					อยู่อาศัย	6	3	50	2,750.00	300	825,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	6	62,880	251,520	1,076,520	1,076,520	0	1,076,520	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1226	โฉนด	1826	2688	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	23	2,223.00	850	1,889,550.00												1,889,550	1,889,550	50	0	0.01
1227	โฉนด	1827	2689		ว่างเปล่า	1	2	94	694	600	416,400.00												416,400	416,400	0	416,400	0.3
1228	โฉนด	1829	2691	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	52	152	600	91,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	310,494	310,494	0	310,494	0.02
					เกษตรกรรม	6	1	0	2,500.00	600	1,500,000.00												1,500,000	1,500,000	50	0	0.01
1229	โฉนด	1830	2692	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	97.8	97.75	1,000.00	97,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	30.69	6,550.00	786,000.00	13	125,760	660,240	757,990	690,239	0	690,239	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35	8.97	6,550.00	229,250.00	13	126,088	103,163	200,913	111,931	0	111,931	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	15.34	6,550.00	393,000.00	17	310,470	82,530	180,280	97,525	0	97,525	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80	20.46	6,550.00	524,000.00	13	220,080	303,920	401,670	323,920	0	323,920	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	12.27	6,550.00	314,400.00	7	56,592	257,808	355,558	269,802	0	269,802	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.27	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	390,142	304,386	0	304,386	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	24.8	24.75	1,000.00	24,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99	100	6,550.00	648,450.00	83	603,059	45,392	70,142	70,142	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	73.5	1,973.50	1,000.00	1,973,500.00												1,973,500	1,973,500	50	0	0.01
1230	โฉนด	1831	2693		อยู่อาศัย	0	0	15	15	1,100.00	16,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	4	15,720	377,280	393,780	393,780	0	393,780	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	1,100.00	27,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	8	52,400	602,600	630,100	630,100	0	630,100	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	1,100.00	27,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	45	556,750	98,250	125,750	125,750	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	1	1	12	512.04	1,100.00	563,244.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,550.00	550,200.00	6	33,012	517,188	1,080,432	1,080,432	0	1,080,432	0.02
1231	โฉนด	1832	2694	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	96	96	1,100.00	105,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	5	0	628,800	734,400	734,400	0	734,400	0.02
					อยู่อาศัย	1	2	98	698	1,100.00	767,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	1,352,584	1,352,584	50	0	0.02
1232	โฉนด	1833	2695	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	8	208	1,400.00	291,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	7	105,700	1,404,300	1,695,500	1,695,500	0	1,695,500	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,400.00	560,000.00												560,000	560,000	0	560,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1233	โฉนด	6114	2696	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	1	95	1,395.00	300	418,500.00												418,500	418,500	50	0	0.01	
1234	โฉนด	6105	2697	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	8	108	500	54,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.12	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	394,656	346,661	0	346,661	0.02	
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.11	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	394,656	346,655	0	346,655	0.02	
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.11	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	394,656	346,655	0	346,655	0.02	
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.11	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	394,656	346,655	0	346,655	0.02	
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.11	7,550.00	362,400.00	4	14,496	347,904	401,904	353,903	0	353,903	0.02	
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.11	7,550.00	362,400.00	4	14,496	347,904	401,904	353,903	0	353,903	0.02	
												7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.11	7,550.00	362,400.00	4	14,496	347,904	401,904	353,903	0	353,903	0.02	
												8	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.11	7,550.00	362,400.00	4	14,496	347,904	401,904	353,903	0	353,903	0.02	
												9	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	11.11	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	394,656	346,655	0	346,655	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	19	919	500	459,500.00												459,500	459,500	50	0	0.01	
1235	โฉนด	6115	2698		อยู่อาศัย	1	2	61	661	300	198,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	3	7,860	254,140	452,440	452,440	0	452,440	0.02	
1236	โฉนด	6106	2699	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	1	31	1,731.00	300	519,300.00												519,300	519,300	50	0	0.01	
1237	โฉนด	1838	2700	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	74	74.02	300	22,206.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้										22,206	22,206	0	22,206	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้										22,206	22,206	0	22,206	0.02
																							1,106,394	1,106,394	0	1,106,394	0.3	
1238	โฉนด	1839	2701	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	1	29	1,729.00	300	518,700.00												518,700	518,700	0	518,700	0.3	
1239	โฉนด	1840	2702	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	80	1,880.00	300	564,000.00												564,000	564,000	0	564,000	0.3	
1240	โฉนด	1841	2703	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	27	427	300	128,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	300	100	6,550.00	1,965,000.00	5	196,500	1,768,500	1,896,600	1,896,600	0	1,896,600	0.3	
					เกษตรกรรม	2	0	0	800	300	240,000.00													240,000	240,000	50	0	0.01
1241	โฉนด	1842	2704	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	1	73	1,773.00	300	531,900.00												531,900	531,900	50	0	0.01	
1242	โฉนด	1843	2705		อยู่อาศัย	0	0	18	18	850	15,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	12	66,024	405,576	420,876	420,876	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	50	50	850	42,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	28.57	6,550.00	314,400.00	10	31,440	282,960	325,460	295,102	0	295,102	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										บ้านพัก	ตึก	อยู่อาศัย	120	71.43	6,550.00	786,000.00	3	23,580	762,420	804,920	792,778	0	792,778	0.02			
					เกษตรกรรม	2	0	37	837	850	711,450.00									711,450	711,450	50	0	0.01			
1243	โฉนด	1844	2706	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	34	634	500	317,000.00									317,000	317,000	50	0	0.01			
1244	โฉนด	1845	2707	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	0	800	650	520,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	16.7	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	137,550	137,550	0	137,550	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	16.66	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	137,550	137,550	0	137,550	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	16.66	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	137,550	137,550	0	137,550	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	16.66	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	137,550	137,550	0	137,550	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	16.66	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	137,550	137,550	0	137,550	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	16.66	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	137,550	137,550	0	137,550	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								520,000	0	520,000	0.3				
					เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	650	762,450.00										762,450	762,450	50	0	0.01		
1245	โฉนด	1846	2708	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	600	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	3	11,790	381,210	441,210	441,210	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	0	200	600	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	38.46	6,550.00	393,000.00	9	35,370	357,630	357,630	357,630	0	357,630	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	20.51	6,550.00	209,600.00	8	16,768	192,832	192,832	192,832	0	192,832	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	20.52	6,550.00	209,600.00	8	16,768	192,832	192,832	192,832	0	192,832	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	20.51	6,550.00	209,600.00	8	16,768	192,832	192,832	192,832	0	192,832	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								120,000	0	120,000	0.02				
					เกษตรกรรม	3	2	93	1,493.00	600	895,800.00										895,800	895,800	50	0	0.01		
1246	โฉนด	1847	2709		เกษตรกรรม	4	3	38	1,938.00	650	1,259,700.00										1,259,700	1,259,700	50	0	0.01		
1247	โฉนด	1848	2710	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	2	59	2,659.00	300	797,700.00										797,700	797,700	50	0	0.01		
1248	โฉนด	1850	2712		อยู่อาศัย	0	3	44	344	1,750.00	602,000.00										602,000	602,000	0	602,000	0.02		
1249	โฉนด	1851	2713	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	3	1	93	1,393.00	1,250.00	1,741,250.00	1	โรงเก็บผลไม้	ไม้	เกษตรกรรม	1,177.00	84.5	5,600.00	6,591,200.00	8	1,977,360	4,613,840	6,355,090	6,085,196	50	0	0.01
													อื่นๆ		216	15.5	5,600.00	1,209,600.00	8	362,880	846,720	2,587,970	1,116,614	0	1,116,614	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1250	โฉนด	1852	2714	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	91	991	1,250.00	1,238,750.00										1,238,750	1,238,750	0	1,238,750	0.3		
1251	โฉนด	1853	2715		อื่นๆ	0	0	30	30	1,750.00	52,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	108	100	6,550.00	707,400.00	3	63,666	643,734	696,234	696,234	0	696,234	0.3
					ว่างเปล่า	1	1	22	22	1,750.00	913,500.00											913,500	913,500	0	913,500	0.3	
1252	โฉนด	1854	2716		เกษตรกรรม	1	0	92	492	1,750.00	861,000.00											861,000	861,000	50	0	0.01	
1253	โฉนด	1855	2717	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	70	170	1,250.00	212,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18	100	6,550.00	117,900.00	7	8,253	109,647	322,147	322,147	0	322,147	0.3
1254	โฉนด	1856	2718	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	1	88	1,388.00	550	763,400.00											763,400	763,400	50	0	0.01	
1255	โฉนด	1857	2719	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	1	29	2,129.00	300	638,700.00											638,700	638,700	50	0	0.01	
1256	โฉนด	1858	2720		เกษตรกรรม	2	3	86	1,186.00	300	355,800.00											355,800	355,800	50	0	0.01	
1257	โฉนด	1859	2721		ว่างเปล่า	2	2	67	1,067.00	2,000.00	2,134,000.00											2,134,000	2,134,000	0	2,134,000	0.3	
1258	โฉนด	1860	2722		ว่างเปล่า	0	2	68	268	1,500.00	402,000.00											402,000	402,000	0	402,000	0.3	
1259	โฉนด	1861	2723		ว่างเปล่า	2	3	1	1,101.00	1,600.00	1,761,600.00											1,761,600	1,761,600	0	1,761,600	0.3	
1260	โฉนด	1862	2724	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	32	2	90	13,090.00	500	6,545,000.00											6,545,000	6,545,000	50	0	0.01	
1261	โฉนด	1863	2725	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	3	77	2,377.00	450	1,069,650.00											1,069,650	1,069,650	50	0	0.01	
1262	โฉนด	1864	2726	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	32	432	1,300.00	561,600.00	1	ดินแฉะ	ตึก	อยู่อาศัย	396	100	7,550.00	2,989,800.00	13	478,368	2,511,432	3,073,032	3,073,032	0	3,073,032	0.02
1263	โฉนด	1865	2727		เกษตรกรรม	4	3	98	1,998.00	1,000.00	1,998,000.00											1,998,000	1,998,000	50	0	0.01	
1264	โฉนด	1866	2728	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	0	65	3,265.00	850	2,775,250.00											2,775,250	2,775,250	50	0	0.01	
1265	โฉนด	1867	2729	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	0	300	1,200.00	360,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	725,490	545,490	0	545,490	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	0	300	1,200.00	360,000.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	725,490	545,490	0	545,490	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	0	300	1,200.00	360,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	12	137,550	844,950	1,204,950	1,204,950	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	12	312	1,200.00	374,400.00											374,400	374,400	50	0	0.01	
1266	โฉนด	1868	2730	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	75	675	1,300.00	877,500.00											877,500	877,500	50	0	0.01	
1267	โฉนด	1869	2731		ว่างเปล่า	0	0	54	54	2,000.00	108,000.00											108,000	108,000	0	108,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1268	โฉนด	1870	2732		เกษตรกรรม	4	1	22	1,722.00	1,000.00	1,722,000.00									1,722,000	1,722,000	50	0	0.01			
1269	โฉนด	1871	2733	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	77.1	77.07	300	23,121.00									23,121	23,121	0	23,121	0.3			
1270	โฉนด	1872	2734		เกษตรกรรม	7	1	48	2,948.00	500	1,474,000.00									1,474,000	1,474,000	50	0	0.01			
1271	โฉนด	1873	2735		เกษตรกรรม	9	1	88	3,788.00	500	1,894,000.00									1,894,000	1,894,000	50	0	0.01			
1272	โฉนด	1874	2736	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	86	586	700	410,200.00									410,200	410,200	0	410,200	0.3			
1273	โฉนด	1875	2737	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	26	526	700	368,200.00									368,200	368,200	0	368,200	0.3			
1274	โฉนด	1876	2738		ว่างเปล่า	0	3	55	355	500	177,500.00									177,500	177,500	0	177,500	0.3			
1275	โฉนด	1877	2739	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	0	0	2,000.00	350	700,000.00									700,000	700,000	0	700,000	0.3			
1276	โฉนด	1878	2740	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	4	1	28	1,728.00	350	604,800.00									604,800	604,800	50	0	0.01			
1277	โฉนด	1879	2741		ว่างเปล่า	1	1	57	557	500	278,500.00									278,500	278,500	0	278,500	0.3			
1278	โฉนด	1880	2742	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	67	167	375	62,625.00									62,625	62,625	0	62,625	0.3			
1279	โฉนด	1881	2743		ว่างเปล่า	3	1	80	1,380.03	350	483,010.50									483,011	483,011	0	483,011	0.3			
1280	โฉนด	1881	2743	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	1	29	2,929.00	350	1,025,150.00									1,025,150	1,025,150	50	0	0.01			
1281	โฉนด	1882	2744		อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	10	62,880	565,920	665,920	665,920	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	9	56,592	572,208	672,208	672,208	0	672,208	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	21	821	500	410,500.00										410,500	410,500	50	0	0.01		
1282	โฉนด	1883	2745	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	65	2,265.00	300	679,500.00									679,500	679,500	50	0	0.01			
1283	โฉนด	1884	2746	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	1	23	2,523.00	550	1,387,650.00									1,387,650	1,387,650	50	0	0.01			
1284	โฉนด	1885	2747	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	96	96	550	52,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	14	28,296	128,904	181,704	181,704	0	181,704	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	550	605,000.00										605,000	605,000	50	0	0.01		
1285	โฉนด	1886	2748	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	2	25	1,025.00	1,300.00	1,332,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	6	94,320	377,280	1,709,780	1,709,780	0	1,709,780	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1286	โฉนด	1887	2749	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	7	407	1,300.00	529,100.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	750	100	7,550.00	5,662,500.00	6	339,750	5,322,750	5,851,850	5,851,850	0	5,851,850	0.02
1287	โฉนด	1888	2750		อยู่อาศัย	0	1	97	197	1,400.00	275,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	17	113,184	358,416	634,216	634,216	0	634,216	0.02
1288	โฉนด	1889	2751	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	14	114	1,400.00	159,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	107	100	6,550.00	700,850.00	8	56,068	644,782	804,382	804,382	0	804,382	0.02
1289	โฉนด	1890	2752	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	1	301	1,300.00	391,300.00												391,300	391,300	0	391,300	0.3
1290	โฉนด	1891	2753	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	1	96	2,196.00	300	658,800.00												658,800	658,800	50	0	0.01
1291	โฉนด	1894	2756	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	14	514	300	154,200.00												154,200	154,200	50	0	0.01
1292	โฉนด	1896	2758	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	78	2,078.00	1,000.00	2,078,000.00												2,078,000	2,078,000	50	0	0.01
1293	โฉนด	1897	2759	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	1,750.00	5,250,000.00												5,250,000	5,250,000	50	0	0.01
1294	โฉนด	1898	2760		เกษตรกรรม	6	2	46	2,646.00	300	793,800.00												793,800	793,800	50	0	0.01
1295	โฉนด	1899	2761	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	1	28	2,128.00	500	1,064,000.00												1,064,000	1,064,000	50	0	0.01
1296	โฉนด	1900	2762	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	8	108	750	81,000.00												81,000	81,000	0	81,000	0.3
1297	โฉนด	1901	2763	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	11	111	750	83,250.00												83,250	83,250	0	83,250	0.3
1298	โฉนด	1902	2764	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	9	109	750	81,750.00												81,750	81,750	0	81,750	0.3
1299	โฉนด	1903	2765	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	20	120	750	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.3
1300	โฉนด	1904	2766		ว่างเปล่า	1	0	7	407	850	345,950.00												345,950	345,950	0	345,950	0.3
1301	โฉนด	1906	2768		อยู่อาศัย	0	1	39	139	1,000.00	139,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	450	100	6,550.00	2,947,500.00	8	884,250	2,063,250	2,202,250	2,202,250	0	2,202,250	0.02
					ว่างเปล่า	0	3	0	300	1,000.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.3
1302	โฉนด	1907	2769		อยู่อาศัย	0	1	97	197	1,000.00	197,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	450	100	6,550.00	2,947,500.00	11	353,700	2,593,800	2,790,800	2,790,800	0	2,790,800	0.02
1303	โฉนด	1908	2770		ว่างเปล่า	0	3	81	381	2,000.00	762,000.00												762,000	762,000	0	762,000	0.3
1304	โฉนด	1910	2772	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	45	345	2,000.00	690,000.00												690,000	690,000	50	0	0.01
1305	โฉนด	1911	2773	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	61	361	2,000.00	722,000.00												722,000	722,000	0	722,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1306	โฉนด	1913	2775	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	97	397	2,050.00	813,850.00													813,850	813,850	0	813,850	0.3	
1307	โฉนด	1914	2776		เกษตรกรรม	5	0	6	2,006.00	500	1,003,000.00														1,003,000	1,003,000	50	0	0.01
1308	โฉนด	1919	2781	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	39	39	750	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.3
1309	โฉนด	1920	2782	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	39	39	750	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.3
1310	โฉนด	1921	2783	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	39	39	750	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.3
1311	โฉนด	1922	2784		อยู่อาศัย	0	0	39	39	750	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.02
1312	โฉนด	1923	2785	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	26	26	750	19,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	9	47,160	476,840	476,840	476,840	0	476,840	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										19,500	0	19,500	0.02				
1313	โฉนด	1924	2786		เกษตรกรรม	4	3	93	1,993.00	650	1,295,450.00														1,295,450	1,295,450	50	0	0.01
1314	โฉนด	1925	2787	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	43	43	1,500.00	64,500.00														64,500	64,500	0	64,500	0.3
1315	โฉนด	1926	2788	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	56	56	1,500.00	84,000.00														84,000	84,000	0	84,000	0.3
1316	โฉนด	1927	2789	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	84	784	800	627,200.00														627,200	627,200	50	0	0.01
1317	โฉนด	1928	2790	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	1	34	934	300	280,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	21	487,320	36,680	316,880	316,880	0	316,880	0.02		
1318	โฉนด	1929	2791	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	99	299	1,300.00	388,700.00														388,700	388,700	0	388,700	0.3
1319	โฉนด	1930	2792		อยู่อาศัย	0	3	7	307	1,300.00	399,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	3	17,685	571,815	970,915	970,915	0	970,915	0.02		
1320	โฉนด	1931	2793	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	36	136	750	102,000.00														102,000	102,000	0	102,000	0.3
1321	โฉนด	1932	2794		ว่างเปล่า	0	3	83	383	500	191,500.00														191,500	191,500	0	191,500	0.3
1322	โฉนด	1933	2795	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	39	39	750	29,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	7,550.00	543,600.00	4	21,744	521,856	551,106	551,106	0	551,106	0.02		
1323	โฉนด	1934	2796		อยู่อาศัย	0	0	39	39	750	29,250.00														29,250	29,250	0	29,250	0.02
1324	โฉนด	1935	2797	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	39	39	750	29,250.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	7,550.00	815,400.00	7	57,078	758,322	787,572	787,572	0	787,572	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1325	โฉนด	1936	2798	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	17	117	750	87,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	9	63,666	643,734	731,484	731,484	50	0	0.02
1326	โฉนด	1939	2801		เกษตรกรรม	7	2	54	3,054.00	550	1,679,700.00												1,679,700	1,679,700	50	0	0.01
1327	โฉนด	1940	2802		เกษตรกรรม	1	1	91	591	2,600.00	1,536,600.00												1,536,600	1,536,600	50	0	0.01
1328	โฉนด	1941	2803	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	43.1	643.08	650	418,002.00												418,002	418,002	0	418,002	0.3
1329	โฉนด	1942	2804	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	32.5	132.5	1,300.00	172,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	81	100	6,550.00	530,550.00	7	37,139	493,412	493,412	493,412	0	493,412	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										172,250	50	0	0.01		
1330	โฉนด	1943	2805	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	3	2	95	1,495.00	1,000.00	1,495,000.00												1,495,000	1,495,000	0	1,495,000	0.3
1331	โฉนด	1944	2806	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	21	21	750	15,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	100	6,550.00	530,550.00	23	493,412	37,139	52,889	52,889	0	52,889	0.02
					เกษตรกรรม	4	3	21	1,921.00	750	1,440,750.00												1,440,750	1,440,750	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	34	34	750	25,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192	82.75	6,550.00	1,257,600.00	23	1,068,960	188,640	214,140	209,741	0	209,741	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	17.25	6,550.00	262,000.00	23	243,660	18,340	43,840	22,739	0	22,739	0.02
1332	โฉนด	1945	2807	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	29	29	500	14,500.00												14,500	14,500	0	14,500	0.3
1333	โฉนด	1946	2808		ว่างเปล่า	0	1	32	132	2,000.00	264,000.00												264,000	264,000	0	264,000	0.3
1334	โฉนด	1947	2809		เกษตรกรรม	6	3	49	2,749.00	600	1,649,400.00												1,649,400	1,649,400	50	0	0.01
1335	โฉนด	1948	2810	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,100.00	33,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	39	534,480	251,520	284,520	284,520	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	63	63	1,100.00	69,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	16.7	6,550.00	275,100.00	5	13,755	261,345	330,645	272,918	0	272,918	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	16.66	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	325,143	267,388	0	267,388	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	16.66	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	325,143	267,388	0	267,388	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	16.66	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	325,143	267,388	0	267,388	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	16.66	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	325,143	267,388	0	267,388	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	16.66	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	325,143	267,388	0	267,388	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	35	635	1,100.00	698,500.00												698,500	698,500	50	0	0.01
1336	โฉนด	1949	2811		อยู่อาศัย	0	0	50	50	625	31,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	8	83,840	964,160	995,410	995,410	0	995,410	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	86	486	625	303,750.00												303,750	303,750	0	303,750	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1337	โฉนด	1950	2812	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	6.25	6.25	550	3,437.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	7	11,463	152,288	155,725	155,725	0	155,725	0.02
1338	โฉนด	1951	2813	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	3	3	625	1,875.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	15	100	2,500.00	37,500.00	3	1,125	36,375	38,250	38,250	0	38,250	0.3
					อยู่อาศัย	0	2	0	200	625	125,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	250	33.34	6,550.00	1,637,500.00	6	98,250	1,539,250	1,664,250	1,580,925	0	1,580,925	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	250	33.33	6,550.00	1,637,500.00	7	114,625	1,522,875	1,647,875	1,564,538	0	1,564,538	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	250	33.33	6,550.00	1,637,500.00	6	98,250	1,539,250	1,664,250	1,580,913	0	1,580,913	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	98.7	898.7	625	561,687.50												561,688	561,688	50	0	0.01
1339	โฉนด	1952	2814	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	53	53	1,000.00	53,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	274,652	274,652	0	274,652	0.02
1340	โฉนด	1953	2815	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	1	42	2,142.00	550	1,178,100.00												1,178,100	1,178,100	50	0	0.01
1341	โฉนด	1954	2816	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	31	131	550	72,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	7	127,332	580,068	652,118	652,118	0	652,118	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	550	1,100,000.00												1,100,000	1,100,000	50	0	0.01
1342	โฉนด	1955	2817	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	5	305	900	274,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100	6,550.00	117,900.00	6	7,074	110,826	385,326	385,326	0	385,326	0.02
1343	โฉนด	1956	2818	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	95	295	900	265,500.00												265,500	265,500	50	0	0.01
1344	โฉนด	1957	2819	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	17	317	1,000.00	317,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	81	100	6,550.00	530,550.00	6	74,277	456,273	773,273	773,273	0	773,273	0.02
1345	โฉนด	1958	2820	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	96	396	875	346,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	6	31,440	125,760	125,760	125,760	0	125,760	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										346,500	0	346,500	0.02		
1346	โฉนด	1959	2821	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	75	375	875	328,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36	36	6,550.00	235,800.00	7	42,444	193,356	521,481	311,481	0	311,481	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	64	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	717,981	599,856	0	599,856	0.02
1347	โฉนด	1960	2822	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	18	318	800	254,400.00												254,400	254,400	50	0	0.01
1348	โฉนด	1961	2823	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	34	334	800	267,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	100	6,550.00	78,600.00	3	7,074	71,526	338,726	338,726	0	338,726	0.02
1349	โฉนด	1962	2824	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	44	344	800	275,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	21	132,048	280,602	555,802	555,802	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1350	โฉนด	1963	2825	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	875	31,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	2	8,384	410,816	442,316	442,316	0	442,316	0.02
1351	โฉนด	1964	2826	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	65	265	875	231,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	18.89	6,550.00	327,500.00	14	58,950	268,550	500,425	312,351	0	312,351	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	18.86	6,550.00	327,500.00	14	58,950	268,550	500,425	312,282	0	312,282	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	18.86	6,550.00	327,500.00	15	65,500	262,000	493,875	305,732	0	305,732	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115	43.39	6,550.00	753,250.00	14	135,585	617,665	849,540	718,276	0	718,276	0.02
1352	โฉนด	1965	2827	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	875	87,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115	100	6,550.00	753,250.00	10	75,325	677,925	765,425	765,425	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	74	174	875	152,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	62.5	6,550.00	524,000.00	10	52,400	471,600	623,850	566,756	0	566,756	0.02
												2	อพาร์ทเมนท์	ไม้	อื่นๆ	48	37.5	5,600.00	268,800.00	10	107,520	161,280	313,530	218,374	0	218,374	0.3
1353	โฉนด	1966	2828	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	44	244	500	122,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	220	100	6,550.00	1,441,000.00	3	43,230	1,397,770	1,519,770	1,519,770	0	1,519,770	0.3
1354	โฉนด	1967	2829	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	78	378	750	283,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	12	55,020	337,980	621,480	621,480	50	0	0.02
1355	โฉนด		2830	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	700	11,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	401,056	401,056	0	401,056	0.02
1356	โฉนด	1969	2831		อยู่อาศัย	0	0	20	20	700	14,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	8	41,920	482,080	496,080	496,080	0	496,080	0.02
					เกมครกกรม	1	0	25	425	700	297,500.00											297,500	297,500	50	0	0.01	
1357	โฉนด	1970	2832	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	1	0	52	452	1,000.00	452,000.00											452,000	452,000	50	0	0.01	
1358	โฉนด	1971	2833	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00											400,000	400,000	50	0	0.01	
1359	โฉนด	1972	2834	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	79.5	79.5	1,200.00	95,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	53	16.7	6,550.00	347,150.00	5	17,358	329,793	425,193	345,724	0	345,724	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	53	16.66	6,550.00	347,150.00	5	17,358	329,793	425,193	345,686	0	345,686	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	53	16.66	6,550.00	347,150.00	5	17,358	329,793	425,193	345,686	0	345,686	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	53	16.66	6,550.00	347,150.00	5	17,358	329,793	425,193	345,686	0	345,686	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	53	16.66	6,550.00	347,150.00	5	17,358	329,793	425,193	345,686	0	345,686	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	53	16.66	6,550.00	347,150.00	5	17,358	329,793	425,193	345,686	0	345,686	0.02
					เกมครกกรม	1	2	13.5	613.5	1,200.00	736,200.00											736,200	736,200	50	0	0.01	
1360	โฉนด	1973	2835	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,200.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	16	259,380	919,620	1,039,620	1,039,620	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	3	0	300	1,200.00	360,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	23.89	6,550.00	530,550.00	3	15,917	514,634	874,634	600,638	0	600,638	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	18.87	6,550.00	419,200.00	9	37,728	381,472	741,472	449,404	0	449,404	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	18.87	6,550.00	419,200.00	9	37,728	381,472	741,472	449,404	0	449,404	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	14.78	6,550.00	327,500.00	6	19,650	307,850	667,850	361,058	0	361,058	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	23.59	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	852,560	577,484	0	577,484	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	8	108	1,200.00	129,600.00											129,600	129,600	50	0	0.01	
1361	โฉนด	-	2836	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15	15	1,200.00	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	10	31,440	282,960	300,960	300,960	0	300,960	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	98	498	1,200.00	597,600.00											597,600	597,600	0	597,600	0.3	
1362	โฉนด	1975	2837	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,200.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	14	141,480	644,520	680,520	680,520	0	680,520	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	99	499	1,200.00	598,800.00											598,800	598,800	50	0	0.01	
1363	โฉนด	1976	2838	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	82	482	1,200.00	578,400.00											578,400	578,400	50	0	0.01	
1364	โฉนด	1977	2839	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	4	4	1,200.00	4,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	5	5,240	99,560	99,560	99,560	0	99,560	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,800	0	4,800	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,200.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	746,700	746,700	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										36,000	0	36,000	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	51	451	1,200.00	541,200.00											541,200	541,200	50	0	0.01	
1365	โฉนด	1978	2840	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19.3	19.25	500	9,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100	6,550.00	504,350.00	19	141,218	363,132	372,757	372,757	50	0	0.02
					ว่างเปล่า	0	1	36.8	136.75	500	68,375.00											68,375	68,375	0	68,375	0.3	
1366	โฉนด	1979	2841	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	1,100.00	220,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.34	6,550.00	628,800.00	13	100,608	528,192	748,192	601,540	0	601,540	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	6,550.00	628,800.00	9	56,592	572,208	792,208	645,534	0	645,534	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	6,550.00	628,800.00	8	50,304	578,496	798,496	651,822	0	651,822	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	19	819	1,100.00	900,900.00											900,900	900,900	50	0	0.01	
1367	โฉนด	1980	2842	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	73	273	1,500.00	409,500.00											409,500	409,500	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1368	โฉนด	1981	2843	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	7	7	1,500.00	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	28	100	6,550.00	183,400.00	4	7,336	176,064	186,564	186,564	0	186,564	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	1,500.00	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	4	12,576	301,824	319,824	319,824	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	1	1	60	560	1,500.00	840,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	47.06	6,550.00	1,100,400.00	4	44,016	1,056,384	1,896,384	1,451,688	0	1,451,688	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	189	52.94	6,550.00	1,237,950.00	4	49,518	1,188,432	2,028,432	1,633,128	0	1,633,128	0.02
1369	โฉนด	1982	2844	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	300	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	43	398,240	125,760	131,760	131,760	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5	300	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	100	6,550.00	104,800.00	10	10,480	94,320	95,820	95,820	0	95,820	0.3
					อื่นๆ	0	0	10	10	300	3,000.00	1	ร้านอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	15	100	6,450.00	96,750.00	7	24,188	72,563	75,563	75,563	0	75,563	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	300	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	4	15,720	377,280	381,780	381,780	0	381,780	0.02
					เกมดกรกรม	1	0	75	475	300	142,500.00												142,500	142,500	50	0	0.01
1370	โฉนด	1983	2845	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมดกรกรม	0	1	41	141	1,500.00	211,500.00												211,500	211,500	50	0	0.01
1371	โฉนด	1984	2846	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	65	365	1,500.00	547,500.00												547,500	547,500	0	547,500	0.3
1372	โฉนด	1985	2847		ว่างเปล่า	0	2	48.1	248.05	1,500.00	372,075.00												372,075	372,075	0	372,075	0.3
1373	โฉนด	1986	2848		อยู่อาศัย	0	0	24	24	1,500.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	589,344	589,344	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	24	24	1,500.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	9	56,592	572,208	608,208	608,208	0	608,208	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	51	451	1,500.00	676,500.00												676,500	676,500	0	676,500	0.3
1374	โฉนด	1987	2849	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	1,500.00	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	16	69,168	245,232	263,232	263,232	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	73	473	1,500.00	709,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	66.66	6,550.00	314,400.00	9	28,296	286,104	995,604	759,057	0	759,057	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	33.34	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	857,268	384,315	0	384,315	0.02
1375	โฉนด	1988	2850	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.5	1,500.00	20,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	5	17,685	336,015	356,265	356,265	0	356,265	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	1,500.00	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	14	56,592	257,808	275,808	275,808	0	275,808	0.02
					อยู่อาศัย	1	1	32.5	532.5	1,500.00	798,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	8	28,296	325,404	1,124,154	1,124,154	0	1,124,154	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1376	โฉนด	1989	2851		อยู่อาศัย	0	0	25	25	500	12,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	4	26,200	628,800	641,300	641,300	0	641,300	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	500	12,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	4	26,200	628,800	641,300	641,300	0	641,300	0.02
					อยู่อาศัย	1	2	66	666	500	333,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	12	209,600	209,600	542,600	542,600	0	542,600	0.02
1377	โฉนด	1990	2852	ม.2 เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32.8	32.75	550	18,012.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	38.17	6,550.00	327,500.00	53	248,900	78,600	78,600	78,600	10	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	61.83	6,550.00	530,550.00	8	42,444	488,106	506,119	499,243	50	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,875	0	6,875	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	39	39	550	21,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	36.72	6,550.00	366,800.00	9	33,012	333,788	355,238	341,664	0	341,664	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	52.45	6,550.00	524,000.00	8	41,920	482,080	503,530	493,331	0	493,331	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16.5	10.83	6,550.00	108,075.00	8	8,646	99,429	120,879	101,752	0	101,752	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	71.3	1,671.25	550	919,187.50												919,188	919,188	50	0	0.01
1378	โฉนด	1991	2853	ม.2 เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	550	27,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	100	6,550.00	504,350.00	10	50,435	453,915	453,915	453,915	0	453,915	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										27,500	0	27,500	0.02		
					ว่างเปล่า	5	3	65	2,365.00	550	1,300,750.00												1,300,750	1,300,750	0	1,300,750	0.3
1379	โฉนด	1992	2854	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	94	1,094.00	550	601,700.00												601,700	601,700	0	601,700	0.3
1380	โฉนด	1993	2855	ม.3 เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	6.25	6.25	750	4,687.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	6	9,825	153,925	158,613	158,613	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	10	10	750	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	4	10,480	251,520	259,020	259,020	0	259,020	0.02
1381	โฉนด	1994	2856		เกษตรกรรม	1	3	52	752	550	413,600.00												413,600	413,600	50	0	0.01
1382	โฉนด	1995	2857	ม.3 เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	37	1,537.00	550	845,350.00												845,350	845,350	50	0	0.01
1383	โฉนด	1996	2858	ม.2 เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	2	83	3,083.00	375	1,156,125.00												1,156,125	1,156,125	50	0	0.01
1384	โฉนด	1997	2859	ม.2 เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	16	816	550	448,800.00												448,800	448,800	50	0	0.01
1385	โฉนด	1998	2860		อยู่อาศัย	1	0	40	440	850	374,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	6	39,300	615,700	989,700	989,700	0	989,700	0.02
1386	โฉนด	1999	2861	ม.2 เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	450	9,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	80	100	2,500.00	200,000.00	6	12,000	188,000	197,000	197,000	0	197,000	0.3
					ว่างเปล่า	7	0	91	2,891.00	450	1,300,950.00												1,300,950	1,300,950	0	1,300,950	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
1387	โฉนด	2000	2862		อยู่อาศัย	0	1	48	148	1,000.00	148,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	7	45,850	609,150	757,150	757,150	0	757,150	0.02
					ว่างเปล่า	4	2	0	1,800.00	1,000.00	1,800,000.00												1,800,000	1,800,000	0	1,800,000	0.3
1388	โฉนด	2001	2863	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	28	128	1,000.00	128,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	40	6,550.00	314,400.00	3	9,432	304,968	432,968	356,168	0	356,168	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72	60	6,550.00	471,600.00	21	438,588	33,012	161,012	109,812	0	109,812	0.02
					เกมดริกรม	5	0	0	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00												2,000,000	2,000,000	50	0	0.01
1389	โฉนด	2003	2865		ว่างเปล่า	0	1	9	109	1,800.00	196,200.00												196,200	196,200	0	196,200	0.3
1390	โฉนด	2004	2866	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดริกรม	1	2	28	628	1,800.00	1,130,400.00												1,130,400	1,130,400	50	0	0.01
1391	โฉนด	2005	2867	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	850	340,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	19	609,150	45,850	385,850	385,850	0	385,850	0.02
					เกมดริกรม	3	0	60	1,260.00	850	1,071,000.00												1,071,000	1,071,000	50	0	0.01
1392	โฉนด	2006	2868		อยู่อาศัย	0	0	29.3	29.25	600	17,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117	100	6,550.00	766,350.00	3	22,991	743,360	760,910	760,910	50	0	0.02
					เกมดริกรม	3	0	1.75	1,201.75	600	721,050.00												721,050	721,050	50	0	0.01
1393	โฉนด	2007	2869	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดริกรม	3	0	36	1,236.00	300	370,800.00												370,800	370,800	50	0	0.01
1394	โฉนด	2008	2870	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดริกรม	0	3	61	361	1,300.00	469,300.00												469,300	469,300	50	0	0.01
1395	โฉนด	2009	2871		อยู่อาศัย	0	2	69	269	1,750.00	470,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	10	39,300	353,700	824,450	824,450	0	824,450	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,750.00	700,000.00												700,000	700,000	0	700,000	0.3
1396	โฉนด	2010	2872	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	2	27	1,027.00	1,650.00	1,694,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	63	48.83	6,550.00	412,650.00	6	57,771	354,879	2,049,429	1,182,328	0	1,182,328	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	42	32.55	6,550.00	275,100.00	6	38,514	236,586	1,931,136	788,162	0	788,162	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	18.62	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	1,842,318	463,293	0	463,293	0.02
1397	โฉนด	2011	2873		เกมดริกรม	5	3	89	2,389.00	300	716,700.00												716,700	716,700	50	0	0.01
1398	โฉนด	2012	2874	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	3	10	1,510.00	300	453,000.00												453,000	453,000	0	453,000	0.3
1399	โฉนด	2013	2875	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกมดริกรม	28	2	89	11,489.00	300	3,446,700.00												3,446,700	3,446,700	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1400	โฉนด	2014	2876	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	15	2	35	6,235.00	300	1,870,500.00														1,870,500	1,870,500	50	0	0.01	
1401	โฉนด	2015	2877	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	11	3	50	4,750.00	300	1,425,000.00															1,425,000	1,425,000	50	0	0.01
1402	โฉนด	2016	2878	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	20	120	750	90,000.00															90,000	90,000	50	0	0.01
1403	โฉนด	2017	2879	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	19	119	750	89,250.00															89,250	89,250	0	89,250	0.3
1404	โฉนด	2018	2880	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	19	119	750	89,250.00															89,250	89,250	0	89,250	0.3
1405	โฉนด	2019	2881	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	12	112	900	100,800.00															100,800	100,800	50	0	0.01
1406	โฉนด	2020	2882	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	16	116	1,000.00	116,000.00															116,000	116,000	0	116,000	0.3
1407	โฉนด	2021	2883		อยู่อาศัย	0	0	70	70	1,000.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	6	39,300	615,700	685,700	685,700	0	685,700	0.02			
1408	โฉนด	2022	2884	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	25	125	1,000.00	125,000.00															125,000	125,000	0	125,000	0.3
1409	โฉนด	2023	2885	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	26	126	1,000.00	126,000.00															126,000	126,000	0	126,000	0.3
1410	โฉนด	2024	2886	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	1,000.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	28	487,320	36,680	56,680	56,680	0	56,680	0.02			
					เกษตรกรรม	3	3	63	1,563.00	1,000.00	1,563,000.00															1,563,000	1,563,000	50	0	0.01
1411	โฉนด	2025	2887	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	49	549	1,400.00	768,600.00															768,600	768,600	50	0	0.01
1412	โฉนด	2026	2888	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	1,500.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	50	6,550.00	131,000.00	7	9,170	121,830	121,830	121,830	0	121,830	0.02			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	50	6,550.00	131,000.00	4	5,240	125,760	125,760	125,760	0	125,760	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													15,000	0	15,000	0.02		
					เกษตรกรรม	1	1	26	526	1,500.00	789,000.00															789,000	789,000	50	0	0.01
1413	โฉนด	2027	2889		ว่างเปล่า	0	0	25	25	750	18,750.00															18,750	18,750	0	18,750	0.3
1414	โฉนด	2028	2890	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	65	265	500	132,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	100	6,550.00	58,950.00	23	54,824	4,127	4,127	4,127	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													132,500	0	132,500	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00										200,000	200,000	0	200,000	0.3		
1415	โฉนด	2029	2891	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	2	18	1,418.00	500	709,000.00										709,000	709,000	0	709,000	0.3		
1416	โฉนด	2030	2892		เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	500	610,000.00										610,000	610,000	50	0	0.01		
1417	โฉนด	2031	2893	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	99	1,099.00	500	549,500.00										549,500	549,500	50	0	0.01		
1418	โฉนด	2032	2894	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	6	2	95	2,695.00	500	1,347,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	19	117,376	301,824	1,649,324	1,649,324	0	1,649,324	0.02
1419	โฉนด	2033	2895	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	1	1,501.00	1,500.00	2,251,500.00										2,251,500	2,251,500	50	0	0.01		
1420	โฉนด	2034	2896	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	66	66	1,500.00	99,000.00										99,000	99,000	0	99,000	0.3		
1421	โฉนด	2035	2897	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	2	44	644	3,000.00	1,932,000.00	1	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	225	100	6,000.00	1,350,000.00	8	297,000	1,053,000	2,985,000	2,985,000	0	2,985,000	0.3
1422	โฉนด	2036	2898		พาณิชย์	0	0	61	61	3,000.00	183,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	424	80.92	6,550.00	2,777,200.00	6	166,632	2,610,568	2,793,568	2,758,652	0	2,758,652	0.02
														อื่นๆ	100	19.08	6,550.00	655,000.00	6	39,300	615,700	798,700	650,616	0	650,616	0.3	
1423	โฉนด	2037	2899		ว่างเปล่า	0	0	50	50	3,000.00	150,000.00										150,000	150,000	0	150,000	0.3		
1424	โฉนด	2038	2900	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	58	58	3,000.00	174,000.00										174,000	174,000	0	174,000	0.3		
1425	โฉนด	2039	2901		ว่างเปล่า	0	0	41	41	3,000.00	123,000.00										123,000	123,000	0	123,000	0.3		
1426	โฉนด	2040	2902		อยู่อาศัย	0	3	86	386	3,000.00	1,158,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	25.53	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	886,608	886,608	0	886,608	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	376.25	66.68	7,550.00	2,840,687.50	6	170,441	2,670,246	2,670,246	2,670,246	0	2,670,246	0.02
												3	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	44	7.79	6,450.00	283,800.00	6	17,028	266,772	266,772	266,772	0	266,772	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					1,158,000	0	1,158,000	0.02			
1427	โฉนด	2041	2903	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	18	918.02	1,850.00	1,698,337.00										1,698,337	1,698,337	50	0	0.01		
1428	โฉนด	2042	2904	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	65	65	500	32,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	8	16,768	192,832	225,332	225,332	0	225,332	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1429	โฉนด	2043	2905	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	85	85	3,000.00	255,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	20	106,110	247,590	502,590	502,590	0	502,590	0.02
1430	โฉนด	2045	2907		ว่างเปล่า	4	0	64	1,664.00	1,000.00	1,664,000.00												1,664,000	1,664,000	0	1,664,000	0.3
1431	โฉนด	2046	2908	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	70	570	875	498,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	69.24	6,550.00	530,550.00	6	31,833	498,717	997,467	844,052	50	0	0.02
														อื่นๆ	36	30.76	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	720,402	375,068	0	375,068	0.3	
1432	โฉนด	2047	2909	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	51	451	300	135,300.00												135,300	135,300	0	135,300	0.3
1433	โฉนด	2048	2910	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	113.3	100	6,550.00	742,115.00	7	51,948	690,167	740,167	740,167	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	50	50	500	25,000.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	90	90.9	2,500.00	225,000.00	2	9,000	216,000	216,000	216,000	0	216,000	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	5.4	5.45	6,550.00	35,370.00	2	2,122	33,248	33,248	33,248	0	33,248	0.3
												3	ห้องนํ้ารวม	ไม้	อื่นๆ	3.6	3.65	6,050.00	21,780.00	2	1,307	20,473	20,473	20,473	0	20,473	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										25,000	0	25,000	0.3		
					เกษตรกรรม	6	0	60	2,460.00	500	1,230,000.00												1,230,000	1,230,000	50	0	0.01
1434	โฉนด	2049	2911	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	5	0	32	2,032.00	500	1,016,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	1,260.00	100	6,550.00	8,253,000.00	7	2,063,250	6,189,750	7,205,750	7,205,750	0	7,205,750	0.02
1435	โฉนด	2050	2912	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	1.5	1.5	500	750	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	6	100	2,500.00	15,000.00	5	750	14,250	15,000	15,000	0	15,000	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	89.5	89.5	500	44,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	20	188,640	440,160	484,910	484,910	50	0	0.02
1436	โฉนด	2051	2913	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	350	12,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	102	716,832	226,368	238,968	238,968	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	350	5,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	374,670	374,670	0	374,670	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	94	1,794.00	350	627,900.00												627,900	627,900	50	0	0.01
1437	โฉนด	2052	2914	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	78.8	78.75	300	23,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	33.34	6,550.00	687,750.00	4	27,510	660,240	660,240	660,240	0	660,240	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	33.33	6,550.00	687,750.00	3	20,633	667,118	667,118	667,118	0	667,118	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	33.33	6,550.00	687,750.00	3	20,633	667,118	667,118	667,118	0	667,118	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										23,625	0	23,625	0.02		
					เกษตรกรรม	8	0	0.25	3,200.25	300	960,075.00												960,075	960,075	50	0	0.01
1438	โฉนด	2053	2915		เกษตรกรรม	6	0	85	2,485.00	300	745,500.00											745,500	745,500	50	0	0.01	
1439	โฉนด	2054	2916		ว่างเปล่า	6	1	26	2,526.00	300	757,800.00											757,800	757,800	0	757,800	0.3	
1440	โฉนด	2055	2917	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	1	37	1,737.00	300	521,100.00											521,100	521,100	0	521,100	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1441	โฉนด	2056	2918	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	31	1,031.00	300	309,300.00										309,300	309,300	0	309,300	0.3		
1442	โฉนด	2057	2919		เกษตรกรรม	15	0	18	6,018.00	500	3,009,000.00										3,009,000	3,009,000	50	0	0.01		
1443	โฉนด	2058	2920	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	0	10	2,810.00	500	1,405,000.00										1,405,000	1,405,000	50	0	0.01		
1444	โฉนด	2059	2921		อยู่อาศัย	7	1	42	2,942.00	300	882,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	77	100	6,550.00	504,350.00	2	30,261	474,089	1,356,689	1,356,689	0	1,356,689	0.02
1445	โฉนด	2060	2922	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	26	726	300	217,800.00										217,800	217,800	50	0	0.01		
1446	โฉนด	2061	2923	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	64	1,164.00	500	582,000.00										582,000	582,000	50	0	0.01		
1447	โฉนด	2062	2924		เกษตรกรรม	11	3	33	4,733.00	1,000.00	4,733,000.00										4,733,000	4,733,000	50	0	0.01		
1448	โฉนด	2063	2925	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	1	14	2,514.00	500	1,257,000.00										1,257,000	1,257,000	50	0	0.01		
1449	โฉนด	2064	2926	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	2	48	2,648.00	300	794,400.00										794,400	794,400	50	0	0.01		
1450	โฉนด	2065	2927	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	11	1	36	4,536.00	500	2,268,000.00										2,268,000	2,268,000	50	0	0.01		
1451	โฉนด	2066	2928	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	11	3	5	4,705.00	300	1,411,500.00										1,411,500	1,411,500	50	0	0.01		
1452	โฉนด	2067	2929	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	3	2	3,102.00	300	930,600.00										930,600	930,600	50	0	0.01		
1453	โฉนด	2068	2930	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	26.3	26.25	1,000.00	26,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	105	100	6,550.00	687,750.00	17	543,323	144,428	170,678	170,678	0	170,678	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	38.8	438.75	1,000.00	438,750.00										438,750	438,750	50	0	0.01		
1454	โฉนด	2069	2931	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	22.5	122.5	350	42,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	490	100	6,550.00	3,209,500.00	17	2,535,505	673,995	716,870	716,870	0	716,870	0.02
					เกษตรกรรม	5	3	80.5	2,380.50	350	833,175.00										833,175	833,175	50	0	0.01		
1455	โฉนด	2070	2932	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	1	74	3,374.00	300	1,012,200.00										1,012,200	1,012,200	50	0	0.01		
1456	โฉนด	2071	2933	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	4	1,204.00	300	361,200.00										361,200	361,200	50	0	0.01		
1457	โฉนด	2072	2934	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	72	2,072.00	350	725,200.00										725,200	725,200	50	0	0.01		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1458	โฉนด	2073	2935		เกษตรกรรม	4	2	8	1,808.00	300	542,400.00											542,400	542,400	50	0	0.01	
1459	โฉนด	2074	2936	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	1	78	1,778.00	300	533,400.00											533,400	533,400	50	0	0.01	
1460	โฉนด	2075	2937	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	2,600.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	100	6,550.00	510,900.00	6	30,654	480,246	610,246	610,246	0	610,246	0.02
					อื่นๆ	0	0	50	50	2,600.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56	100	6,550.00	366,800.00	2	7,336	359,464	489,464	489,464	0	489,464	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	2,600.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,550.00	229,250.00	2	4,585	224,665	354,665	354,665	0	354,665	0.02
					ว่างเปล่า	0	1	13	113	2,600.00	293,800.00											293,800	293,800	0	293,800	0.3	
1461	โฉนด	2076	2938	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	2,800.00	22,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	20	194,928	14,672	37,072	37,072	0	37,072	0.02
					อื่นๆ	0	2	58	258	2,800.00	722,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	33.34	7,550.00	241,600.00	19	67,648	173,952	896,352	414,800	0	414,800	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	33.33	7,550.00	241,600.00	19	67,648	173,952	896,352	414,728	0	414,728	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	33.33	7,550.00	241,600.00	19	67,648	173,952	896,352	414,728	0	414,728	0.3
1462	โฉนด	2077	2939	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	48.8	48.75	3,000.00	146,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	60	30.76	6,550.00	393,000.00	6	55,020	337,980	484,230	382,967	0	382,967	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	45	23.07	6,550.00	294,750.00	5	29,475	265,275	411,525	299,015	0	299,015	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	45	23.1	6,550.00	294,750.00	5	29,475	265,275	411,525	299,059	0	299,059	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	45	23.07	6,550.00	294,750.00	5	29,475	265,275	411,525	299,015	0	299,015	0.3
1463	โฉนด	2079	2941	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	0	100	2,100.00	210,000.00											210,000	210,000	0	210,000	0.3	
					ว่างเปล่า	0	2	67	267	2,100.00	560,700.00											560,700	560,700	0	560,700	0.3	
1464	โฉนด	2080	2942	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	10.6	110.63	3,000.00	331,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	49.5	8.37	6,550.00	324,225.00	7	58,361	265,865	597,740	293,642	0	293,642	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	54	9.11	6,550.00	353,700.00	6	49,518	304,182	636,057	334,416	0	334,416	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	54	9.11	6,550.00	353,700.00	6	49,518	304,182	636,057	334,416	0	334,416	0.3
												4	ศูนย์กระจายสินค้า	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	375	63.29	5,600.00	2,100,000.00	6	294,000	1,806,000	2,137,875	2,016,044	0	2,016,044	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	60	10.12	6,550.00	393,000.00	6	55,020	337,980	669,855	371,566	0	371,566	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1465	โฉนด	2081	2943	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	80	80	3,000.00	240,000.00	1	ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	160	50	6,450.00	1,032,000.00	3	92,880	939,120	1,179,120	1,059,120	0	1,059,120	0.3
												2	ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	160	50	6,450.00	1,032,000.00	3	92,880	939,120	939,120	939,120	0	939,120	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																120,000	0	120,000	0.3								
					อยู่อาศัย	0	0	89	89	3,000.00	267,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51	100	6,550.00	334,050.00	2	6,681	327,369	327,369	327,369	0	327,369	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																267,000	0	267,000	0.02								
1466	โฉนด	2082	2944	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	57	857	500	428,500.00											428,500	428,500	50	0	0.01	
1467	โฉนด	2083	2945	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	90	90	2,000.00	180,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทสัปปิกค้า	ตึก	อื่นๆ	360	100	7,300.00	2,628,000.00	5	131,400	2,496,600	2,496,600	2,496,600	0	2,496,600	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																180,000	0	180,000	0.3								
					ว่างเปล่า	1	0	75	475	2,000.00	950,000.00											950,000	950,000	0	950,000	0.3	
1468	โฉนด	2084	2946	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	72	572	500	286,000.00											286,000	286,000	50	0	0.01	
1469	โฉนด	2085	2947	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	1	101	1,875.00	189,375.00											189,375	189,375	50	0	0.01	
1470	โฉนด	2086	2948	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	23	123	2,000.00	246,000.00											246,000	246,000	50	0	0.01	
1471	โฉนด	2087	2949	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	54	54	2,000.00	108,000.00											108,000	108,000	0	108,000	0.3	
1472	โฉนด	2088	2950	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	2,000.00	100,000.00											100,000	100,000	0	100,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1473	โฉนด	2089	2951	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	2,000.00	100,000.00													100,000	100,000	0	100,000	0.3		
1474	โฉนด	2090	2952	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	88	88	1,875.00	165,000.00														165,000	165,000	0	165,000	0.3	
1475	โฉนด	2091	2953	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	1	34	1,734.00	1,875.00	3,251,250.00														3,251,250	3,251,250	50	0	0.01	
1476	โฉนด	2099	2961	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	9	109	2,000.00	218,000.00														218,000	218,000	0	218,000	0.3	
1477	โฉนด	2224	3019	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	97.5	97.5	1,375.00	134,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.7	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	426,455	314,780	0	314,780	0.02			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	426,455	314,727	0	314,727	0.02			
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	426,455	314,727	0	314,727	0.02			
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	426,455	314,727	0	314,727	0.02			
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	426,455	314,727	0	314,727	0.02			
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	426,455	314,727	0	314,727	0.02			
1478	โฉนด	2225	3020	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	0	600	300	180,000.00														180,000	180,000	50	0	0.01	
1479	โฉนด	2226	3021	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	5	5	300	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	7	9,170	121,830	123,330	123,330	0	123,330	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.5	300	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	7	13,755	182,745	184,995	184,995	0	184,995	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	10.5	10.5	300	3,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,550.00	275,100.00	12	38,514	236,586	239,736	239,736	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	3	1	92	1,392.00	300	417,600.00														417,600	417,600	50	0	0.01	
1480	โฉนด	2227	3022	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	1	2	3,302.00	300	990,600.00															990,600	990,600	50	0	0.01
1481	โฉนด	2228	3023	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	10	1	0	4,100.00	300	1,230,000.00															1,230,000	1,230,000	50	0	0.01
1482	โฉนด	2229	3024	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	64	2,264.00	375	849,000.00															849,000	849,000	50	0	0.01
1483	โฉนด	2230	3025	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	1,500.00	30,000.00															30,000	30,000	0	30,000	0.3
1484	โฉนด	2231	3026	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	0	51	1,651.00	300	495,300.00															495,300	495,300	0	495,300	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1485	โฉนด	2232	3027	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	0	59	2,059.00	300	617,700.00										617,700	617,700	0	617,700	0.3		
1486	โฉนด	2233	3028	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	7	2	61	3,061.00	700	2,142,700.00										2,142,700	2,142,700	0	2,142,700	0.3		
1487	โฉนด	2234	3029	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	68	68	1,200.00	81,600.00										81,600	81,600	0	81,600	0.02		
1488	โฉนด	2235	3030	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	10	810	1,850.00	1,498,500.00										1,498,500	1,498,500	0	1,498,500	0.3		
1489	โฉนด	2236	3031	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	7	0	36	2,836.00	1,750.00	4,963,000.00										4,963,000	4,963,000	0	4,963,000	0.3		
1490	โฉนด	2237	3032	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	1	56	3,356.00	300	1,006,800.00										1,006,800	1,006,800	50	0	0.01		
1491	โฉนด	2239	3034	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	2	19	1,419.00	500	709,500.00										709,500	709,500	50	0	0.01		
1492	โฉนด	2240	3035	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	60	60	300	18,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	7,550.00	1,812,000.00	3	54,360	1,757,640	1,775,640	1,775,640	0	1,775,640	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	14	14	300	4,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	5	18,340	348,460	352,660	352,660	0	352,660	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	2.25	2.25	300	675	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	78,600	314,400	315,075	315,075	0	315,075	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	6	6	300	1,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	149,568	149,568	0	149,568	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	1	1	300	300	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	4	100	6,550.00	26,200.00	6	5,240	20,960	21,260	21,260	0	21,260	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	66.8	1,266.75	300	380,025.00											380,025	380,025	50	0	0.01	
1493	โฉนด	2241	3036	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15	15	500	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	372,990	372,990	0	372,990	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	500	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	372,990	372,990	0	372,990	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	500	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	372,990	372,990	0	372,990	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	68	968	500	484,000.00											484,000	484,000	50	0	0.01	
1494	โฉนด	2242	3037	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20.3	20.25	850	17,212.50	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	100	6,550.00	530,550.00	65	493,412	37,139	37,139	37,139	0	37,139	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										17,213	0	17,213	0.02		
					ว่างเปล่า	18	3	57.8	7,557.75	850	6,424,087.50											6,424,088	6,424,088	0	6,424,088	0.3	
1495	โฉนด	2243	3038	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	1	5	1,705.00	350	596,750.00											596,750	596,750	50	0	0.01	
1496	โฉนด	2244	3039		อยู่อาศัย	0	2	68	268	2,800.00	750,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	268	100	6,550.00	1,755,400.00	6	105,324	1,650,076	2,400,476	2,400,476	0	2,400,476	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1497	โฉนด	2245	3040	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	58	258	2,400.00	619,200.00	1	ที่ดินที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	238	90.83	5,600.00	1,332,800.00	2	26,656	1,306,144	1,925,344	1,868,563	0	1,868,563	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24	9.17	2,500.00	60,000.00	2	1,200	58,800	678,000	115,581	0	115,581	0.3
1498	โฉนด	2246	3041		อยู่อาศัย	0	2	68	268	2,800.00	750,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	72.72	6,550.00	786,000.00	6	47,160	738,840	1,489,240	1,284,531	0	1,284,531	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งกึ่งครึ่งไม้	อยู่อาศัย	45	27.28	6,550.00	294,750.00	6	41,265	253,485	1,003,885	458,194	0	458,194	0.02
1499	โฉนด	2247	3042	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	8	2,208.00	500	1,104,000.00											1,104,000	1,104,000	50	0	0.01	
1500	โฉนด	2248	3043	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	500	936,500.00												936,500	936,500	50	0	0.01
1501	โฉนด	2249	3044	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	6	206	500	103,000.00												103,000	103,000	0	103,000	0.3
1502	โฉนด	2250	3045	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	98	98	500	49,000.00												49,000	49,000	0	49,000	0.3
1503	โฉนด	2251	3046	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	98	98	500	49,000.00												49,000	49,000	0	49,000	0.3
1504	โฉนด	2252	3047	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	97	97	500	48,500.00												48,500	48,500	0	48,500	0.3
1505	โฉนด	2253	3048	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	97	97	500	48,500.00												48,500	48,500	0	48,500	0.3
1506	โฉนด	2254	3049	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	96	96	500	48,000.00												48,000	48,000	0	48,000	0.3
1507	โฉนด	2255	3050	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	99	199	500	99,500.00												99,500	99,500	50	0	0.01
1508	โฉนด	2314	3146	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	17	117	1,600.00	187,200.00												187,200	187,200	0	187,200	0.3
1509	โฉนด	2378	3345		อยู่อาศัย	1	3	44	744	2,250.00	1,674,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	256	56.14	7,550.00	1,932,800.00	7	135,296	1,797,504	3,471,504	2,737,288	0	2,737,288	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100	21.92	7,550.00	755,000.00	7	52,850	702,150	2,376,150	1,069,091	0	1,069,091	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100	21.94	7,550.00	755,000.00	7	52,850	702,150	2,376,150	1,069,426	0	1,069,426	0.02
1510	โฉนด	2379	3346	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	90	90	300	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	8	18,864	216,936	243,936	243,936	0	243,936	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	20	620	300	186,000.00												186,000	186,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1511	โฉนด	2380	3347		อยู่อาศัย	0	0	36	36	500	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288	100	6,550.00	1,886,400.00	39	1,603,440	282,960	300,960	300,960	50	0	0.02		
						2	2	94	1,094.00	500	547,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	50	6,550.00	655,000.00	5	32,750	622,250	1,169,250	895,750	0	895,750	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	50	6,550.00	655,000.00	5	32,750	622,250	1,169,250	895,750	0	895,750	0.02		
1512	โฉนด	2381	3348	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	26	126	750	94,500.00									94,500	94,500	0	94,500	0.3					
1513	โฉนด	2382	3349		เกษตรกรรม	2	1	77	977	550	537,350.00										537,350	537,350	50	0	0.01				
1514	โฉนด	2383	3350	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	80	380	2,400.00	912,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	104	26.8	6,550.00	681,200.00	6	136,240	544,960	1,456,960	789,376	0	789,376	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	8	2.08	6,550.00	52,400.00	6	10,480	41,920	953,920	60,890	0	60,890	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	5.15	6,550.00	131,000.00	6	26,200	104,800	1,016,800	151,768	0	151,768	0.02		
												4	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	256	65.97	2,500.00	640,000.00	6	128,000	512,000	1,424,000	1,113,646	0	1,113,646	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	2,400.00	960,000.00									960,000	960,000	50	0	0.01					
1515	โฉนด	2384	3351	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	90	1,990.00	600	1,194,000.00										1,194,000	1,194,000	50	0	0.01				
1516	โฉนด	2385	3407	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	68	168	600	100,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	34	267,240	47,160	147,960	147,960	50	0	0.02		
												เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	600	600,000.00							600,000	600,000	50	0	0.01
												0	0	60	60	800	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	55,020	337,980	385,980
					0	0	60	60	800	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	55,020	337,980	385,980	385,980	0	385,980	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	53	453	800	362,400.00										362,400	362,400	50	0	0.01				
1518	โฉนด	2387	3409		เกษตรกรรม	1	1	58	558	300	167,400.00										167,400	167,400	50	0	0.01				
1519	โฉนด	2388	3410	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	62	1,162.00	300	348,600.00											348,600	348,600	50	0	0.01			
1520	โฉนด	2389	3411	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	47	547	300	164,100.00											164,100	164,100	50	0	0.01			
1521	โฉนด	2390	3412	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	73	373	750	279,750.00											279,750	279,750	0	279,750	0.3			
1522	โฉนด	2392	3414	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	20	20	1,000.00	20,000.00											20,000	20,000	50	0	0.01			
1523	โฉนด	2393	3415	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	1	50	1,350.00	1,000.00	1,350,000.00											1,350,000	1,350,000	0	1,350,000	0.3			
1524	โฉนด	2394	3416	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	51	51	1,000.00	51,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	6	55,020	861,980	912,980	912,980	0	912,980	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1525	โฉนด	2395	3417	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	46.9	346.89	800	277,512.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	22	178,160	345,840	623,352	623,352	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	87.1	87.11	800	69,688.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	348.45	100	7,300.00	2,543,685.00	5	127,184	2,416,501	2,416,501	2,416,501	0	2,416,501	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					69,688	0	69,688	0.3						
1526	โฉนด	2396	3418	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	11	211	800	168,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	31	217,984	201,216	370,016	370,016	50	0	0.02
1527	โฉนด	2397	3419	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	2	2	300	600	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	8	100	6,550.00	52,400.00	6	10,480	41,920	42,520	42,520	0	42,520	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	25	325	300	97,500.00											97,500	97,500	50	0	0.01	
1528	โฉนด	2398	3420	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	94	294	300	88,200.00												88,200	88,200	50	0	0.01
1529	โฉนด	2399	3421	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	41	241	300	72,300.00												72,300	72,300	50	0	0.01
1530	โฉนด	2400	3422	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	98	1,198.00	500	599,000.00												599,000	599,000	50	0	0.01
1531	โฉนด	2401	3423	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01
1532	โฉนด	2402	3424	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	35	635	500	317,500.00												317,500	317,500	50	0	0.01
1533	โฉนด	2403	3425	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	22	622	500	311,000.00												311,000	311,000	50	0	0.01
1534	โฉนด	2404	3426	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	68	368	750	276,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	52.63	6,550.00	524,000.00	12	73,360	450,640	726,640	595,899	0	595,899	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	15.8	6,550.00	157,200.00	22	53,448	103,752	379,752	147,360	0	147,360	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	31.57	6,550.00	314,400.00	42	292,392	22,008	22,008	22,008	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					87,133	0	87,133	0.02						
1535	โฉนด	2405	3427	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	22	322	3,000.00	966,000.00												966,000	966,000	0	966,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1536	โฉนด	2406	3428		ว่างเปล่า	0	3	17	317	750	237,750.00												237,750	237,750	0	237,750	0.3
1537	โฉนด	2407	3429	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	16	416	750	312,000.00												312,000	312,000	0	312,000	0.3
1538	โฉนด	2408	3430	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	85	185	300	55,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	185	100	6,550.00	1,211,750.00	18	315,055	896,695	952,195	952,195	50	0	0.02
1539	โฉนด	2409	3431	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	2	202	750	151,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	54.55	6,550.00	628,800.00	101	584,784	44,016	195,516	126,659	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	80	45.45	6,550.00	524,000.00	21	487,320	36,680	188,180	105,537	0	105,537	0.3
1540	โฉนด	2410	3432	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	50	250	750	187,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	3	19,650	635,350	822,850	822,850	0	822,850	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	55	55	750	41,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	487,320	487,320	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										41,250	0	41,250	0.02		
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	464,856	464,856	50	0	0.02
1541	โฉนด	2411	3433	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	1	0	500	750	375,000.00	1	ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ดี	อื่นๆ	96	100	6,450.00	619,200.00	8	49,536	569,664	944,664	944,664	0	944,664	0.3
1542	โฉนด	2412	3434	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	92	892	300	267,600.00												267,600	267,600	50	0	0.01
1543	โฉนด	2413	3435	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	3	18,864	295,536	370,536	370,536	0	370,536	0.02
					ว่างเปล่า	1	3	17	717	750	537,750.00												537,750	537,750	0	537,750	0.3
1544	โฉนด	2414	3436	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	3,000.00	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	2	4,192	205,408	295,408	295,408	0	295,408	0.02
1545	โฉนด	2415	3437	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	32	1,032.00	300	309,600.00												309,600	309,600	0	309,600	0.3
1546	โฉนด	2416	3438	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	8	8	2,800.00	22,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	16	50	6,550.00	104,800.00	11	12,576	92,224	114,624	103,424	0	103,424	0.02
														อื่นๆ	16	50	6,550.00	104,800.00	11	12,576	92,224	114,624	103,424	0	103,424	0.3	
					เกษตรกรรม	0	2	74	274	2,800.00	767,200.00												767,200	767,200	50	0	0.01
1547	โฉนด	2417	3439	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	1,100.00	440,000.00												440,000	440,000	50	0	0.01
					ว่างเปล่า	0	2	42	242	1,100.00	266,200.00												266,200	266,200	0	266,200	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
1548	โฉนด	2418	3440	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	60	960	150	144,000.00													144,000	144,000	50	0	0.01						
1549	โฉนด	2419	3441	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	55	655	500	327,500.00														327,500	327,500	0	327,500	0.3					
1550	โฉนด	2420	3442	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	80	780	550	429,000.00														429,000	429,000	50	0	0.01					
1551	โฉนด	2421	3443	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	500	4,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	0	0	209,600	213,600	213,600	50	0	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	301,536	301,536	0	301,536	0.02							
					เกษตรกรรม	0	3	80	380	500	190,000.00														190,000	190,000	50	0	0.01					
1552	โฉนด	2422	3444	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	8	1	57	3,357.00	1,000.00	3,357,000.00														3,357,000	3,357,000	0	3,357,000	0.3					
1553	โฉนด	2423	3445	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	35	435	300	130,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	29	314,400	340,600	471,100	471,100	50	0	0.02							
1554	โฉนด	2424	3446	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	60	460	500	230,000.00														230,000	230,000	0	230,000	0.3					
1555	โฉนด	2425	3447	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	27	427	500	213,500.00														213,500	213,500	50	0	0.01					
1556	โฉนด	2426	3448	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	32	432	500	216,000.00														216,000	216,000	0	216,000	0.3					
1557	โฉนด	2427	3449	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	54	154	750	115,500.00														115,500	115,500	0	115,500	0.3					
1558	โฉนด	2428	3450	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	84	384	2,800.00	1,075,200.00														1,075,200	1,075,200	50	0	0.01					
1559	โฉนด	2429	3451	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	0	200	500	100,000.00														100,000	100,000	50	0	0.01					
1560	โฉนด	2430	3452	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	89	289	500	144,500.00														144,500	144,500	0	144,500	0.3					
1561	โฉนด	2432	3454		อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	13	125,760	660,240	675,240	675,240	50	0	0.02							
					เกษตรกรรม	2	1	41	941	500	470,500.00														470,500	470,500	50	0	0.01					
1562	โฉนด	2433	3455	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	70	70	1,700.00	119,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	246	100	6,550.00	1,611,300.00	18	418,938	1,192,362	1,192,362	1,192,362	10	0	0.02							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			119,000	0	119,000	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5	1,700.00	8,500.00															8,500	8,500	0	8,500	0.3				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	0	0	15	15	1,700.00	25,500.00	1	ชุมชนช่อมรดกชนหรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโครงสร้าง)	ตึก	อื่นๆ	20	100	5,550.00	111,000.00	3	3,330	107,670	107,670	107,670	0	107,670	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																25,500	0	25,500	0.3								
					เกษตรกรรม	1	3	73	773	1,700.00	1,314,100.00											1,314,100	1,314,100	50	0	0.01	
1563	โฉนด	2434	3456		อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	6	47,160	738,840	753,840	753,840	0	753,840	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	1	1,201.00	500	600,500.00											600,500	600,500	50	0	0.01	
1564	โฉนด	2435	3457		อยู่อาศัย	0	3	10.5	310.5	750	232,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	786,219	786,219	0	786,219	0.02
					ว่างเปล่า	0	3	10.5	310.5	750	232,875.00											232,875	232,875	0	232,875	0.3	
1565	โฉนด	2436	3458	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	69	169	300	50,700.00											50,700	50,700	0	50,700	0.3	
1566	โฉนด	2437	3459	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	0	500	300	150,000.00											150,000	150,000	0	150,000	0.3	
1567	โฉนด	2438	3460	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	27	427	300	128,100.00											128,100	128,100	50	0	0.01	
1568	โฉนด	2439	3461	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	34	234	2,800.00	655,200.00											655,200	655,200	0	655,200	0.3	
1569	โฉนด	2440	3462	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	550	16,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	3	47,160	738,840	755,340	755,340	0	755,340	0.02
					ว่างเปล่า	4	1	45	1,745.00	550	959,750.00											959,750	959,750	0	959,750	0.3	
1570	โฉนด	2441	3463	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	550	712,800.00											712,800	712,800	50	0	0.01	
1571	โฉนด	2442	3464		อยู่อาศัย	0	0	15	15	550	8,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	32	365,490	27,510	35,760	35,760	0	35,760	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	30	830	550	456,500.00											456,500	456,500	50	0	0.01	
1572	โฉนด	2443	3465		อยู่อาศัย	2	0	23	823	550	452,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	818,140	818,140	50	0	0.02
1573	โฉนด	2444	3466	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	25	1,125.00	550	618,750.00											618,750	618,750	0	618,750	0.3	
1574	โฉนด	2445	3467		อยู่อาศัย	0	1	0	100	550	55,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.5	100	6,550.00	212,875.00	3	6,386	206,489	261,489	261,489	0	261,489	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	68	368	550	202,400.00											202,400	202,400	50	0	0.01	
1575	โฉนด	2446	3468	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	0	500	750	375,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	84.74	6,550.00	1,310,000.00	6	78,600	1,231,400	1,606,400	1,549,175	0	1,549,175	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																										
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																											
1576	โหนด	2447	3469	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	76	376	300	112,800.00																																									
1577	โหนด	2448	3470		เกษตรกรรม	3	2	55	1,455.00	300	436,500.00																																									
1578	โหนด	2449	3471	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	0	92	1,692.00	300	507,600.00																																									
1579	โหนด	2450	3472		ว่างเปล่า	3	1	96	1,396.00	300	418,800.00																																									
1580	โหนด	2451	3473	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	89	289	500	144,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	436,892	436,892	0	436,892	0.02																									
1581	โหนด	1442	3479	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	0	100	4,000.00	400,000.00																																									
1582	โหนด	1443	3480	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	18	18	4,000.00	72,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ดีก	อื่นๆ	72	100	5,350.00	385,200.00	7	26,964	358,236	358,236	358,236	0	358,236	0.3																									
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																																				
					อื่นๆ	0	0	82	82	4,000.00	328,000.00																																									
1583	โหนด	2156	3500	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	1.09	1.09	9,300.00	10,137.00																																									
1584	โหนด	2157	3501	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	5.3	5.3	9,300.00	49,290.00	1	หลังคาพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ดีก	อื่นๆ	21.2	100	3,300.00	69,960.00	22	23,786	46,174	95,464	95,464	0	95,464	0.3																									
1585	โหนด	2159	3503	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	12	12.01	5,000.00	60,050.00																																									
1586	โหนด	1616	3505	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	78	78	5,000.00	390,000.00																																									
1587	โหนด	2150	3506		เกษตรกรรม	0	3	49	349.02	500	174,510.00																																									
1588	โหนด	2151	3507	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	49.2	349.2	150	52,380.00																																									
1589	โหนด	2152	3508	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	49.2	349.2	500	174,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	11	62,880	461,120	635,720	635,720	0	635,720	0.02																									
1590	โหนด	1471	3509	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	3	26.3	726.3	300	217,890.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	11	25,152	184,448	402,338	402,338	50	0	0.02																									

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
																											ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
1591	โฉนด	1472	3510	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	1	54.2	554.2	300	166,260.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	17	75,456	238,944	405,204	405,204	50	0	0.02
1592	โฉนด	1451	3513	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	80	280	5,000.00	1,400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	1,120.00	100	6,550.00	7,336,000.00	15	1,467,200	5,868,800	5,868,800	5,868,800	0	5,868,800	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						1,400,000	0	1,400,000	0.3					
					อื่นๆ	1	0	9.4	409.4	5,000.00	2,047,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	390	100	6,550.00	2,554,500.00	15	1,660,425	894,075	894,075	894,075	0	894,075	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						2,047,000	0	2,047,000	0.3					
1593	โฉนด	1452	3514		อื่นๆ	0	1	40	140	5,000.00	700,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	560	100	6,550.00	3,668,000.00	15	733,600	2,934,400	2,934,400	2,934,400	0	2,934,400	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						700,000	0	700,000	0.3					
					อื่นๆ	0	1	50	150	5,000.00	750,000.00	1	สวนอาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	600	100	6,450.00	3,870,000.00	15	774,000	3,096,000	3,096,000	3,096,000	0	3,096,000	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						750,000	0	750,000	0.3					
					อื่นๆ	0	0	3	3	5,000.00	15,000.00	1	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	12	100	6,050.00	72,600.00	15	14,520	58,080	58,080	58,080	0	58,080	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						15,000	0	15,000	0.3					
					อื่นๆ	0	0	72	72	5,000.00	360,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	288	100	7,050.00	2,030,400.00	15	406,080	1,624,320	1,624,320	1,624,320	0	1,624,320	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						360,000	0	360,000	0.3					
					อื่นๆ	0	3	20.3	320.3	5,000.00	1,601,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	44	100	6,550.00	288,200.00	15	57,640	230,560	230,560	230,560	0	230,560	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						1,601,500	0	1,601,500	0.3					
1594	โฉนด	1453	3515	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	80	280	5,000.00	1,400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	1,120.00	100	6,550.00	7,336,000.00	15	1,467,200	5,868,800	5,868,800	5,868,800	0	5,868,800	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						1,400,000	0	1,400,000	0.3					
					อื่นๆ	1	0	6.9	406.9	5,000.00	2,034,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	390	100	6,550.00	2,554,500.00	15	1,660,425	894,075	894,075	894,075	0	894,075	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						2,034,500	0	2,034,500	0.3					
1595	โฉนด	1456	3518	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	40.5	140.5	4,000.00	562,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	37.8	8.02	6,550.00	247,590.00	2	4,952	242,638	804,638	287,711	0	287,711	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	37.8	8	6,550.00	247,590.00	2	4,952	242,638	804,638	287,598	0	287,598	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	37.8	8	6,550.00	247,590.00	2	4,952	242,638	804,638	287,598	0	287,598	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	37.8	8	6,550.00	247,590.00	2	4,952	242,638	804,638	287,598	0	287,598	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	37.8	8	6,550.00	247,590.00	2	4,952	242,638	804,638	287,598	0	287,598	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	37.8	8	6,550.00	247,590.00	2	4,952	242,638	804,638	287,598	0	287,598	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	37.8	8	6,550.00	247,590.00	2	4,952	242,638	804,638	287,598	0	287,598	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราร้อยละ	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1600	โฉนด	1446	3532	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	53	253	2,750.00	695,750.00	1	ศาลาการ	ดึก	อื่นๆ	112	100	6,450.00	722,400.00	3	21,672	700,728	1,396,478	1,396,478	0	1,396,478	0.3
1601	โฉนด	2146	3533		ประโยชน์	0	0	15.1	15.06	10,000.00	150,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อื่นๆ	20	22.72	6,550.00	131,000.00	20	39,300	91,700	242,300	125,916	0	125,916	0.3
																			20	133,620	311,780	462,380	428,164	0	428,164	0.02	
1602	โฉนด	2147	3534		อยู่อาศัย	0	0	14	14.03	10,000.00	140,300.00	1	ตึกแถว	ดึก	อยู่อาศัย	112	100	7,550.00	845,600.00	7	59,192	786,408	926,708	926,708	0	926,708	0.02
1603	โฉนด	2148	3535	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	15.1	15.07	10,000.00	150,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อื่นๆ	112	100	6,550.00	733,600.00	2	14,672	718,928	869,628	869,628	0	869,628	0.3
1604	โฉนด	1486	3541	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	42.4	42.4	300	12,720.00											12,720	12,720	0	12,720	0.3	
1605	โฉนด	2163	3546	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	1	60	160	1,000.00	160,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	96	96	6,550.00	628,800.00	6	37,728	591,072	751,072	744,672	0	744,672	0.02
																			6	1,572	24,628	184,628	31,028	0	31,028	0.3	
1606	โฉนด	1461	3556	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20	3,000.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งดึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	7	113,184	515,616	575,616	575,616	0	575,616	0.02
1607	โฉนด	1491	3557	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	59	159	1,000.00	159,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	77	100	6,550.00	504,350.00	7	35,305	469,046	628,046	628,046	0	628,046	0.02
1608	โฉนด	1492	3558	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	93	93	1,000.00	93,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	102.82	46.18	6,550.00	673,471.00	2	13,469	660,002	753,002	702,949	0	702,949	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	68.41	30.72	6,550.00	448,085.50	2	8,962	439,124	532,124	467,693	0	467,693	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	51.41	23.1	6,550.00	336,735.50	2	6,735	330,001	423,001	351,484	0	351,484	0.02
1609	โฉนด	1495	3561	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	48	148	750	111,000.00											111,000	111,000	0	111,000	0.3	
1610	โฉนด	1496	3562	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	30	30	750	22,500.00											22,500	22,500	0	22,500	0.3	
1611	โฉนด	2135	3570	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	34	34	4,850.00	164,900.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ดึก	อยู่อาศัย	216	60	7,550.00	1,630,800.00	10	163,080	1,467,720	1,632,620	1,566,660	0	1,566,660	0.02
																			10	108,720	978,480	1,143,380	1,044,440	0	1,044,440	0.3	
1612	โฉนด	2136	3571	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	9	9	1,200.00	10,800.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ดึก	อื่นๆ	64	100	7,550.00	483,200.00	6	28,992	454,208	465,008	465,008	0	465,008	0.3
1613	โฉนด	2137	3572	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	25	25	1,250.00	31,250.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ดึก	อื่นๆ	72	100	7,550.00	543,600.00	6	32,616	510,984	542,234	542,234	0	542,234	0.3
1614	โฉนด	1487	3581	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	7	207	3,700.00	765,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อื่นๆ	76	28.73	6,550.00	497,800.00	5	24,890	472,910	1,238,810	692,953	0	692,953	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ดึก	อื่นๆ	137.5	51.98	6,550.00	900,625.00	5	45,031	855,594	1,621,494	1,253,709	0	1,253,709	0.3
												3	สระว่ายน้ำ	ดึก	อื่นๆ	51	19.29	7,450.00	379,950.00	5	18,998	360,953	1,126,853	508,695	0	508,695	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1615	โฉนด	1488	3582	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	8	208	3,700.00	769,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	182	50	6,550.00	1,192,100.00	8	95,368	1,096,732	1,866,332	1,481,532	0	1,481,532	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	182	50	6,550.00	1,192,100.00	8	95,368	1,096,732	1,866,332	1,481,532	0	1,481,532	0.02	
1616	โฉนด	841	3586	ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	15.8	15.75	4,000.00	63,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งดีครึ่งไม่	อื่นๆ	23	36.5	6,550.00	150,650.00	7	27,117	123,533	186,533	146,528	0	146,528	0.3	
															ให้เช่าอาศัย	40	63.5	6,550.00	262,000.00	7	47,160	214,840	277,840	254,845	0	254,845	0.02	
					อื่นๆ	3	0	84.3	1,284.25	4,000.00	5,137,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ดี	อื่นๆ	162	100	6,550.00	1,061,100.00	3	31,833	1,029,267	1,029,267	1,029,267	0	1,029,267	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									5,137,000	0	5,137,000	0.3
1617	โฉนด	2713	3590	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.3	
1618	โฉนด	2712	3592	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	2	102	1,000.00	102,000.00													102,000	102,000	0	102,000	0.3
1619	โฉนด	2164	3593	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30.03	300	9,009.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	50	32.26	6,550.00	327,500.00	13	52,400	275,100	284,109	278,006	0	278,006	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	52.5	33.87	6,550.00	343,875.00	12	48,143	295,733	304,742	298,784	0	298,784	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	52.5	33.87	6,550.00	343,875.00	12	48,143	295,733	304,742	298,784	0	298,784	0.02	
1620	โฉนด	2165	3594	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30.1	30.06	7,500.00	225,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งดีครึ่งไม่	อยู่อาศัย	42.75	100	6,550.00	280,012.50	12	106,405	173,608	399,058	399,058	0	399,058	0.02	
1621	โฉนด	2166	3595	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	31	31	7,500.00	232,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งดีครึ่งไม่	อยู่อาศัย	42.75	100	6,550.00	280,012.50	12	106,405	173,608	406,108	406,108	0	406,108	0.02	
1622	โฉนด	2167	3596	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	31.4	31.4	7,500.00	235,500.00												235,500	235,500	0	235,500	0.3	
1623	โฉนด	2714	3597	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	60.8	260.8	900	234,720.00													234,720	234,720	0	234,720	0.3
1624	โฉนด	2715	3598	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	80.3	280.3	1,000.00	280,300.00													280,300	280,300	0	280,300	0.3
1625	โฉนด	2716	3599		อื่นๆ	0	0	20.1	20.08	1,000.00	20,080.00	1	โรงจอดรถ	ดี	อื่นๆ	54	100	2,500.00	135,000.00	2	2,700	132,300	152,380	152,380	0	152,380	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	68	68	1,000.00	68,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	100	67.56	6,550.00	655,000.00	2	13,100	641,900	709,900	687,841	0	687,841	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	30	20.27	6,550.00	196,500.00	2	3,930	192,570	260,570	206,354	0	206,354	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	18	12.17	6,550.00	117,900.00	2	2,358	115,542	183,542	123,818	0	123,818	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พึงเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1626	โฉนด	2717	3600	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	1,000.00	16,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	342,976	342,976	50	0	0.02	
					ว่างเปล่า	0	1	9	109	1,000.00	109,000.00												109,000	109,000	0	109,000	0.3	
1627	โฉนด	2719	3601		ว่างเปล่า	0	1	9.05	109.05	1,000.00	109,050.00												109,050	109,050	0	109,050	0.3	
1628	โฉนด	2452	3602	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	21	421	400	168,400.00												168,400	168,400	50	0	0.01	
1629	โฉนด	2453	3603	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	43	443	300	132,900.00													132,900	132,900	50	0	0.01
1630	โฉนด	2454	3604	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	49	749	300	224,700.00													224,700	224,700	0	224,700	0.3
1631	โฉนด	2455	3605	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	84	984	300	295,200.00													295,200	295,200	50	0	0.01
1632	โฉนด	2456	3606	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	76	476	300	142,800.00													142,800	142,800	50	0	0.01
1633	โฉนด	2457	3607	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	8	508	550	279,400.00													279,400	279,400	50	0	0.01
1634	โฉนด	2458	3608	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	98	198	300	59,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	11	56,592	415,008	415,008	415,008	415,008	0	415,008	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													59,400	0	59,400	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01
1635	โฉนด	2459	3609	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	56	656	300	196,800.00													196,800	196,800	0	196,800	0.3
1636	โฉนด	2460	3610	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	74	74	350	25,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	32	10.86	6,550.00	209,600.00	7	37,728	171,872	197,772	174,685	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	144	48.64	6,550.00	943,200.00	7	169,776	773,424	799,324	786,022	0	786,022	0.3	
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	24	8.1	6,550.00	157,200.00	3	9,432	147,768	173,668	149,866	0	149,866	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	24	8.1	6,550.00	157,200.00	3	9,432	147,768	173,668	149,866	0	149,866	0.3	
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	24	8.1	6,550.00	157,200.00	3	14,148	143,052	168,952	145,150	0	145,150	0.3	
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	24	8.1	6,550.00	157,200.00	3	14,148	143,052	168,952	145,150	0	145,150	0.3	
												7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	24	8.1	6,550.00	157,200.00	3	14,148	143,052	168,952	145,150	0	145,150	0.3	
					เกษตรกรรม	12	1	16	4,916.00	350	1,720,600.00													1,720,600	1,720,600	50	0	0.01
1637	โฉนด	2461	3611	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	95	595	400	238,000.00													238,000	238,000	0	238,000	0.3
1638	โฉนด	2462	3612	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	86	186	800	148,800.00													148,800	148,800	0	148,800	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	800	800,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,550.00	550,200.00	32	467,670	82,530	82,530	82,530	82,530	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													800,000	0	800,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

Table with columns: ที่, ประเภทที่ดิน, หน้าสำรวจ, เลขที่เอกสาร, สถานที่ตั้ง, ลักษณะการใช้ประโยชน์, จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่, งาน, วา), ราคาประเมินต่อตารางวา, รวมราคาประเมินที่ดิน, ประเภทสิ่งปลูกสร้าง, ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง, ลักษณะการใช้ประโยชน์, ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร), คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ), ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท), รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท), ค่าเสื่อม (อายุ, หลังหักค่าเสื่อม), ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม, รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์, หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท), คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท), อัตราภาษี (ร้อยละ)

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1655	โฉนด	2482	3632	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	58.5	58.5	150	8,775.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150	64.1	6,550.00	982,500.00	29	835,125	147,375	156,150	153,000	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84	35.9	6,550.00	550,200.00	20	412,650	137,550	137,550	137,550	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,150	0	3,150	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	20	20	150	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	20	27.77	6,550.00	131,000.00	4	5,240	125,760	128,760	126,593	0	126,593	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	22.22	6,550.00	104,800.00	7	26,200	78,600	81,600	79,267	0	79,267	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	22.24	6,550.00	104,800.00	7	26,200	78,600	81,600	79,267	0	79,267	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	20	27.77	6,550.00	131,000.00	4	5,240	125,760	128,760	126,593	0	126,593	0.02
					เกษตรกรรม	3	1	21.5	1,321.50	150	198,225.00												198,225	198,225	50	0	0.01
1656	โฉนด	2483	3633	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	19	1,219.00	150	182,850.00												182,850	182,850	50	0	0.01
1657	โฉนด	2484	3634	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	27	1,227.00	150	184,050.00												184,050	184,050	50	0	0.01
1658	โฉนด	2485	3635	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	53	153	300	45,900.00												45,900	45,900	0	45,900	0.3
1659	โฉนด	2486	3636	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	22	522	300	156,600.00												156,600	156,600	50	0	0.01
1660	โฉนด	2487	3637	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	56	356	300	106,800.00												106,800	106,800	50	0	0.01
1661	โฉนด	2488	3638	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	88	288	150	43,200.00												43,200	43,200	0	43,200	0.3
1662	โฉนด	2490	3640	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	77	177	500	88,500.00												88,500	88,500	50	0	0.01
1663	โฉนด	2491	3641	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	24	224	800	179,200.00												179,200	179,200	0	179,200	0.3
1664	โฉนด	2492	3642	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	63	263	900	236,700.00												236,700	236,700	0	236,700	0.3
1665	โฉนด	2493	3643	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	38	1,138.00	800	910,400.00												910,400	910,400	0	910,400	0.3
1666	โฉนด	2494	3644	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	33	2,233.00	150	334,950.00												334,950	334,950	50	0	0.01
1667	โฉนด	2495	3645	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	0	500	150	75,000.00												75,000	75,000	0	75,000	0.3
1668	โฉนด	2496	3646	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	42	1,042.00	500	521,000.00												521,000	521,000	50	0	0.01
1669	โฉนด	2501	3651	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	72	272	1,000.00	272,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	98,250	294,750	566,750	566,750	0	566,750	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00										400,000	400,000	0	400,000	0.3		
1670	โฉนด	2502	3652	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	6.25	6.25	900	5,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	3	14,738	149,013	154,638	154,638	0	154,638	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	71.8	871.75	900	784,575.00											784,575	784,575	50	0	0.01	
1671	โฉนด	2503	3653	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	9	409	150	61,350.00											61,350	61,350	50	0	0.01	
1672	โฉนด	2504	3654	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	45	45	850	38,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	180	100	6,550.00	1,179,000.00	6	70,740	1,108,260	1,146,510	1,146,510	0	1,146,510	0.3
					เกษตรกรรม	2	3	48	1,148.00	850	975,800.00											975,800	975,800	50	0	0.01	
1673	โฉนด	2506	3656	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	92	992	300	297,600.00											297,600	297,600	0	297,600	0.3	
1674	โฉนด	2507	3657	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	400	3,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	12	29,344	180,256	183,456	183,456	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	87	2,087.00	400	834,800.00											834,800	834,800	50	0	0.01	
1675	โฉนด	2508	3658	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	4	1,504.00	500	752,000.00											752,000	752,000	50	0	0.01	
1676	โฉนด	2509	3659	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	98	298	500	149,000.00											149,000	149,000	50	0	0.01	
1677	โฉนด	2510	3660	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	11	1	2	4,502.00	500	2,251,000.00											2,251,000	2,251,000	50	0	0.01	
1678	โฉนด	2511	3661	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	56	756	500	378,000.00											378,000	378,000	50	0	0.01	
1679	โฉนด		3662	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	0	64	2,464.00	500	1,232,000.00											1,232,000	1,232,000	50	0	0.01	
1680	โฉนด	2513	3663	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	35	1,235.00	300	370,500.00											370,500	370,500	50	0	0.01	
1681	โฉนด	2514	3664	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	28	428	300	128,400.00											128,400	128,400	50	0	0.01	
1682	โฉนด	2515	3665	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	0	300	300	90,000.00											90,000	90,000	0	90,000	0.3	
1683	โฉนด	2516	3666	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	300	2,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	25	194,928	14,672	17,072	17,072	50	0	0.02
1684	โฉนด	2517	3667	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	3	703	500	351,500.00											351,500	351,500	50	0	0.01	
1685	โฉนด	2518	3668	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	37	1,937.00	350	677,950.00											677,950	677,950	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1686	โฉนด	2519	3669	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	3	0	300	1,700.00	510,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	32.75	6,550.00	746,700.00	2	14,934	731,766	1,241,766	898,791	0	898,791	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	32.75	6,550.00	746,700.00	2	14,934	731,766	1,241,766	898,791	0	898,791	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	28.76	6,550.00	655,000.00	3	19,650	635,350	1,145,350	782,026	0	782,026	0.02		
													อื่นๆ			20	5.74	6,550.00	131,000.00	3	3,930	127,070	637,070	156,344	0	156,344	0.3		
													ว่างเปล่า			1	3	55	755	1,700.00				1,283,500	1,283,500	0	1,283,500	0.3	
1687	โฉนด	2520	3670	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	50	550	500	275,000.00												275,000	275,000	0	275,000	0.3		
1688	โฉนด	2521	3671	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	22	222	500	111,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,650.00	266,000.00	5	13,300	252,700	363,700	274,900	0	274,900	0.02		
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,650.00	266,000.00	5	13,300	252,700	363,700	274,900	0	274,900	0.02		
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,650.00	266,000.00	5	13,300	252,700	363,700	274,900	0	274,900	0.02		
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,650.00	266,000.00	5	13,300	252,700	363,700	274,900	0	274,900	0.02		
												5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,650.00	266,000.00	5	13,300	252,700	363,700	274,900	0	274,900	0.02		
					เกษตรกรรม	0	3	0	300	500	150,000.00												150,000	150,000	50	0	0.01		
1689	โฉนด	2523	3673	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	9	1	99	3,799.00	500	1,899,500.00												1,899,500	1,899,500	50	0	0.01		
1690	โฉนด	2524	3674	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	4	4	150	600	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	4	12,576	92,224	92,224	92,224	0	92,224	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										600	0	600	0.02				
												1	แปลงที่ดินว่างเปล่า	ครั้งเดียว	ครั้งเดียว	ไม่	อื่นๆ	40	100	2,000.00	80,000.00	4	6,400	73,600	73,600	73,600	0	73,600	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,500	0	1,500	0.3				
					เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	150	222,150.00												222,150	222,150	50	0	0.01		
1691	โฉนด	2525	3675	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	600	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	31.5	100	6,550.00	206,325.00	27	191,882	14,443	14,443	14,443	14,443	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,000	0	6,000	0.02				
					เกษตรกรรม	3	2	24	1,424.00	600	854,400.00												854,400	854,400	50	0	0.01		
1692	โฉนด	2526	3676	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	96	1,196.00	300	358,800.00												358,800	358,800	50	0	0.01		
1693	โฉนด	2529	3679	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	52	252	300	75,600.00												75,600	75,600	0	75,600	0.3		
1694	โฉนด	2530	3680	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	2	82	1,482.00	800	1,185,600.00												1,185,600	1,185,600	0	1,185,600	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้รับยกเว้นใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	132	26.91	6,550.00	864,600.00	3	25,938	838,662	1,078,662	903,246	0	903,246	0.3	
											5	ห้องนํารวม	ตึก	อยู่อาศัย	10.5	2.17	6,050.00	63,525.00	3	1,906	61,619	301,619	66,827	0	66,827	0.02	
											6	ว่างเปล่า	ไม้	อื่นๆ	90	18.35	2,000.00	180,000.00	3	16,200	163,800	403,800	207,840	0	207,840	0.3	
					ว่างเปล่า	15	0	11	6,011.00	300	1,803,300.00											1,803,300	1,803,300	0	1,803,300	0.3	
1704	โฉนด	2540	3690	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	28.8	628.8	300	188,640.00											188,640	188,640	50	0	0.01	
1705	โฉนด	2541	3691	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	39	339	850	288,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	374	100	6,550.00	2,449,700.00	7	171,479	2,278,221	2,566,371	2,566,371	0	2,566,371	0.3
1706	โฉนด	2542	3692	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	58	1,958.00	500	979,000.00											979,000	979,000	50	0	0.01	
1707	โฉนด	2543	3693	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	1	901	400	360,400.00											360,400	360,400	0	360,400	0.3	
1708	โฉนด	2544	3694	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	500	4,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	31	108,992	100,608	104,608	104,608	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	17	917	500	458,500.00											458,500	458,500	50	0	0.01	
1709	โฉนด	2545	3695	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	96	896	1,000.00	896,000.00											896,000	896,000	0	896,000	0.3	
1710	โฉนด	2546	3696	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.5	300	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	30	98,250	98,250	100,500	100,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	11.5	711.5	300	213,450.00											213,450	213,450	50	0	0.01	
1711	โฉนด	2547	3697	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	70	1,570.00	450	706,500.00											706,500	706,500	50	0	0.01	
1712	โฉนด	2548	3698	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	1	35	935	875	818,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	15	393,000	393,000	393,000	393,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										818,125	0	818,125	0.02		
1713	โฉนด	2549	3699	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	94	594	750	445,500.00											445,500	445,500	50	0	0.01	
1714	โฉนด	2550	3700	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	6	6	500	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	10	62,880	94,320	97,320	97,320	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	5	5	500	2,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	4	5,240	125,760	128,260	128,260	0	128,260	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	88	388	500	194,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	4	5,240	125,760	319,760	319,760	0	319,760	0.02
1715	โฉนด	2551	3701	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	46	646	150	96,900.00											96,900	96,900	0	96,900	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1716	โฉนด	2552	3702	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	36	487,320	298,680	348,680	348,680	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	97	597	500	298,500.00											298,500	298,500	50	0	0.01	
1717	โฉนด	2553	3703	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	78	1,978.00	925	1,829,650.00											1,829,650	1,829,650	50	0	0.01	
1718	โฉนด	2554	3704	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	2	302	300	90,600.00												90,600	90,600	50	0	0.01
1719	โฉนด	2555	3705	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	1	101	1,000.00	101,000.00												101,000	101,000	50	0	0.01
1720	โฉนด	2556	3706	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	78	578	1,000.00	578,000.00												578,000	578,000	50	0	0.01
1721	โฉนด	2557	3707	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	59	59	1,000.00	59,000.00												59,000	59,000	50	0	0.01
1722	โฉนด	2558	3708	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	38	838	900	754,200.00												754,200	754,200	0	754,200	0.3
1723	โฉนด	2559	3709	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	54	1,854.00	300	556,200.00												556,200	556,200	50	0	0.01
1724	โฉนด	2560	3710	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	2	2	850	1,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	100	6,550.00	104,800.00	7	7,336	97,464	99,164	99,164	0	99,164	0.3
					อื่นๆ	0	0	46.5	46.5	850	39,525.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	186	100	6,450.00	1,199,700.00	7	83,979	1,115,721	1,155,246	1,155,246	0	1,155,246	0.3
					อื่นๆ	0	0	37.4	37.35	850	31,747.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	149.4	100	6,550.00	978,570.00	7	68,500	910,070	941,818	941,818	0	941,818	0.3
					อื่นๆ	0	0	60	60	850	51,000.00	1	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	240.5	100	7,450.00	1,791,725.00	7	125,421	1,666,304	1,717,304	1,717,304	0	1,717,304	0.3
					อื่นๆ	0	0	41.5	41.5	850	35,275.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	166	100	7,550.00	1,253,300.00	7	87,731	1,165,569	1,200,844	1,200,844	0	1,200,844	0.3
					อื่นๆ	0	0	13.1	13.05	850	11,092.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	52.2	100	6,550.00	341,910.00	7	23,934	317,976	329,069	329,069	0	329,069	0.3
					อื่นๆ	0	0	18.5	18.45	850	15,682.50	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	73.8	100	7,550.00	557,190.00	7	39,003	518,187	533,869	533,869	0	533,869	0.3
					อื่นๆ	0	1	17	117	850	99,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	468	100	6,550.00	3,065,400.00	7	214,578	2,850,822	2,950,272	2,950,272	0	2,950,272	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	27	27	850	22,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	108	100	6,550.00	707,400.00	7	49,518	657,882	680,832	680,832	0	680,832	0.3
					อื่นๆ	2	3	44.2	1,144.15	850	972,527.50	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	228.2	100	9,600.00	2,190,720.00	7	153,350	2,037,370	3,009,897	3,009,897	0	3,009,897	0.3
1725	โฉนด	2561	3711	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	7,550.00	906,000.00	4	36,240	869,760	884,760	884,760	0	884,760	0.02
					อื่นๆ	0	2	73	273	500	136,500.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	880	100	9,600.00	8,448,000.00	5	844,800	7,603,200	7,739,700	7,739,700	0	7,739,700	0.3
1726	โฉนด	2562	3712	ต.เกาะพะงัน	เกมตรงกรม	17	0	81	6,881.00	150	1,032,150.00											1,032,150	1,032,150	50	0	0.01	
1727	โฉนด	2563	3713	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกมตรงกรม	13	3	92	5,592.00	300	1,677,600.00											1,677,600	1,677,600	50	0	0.01	
1728	โฉนด	2564	3714	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกมตรงกรม	0	1	54	154	2,500.00	385,000.00											385,000	385,000	50	0	0.01	
1729	โฉนด	2565	3715	ต.เกาะพะงัน	เกมตรงกรม	1	0	42	442	2,500.00	1,105,000.00											1,105,000	1,105,000	50	0	0.01	
1730	โฉนด	2566	3716	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	750	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	32	254,664	216,936	216,936	216,936	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,000	0	9,000	0.02		
					เกมตรงกรม	5	1	73	2,173.00	750	1,629,750.00											1,629,750	1,629,750	50	0	0.01	
1731	โฉนด	2567	3717	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	2	2	10	1,010.00	600	606,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	เกมตรงกรม	3,960.00	98.02	6,550.00	25,938,000.00	53	24,122,340	1,815,660	2,421,660	2,409,661	50	0	0.01
1732	โฉนด	2568	3718	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกมตรงกรม	5	1	87	2,187.00	300	656,100.00											656,100	656,100	50	0	0.01	
1733	โฉนด	2569	3719	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกมตรงกรม	4	1	61	1,761.00	300	528,300.00											528,300	528,300	50	0	0.01	
1734	โฉนด	2570	3720	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกมตรงกรม	4	1	43	1,743.00	300	522,900.00											522,900	522,900	50	0	0.01	
1735	โฉนด	2571	3721	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	77	77	2,000.00	154,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	4	25,152	603,648	757,648	757,648	0	757,648	0.02
					ว่างเปล่า	3	0	0	1,200.00	2,000.00	2,400,000.00											2,400,000	2,400,000	0	2,400,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1736	โฉนด	2572	3722	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	75	375	3,000.00	1,125,000.00	1	ที่ดินไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	150	66.96	5,600.00	840,000.00	7	58,800	781,200	1,906,200	1,534,500	0	1,534,500	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24.75	11.04	6,550.00	162,112.50	3	9,727	152,386	1,277,386	276,586	0	276,586	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	6.25	2.81	6,550.00	40,937.50	3	2,456	38,481	1,163,481	70,094	0	70,094	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	43	19.19	6,550.00	281,650.00	3	16,899	264,751	1,389,751	480,639	0	480,639	0.02
1737	โฉนด	2573	3723	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	75	775	2,400.00	1,860,000.00											1,860,000	1,860,000	0	1,860,000	0.3	
1738	โฉนด	2574	3724	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	86	386	2,800.00	1,080,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	55.55	6,550.00	393,000.00	30	365,490	27,510	1,108,310	627,894	0	627,894	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	44.45	6,550.00	314,400.00	30	292,392	22,008	1,102,808	502,424	0	502,424	0.02
1739	โฉนด	2575	3725	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	90	990	150	148,500.00												148,500	148,500	0	148,500	0.3
1740	โฉนด	2576	3726	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	5	0	47	2,047.00	150	307,050.00	1	ที่ดินไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	250	45.62	5,600.00	1,400,000.00	5	70,000	1,330,000	1,637,050	1,470,076	0	1,470,076	0.3
												2	ที่ดินไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	250	45.62	5,600.00	1,400,000.00	5	70,000	1,330,000	1,637,050	1,470,076	0	1,470,076	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	8.76	6,550.00	314,400.00	5	15,720	298,680	605,730	325,578	0	325,578	0.3
1741	โฉนด	2577	3727	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	68	1,268.00	150	190,200.00												190,200	190,200	0	190,200	0.3
1742	โฉนด	2578	3728	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	40	840	500	420,000.00												420,000	420,000	0	420,000	0.3
1743	โฉนด	2579	3729	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	28	528	500	264,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	44.45	6,550.00	314,400.00	7	78,600	235,800	499,800	353,148	0	353,148	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	55.55	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	629,490	512,142	0	512,142	0.02
1744	โฉนด	2580	3730	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	23	123	300	36,900.00												36,900	36,900	0	36,900	0.3
1745	โฉนด	2581	3731	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	450	16,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	902,808	902,808	0	902,808	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	2	1,702.00	450	765,900.00												765,900	765,900	50	0	0.01
1746	โฉนด	2582	3732	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	500	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1747	โฉนด	2583	3733	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	3	71	1,571.00	500	785,500.00										785,500	785,500	0	785,500	0.3							
1748	โฉนด	2584	3734	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	1	87	1,387.00	300	416,100.00										416,100	416,100	0	416,100	0.3							
1749	โฉนด	2585	3735	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	97	597	300	179,100.00										179,100	179,100	50	0	0.01							
1750	โฉนด	2586	3736	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	1	14	1,314.00	300	394,200.00										394,200	394,200	50	0	0.01							
1751	โฉนด	2587	3737	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	13	313	1,000.00	313,000.00										313,000	313,000	50	0	0.01							
1752	โฉนด	2588	3738	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	96	96	1,000.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	2	20,960	1,027,040	1,123,040	1,123,040	0	1,123,040	0.02					
1753	โฉนด	2589	3739	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	38	38	1,000.00	38,000.00	1	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	80	100	5,600.00	448,000.00	2	8,960	439,040	477,040	477,040	0	477,040	0.3					
1754	โฉนด	2590	3740	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	38	38	1,000.00	38,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	3	6,288	203,312	241,312	241,312	0	241,312	0.02					
1755	โฉนด	2591	3741	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	37	37	1,000.00	37,000.00										37,000	37,000	50	0	0.01							
1756	โฉนด	2592	3742	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	38	38	1,000.00	38,000.00										38,000	38,000	50	0	0.01							
1757	โฉนด	2593	3743	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	39	39	1,000.00	39,000.00										39,000	39,000	50	0	0.01							
1758	โฉนด	2594	3744	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	39	39	1,000.00	39,000.00										39,000	39,000	50	0	0.01							
1759	โฉนด	2595	3745	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00										30,000	30,000	50	0	0.01							
1760	โฉนด	2596	3746	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	28	28	1,000.00	28,000.00										28,000	28,000	50	0	0.01							
1761	โฉนด	2598	3748	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	48	48	1,000.00	48,000.00										48,000	48,000	50	0	0.01							
1762	โฉนด	2599	3749	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	49	49	1,000.00	49,000.00										49,000	49,000	50	0	0.01							
1763	โฉนด	2600	3750	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	48	48	1,000.00	48,000.00										48,000	48,000	50	0	0.01							
1764	โฉนด	2601	3751	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	48	48	1,000.00	48,000.00										48,000	48,000	0	48,000	0.02							
1765	โฉนด	2602	3752	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	1	3	89	789	300	236,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	4.93	6,550.00	393,000.00	8	31,440	361,560	598,260	373,229	50	0	0.02					
																					60	4.91	6,550.00	393,000.00	8	31,440	361,560	598,260	373,182	0	373,182	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ค่าประเมินเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
													2	ที่ดินที่ว่างเปล่า	อื่นๆ		1,100.00	90.16	5,600.00	6,160,000.00	2	123,200	6,036,800	6,273,500	6,250,209	0	6,250,209	0.3	
1766	โฉนด	2603	3753	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	84	784	300	235,200.00													235,200	235,200	0	235,200	0.3	
1767	โฉนด	2604	3754	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	40	840	300	252,000.00														252,000	252,000	50	0	0.01
1768	โฉนด	2605	3755	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	36	836	750	627,000.00														627,000	627,000	50	0	0.01
1769	โฉนด	2606	3756	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	90	890	750	667,500.00														667,500	667,500	50	0	0.01
1770	โฉนด	2607	3757	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	0	300	1,000.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	41.66	6,550.00	262,000.00	3	7,860	254,140	554,140	379,120	0	379,120	0.02		
												2	ห้องน้ารวม	ตึก	อยู่อาศัย	8	8.35	6,050.00	48,400.00	3	1,452	46,948	346,948	71,998	0	71,998	0.02		
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27	28.12	2,500.00	67,500.00	3	2,025	65,475	365,475	149,835	0	149,835	0.02		
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21	21.87	6,550.00	137,550.00	3	4,127	133,424	433,424	199,034	0	199,034	0.02		
					เกษตรกรรม	1	1	97	597	1,000.00	597,000.00														597,000	597,000	50	0	0.01
1771	โฉนด	2608	3758	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	8	1,908.00	300	572,400.00														572,400	572,400	50	0	0.01
1772	โฉนด	2609	3759	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	1,200.00	1,632,000.00														1,632,000	1,632,000	50	0	0.01
1773	โฉนด	2610	3760	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	1	67	2,567.00	500	1,283,500.00														1,283,500	1,283,500	50	0	0.01
1774	โฉนด	2611	3761	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	0.3	800.3	475	380,142.50														380,143	380,143	50	0	0.01
1775	โฉนด	2612	3762	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	93	493	500	246,500.00														246,500	246,500	0	246,500	0.3
1776	โฉนด	2613	3763	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	5	5	175	875	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	18	100	6,550.00	117,900.00	8	35,370	82,530	83,405	83,405	0	83,405	0.3		
					เกษตรกรรม	11	2	21	4,621.00	175	808,675.00														808,675	808,675	50	0	0.01
1777	โฉนด	2614	3764	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	1	13	1,313.00	150	196,950.00														196,950	196,950	0	196,950	0.3
1778	โฉนด	2615	3765	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	250	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	62.68	6,550.00	275,100.00	24	104,538	170,562	170,562	170,562	10	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15	22.38	6,550.00	98,250.00	24	37,335	60,915	60,915	60,915	0	60,915	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	10	14.94	6,550.00	65,500.00	24	60,915	4,585	4,585	4,585	0	4,585	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				50,000	0	50,000	0.02				
					เกษตรกรรม	6	0	43	2,443.00	250	610,750.00										610,750	610,750	50	0	0.01		
1779	โฉนด	2616	3766	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	93	93.03	300	27,909.00										27,909	27,909	0	27,909	0.3		
1780	โฉนด	2617	3767	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	3	50	1,150.00	1,000.00	1,150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	30.43	6,550.00	1,100,400.00	36	682,248	418,152	418,152	418,152	10	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	11.62	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	1,552,432	536,062	0	536,062	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	11.59	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	1,552,432	535,717	0	535,717	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	11.59	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	1,552,432	535,717	0	535,717	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	11.59	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	1,552,432	535,717	0	535,717	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	11.59	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	1,552,432	535,717	0	535,717	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	11.59	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	1,552,432	535,717	0	535,717	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				349,945	0	349,945	0.02				
1781	โฉนด	2618	3768	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	62	562	150	84,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	3	15,720	508,280	592,580	592,580	0	592,580	0.02
1782	โฉนด	2619	3769	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	41	541	1,000.00	541,000.00										541,000	541,000	0	541,000	0.3		
1783	โฉนด	2620	3770	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	91	891	150	133,650.00										133,650	133,650	0	133,650	0.3		
1784	โฉนด	2622	3772	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	2	902	150	135,300.00										135,300	135,300	0	135,300	0.3		
1785	โฉนด	2623	3773	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	46	1,146.00	300	343,800.00										343,800	343,800	50	0	0.01		
1786	โฉนด	2624	3774	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	1	60	2,160.00	250	540,000.00										540,000	540,000	0	540,000	0.3		
1787	โฉนด	2625	3775	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	19.8	319.8	300	95,940.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	15	78,600	314,400	410,340	410,340	50	0	0.02
1788	โฉนด	2626	3776	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	41	441	500	220,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	15	78,600	314,400	534,900	534,900	0	534,900	0.02
1789	โฉนด	2627	3777	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	99	299	150	44,850.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	7	78,600	235,800	280,650	258,225	0	258,225	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	5	47,160	267,240	267,240	267,240	0	267,240	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ครอบครองสิทธิในแปลงที่ดิน																				22,425	0	22,425	0.02				
					อยู่อาศัย	0	1	35	135	150	20,250.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	135	100	6,550.00	884,250.00	2	0	884,250	904,500	904,500	0	904,500	0.02
					ว่างเปล่า	1	1	65	565	150	84,750.00										84,750	84,750	0	84,750	0.3		
1790	โฉนด	2628	3778		อยู่อาศัย	3	0	51	1,251.00	2,500.00	3,127,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	10	98,250	884,250	4,011,750	4,011,750	50	0	0.02
1791	โฉนด	2629	3779	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	34	1,134.00	150	170,100.00										170,100	170,100	0	170,100	0.3		
1792	โฉนด	2630	3780	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	65	1,065.00	150	159,750.00										159,750	159,750	0	159,750	0.3		
1793	โฉนด	2631	3781	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	45	45	300	13,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	32	636,660	542,340	555,840	555,840	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	32	632	300	189,600.00										189,600	189,600	50	0	0.01		
1794	โฉนด	2632	3782	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	34.3	134.25	1,500.00	201,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	180	33.5	6,550.00	1,179,000.00	10	117,900	1,061,100	1,262,475	1,128,561	0	1,128,561	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	114	21.22	6,550.00	746,700.00	6	44,802	701,898	903,273	744,630	0	744,630	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	243.3	45.28	6,550.00	1,593,615.00	6	95,617	1,497,998	1,699,373	1,589,181	0	1,589,181	0.02
					อยู่อาศัย	3	0	72.8	1,272.75	1,500.00	1,909,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	9	35,370	357,630	2,266,755	2,266,755	50	0	0.02
1795	โฉนด	2633	3783	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	44	244	300	73,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งดีกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	44.45	6,550.00	314,400.00	21	251,520	62,880	136,080	95,417	0	95,417	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	60	55.55	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	438,690	406,153	0	406,153	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	300	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.3		
1796	โฉนด	2634	3784	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	58	158	300	47,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	437,256	437,256	0	437,256	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	300	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.3		
1797	โฉนด	2640	3790	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	10	1,910.00	300	573,000.00										573,000	573,000	50	0	0.01		
1798	โฉนด	2641	3791	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	72	1,272.00	300	381,600.00										381,600	381,600	0	381,600	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1813	โฉนด	2686	3836	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	10	1,210.00	300	363,000.00												363,000	363,000	50	0	0.01	
1814	โฉนด	2687	3837	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	3	3	63	1,563.00	1,250.00	1,953,750.00	1	สระบัวน้ำ	ตึก	อื่นๆ	1,975.00	87.66	7,450.00	14,713,750.00	8	1,177,100	13,536,650	13,536,650	13,536,650	0	13,536,650	0.3	
												2	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	144	6.39	6,450.00	928,800.00	8	74,304	854,496	854,496	854,496	854,496	0	854,496	0.3
												3	กาแฟคาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	16	0.73	6,450.00	103,200.00	8	22,704	80,496	80,496	80,496	80,496	0	80,496	0.3
												4	ห้องนํ้ารวม	ตึก	อื่นๆ	66	2.92	6,050.00	399,300.00	8	31,944	367,356	367,356	367,356	367,356	0	367,356	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	20	0.88	6,550.00	131,000.00	8	28,820	102,180	102,180	102,180	102,180	0	102,180	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	1.42	6,550.00	209,600.00	8	16,768	192,832	192,832	192,832	192,832	0	192,832	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								1,953,750	0	1,953,750	0.3	
1815	โฉนด	2690	3840	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	14	0	95	5,695.00	350	1,993,250.00												1,993,250	1,993,250	50	0	0.01	
1816	โฉนด	2692	3842	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	0	800	500	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,550.00	294,750.00	3	8,843	285,908	685,908	685,908	685,908	0	685,908	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	39	439	500	219,500.00												219,500	219,500	50	0	0.01	
1817	โฉนด	2693	3843	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	27	27	500	13,500.00	1	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	8	212,220	495,180	508,680	508,680	508,680	0	508,680	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	18	18	500	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	8	141,480	330,120	339,120	339,120	339,120	0	339,120	0.02
					อยู่อาศัย	7	0	11	2,811.00	500	1,405,500.00	1	บ้านพักอาศัย 3 ชั้นเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	34	1,169,568	88,032	1,493,532	1,493,532	1,493,532	0	1,493,532	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1818	โฉนด	2694	3844	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.5	500	15,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	54	42.85	6,550.00	353,700.00	12	176,850	176,850	192,600	183,599	0	183,599	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36	28.57	6,550.00	235,800.00	12	117,900	117,900	133,650	122,400	0	122,400	0.02
												3	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36	28.58	6,550.00	235,800.00	12	117,900	117,900	133,650	122,401	0	122,401	0.02
					เกษตรกรรม	5	2	54.5	2,254.50	500	1,127,250.00												1,127,250	1,127,250	50	0	0.01
1819	โฉนด	2695	3845	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	9	9	500	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	13	129,690	106,110	110,610	110,610	0	110,610	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	34	1,134.00	500	567,000.00												567,000	567,000	50	0	0.01
1820	โฉนด	2696	3846	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22	22	500	11,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	34.88	6,550.00	196,500.00	16	141,480	55,020	66,020	58,857	0	58,857	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	23.26	6,550.00	131,000.00	8	39,300	91,700	102,700	94,259	0	94,259	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	41.86	6,550.00	235,800.00	7	58,950	176,850	187,850	181,455	0	181,455	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	1	901	500	450,500.00												450,500	450,500	50	0	0.01
1821	โฉนด	2697	3847		อยู่อาศัย	0	0	9	9	500	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	8	51,876	183,924	188,424	188,424	0	188,424	0.02
					เกษตรกรรม	5	2	67	2,267.00	500	1,133,500.00												1,133,500	1,133,500	50	0	0.01
1822	โฉนด	2698	3848	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	72	72	500	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	40	438,588	33,012	33,012	33,012	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										36,000	0	36,000	0.02		
					อยู่อาศัย	1	0	0	400	500	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	252	100	6,550.00	1,650,600.00	8	495,180	1,155,420	1,355,420	1,355,420	0	1,355,420	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	91	1,791.00	500	895,500.00												895,500	895,500	50	0	0.01
1823	โฉนด	2699	3849	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	73	73	500	36,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	238	81.5	6,550.00	1,558,900.00	6	218,246	1,340,654	1,377,154	1,370,402	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	54	18.5	6,550.00	353,700.00	6	70,740	282,960	319,460	289,713	0	289,713	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	71	2,071.00	500	1,035,500.00												1,035,500	1,035,500	50	0	0.01
1824	โฉนด	2727	3850	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	8	1,008.00	500	504,000.00												504,000	504,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1825	โฉนด	2728	3851	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	1	101	500	50,500.00													50,500	50,500	50	0	0.01		
1826	โฉนด	2729	3852	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	63	763	500	381,500.00														381,500	381,500	50	0	0.01	
1827	โฉนด	2730	3853		เกษตรกรรม	3	0	3	1,203.00	550	661,650.00														661,650	661,650	50	0	0.01	
1828	โฉนด	2731	3854	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	11	1	18	4,518.00	300	1,355,400.00														1,355,400	1,355,400	50	0	0.01	
1829	โฉนด	2732	3855	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	18	118	550	64,900.00														64,900	64,900	0	64,900	0.3	
1830	โฉนด	2733	3856	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	83	583	300	174,900.00														174,900	174,900	50	0	0.01	
1831	โฉนด	2734	3857	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	84	384	300	115,200.00														115,200	115,200	50	0	0.01	
1832	โฉนด	2735	3858	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	3	203	300	60,900.00														60,900	60,900	0	60,900	0.3	
1833	โฉนด	2736	3859	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	94	594	300	178,200.00														178,200	178,200	50	0	0.01	
1834	โฉนด	2737	3860	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	84	384	1,000.00	384,000.00														384,000	384,000	0	384,000	0.3	
1835	โฉนด	2738	3861	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	81	881	1,000.00	881,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	51	389,856	29,344			910,344	910,344	50	0	0.02	
1836	โฉนด	2739	3862	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	32	1,032.00	1,000.00	1,032,000.00														1,032,000	1,032,000	0	1,032,000	0.3	
1837	โฉนด	2740	3863	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	300	10,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	6	188,640	754,560			765,360	765,360	0	765,360	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	59	459	300	137,700.00														137,700	137,700	50	0	0.01	
1838	โฉนด	2741	3864	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	85	85	1,000.00	85,000.00														85,000	85,000	50	0	0.01	
1839	โฉนด	2743	3866	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	3	2	32	1,432.00	500	716,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	324	43.31	6,550.00	2,122,200.00	11	254,664	1,867,536			2,583,536	2,177,636	50	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	4.81	2,500.00	90,000.00	11	10,800	79,200			79,200	79,200	0	113,640	0.02	
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42	5.61	2,500.00	105,000.00	11	12,600	92,400			92,400	808,400	132,568	0	132,568	0.02
												4	พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	52	6.95	5,600.00	291,200.00	11	34,944	256,256			256,256	972,256	306,018	0	306,018	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											5	ตามฐานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		10	1.36	7,050.00	70,500.00	11	8,460	62,040	778,040	71,778	0	71,778	0.02
											6	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		284	37.96	7,600.00	2,158,400.00	11	259,008	1,899,392	2,615,392	2,171,186	0	2,171,186	0.02
1840	โฉนด	2744	3867	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	9	1,509.00	1,050.00	1,584,450.00											1,584,450	1,584,450	50	0	0.01	
1841	โฉนด	2816	3939	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	98	498	900	448,200.00												448,200	448,200	50	0	0.01
1842	โฉนด	2817	3940	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	86	586	300	175,800.00												175,800	175,800	0	175,800	0.3
1843	โฉนด	2863	3986	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	44	1,844.00	2,500.00	4,610,000.00												4,610,000	4,610,000	50	0	0.01
1844	โฉนด	2874	3997	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	500	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	17	413,960	110,040	120,040	120,040	50	0	0.02
1845	โฉนด	2962	4085	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	1	26	1,326.00	300	397,800.00												397,800	397,800	50	0	0.01
1846	โฉนด	2963	4086	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	14	714	300	214,200.00												214,200	214,200	50	0	0.01
1847	โฉนด	2964	4087	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	22	222	300	66,600.00												66,600	66,600	50	0	0.01
1848	โฉนด	2965	4088	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	6	6	500	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	4	18,864	138,336	141,336	141,336	0	141,336	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	95	195	500	97,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	76.92	6,550.00	524,000.00	8	41,920	482,080	579,580	557,077	0	557,077	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	24	23.08	6,550.00	157,200.00	4	18,864	138,336	235,836	160,839	0	160,839	0.02
1849	โฉนด	2984	4107	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	51	51	500	25,500.00												25,500	25,500	0	25,500	0.3
1850	โฉนด	6313	4214	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	87	887	350	310,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	11	141,480	172,920	483,370	483,370	0	483,370	0.02
1851	โฉนด	6590	4450	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	500	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	3	12,576	406,624	414,624	414,624	0	414,624	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	16	16	500	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	3	12,576	406,624	414,624	414,624	0	414,624	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	31	331	500	165,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	32	194,928	14,672	180,172	180,172	50	0	0.02
1852	โฉนด	1498	4906	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	500	6,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	307,550	307,550	0	307,550	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	2	3	37.5	1,137.50	500	568,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	870,050	870,050	0	870,050	0.02
1853	โฉนด	2725	4907	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	70	370	300	111,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	44	53.65	6,550.00	288,200.00	6	57,640	230,560	341,560	290,112	0	290,112	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	29.26	6,550.00	157,200.00	6	31,440	125,760	236,760	158,239	0	158,239	0.02
												3	ห้องนํารวม	ไม้	อยู่อาศัย	14	17.09	6,050.00	84,700.00	6	16,940	67,760	178,760	86,730	0	86,730	0.02
					ว่างเปล่า	2	0	0	800	300	240,000.00											240,000	240,000	0	240,000	0.3	
1854	โฉนด	2726	4908	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	7.09	407.09	2,000.00	814,180.00	1	บ้านเดี่ยวหลังคาทึบ	ตึก	อยู่อาศัย	50	8.94	6,550.00	327,500.00	7	22,925	304,575	1,118,755	377,363	0	377,363	0.02
												2	พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม	ตึก	อื่นๆ	450	80.35	5,600.00	2,520,000.00	7	176,400	2,343,600	3,157,780	2,997,794	0	2,997,794	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60	10.71	2,500.00	150,000.00	7	10,500	139,500	953,680	226,699	0	226,699	0.02
1855	โฉนด	3740	4909	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9.03	9.03	500	4,515.00											4,515	4,515	0	4,515	0.3	
1856	โฉนด	3734	4917		อยู่อาศัย	0	0	24	24	7,500.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	8	52,400	602,600	782,600	782,600	0	782,600	0.02
1857	โฉนด	3735	4918		ประโยชน์ชุมชน	0	0	18	18	7,500.00	135,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	115	76.67	7,550.00	868,250.00	7	60,778	807,473	942,473	910,977	0	910,977	0.02
															อื่นๆ	35	23.33	7,550.00	264,250.00	7	18,498	245,753	380,753	277,248	0	277,248	0.3
1858	โฉนด	3736	4919	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	23	23	7,500.00	172,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	7,550.00	1,132,500.00	6	67,950	1,064,550	1,237,050	1,237,050	0	1,237,050	0.02
1859	โฉนด	3737	4920	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	23	23	7,500.00	172,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	7,550.00	1,132,500.00	6	67,950	1,064,550	1,237,050	1,237,050	0	1,237,050	0.02
1860	โฉนด	3738	4921	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22	22	7,500.00	165,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	7,550.00	1,132,500.00	6	67,950	1,064,550	1,229,550	1,229,550	0	1,229,550	0.02
1861	โฉนด	3739	4922	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	7,500.00	150,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	7,550.00	377,500.00	7	26,425	351,075	501,075	501,075	50	0	0.02
1862	โฉนด	5033	4924		อยู่อาศัย	1	0	77.1	477.06	1,000.00	477,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	20	6,550.00	576,400.00	7	40,348	536,052	1,013,112	631,464	0	631,464	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	20	6,550.00	576,400.00	7	40,348	536,052	1,013,112	631,464	0	631,464	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	20	6,550.00	576,400.00	7	40,348	536,052	1,013,112	631,464	0	631,464	0.02		
										4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	20	6,550.00	576,400.00	6	34,584	541,816	1,018,876	637,228	0	637,228	0.02		
										5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	20	6,550.00	576,400.00	6	34,584	541,816	1,018,876	637,228	0	637,228	0.02		
1863	โฉนด	1818	4925		ว่างเปล่า	0	0	58	58.04	1,000.00	58,040.00									58,040	58,040	0	58,040	0.3			
1864	โฉนด	1819	4926	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	27.5	427.5	1,000.00	427,500.00									427,500	427,500	0	427,500	0.3			
1865	โฉนด	1820	4927		อยู่อาศัย	0	1	99.1	199.05	800	159,240.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	260	100	6,550.00	1,703,000.00	15	340,600	1,362,400	1,521,640	1,521,640	0	1,521,640	0.02
					ว่างเปล่า	0	3	0	300	800	240,000.00										240,000	240,000	0	240,000	0.3		
1866	โฉนด	1821	4928	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	59	59.04	1,000.00	59,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	3	25,152	813,248	872,288	872,288	0	872,288	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00										400,000	400,000	0	400,000	0.3		
1867	โฉนด	1822	4929		ว่างเปล่า	1	0	37.1	437.05	600	262,230.00										262,230	262,230	0	262,230	0.3		
1868	โฉนด	1823	4930	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	23.1	423.1	1,000.00	423,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94	100	6,550.00	615,700.00	4	24,628	591,072	1,014,172	1,014,172	0	1,014,172	0.02
1869	โฉนด	1824	4931	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	0.06	400.06	1,000.00	400,060.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	270	100	6,950.00	1,876,500.00	6	112,590	1,763,910	2,163,970	2,163,970	0	2,163,970	0.3
1870	โฉนด	1508	4932	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	51.4	51.4	1,000.00	51,400.00										51,400	51,400	0	51,400	0.3		
1871	โฉนด	1509	4933	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	31.5	31.5	300	9,450.00	1	โรงน้ำแข็ง	ตึก	อื่นๆ	126	100	6,000.00	756,000.00	23	272,160	483,840	493,290	493,290	0	493,290	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	46.5	46.53	300	13,959.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100	6,550.00	117,900.00	19	33,012	84,888	98,847	98,847	50	0	0.02
1872	โฉนด	1510	4934	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	30	30	500	15,000.00										15,000	15,000	0	15,000	0.3		
1873	โฉนด	3750	4935		ประโยชน์	0	0	9.97	9.97	10,000.00	99,700.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	39.9	50	7,550.00	301,245.00	8	24,100	277,145	376,845	326,995	0	326,995	0.02
					อื่นๆ																376,845	326,995	0	326,995	0.3		
					อื่นๆ	0	0	13	13.03	10,000.00	130,300.00	1	พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	27	100	5,600.00	151,200.00	8	12,096	139,104	269,404	269,404	0	269,404	0.3
1874	โฉนด	3751	4936		ประโยชน์	0	0	46	46	10,000.00	460,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128	50	7,550.00	966,400.00	6	57,984	908,416	1,368,416	1,138,416	0	1,138,416	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													อื่นๆ	128	50	7,550.00	966,400.00	6	57,984	908,416	1,368,416	1,138,416	0	1,138,416	0.3		
1875	โฉนด	3752	4937		ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23	23	10,000.00	230,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.02
													อื่นๆ	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.3		
1876	โฉนด	3753	4938		ประโยชน์หลายประเภท	0	0	46	46	10,000.00	460,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64	25	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	786,976	441,976	0	441,976	0.02
													อื่นๆ	64	25	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	786,976	441,976	0	441,976	0.3		
												2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64	25	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	786,976	441,976	0	441,976	0.3
															ให้เช่าอาศัย	64	25	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	786,976	441,976	0	441,976	0.02
1877	โฉนด	3754	4939		ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23	23	10,000.00	230,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.3
															ให้เช่าอาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.02
1878	โฉนด	3755	4940		อื่นๆ	0	0	23	23	10,000.00	230,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.3
															ให้เช่าอาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.02
1879	โฉนด	3756	4941	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	46	46	10,000.00	460,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	50	6,550.00	838,400.00	16	184,448	653,952	1,113,952	883,952	50	0	0.02
															อื่นๆ	128	50	6,550.00	838,400.00	16	184,448	653,952	1,113,952	883,952	0	883,952	0.3
1880	โฉนด	3757	4942		ประโยชน์หลายประเภท	0	0	25	25	10,000.00	250,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	80	7,550.00	483,200.00	6	28,992	454,208	704,208	654,208	0	654,208	0.02
															อื่นๆ	16	20	7,550.00	120,800.00	6	7,248	113,552	363,552	163,552	0	163,552	0.3
1881	โฉนด	1826	4943	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	4	3	4.3	1,904.30	500	952,150.00											952,150	952,150	50	0	0.01	
1882	โฉนด	1827	4944	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	44	1,144.00	3,000.00	3,432,000.00											3,432,000	3,432,000	50	0	0.01	
1883	โฉนด	1828	4945	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	8	1,508.00	3,000.00	4,524,000.00											4,524,000	4,524,000	50	0	0.01	
1884	โฉนด	1829	4946	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	28.3	328.3	500	164,150.00											164,150	164,150	0	164,150	0.3	
1885	โฉนด	3765	4947	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	40.5	340.5	875	297,937.50	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	378	100	7,550.00	2,853,900.00	12	399,546	2,454,354	2,752,292	2,752,292	0	2,752,292	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	40.5	340.5	875	297,937.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	12	110,040	675,960	973,898	973,898	0	973,898	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1914	โฉนด	3848	5024	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	42	42	500	21,000.00														21,000	21,000	0	21,000	0.3	
1915	โฉนด	3849	5025	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	42	42	500	21,000.00															21,000	21,000	0	21,000	0.3
1916	โฉนด	3850	5026	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	41	41	500	20,500.00															20,500	20,500	0	20,500	0.3
1917	โฉนด	3851	5027	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	41	41	500	20,500.00															20,500	20,500	0	20,500	0.3
1918	โฉนด	1859	5031	ม.1 ด.บ้านไฉ่	อื่นๆ	0	1	0	100	500	50,000.00	1	ชุมชนชอม รอยนงค์ หรือ รोजิกรชนยนต์ (ไม่มีโฉนด)	ดึก	อื่นๆ	400	100	5,550.00	2,220,000.00	7	155,400	2,064,600	2,114,600	2,114,600	0	2,114,600	0.3			
1919	โฉนด	1860	5032	ม.1 ด.บ้านไฉ่	อื่นๆ	0	0	18.8	18.75	2,500.00	46,875.00	1	ดึกแถว	ดึก	อื่นๆ	75	100	7,550.00	566,250.00	7	39,638	526,613	526,613	526,613	0	526,613	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	46,875	0	46,875	0.3										
					อื่นๆ	0	0	10.6	10.6	2,500.00	26,500.00	1	ห้องน้ำในสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	ดึก	อื่นๆ	42.4	100	6,050.00	256,520.00	7	17,956	238,564	238,564	238,564	0	238,564	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	26,500	0	26,500	0.3										
					อื่นๆ	0	0	8.75	8.75	2,500.00	21,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	35	100	6,550.00	229,250.00	7	16,048	213,203	213,203	213,203	0	213,203	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	21,875	0	21,875	0.3										
					อื่นๆ	0	0	18.4	18.37	2,500.00	45,925.00	1	รวม กานเฟ้/คาเพ้ ที่เป็นอาคารเดี่ยว	ครั้งศึกครั้งไม้	อื่นๆ	73.5	100	6,450.00	474,075.00	7	85,334	388,742	388,742	388,742	0	388,742	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	45,925	0	45,925	0.3										
1920	โฉนด	3811	5043	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.3	
1921	โฉนด	3832	5044	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	3,000.00	108,000.00	1	ดึกแถว	ครั้งศึกครั้งไม้	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	6	211,400	1,298,600	1,406,600	1,406,600	0	1,406,600	0.02			
1922	โฉนด	3833	5045	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	29	229	1,000.00	229,000.00	1	ดึกแถวชั้นเดียว	ดึก	อื่นๆ	441	100	7,550.00	3,329,550.00	14	599,319	2,730,231	2,959,231	2,959,231	0	2,959,231	0.3			
1923	โฉนด	1861	5048	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	5.5	5.5	2,000.00	11,000.00														11,000	11,000	0	11,000	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1924	โฉนด	1862	5049	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	21.3	21.3	500	10,650.00												10,650	10,650	0	10,650	0.3	
1925	โฉนด	3742	5050	ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	20	20	1,100.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	93.34	6,550.00	366,800.00	28	168,728	198,072	198,072	198,072	198,072	0	198,072	0.02
															อื่นๆ	4	6.66	6,550.00	26,200.00	28	12,052	14,148	14,148	14,148	0	14,148	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,000	0	22,000	0			
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,100.00	110,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	79.33	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	663,344	640,607	0	640,607	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	7.45	6,550.00	58,950.00	11	26,528	32,423	142,423	40,618	0	40,618	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	13.22	6,550.00	104,800.00	11	47,160	57,640	167,640	72,182	0	72,182	0.02	
1926	โฉนด	3791	5052	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	40	140	1,700.00	238,000.00												238,000	238,000	0	238,000	0.3	
1927	โฉนด	3792	5053	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	41	141	300	42,300.00												42,300	42,300	0	42,300	0.3	
1928	โฉนด	1842	5054	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	7.3	7.3	5,000.00	36,500.00												36,500	36,500	0	36,500	0.3	
1929	โฉนด	2720	5057	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00												25,000	25,000	0	25,000	0.3	
1930	โฉนด	1855	5061	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	92.9	392.9	500	196,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	81	100	6,550.00	530,550.00	11	63,666	466,884	466,884	466,884	0	466,884	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										196,450	0	196,450	0.3			
1931	โฉนด	3859	5063	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	51	851	450	382,950.00													382,950	382,950	0	382,950	0.3
1932	โฉนด	3860	5064	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	450	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	62	730,980	55,020	55,020	55,020	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										90,000	0	90,000	0.02			
					ว่างเปล่า	1	2	51	651	450	292,950.00													292,950	292,950	0	292,950	0.3
1933	โฉนด	3861	5065	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	51	851	300	255,300.00													255,300	255,300	50	0	0.01
1934	โฉนด	3862	5066	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	51	851	450	382,950.00													382,950	382,950	0	382,950	0.3
1935	โฉนด	3863	5067	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	51	851	450	382,950.00													382,950	382,950	0	382,950	0.3
1936	โฉนด	3864	5068	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	52	852	450	383,400.00													383,400	383,400	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1937	โฉนด	3908	5086	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114	100	6,550.00	746,700.00	2	14,934	731,766	731,766	731,766	0	731,766	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					75,000	0	75,000	0.02			
					ว่างเปล่า	0	2	60	260	750	195,000.00											195,000	195,000	0	195,000	0.3	
1938	โฉนด	3910	5087	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	54.1	254.06	1,500.00	381,090.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	12	183,400	1,126,600	1,507,690	1,507,690	50	0	0.02
1939	โฉนด	1877	5088	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์สาธารณะ	0	1	5	105	4,000.00	420,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	132	30.84	6,550.00	864,600.00	6	51,876	812,724	1,232,724	942,252	0	942,252	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40	9.35	2,500.00	100,000.00	6	6,000	94,000	514,000	133,270	0	133,270	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	59.81	6,550.00	1,676,800.00	6	100,608	1,576,192	1,996,192	1,827,394	0	1,827,394	0.02
1940	โฉนด	3907	5089	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	64	64	1,500.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	100	6,550.00	1,061,100.00	11	127,332	933,768	1,029,768	1,029,768	50	0	0.02
1941	โฉนด	1876	5090	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9.9	9.9	4,000.00	39,600.00											39,600	39,600	0	39,600	0.3	
1942	โฉนด	3865	5097		อยู่อาศัย	1	0	62	462	1,200.00	554,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	264	100	7,550.00	1,993,200.00	6	119,592	1,873,608	2,428,008	2,428,008	0	2,428,008	0.02
1943	โฉนด	3866	5098	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	77	77	1,200.00	92,400.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	443,928	370,008	0	370,008	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	443,928	370,008	0	370,008	0.02
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	443,928	370,008	0	370,008	0.02
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	443,928	370,008	0	370,008	0.02
												5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48	20	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	443,928	370,008	0	370,008	0.02
1944	โฉนด	6126	5099	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	31	231	1,200.00	277,200.00											277,200	277,200	0	277,200	0.3	
1945	โฉนด	3868	5100		ว่างเปล่า	1	0	63	463	1,500.00	694,500.00											694,500	694,500	0	694,500	0.3	
1946	โฉนด	3869	5101		ว่างเปล่า	1	0	62	462	1,300.00	600,600.00											600,600	600,600	0	600,600	0.3	
1947	โฉนด	3870	5102	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	62	462	1,200.00	554,400.00											554,400	554,400	0	554,400	0.3	
1948	โฉนด	3741	5105	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	1	58	2,558.00	1,100.00	2,813,800.00											2,813,800	2,813,800	0	2,813,800	0.3	
1949	โฉนด	3897	5107	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	96	396	500	198,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	45.45	6,550.00	786,000.00	7	55,020	730,980	928,980	820,971	0	820,971	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	18.19	6,550.00	314,400.00	7	56,592	257,808	455,808	293,824	0	293,824	0.02	
											3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	36.36	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	782,784	656,777	0	656,777	0.02	
1950	โฉนด	3898	5108	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	25	25	500	12,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115	100	6,550.00	753,250.00	8	60,260	692,990	705,490	705,490	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	3.75	3.75	500	1,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	15	100	5,600.00	84,000.00	19	23,520	60,480	62,355	62,355	0	62,355	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	14.3	214.25	500	107,125.00											107,125	107,125	50	0	0.01	
1951	โฉนด	3914	5110	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	56.3	56.25	5,000.00	281,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.5	50	6,550.00	736,875.00	18	191,588	545,288	826,538	685,913	0	685,913	0.02
															อื่นๆ	112.5	50	6,550.00	736,875.00	18	191,588	545,288	826,538	685,913	0	685,913	0.3
1952	โฉนด	3929	5115	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	63	163	300	48,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	16	509,328	198,072	246,972	246,972	0	246,972	0.02
1953	โฉนด	3924	5135	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	22.4	22.4	300	6,720.00											6,720	6,720	0	6,720	0.3	
1954	โฉนด	3925	5136	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	23	23	300	6,900.00											6,900	6,900	0	6,900	0.3	
1955	โฉนด	1835	5137	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	91	91	1,000.00	91,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,550.00	294,750.00	31	153,270	141,480	232,480	232,480	0	232,480	0.02
1956	โฉนด	1836	5138	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	3,750.00	375,000.00											375,000	375,000	0	375,000	0.3	
1957	โฉนด	1837	5139	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	3,750.00	375,000.00											375,000	375,000	0	375,000	0.3	
1958	โฉนด	1834	5140	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9	9	1,500.00	13,500.00											13,500	13,500	0	13,500	0.3	
1959	โฉนด	3886	5144	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00											200,000	200,000	50	0	0.01	
1960	โฉนด	3888	5146	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	35	35	500	17,500.00											17,500	17,500	0	17,500	0.3	
1961	โฉนด	3775	5160	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	0	400	3,000.00	1,200,000.00	1	สนามอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	120	100	6,450.00	774,000.00	6	46,440	727,560	1,927,560	1,927,560	0	1,927,560	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1962	โฉนด	3776	5161	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	39	239.01	750	179,257.50												179,258	179,258	0	179,258	0.3
1963	โฉนด	3777	5162	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15	15	1,500.00	22,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	391,920	391,920	0	391,920	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	1,500.00	22,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	391,920	391,920	0	391,920	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	21	21	1,500.00	31,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งเล็กครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,550.00	550,200.00	12	209,076	341,124	372,624	372,624	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	89.1	589.07	1,500.00	883,605.00												883,605	883,605	50	0	0.01
1964	โฉนด	3915	5163	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	79.1	179.08	5,000.00	895,400.00												895,400	895,400	0	895,400	0.3
1965	โฉนด	3836	5164	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	42	442	500	221,000.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	81	100	6,450.00	522,450.00	6	104,490	417,960	417,960	417,960	0	417,960	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										221,000	0	221,000	0.3		
1966	โฉนด	3837	5165	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	45	45	500	22,500.00	1	ลานกีฬาเอนกประสงค์	ไม้	อื่นๆ	180	100	700	126,000.00	13	69,300	56,700	56,700	56,700	0	56,700	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,500	0	22,500	0.3		
					อยู่อาศัย	0	0	2.25	2.25	500	1,125.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	9	100	6,650.00	59,850.00	13	32,918	26,933	26,933	26,933	0	26,933	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,125	0	1,125	0.02		
					อยู่อาศัย	1	0	23.8	423.75	500	211,875.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,650.00	239,400.00	13	131,670	107,730	107,730	107,730	0	107,730	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										211,875	0	211,875	0.02		
1967	โฉนด	3979	5179	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	51	51	1,000.00	51,000.00												51,000	51,000	0	51,000	0.3
1968	โฉนด	3980	5180	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	86	86	1,000.00	86,000.00												86,000	86,000	0	86,000	0.3
1969	โฉนด	3981	5181	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	8	108	1,000.00	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	5	31,440	597,360	705,360	705,360	0	705,360	0.02
1970	โฉนด	3982	5182	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	3	103	900	92,700.00												92,700	92,700	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1971	โฉนด	3983	5183	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	850	170,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	177	100	6,550.00	1,159,350.00	12	162,309	997,041	1,167,041	1,167,041	0	1,167,041	0.02
1972	โฉนด	3876	5196	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	93	293.02	700	205,114.00												205,114	205,114	0	205,114	0.3
1973	โฉนด	3879	5199	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	53	153	750	114,750.00												114,750	114,750	0	114,750	0.3
1974	โฉนด	3880	5200	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	38	38.04	375	14,265.00												14,265	14,265	0	14,265	0.3
1975	โฉนด	3881	5201	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	62	162	750	121,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	1,008,108	1,008,108	0	1,008,108	0.02
1976	โฉนด	3882	5202	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	63	163.02	750	122,265.00												122,265	122,265	0	122,265	0.3
1977	โฉนด	3895	5203	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	86	486	1,000.00	486,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	36.36	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440	869,760	1,355,760	1,046,470	0	1,046,470	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	36.36	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440	869,760	1,355,760	1,046,470	0	1,046,470	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	13.65	6,550.00	353,700.00	15	70,740	282,960	768,960	349,299	0	349,299	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	13.63	6,550.00	353,700.00	15	70,740	282,960	768,960	349,202	0	349,202	0.02
1978	โฉนด	3892	5204	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	44	444	300	133,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	15	196,500	786,000	919,200	919,200	50	0	0.02
1979	โฉนด	3894	5205	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	96	996	1,000.00	996,000.00												996,000	996,000	0	996,000	0.3
1980	โฉนด	3891	5206	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	41.8	141.75	1,000.00	141,750.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.18	7,550.00	305,775.00	10	30,578	275,198	416,948	285,375	0	285,375	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	10	30,578	275,198	416,948	285,318	0	285,318	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	10	30,578	275,198	416,948	285,318	0	285,318	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	10	30,578	275,198	416,948	285,318	0	285,318	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	10	30,578	275,198	416,948	285,318	0	285,318	0.02
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	10	30,578	275,198	416,948	285,318	0	285,318	0.02
												7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	10	30,578	275,198	416,948	285,318	0	285,318	0.02
												8	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	13	48,924	256,851	398,601	266,972	0	266,972	0.02
												9	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	13	48,924	256,851	398,601	266,972	0	266,972	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
										10	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	13	48,924	256,851	398,601	266,972	0	266,972	0.02		
										11	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	13	48,924	256,851	398,601	266,972	0	266,972	0.02		
										12	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	13	48,924	256,851	398,601	266,972	0	266,972	0.02		
										13	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	13	48,924	256,851	398,601	266,972	0	266,972	0.02		
										14	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	7.14	7,550.00	305,775.00	10	30,578	275,198	416,948	285,318	0	285,318	0.02		
					เกษตรกรรม	2	1	40.3	940.25	1,000.00	940,250.00									940,250	940,250	50	0	0.01			
1981	โฉนด	3893	5207	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	41	41	1,000.00	41,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	161	100	6,550.00	1,054,550.00	7	73,819	980,732	1,021,732	1,021,732	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	78	478	1,000.00	478,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.34	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440	869,760	1,347,760	1,029,125	0	1,029,125	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.33	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440	869,760	1,347,760	1,029,077	0	1,029,077	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.33	7,550.00	1,087,200.00	15	217,440	869,760	1,347,760	1,029,077	0	1,029,077	0.02
1982	โฉนด	4036	5209	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	55	55	5,000.00	275,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	220	100	9,600.00	2,112,000.00	13	337,920	1,774,080	2,049,080	2,049,080	0	2,049,080	0.3
1983	โฉนด	4037	5210		อื่นๆ	0	0	55	55	5,000.00	275,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	220	100	6,450.00	1,419,000.00	13	227,040	1,191,960	1,466,960	1,466,960	0	1,466,960	0.3
1984	โฉนด	4038	5211	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	27	27	5,000.00	135,000.00	1	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	56	100	6,450.00	361,200.00	7	65,016	296,184	296,184	296,184	0	296,184	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										135,000	0	135,000	0.3		
1985	โฉนด	12	5212	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27	27	5,000.00	135,000.00	1	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	56	100	6,450.00	361,200.00	7	65,016	296,184	296,184	296,184	0	296,184	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										135,000	0	135,000	0.3		
1986	โฉนด	4040	5213	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	38	38	5,000.00	190,000.00	1	ภัตตาคาร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	56	100	6,450.00	361,200.00	7	65,016	296,184	296,184	296,184	0	296,184	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										190,000	0	190,000	0.3		
1987	โฉนด	3977	5216	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	4	4	500	2,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	8	8,384	96,416	98,416	98,416	0	98,416	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	14	814	500	407,000.00											407,000	407,000	50	0	0.01	
1988	โฉนด	3926	5225	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	8	8	600	4,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	100	6,550.00	157,200.00	22	53,448	103,752	108,552	108,552	0	108,552	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1989	โฉนด	1912	5226	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	39	139	1,000.00	139,000.00													139,000	139,000	0	139,000	0.3		
1990	โฉนด	3992	5227	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	25	25	4,000.00	100,000.00													100,000	100,000	0	100,000	0.3		
1991	โฉนด	3993	5228	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	1,000.00	24,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	196	100	6,550.00	1,283,800.00	16	282,436	1,001,364	1,001,364	1,001,364	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														
1992	โฉนด	3831	5230		ว่างเปล่า	0	0	40	40	1,500.00	60,000.00													60,000	60,000	0	60,000	0.3		
1993	โฉนด	4020	5231	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	4	37,728	905,472	1,005,472	1,005,472	0	1,005,472	0.02			
1994	โฉนด	3998	5233	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	2,950.00	590,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	6	25,152	394,048	984,048	689,048	0	689,048	0.02			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	6	25,152	394,048	984,048	689,048	0	689,048	0.02			
1995	โฉนด	1890	5234	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	84	84	1,000.00	84,000.00													84,000	84,000	0	84,000	0.3		
1996	โฉนด	4048	5238	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	600	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	50	6,550.00	229,250.00	7	16,048	213,203	273,203	243,203	0	243,203	0.02			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	50	6,550.00	229,250.00	7	16,048	213,203	273,203	243,203	0	243,203	0.02			
					เกษตรกรรม	3	1	82	1,382.04	600	829,224.00													829,224	829,224	50	0	0.01		
1997	โฉนด	4053	5243	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	45	145	900	130,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	7	41,265	548,235	678,735	678,735	0	678,735	0.02			
1998	โฉนด	4054	5244	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	58.9	558.9	700	391,230.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	21	251,520	534,480	925,710	925,710	0	925,710	0.02			
1999	โฉนด	1874	5245	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	63	163	1,000.00	163,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	360	60.02	6,550.00	2,358,000.00	16	518,760	1,839,240	2,002,240	1,937,073	0	1,937,073	0.02			
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	32	5.33	7,550.00	241,600.00	15	48,320	193,280	356,280	201,968	0	201,968	0.3			
														ให้เช่าอาศัย	32	5.33	7,550.00	241,600.00	15	48,320	193,280	356,280	201,968	0	201,968	0.02				
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64	10.66	7,550.00	483,200.00	17	115,968	367,232	530,232	384,608	0	384,608	0.3			
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	32	5.33	7,550.00	241,600.00	17	57,984	183,616	346,616	192,304	0	192,304	0.3			
														ให้เช่าอาศัย	32	5.33	7,550.00	241,600.00	17	57,984	183,616	346,616	192,304	0	192,304	0.02				
												5	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	8	7,050.00	338,400.00	7	23,688	314,712	477,712	327,752	0	327,752	0.3			
2000	โฉนด	4027	5247	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	61	61	500	30,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	5	31,440	597,360	627,860	627,860	0	627,860	0.02			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2001	โฉนด	4028	5248	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32	32	1,750.00	56,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51	100	6,550.00	334,050.00	11	40,086	293,964	349,964	349,964	50	0	0.02	
2002	โฉนด	4029	5249		ว่างเปล่า	0	0	66	66	500	33,000.00											33,000	33,000	0	33,000	0.3		
2003	โฉนด	4030	5250	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	6	6	2,000.00	12,000.00											12,000	12,000	0	12,000	0.3		
2004	โฉนด	3838	5255		ว่างเปล่า	0	1	9	109	500	54,500.00											54,500	54,500	0	54,500	0.3		
2005	โฉนด	3839	5256		ว่างเปล่า	0	0	28	28	500	14,000.00											14,000	14,000	0	14,000	0.3		
2006	โฉนด	3927	5261	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	29	1,229.00	150	184,350.00											184,350	184,350	50	0	0.01		
2007	โฉนด	3928	5262	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	13	13	150	1,950.00											1,950	1,950	0	1,950	0.3		
2008	โฉนด	1891	5263	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	2	87	687	500	343,500.00											343,500	343,500	0	343,500	0.3		
2009	โฉนด	3975	5264	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	41	1,841.00	300	552,300.00											552,300	552,300	0	552,300	0.3		
2010	โฉนด	3976	5265	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	41	1,841.00	300	552,300.00											552,300	552,300	0	552,300	0.3		
2011	โฉนด	1896	5266	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36	1,500.00	54,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	37	278,375	49,125	103,125	103,125	0	103,125	0.02	
2012	โฉนด	1920	5273	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	1	86	586	900	527,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	102.25	48.28	6,550.00	669,737.50	21	214,316	455,422	982,822	710,050	0	710,050	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	18	8.51	2,500.00	45,000.00	21	41,850	3,150	530,550	48,032	0	48,032	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73.5	34.71	6,550.00	481,425.00	11	57,771	423,654	951,054	606,715	0	606,715	0.02	
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18	8.5	2,500.00	45,000.00	11	5,400	39,600	567,000	84,429	0	84,429	0.02	
2013	โฉนด	4017	5276		ประโยชน์ชุมชน	0	0	24	24	7,000.00	168,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	508,656	424,656	0	424,656	0.02	
															อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	508,656	424,656	0	424,656	0.3	
						อื่นๆ	0	0	32.5	32.5	7,000.00	227,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	130	100	6,550.00	851,500.00	6	51,090	800,410	1,027,910	1,027,910	0	1,027,910	0.3
						อื่นๆ	0	0	28	28	7,000.00	196,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	112	100	7,550.00	845,600.00	6	50,736	794,864	990,864	990,864	0	990,864	0.3
						อื่นๆ	0	0	28	28	7,000.00	196,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	112	100	7,550.00	845,600.00	6	50,736	794,864	990,864	990,864	0	990,864	0.3
					ประโยชน์ชุมชน	1	1	93.5	593.5	7,000.00	4,154,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	50	6,550.00	681,200.00	6	40,872	640,328	4,794,828	2,717,578	0	2,717,578	0.02	
															อื่นๆ	104	50	6,550.00	681,200.00	6	40,872	640,328	4,794,828	2,717,578	0	2,717,578	0.3	
2014	โฉนด	1872	5277	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	4	3	69	1,969.00	1,000.00	1,969,000.00											1,969,000	1,969,000	50	0	0.01		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2015	โฉนด	1873	5278	ม.1 ค.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	66	266	1,000.00	266,000.00													266,000	266,000	50	0	0.01
2016	โฉนด	4160	5281	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	400	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	17	47,160	149,340	149,340	149,340	149,340	0	149,340	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			40,000	0	40,000	0.02						
					อื่นๆ	0	2	0	200	400	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	50	6,550.00	314,400.00	2	6,288	308,112	388,112	348,112	0	348,112	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	50	6,550.00	314,400.00	2	6,288	308,112	388,112	348,112	0	348,112	0.3	
					เกษตรกรรม	2	0	76	876	400	350,400.00												350,400	350,400	50	0	0.01	
2017	โฉนด	4140	5283	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	0	200	2,250.00	450,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	192	29.1	6,550.00	1,257,600.00	7	314,400	943,200	1,393,200	1,074,150	0	1,074,150	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	4.24	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	587,550	156,630	0	156,630	0.3	
												3	เกษตรกรรม	ไม้	อื่นๆ	220	33.33	5,600.00	1,232,000.00	7	308,000	924,000	1,374,000	1,073,985	0	1,073,985	0.3	
												4	เกษตรกรรม	ไม้	อื่นๆ	220	33.33	5,600.00	1,232,000.00	7	308,000	924,000	1,374,000	1,073,985	0	1,073,985	0.3	
2018	โฉนด	3956	5284	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	45	145	500	72,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	139.5	100	6,550.00	913,725.00	6	54,824	858,902	931,402	931,402	0	931,402	0.02	
2019	โฉนด	4764	5285	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์สาธารณะ	0	0	20	20	650	13,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	93.34	6,550.00	917,000.00	7	64,190	852,810	865,810	864,944	0	864,944	0.02	
															อื่นๆ	10	6.66	6,550.00	65,500.00	7	4,585	60,915	73,915	61,781	0	61,781	0.3	
2020	โฉนด	4082	5289	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	1,000.00	1,400,000.00												1,400,000	1,400,000	50	0	0.01	
2021	โฉนด	3999	5290	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	1	51	951	5,000.00	4,755,000.00	1	ตามกรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อื่นๆ	130.25	15.8	7,050.00	918,262.50	6	183,653	734,610	5,489,610	1,485,900	0	1,485,900	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	52	6.31	6,550.00	340,600.00	6	20,436	320,164	5,075,164	620,205	0	620,205	0.3	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	52	6.31	6,550.00	340,600.00	6	20,436	320,164	5,075,164	620,205	0	620,205	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	39.2	4.75	6,550.00	256,760.00	6	15,406	241,354	4,996,354	467,217	0	467,217	0.3	
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	53.7	6.51	6,550.00	351,735.00	6	21,104	330,631	5,085,631	640,181	0	640,181	0.3	
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64.09	7.77	6,550.00	419,789.50	6	25,187	394,602	5,149,602	764,066	0	764,066	0.3	
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	2.91	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	4,902,768	286,139	0	286,139	0.3	
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	2.91	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	4,902,768	286,139	0	286,139	0.3	
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	34	4.12	6,550.00	222,700.00	6	13,362	209,338	4,964,338	405,244	0	405,244	0.3	
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	17.96	2.17	6,550.00	117,638.00	6	7,058	110,580	4,865,580	213,763	0	213,763	0.3	
												11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56.04	6.8	6,550.00	367,062.00	6	22,024	345,038	5,100,038	668,378	0	668,378	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										14	ห้องน้ารวม	ตึก	อื่นๆ	19.37	2.56	6,050.00	117,188.50	10	11,719	105,470	5,260,470	237,438	0	237,438	0.3		
2023	โฉนด		5293	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	21	21	5,000.00	105,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	84	100	6,550.00	550,200.00	7	38,514	511,686	511,686	0	511,686	0.3	
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										105,000	0	105,000	0.3				
					อื่นๆ	0	1	4	104	5,000.00	520,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	416	100	6,550.00	2,724,800.00	7	190,736	2,534,064	2,534,064	0	2,534,064	0.3	
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										520,000	0	520,000	0.3				
					อื่นๆ	0	0	12	12	5,000.00	60,000.00	1	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	48	100	7,450.00	357,600.00	7	25,032	332,568	332,568	0	332,568	0.3	
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										60,000	0	60,000	0.3				
					อื่นๆ	5	2	63	2,263.00	5,000.00	11,315,000.00	1	ส่วนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	144	100	6,450.00	928,800.00	7	65,016	863,784	863,784	0	863,784	0.3	
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										11,315,000	0	11,315,000	0.3				
2024	โฉนด	4003	5294	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	0	600	5,000.00	3,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	99.75	23.13	6,550.00	653,362.50	6	91,471	561,892	3,561,892	1,255,792	0	1,255,792	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152	35.24	6,550.00	995,600.00	7	69,692	925,908	3,925,908	1,983,108	50	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	18	4.19	6,550.00	117,900.00	8	35,370	82,530	3,082,530	208,230	0	208,230	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	29.5	6.84	6,550.00	193,225.00	8	57,968	135,258	3,135,258	340,458	0	340,458	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	12.52	6,550.00	353,700.00	6	21,222	332,478	3,332,478	708,078	0	708,078	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	18.08	6,550.00	510,900.00	6	30,654	480,246	3,480,246	1,022,646	0	1,022,646	0.02
2025	โฉนด	4085	5296	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	16	416	500	208,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	21.5	6,550.00	262,000.00	2	10,480	251,520	459,520	296,240	0	296,240	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	37.5	20.16	6,550.00	245,625.00	2	9,825	235,800	443,800	277,733	0	277,733	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	78.75	42.33	6,550.00	515,812.50	2	20,633	495,180	703,180	583,226	0	583,226	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	29.75	16.01	6,550.00	194,862.50	2	3,897	190,965	398,965	224,266	0	224,266	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	0	800	500	400,000.00											400,000	400,000	50	0	0.01	
2026	โฉนด	4025	5297	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	75	175	1,000.00	175,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	21	150,912	320,688	495,688	495,688	0	495,688	0.02
2027	โฉนด	4024	5298		อยู่อาศัย	0	3	19	319	800	255,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	252	50.8	6,550.00	1,650,600.00	17	396,144	1,254,456	1,509,656	1,384,098	0	1,384,098	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	7.27	6,550.00	235,800.00	15	47,160	188,640	443,840	207,193	0	207,193	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	208	41.93	6,550.00	1,362,400.00	8	108,992	1,253,408	1,508,608	1,360,413	0	1,360,413	0.02
					ว่างเปล่า	3	0	0	1,200.00	800	960,000.00											960,000	960,000	0	960,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2028	โฉนด	4023	5299	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	89	189	1,000.00	189,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	15	125,760	503,040	692,040	692,040	0	692,040	0.02
2029	โฉนด	1906	5301	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200	800	160,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	25	584,784	44,016	204,016	204,016	0	204,016	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	89	489	800	391,200.00											391,200	391,200	0	391,200	0.3	
2030	โฉนด	4081	5302	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	61	61	1,000.00	61,000.00											61,000	61,000	0	61,000	0.3	
2031	โฉนด	3959	5307	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	13	313	900	281,700.00											281,700	281,700	0	281,700	0.3	
2032	โฉนด	6125	5309		ว่างเปล่า	1	0	46	446	900	401,400.00											401,400	401,400	0	401,400	0.3	
2033	โฉนด	4075	5311	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	48	48	1,000.00	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42	100	6,550.00	275,100.00	22	93,534	181,566	229,566	229,566	0	229,566	0.3
2034	โฉนด	4059	5315	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	38	238	500	119,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	91	66.91	6,550.00	596,050.00	7	149,013	447,038	566,038	526,660	0	526,660	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	33.09	6,550.00	294,750.00	7	73,688	221,063	340,063	260,440	0	260,440	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	0	200	500	100,000.00											100,000	100,000	50	0	0.01	
2035	โฉนด	4109	5316	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	300	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	48.39	6,550.00	393,000.00	16	282,960	110,040	170,040	139,074	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	51.61	6,550.00	419,200.00	2	8,384	410,816	470,816	441,782	0	441,782	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	45	545	300	163,500.00											163,500	163,500	50	0	0.01	
2036	โฉนด	4086	5319	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	83	1,183.00	925	1,094,275.00											1,094,275	1,094,275	0	1,094,275	0.3	
2037	โฉนด	1945	5320	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	21	21	500	10,500.00											10,500	10,500	0	10,500	0.02	
2038	โฉนด	1946	5321	ม.1 ต.บ้านใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	25	25	500	12,500.00	1	สถานอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อยู่อาศัย	87.99	87.99	6,450.00	567,535.50	7	39,727	527,808	540,308	538,807	0	538,807	0.02
													อื่นๆ	12.01	12.01	6,450.00	77,464.50	7	5,423	72,042	84,542	73,543	0	73,543	0.3		
2039	โฉนด	1947	5322	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	47	47	500	23,500.00											23,500	23,500	0	23,500	0.3	
2040	โฉนด	4012	5328	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	42	142	500	71,000.00											71,000	71,000	50	0	0.01	
2041	โฉนด	4013	5329	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	1	40	1,340.00	500	670,000.00											670,000	670,000	0	670,000	0.3	
2042	โฉนด	1935	5330	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	3	3	18	1,518.00	300	455,400.00											455,400	455,400	0	455,400	0.3	
2043	โฉนด	4011	5335	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	9	409	550	224,950.00											224,950	224,950	0	224,950	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2044	โฉนด	4010	5336	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	39	1,039.00	550	571,450.00												571,450	571,450	50	0	0.01	
2045	โฉนด	4060	5339	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,500.00	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100	6,550.00	641,900.00	13	102,704	539,196	614,196	614,196	0	614,196	0.02	
2046	โฉนด	4166	5340		ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.3	
2047	โฉนด	3973	5342	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	89.5	189.5	2,500.00	473,750.00	1	อาหารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	758	100	7,300.00	5,533,400.00	7	387,338	5,146,062	5,146,062	5,146,062	5,146,062	0	5,146,062	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						473,750	0	473,750	0.3			
					อื่นๆ	3	2	15.5	1,415.50	2,500.00	3,538,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	150	100	2,500.00	375,000.00	7	26,250	348,750	348,750	348,750	348,750	0	348,750	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						3,538,750	0	3,538,750	0.3			
					พาณิชย์	0	0	60	60	2,500.00	150,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50	7,550.00	906,000.00	16	199,320	706,680	856,680	781,680	781,680	0	781,680	0.3
					พาณิชย์										ให้เช่าอาศัย	120	50	7,550.00	906,000.00	16	199,320	706,680	856,680	781,680	781,680	0	781,680	0.02
					พาณิชย์	0	0	60	60	2,500.00	150,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50	7,550.00	906,000.00	16	199,320	706,680	856,680	781,680	781,680	0	781,680	0.3
					พาณิชย์										ให้เช่าอาศัย	120	50	7,550.00	906,000.00	16	199,320	706,680	856,680	781,680	781,680	0	781,680	0.02
					อื่นๆ	0	0	70	70	2,500.00	175,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	280	100	6,450.00	1,806,000.00	7	451,500	1,354,500	1,529,500	1,529,500	0	1,529,500	0.3	
					อื่นๆ	0	0	30	30	2,500.00	75,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	120	100	6,450.00	774,000.00	7	54,180	719,820	794,820	794,820	0	794,820	0.3	
					เกษตรกรรม	3	3	14	1,514.00	2,500.00	3,785,000.00												3,785,000	3,785,000	50	0	0.01	
2048	โฉนด	4216	5349	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	41.1	41.09	3,500.00	143,815.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	75	100	6,550.00	491,250.00	6	29,475	461,775	605,590	605,590	0	605,590	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2049	โฉนด	4217	5350	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24.1	24.07	500	12,035.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	84.22	6,550.00	838,400.00	6	50,304	788,096	800,131	798,232	0	798,232	0.02
															อื่นๆ	24	15.78	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	159,803	149,667	0	149,667	0.3
2050	โฉนด	4218	5351	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	23	23.01	500	11,505.00											11,505	11,505	0	11,505	0.3	
2051	โฉนด	4219	5352	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	51.3	51.3	3,500.00	179,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	14	176,850	805,650	985,200	985,200	50	0	0.02
2052	โฉนด	4220	5353		ว่างเปล่า	0	0	18	18	2,000.00	36,000.00											36,000	36,000	0	36,000	0.3	
2053	โฉนด	4221	5354		ว่างเปล่า	0	0	18	18	2,000.00	36,000.00											36,000	36,000	0	36,000	0.3	
2054	โฉนด	4222	5355		อยู่อาศัย	0	0	18	18	2,000.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	401,490	401,490	0	401,490	0.02
2055	โฉนด	4223	5356		อยู่อาศัย	0	0	18	18	2,000.00	36,000.00											36,000	36,000	0	36,000	0.02	
2056	โฉนด	4084	5357	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	4	4	500	2,000.00											2,000	2,000	0	2,000	0.3	
2057	โฉนด	4066	5359	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	750	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.3	
2058	โฉนด	4065	5360	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	750	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.3	
2059	โฉนด	4068	5361	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	750	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.3	
2060	โฉนด	4067	5362	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	750	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.3	
2061	โฉนด	1949	5365	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	300	2,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	10	20,960	188,640	191,040	191,040	0	191,040	0.02
					อื่นๆ	0	0	6	6	300	1,800.00	1	รวมของของเก่า เช่น รั้ว ไซคลิก วน้ำขังดิน	ตึก	อื่นๆ	90	100	5,600.00	504,000.00	8	40,320	463,680	465,480	465,480	0	465,480	0.3
2062	โฉนด	1950	5366	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	13	13	300	3,900.00											3,900	3,900	0	3,900	0.3	
2063	โฉนด	1951	5367	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	7	113,184	515,616	521,616	521,616	0	521,616	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2064	โฉนด	4154	5368		เกษตรกรรม	0	2	51	251	500	125,500.00										125,500	125,500	50	0	0.01		
2065	โฉนด	4153	5369		เกษตรกรรม	2	0	0	800	650	520,000.00											520,000	520,000	50	0	0.01	
2066	โฉนด	4155	5370		ว่างเปล่า	0	0	58	58	500	29,000.00											29,000	29,000	0	29,000	0.3	
2067	โฉนด	4138	5374		อยู่อาศัย	0	1	64	164	750	123,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	7	55,020	730,980	853,980	853,980	0	853,980	0.02
					ว่างเปล่า	2	2	0	1,000.00	750	750,000.00											750,000	750,000	0	750,000	0.3	
2068	โฉนด	4139	5375	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	12	212	750	159,000.00											159,000	159,000	0	159,000	0.3	
2069	โฉนด	4151	5376	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	1	75	2,575.00	500	1,287,500.00											1,287,500	1,287,500	0	1,287,500	0.3	
2070	โฉนด	4152	5382	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	1	16	1,716.00	500	858,000.00											858,000	858,000	0	858,000	0.3	
2071	โฉนด	1923	5384	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	98	98	500	49,000.00											49,000	49,000	0	49,000	0.3	
2072	โฉนด	4183	5386		อยู่อาศัย	1	0	0	400	700	280,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300	100	6,550.00	1,965,000.00	6	117,900	1,847,100	2,127,100	2,127,100	0	2,127,100	0.02
2073	โฉนด	4245	5387	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	0	300	300	90,000.00											90,000	90,000	0	90,000	0.3	
2074	โฉนด	1952	5396	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	11.8	11.8	500	5,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	138	69.7	6,550.00	903,900.00	32	488,106	415,794	421,694	419,906	50	0	0.02
														อื่นๆ	60	30.3	6,550.00	393,000.00	32	212,220	180,780	186,680	182,568	0	182,568	0.3	
2075	โฉนด	4279	5412	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	61	361	500	180,500.00											180,500	180,500	0	180,500	0.3	
2076	โฉนด	4280	5413	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	776,700	776,700	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	2	1	7	907	1,000.00	907,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	25.8	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	746,700	746,700	10	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	25.8	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	1,653,700	980,706	0	980,706	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	9.72	6,550.00	294,750.00	5	14,738	280,013	1,187,013	368,173	0	368,173	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	9.67	6,550.00	294,750.00	5	14,738	280,013	1,187,013	367,719	0	367,719	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	9.67	6,550.00	294,750.00	5	14,738	280,013	1,187,013	367,719	0	367,719	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	9.67	6,550.00	294,750.00	5	14,738	280,013	1,187,013	367,719	0	367,719	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	9.67	6,550.00	294,750.00	4	11,790	282,960	1,189,960	370,667	0	370,667	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										234,006	0	234,006	0.02		
2077	โฉนด	4173	5418	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	3.02	3.02	500	1,510.00											1,510	1,510	0	1,510	0.3	
2078	โฉนด	4172	5425	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	93	1,993.00	550	1,096,150.00											1,096,150	1,096,150	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2079	โฉนด	4141	5426		เกษตรกรรม	1	3	22	722	1,600.00	1,155,200.00													1,155,200	1,155,200	50	0	0.01
2080	โฉนด	4142	5427	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	33	233	2,000.00	466,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	30.4	6,550.00	360,250.00	14	64,845	295,405	761,405	437,069	0	437,069	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	34.8	6,550.00	412,650.00	12	57,771	354,879	820,879	517,047	0	517,047	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	34.8	6,550.00	412,650.00	12	57,771	354,879	820,879	517,047	0	517,047	0.02	
2081	โฉนด	4125	5438	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	1	36	1,336.00	300	400,800.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อื่นๆ	64	66.66	7,050.00	451,200.00	6	90,240	360,960	761,760	628,133	0	628,133	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	32	33.34	6,550.00	209,600.00	6	41,920	167,680	568,480	301,307	0	301,307	0.3	
2082	โฉนด	4124	5439	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	3	70	3,570.00	150	535,500.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	อื่นๆ	40	29.42	7,050.00	282,000.00	5	42,300	239,700	775,200	397,244	0	397,244	0.3	
												2	กัฒนการ	ไม้	อื่นๆ	96	70.58	6,450.00	619,200.00	5	92,880	526,320	1,061,820	904,276	0	904,276	0.3	
2083	โฉนด	4306	5445	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50	3,000.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100	50	6,550.00	655,000.00	7	45,850	609,150	759,150	684,150	0	684,150	0.02	
															อื่นๆ	100	50	6,550.00	655,000.00	7	45,850	609,150	759,150	684,150	0	684,150	0.3	
2084	โฉนด	4307	5446		ว่างเปล่า	0	0	7	7	3,000.00	21,000.00												21,000	21,000	0	21,000	0.3	
2085	โฉนด	4337	5447		ว่างเปล่า	0	0	32	32	5,000.00	160,000.00													160,000	160,000	0	160,000	0.3
2086	โฉนด	4338	5448		อยู่อาศัย	0	1	23	123	2,500.00	307,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176.5	85.47	6,550.00	1,156,075.00	29	554,916	601,159	908,659	863,979	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	14.53	6,550.00	196,500.00	29	94,320	102,180	409,680	146,860	50	0	0.02	
													อยู่อาศัย			0	1	0	100	2,500.00	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	94.5	100	6,550.00
2087	โฉนด	4339	5449	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	19	219	2,500.00	547,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	20	16.68	6,550.00	131,000.00	16	28,820	102,180	102,180	102,180	0	102,180	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	20	16.66	6,550.00	131,000.00	16	28,820	102,180	102,180	102,180	0	102,180	0.3	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	20	16.66	6,550.00	131,000.00	16	28,820	102,180	102,180	102,180	0	102,180	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	25	6,550.00	196,500.00	16	43,230	153,270	153,270	153,270	0	153,270	0.3	
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	25	6,550.00	196,500.00	16	43,230	153,270	153,270	153,270	153,270	0	153,270	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							547,500	0	547,500	0.3		
2088	โฉนด	4148	5451	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	6	1,006.00	500	503,000.00													503,000	503,000	50	0	0.01
2089	โฉนด	4147	5452		ว่างเปล่า	2	2	1	1,001.00	500	500,500.00													500,500	500,500	0	500,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2090	โฉนด	4149	5454	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	500	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.3	
2091	โฉนด	4150	5455		ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.3	
2092	โฉนด	1956	5456	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	95	195	1,000.00	195,000.00												195,000	195,000	0	195,000	0.3	
2093	โฉนด	1957	5457	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	92	192	1,000.00	192,000.00												192,000	192,000	0	192,000	0.3	
2094	โฉนด	1958	5458	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	94	194	1,000.00	194,000.00												194,000	194,000	0	194,000	0.3	
2095	โฉนด	1959	5459	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	46	146	1,000.00	146,000.00												146,000	146,000	0	146,000	0.3	
2096	โฉนด	1960	5460	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	60	160	1,000.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.3	
2097	โฉนด	1961	5461	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	37	137	1,000.00	137,000.00												137,000	137,000	0	137,000	0.3	
2098	โฉนด	4077	5462		ประโยชน์ชุมชน	0	1	0	100	4,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	50	6,550.00	327,500.00	15	65,500	262,000	662,000	462,000	50	0	0.02	
															อื่นๆ	50	50	6,550.00	327,500.00	15	65,500	262,000	662,000	462,000	0	462,000	0.3	
2099	โฉนด	4078	5463	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	70	170	3,750.00	637,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	11	56,592	415,008	1,052,508	1,052,508	50	0	0.02	
2100	โฉนด	4079	5464	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	8	8	2,250.00	18,000.00	1	ร้านอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	ครั้งเดียวไม่	อื่นๆ	139.5	100	6,450.00	899,775.00	11	305,924	593,852	611,852	611,852	0	611,852	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	2,250.00	33,750.00	1	อาศัยไม่	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	11	176,850	216,150	249,900	249,900	0	249,900	0.02	
					เกษตรกรรม	6	0	21	2,421.00	2,250.00	5,447,250.00												5,447,250	5,447,250	50	0	0.01	
2101	โฉนด	1943	5465	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	70	370	1,000.00	370,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.7	6,550.00	314,400.00	16	69,168	245,232	615,232	307,022	0	307,022	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	16	69,168	245,232	615,232	306,874	0	306,874	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	16	69,168	245,232	615,232	306,874	0	306,874	0.02	
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	16	69,168	245,232	615,232	306,874	0	306,874	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	16	69,168	245,232	615,232	306,874	0	306,874	0.02	
											6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	16	69,168	245,232	615,232	306,874	0	306,874	0.02	
2102	โฉนด	4329	5468	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	51	51	1,500.00	76,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96	100	7,550.00	724,800.00	0	0	724,800	801,300	801,300	0	801,300	0.3
2103	โฉนด	4330	5469	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	23	23	1,000.00	23,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	100	7,550.00	362,400.00	28	166,704	195,696	218,696	218,696	0	218,696	0.3
2104	โฉนด	4331	5470	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	23	23	10,000.00	230,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96	100	7,550.00	724,800.00	9	65,232	659,568	889,568	889,568	0	889,568	0.3
2105	โฉนด	4332	5471	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9	9	1,000.00	9,000.00											9,000	9,000	0	9,000	0.3	
2106	โฉนด	4333	5472	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	16	16	300	4,800.00												4,800	4,800	0	4,800	0.3
2107	โฉนด	4334	5473	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	29	229	10,000.00	2,290,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	18	6	7,550.00	135,900.00	3	4,077	131,823	2,421,823	269,223	0	269,223	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	18	6	7,550.00	135,900.00	3	4,077	131,823	2,421,823	269,223	0	269,223	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	36	12	7,550.00	271,800.00	3	8,154	263,646	2,553,646	538,446	0	538,446	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	36	12	7,550.00	271,800.00	3	8,154	263,646	2,553,646	538,446	0	538,446	0.3
												5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30	10	7,550.00	226,500.00	3	6,795	219,705	2,509,705	448,705	0	448,705	0.3
												6	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	18	6	7,550.00	135,900.00	3	4,077	131,823	2,421,823	269,223	0	269,223	0.3
												7	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	24	8	7,550.00	181,200.00	20	54,360	126,840	2,416,840	310,040	0	310,040	0.3
												8	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	24	8	7,550.00	181,200.00	3	5,436	175,764	2,465,764	358,964	0	358,964	0.3
												9	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	32	7,550.00	724,800.00	3	21,744	703,056	2,993,056	1,435,856	0	1,435,856	0.02
2108	โฉนด	4117	5481	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	97	897	300	269,100.00											269,100	269,100	50	0	0.01	
2109	โฉนด	4240	5482	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	33	633	300	189,900.00												189,900	189,900	50	0	0.01
2110	โฉนด	4119	5483	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	98	898	500	449,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	6	12,576	197,024	646,024	646,024	0	646,024	0.02
2111	โฉนด	4121	5484		อื่นๆ	0	1	26.1	126.07	350	44,124.50												44,125	44,125	0	44,125	0.3
2112	โฉนด	4241	5485	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	25	1,125.00	300	337,500.00												337,500	337,500	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2113	โฉนด	4120	5486	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	60	60	1,000.00	60,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	7,550.00	1,812,000.00	11	217,440	1,594,560	1,654,560	1,654,560	0	1,654,560	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	68	268	1,000.00	268,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	13	251,520	1,320,480	1,588,480	1,588,480	50	0	0.02
2114	โฉนด	4118	5487	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	97	897	500	448,500.00											448,500	448,500	50	0	0.01	
2115	โฉนด	4244	5488	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	26	1,126.00	300	337,800.00											337,800	337,800	50	0	0.01	
2116	โฉนด	4242	5489	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88	100	6,550.00	576,400.00	2	11,528	564,872	564,872	564,872	0	564,872	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										30,000	0	30,000	0.02		
					เกษตรกรรม	1	2	49.5	649.5	300	194,850.00												194,850	194,850	50	0	0.01
2117	โฉนด	4243	5490	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	3	26	1,126.00	300	337,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	891,144	891,144	0	891,144	0.02
2118	โฉนด	4132	5493	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	78	78	500	39,000.00												39,000	39,000	0	39,000	0.3
2119	โฉนด	4130	5494	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	5	5	1,000.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	100	6,550.00	78,600.00	3	7,074	71,526	76,526	76,526	0	76,526	0.02
					ว่างเปล่า	3	1	43	1,343.00	1,000.00	1,343,000.00												1,343,000	1,343,000	0	1,343,000	0.3
2120	โฉนด	4178	5497	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27	27	500	13,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	165	100	7,550.00	1,245,750.00	5	62,288	1,183,463	1,196,963	1,196,963	0	1,196,963	0.3
2121	โฉนด	1940	5498	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	26	226	1,000.00	226,000.00											226,000	226,000	0	226,000	0.3	
2122	โฉนด	1944	5499		อื่นๆ	0	1	97	197	2,750.00	541,750.00	1	รามกานเฟคคาเฟ่ที่เป็นอาคารเดี่ยวชั้น	ตึก	อื่นๆ	42	100	6,450.00	270,900.00	8	21,672	249,228	790,978	790,978	0	790,978	0.3
2123	โฉนด	4296	5500	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	3	8	2,308.00	1,100.00	2,538,800.00											2,538,800	2,538,800	50	0	0.01	
2124	โฉนด	4281	5506	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	2	2	5,000.00	10,000.00											10,000	10,000	0	10,000	0.02	
2125	โฉนด	4131	5512		เกษตรกรรม	3	1	49	1,349.00	1,100.00	1,483,900.00											1,483,900	1,483,900	50	0	0.01	
2126	โฉนด	4346	5515	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.5	1,850.00	24,975.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	42	261,738	91,962	116,937	116,937	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	19.5	519.5	1,850.00	961,075.00											961,075	961,075	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
2127	โฉนด	4347	5516	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.5	1,850.00	24,975.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	13	56,592	297,108	322,083	322,083	0	322,083	0.02				
					เกษตรกรรม	1	0	36.5	436.5	1,850.00	807,525.00												807,525	807,525	50	0	0.01				
2128	โฉนด	4349	5518	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	96	196	750	147,000.00												147,000	147,000	50	0	0.01				
2129	โฉนด	5350	5519	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	7	507	750	380,250.00													380,250	380,250	50	0	0.01			
2130	โฉนด	4351	5520	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	56.3	56.25	1,000.00	56,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	225	100	6,550.00	1,473,750.00	11	176,850	1,296,900	1,353,150	1,353,150	0	1,353,150	0.02				
					ประโยชน์สาธารณะ	2	0	94.8	894.75	1,000.00	894,750.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	144	50	7,550.00	1,087,200.00	9	97,848	989,352	1,884,102	1,436,727	0	1,436,727	0.3				
															ให้เช่าอาศัย	144	50	7,550.00	1,087,200.00	9	97,848	989,352	1,884,102	1,436,727	0	1,436,727	0.02				
2131	โฉนด	1992	5522	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	42	142	300	42,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,550.00	229,250.00	15	45,850	183,400	226,000	226,000	50	0	0.02				
2132	โฉนด	4064	5527	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	24	324	500	162,000.00												162,000	162,000	50	0	0.01				
2133	โฉนด	4288	5528	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	29	29	5,000.00	145,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	637,560	637,560	0	637,560	0.02				
2134	โฉนด	1974	5530	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	23	23	500	11,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180	47.37	6,550.00	1,179,000.00	22	400,860	778,140	789,640	783,588	0	783,588	0.02				
															อื่นๆ	200	52.63	6,550.00	1,310,000.00	22	445,400	864,600	876,100	870,652	0	870,652	0.3				
2135	โฉนด	4108	5531	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	1	88	2,588.00	750	1,941,000.00													1,941,000	1,941,000	0	1,941,000	0.3			
2136	โฉนด	4251	5532	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	81	781	500	390,500.00														390,500	390,500	0	390,500	0.3		
2137	โฉนด	4250	5533	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	88	788	500	394,000.00															394,000	394,000	0	394,000	0.3	
2138	โฉนด	4158	5534	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	1	57	1,357.00	300	407,100.00															407,100	407,100	0	407,100	0.3	
2139	โฉนด	4326	5538	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	3	3	1,000.00	3,000.00															3,000	3,000	0	3,000	0.3	
2140	โฉนด	4341	5539		อยู่อาศัย	0	0	50	50	625	31,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	8	83,840	964,160	995,410	995,410	0	995,410	0.02				
					ว่างเปล่า	1	0	83	483	625	301,875.00																301,875	301,875	0	301,875	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2141	โฉนด	4342	5540		ว่างเปล่า	0	1	0	100	3,000.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.3
2142	โฉนด	4080	5543	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	6	606	150	90,900.00												90,900	90,900	0	90,900	0.3
2143	โฉนด	4305	5544		เกษตรกรรม	5	1	43	2,143.00	350	750,050.00												750,050	750,050	50	0	0.01
2144	โฉนด	4274	5545	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	150	1,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	4	23,580	172,920	174,120	174,120	0	174,120	0.02
					ว่างเปล่า	0	1	92	192	150	28,800.00												28,800	28,800	0	28,800	0.3
2145	โฉนด	4289	5546	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	32	32	1,000.00	32,000.00												32,000	32,000	0	32,000	0.3
2146	โฉนด	4335	5548		อยู่อาศัย	0	0	29	29	5,000.00	145,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	8	62,880	723,120	868,120	868,120	0	868,120	0.02
2147	โฉนด	4107	5551	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	98	98	500	49,000.00												49,000	49,000	0	49,000	0.3
2148	โฉนด	4237	5554	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	11	611	150	91,650.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	15	100	7,050.00	105,750.00	6	6,345	99,405	191,055	191,055	0	191,055	0.3
2149	โฉนด	4302	5560	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	57	57	750	42,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	408,240	408,240	0	408,240	0.02
2150	โฉนด	4105	5563	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01
2151	โฉนด	4101	5564	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	17	417	650	271,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	68.35	6,550.00	1,414,800.00	16	311,256	1,103,544	1,374,594	1,288,807	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	12.67	6,550.00	262,000.00	16	57,640	204,360	475,410	238,702	0	238,702	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	18.98	6,550.00	393,000.00	6	55,020	337,980	609,030	389,425	0	389,425	0.02
2152	โฉนด	4102	5565	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	97	297	500	148,500.00												148,500	148,500	50	0	0.01
2153	โฉนด	4100	5566	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	93	93	600	55,800.00												55,800	55,800	0	55,800	0.3
2154	โฉนด	4099	5569	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	77	77	750	57,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	447,606	447,606	0	447,606	0.02
2155	โฉนด	4340	5573	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	94	394	300	118,200.00												118,200	118,200	0	118,200	0.3
2156	โฉนด	4162	5575	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	0	41	2,841.00	3,000.00	8,523,000.00												8,523,000	8,523,000	50	0	0.01
2157	โฉนด	1980	5576	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	10	210	500	105,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	25	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	348,660	269,910	0	269,910	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	25	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	348,660	269,910	0	269,910	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	25	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	348,660	269,910	0	269,910	0.02		
										4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	25	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	348,660	269,910	0	269,910	0.02		
						ว่างเปล่า	5	0	0	2,000.00	500	1,000,000.00									1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	0.3		
2158	โฉนด	4297	5580	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	47	47	750	35,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	8	33,536	385,664	420,914	420,914	50	0	0.02
2159	โฉนด	4298	5581		อยู่อาศัย	0	0	46	46	750	34,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	7	9,170	121,830	156,330	156,330	0	156,330	0.02
2160	โฉนด	4299	5582		อยู่อาศัย	0	0	45	45	750	33,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	3	6,288	203,312	237,062	237,062	0	237,062	0.02
2161	โฉนด	4300	5583		อยู่อาศัย	0	0	2.25	2.25	750	1,687.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	100	6,550.00	58,950.00	3	1,769	57,182	58,869	58,869	0	58,869	0.02
2162	โฉนด	4301	5584	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	52	52	750	39,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	404,490	404,490	0	404,490	0.02
2163	โฉนด	4303	5585	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	67	67	750	50,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	415,740	415,740	0	415,740	0.02
2164	โฉนด	1966	5592	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	300	12,000.00											12,000	12,000	0	12,000	0.3	
2165	โฉนด	1967	5593	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	500	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.3
2166	โฉนด	1968	5594	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	40	40	500	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.3
2167	โฉนด	1969	5595	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	500	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.3
2168	โฉนด	1970	5596	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	40	40	900	36,000.00												36,000	36,000	0	36,000	0.3
2169	โฉนด	1971	5597	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	40	40	900	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	48	100	6,550.00	314,400.00	7	56,592	257,808	293,808	293,808	0	293,808	0.3
2170	โฉนด	1972	5598	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	14	14	4,000.00	56,000.00												56,000	56,000	0	56,000	0.3
2171	โฉนด	1973	5599	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	52	52	500	26,000.00	1	สาม อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นสาธารณะ)	ตึก	อื่นๆ	127.6	100	6,450.00	823,020.00	6	49,381	773,639	799,639	799,639	0	799,639	0.3
2172	โฉนด	4378	5603	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	10	0	53	4,053.00	750	3,039,750.00												3,039,750	3,039,750	50	0	0.01
2173	โฉนด	4388	5611	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	44	144	650	93,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	5	47,160	896,040	989,640	989,640	0	989,640	0.02
					ว่างเปล่า	0	2	56	256	650	166,400.00												166,400	166,400	0	166,400	0.3
2174	โฉนด	246	5619	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2175	โฉนด	4266	5620	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	0	600	500	300,000.00														300,000	300,000	0	300,000	0.3	
2176	โฉนด	4267	5621		ว่างเปล่า	1	2	0	600	550	330,000.00															330,000	330,000	0	330,000	0.3
2177	โฉนด	4268	5622		ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00															200,000	200,000	0	200,000	0.3
2178	โฉนด	4269	5623		ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00															200,000	200,000	0	200,000	0.3
2179	โฉนด	4270	5624	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00															200,000	200,000	0	200,000	0.3
2180	โฉนด	4271	5625		ว่างเปล่า	1	1	5	505	500	252,500.00															252,500	252,500	0	252,500	0.3
2181	โฉนด	2016	5626	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	2,750.00	275,000.00	1	คอกแถว	คอก	อยู่อาศัย	216	100	7,550.00	1,630,800.00	2	32,616	1,598,184	1,873,184	1,873,184	0	1,873,184	0.02			
2182	โฉนด	2017	5627	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	12.5	12.5	10,000.00	125,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อื่นๆ	50	100	6,550.00	327,500.00	6	19,650	307,850	432,850	432,850	0	432,850	0.3			
					อยู่อาศัย	0	0	11.3	11.25	10,000.00	112,500.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	45	100	6,550.00	294,750.00	10	29,475	265,275	377,775	377,775	0	377,775	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	10,000.00	125,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	18	85,150	242,350	367,350	367,350	0	367,350	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	10,000.00	125,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	18	85,150	242,350	367,350	367,350	0	367,350	0.02			
					อยู่อาศัย	1	0	29.3	429.25	10,000.00	4,292,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	16	180,125	147,375	4,439,875	4,439,875	0	4,439,875	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	10,000.00	125,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	16	180,125	147,375	272,375	272,375	0	272,375	0.02			
					อยู่อาศัย	1	0	4	404	10,000.00	4,040,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	คอก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	30	327,500	327,500	4,367,500	4,367,500	50	0	0.02			
2183	โฉนด	2018	5628	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	0	47	447	2,750.00	1,229,250.00														1,229,250	1,229,250	50	0	0.01	
2184	โฉนด	2019	5629	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	1	2	502	2,750.00	1,380,500.00														1,380,500	1,380,500	50	0	0.01	
2185	โฉนด	2004	5640	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	91	91	1,000.00	91,000.00														91,000	91,000	0	91,000	0.3	
2186	โฉนด	2003	5641	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	65	65	700	45,500.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	77	100	6,550.00	504,350.00	7	35,305	469,046	514,546	514,546	0	514,546	0.02			
2187	โฉนด	1979	5647	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	3	0	4	1,204.00	1,000.00	1,204,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	1,425,652	1,425,652	0	1,425,652	0.02			
2188	โฉนด	4277	5651		อื่นๆ	1	1	10	510	3,750.00	1,912,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	คอก	อื่นๆ	220	50.91	6,550.00	1,441,000.00	6	86,460	1,354,540	3,267,040	2,328,194	0	2,328,194	0.3			
												2	อาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม่มี	อื่นๆ	33	7.63	6,550.00	216,150.00	6	43,230	172,920	172,920	172,920	0	172,920	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2198	โฉนด	4354	5663		อยู่อาศัย	0	1	8	108	750	81,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	6	39,300	615,700	696,700	696,700	50	0	0.02
2199	โฉนด	4355	5664		อยู่อาศัย	0	1	15	115	750	86,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	187	100	6,550.00	1,224,850.00	7	85,740	1,139,111	1,225,361	1,225,361	0	1,225,361	0.02
2200	โฉนด	4355	5665	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	15	115	1,500.00	172,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	187	100	6,550.00	1,224,850.00	7	85,740	1,139,111	1,311,611	1,311,611	0	1,311,611	0.02
2201	โฉนด	4357	5666	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	26	126	750	94,500.00												94,500	94,500	0	94,500	0.3
2202	โฉนด	4358	5667	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	33	133	750	99,750.00												99,750	99,750	0	99,750	0.3
2203	โฉนด	4433	5672	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	47	47	10,000.00	470,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	256	100	7,550.00	1,932,800.00	6	115,968	1,816,832	2,286,832	2,286,832	0	2,286,832	0.3
2204	โฉนด	4434	5673	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	24	24	300	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	6,550.00	209,600.00	16	46,112	163,488	163,488	163,488	0	163,488	0.02
															อื่นๆ	32	50	6,550.00	209,600.00	16	46,112	163,488	163,488	163,488	0	163,488	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							7,200	0	7,200	0	
2205	โฉนด	4435	5674	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	24	24	850	20,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	7,550.00	483,200.00	7	33,824	449,376	469,776	459,576	0	459,576	0.02
															อื่นๆ	64	50	7,550.00	483,200.00	7	33,824	449,376	469,776	459,576	0	459,576	0.3
2206	โฉนด	4436	5675	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	32	32	10,000.00	320,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	100	6,550.00	786,000.00	16	172,920	613,080	933,080	933,080	0	933,080	0.3
2207	โฉนด	4437	5676	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	64	64	1,000.00	64,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	7,550.00	483,200.00	6	28,992	454,208	518,208	486,208	0	486,208	0.02
															อื่นๆ	64	50	7,550.00	483,200.00	6	28,992	454,208	518,208	486,208	0	486,208	0.3
2208	โฉนด	4438	5677	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	23	23	10,000.00	230,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.02
															อื่นๆ	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.3
2209	โฉนด	4439	5678	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	23	23	10,000.00	230,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.02
															อื่นๆ	64	50	6,550.00	419,200.00	16	92,224	326,976	556,976	441,976	0	441,976	0.3
2210	โฉนด	4440	5679	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	23	23	1,000.00	23,000.00												23,000	23,000	0	23,000	0.3
2211	โฉนด	4442	5681	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	16	116	2,500.00	290,000.00												290,000	290,000	0	290,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2212	โฉนด	4424	5682	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	76	76	300	22,800.00											22,800	22,800	0	22,800	0.3	
2213	โฉนด	4323	5683	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	21	21	750	15,750.00												15,750	15,750	0	15,750	0
2214	โฉนด	2020	5689	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	1	94	994	500	497,000.00												497,000	497,000	0	497,000	0.3
2215	โฉนด	1999	5691	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	4	3	90	1,990.00	1,300.00	2,587,000.00												2,587,000	2,587,000	0	2,587,000	0.3
2216	โฉนด	2000	5692	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	1	10	910	500	455,000.00												455,000	455,000	50	0	0.01
2217	โฉนด	4540	5693	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	300	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01
2218	โฉนด	4372	5695	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	38	838	1,300.00	1,089,400.00												1,089,400	1,089,400	0	1,089,400	0.3
2219	โฉนด	6147	5703	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	1,000.00	800,000.00												800,000	800,000	0	800,000	0.3
2220	โฉนด	6146	5704	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	11	176,850	216,150	246,150	246,150	0	246,150	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	300	330,000.00												330,000	330,000	50	0	0.01
2221	โฉนด	6142	5705	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	0	800	500	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01
2222	โฉนด	4327	5706	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	500	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
2223	โฉนด	1987	5715	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	98.1	98.1	1,000.00	98,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	6	70,740	1,108,260	1,206,360	1,206,360	0	1,206,360	0.02
2224	โฉนด	4421	5718	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	900	360,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	11	62,880	461,120	821,120	821,120	50	0	0.02
2225	โฉนด	4422	5719	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	67	167	925	154,475.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	12	78,600	78,600	233,075	233,075	0	233,075	0.02
2226	โฉนด	4423	5720	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	650	260,000.00												260,000	260,000	0	260,000	0.3
2227	โฉนด	4395	5721	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	88	88	4,000.00	352,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.34	7,550.00	724,800.00	4	28,992	695,808	1,047,808	813,165	0	813,165	0.02
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	7,550.00	724,800.00	4	28,992	695,808	1,047,808	813,130	0	813,130	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	7,550.00	724,800.00	4	28,992	695,808	1,047,808	813,130	0	813,130	0.02
2228	โฉนด	4392	5722	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	35	35	4,000.00	140,000.00												140,000	140,000	0	140,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)															
2229	โฉนด	3496	5723		ประโยชน์	0	0	39	39	4,000.00	156,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	66.67	7,550.00	1,208,000.00	4	48,320	1,159,680	1,315,680	1,263,685	50	0	0.02								
															อื่นๆ	80	33.33	7,550.00	604,000.00	4	24,160	579,840	735,840	631,835	0	631,835	0.3								
2230	โฉนด	4393	5724		ว่างเปล่า	0	0	35	35	4,000.00	140,000.00											140,000	140,000	0	140,000	0.3									
2231	โฉนด	4394	5725		ว่างเปล่า	0	0	80	80	4,000.00	320,000.00											320,000	320,000	0	320,000	0.3									
2232	โฉนด	4381	5726	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	1	3	503	1,000.00	503,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70	14.34	5,600.00	392,000.00	17	94,080	297,920	800,920	370,050	0	370,050	0.3								
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	200	40.98	5,600.00	1,120,000.00	17	268,800	851,200	1,354,200	1,057,329	0	1,057,329	0.3								
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	128	26.22	5,600.00	716,800.00	17	172,032	544,768	1,047,768	676,655	0	676,655	0.3								
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	18.46	6,550.00	589,500.00	21	188,640	400,860	903,860	493,714	0	493,714	0.02								
													อื่นๆ	0	0	25	25	1,000.00	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	37.5	6,550.00	196,500.00	31	102,180	94,320	94,320	94,320	10	0	0.02
												2	ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือ รวจจักรยานยนต์ (ไม่มีโครงสร้าง)	ตึก	อื่นๆ	50	62.5	5,550.00	277,500.00	11	33,300	244,200	244,200	244,200	0	244,200	0.3								
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										25,000	0	25,000	0.3										
													1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,550.00	275,100.00	21	88,032	187,068	187,068	187,068	0	187,068	0.02							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										25,000	0	25,000	0.02										
2233	โฉนด	4373	5727	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	92	292	450	131,400.00											131,400	131,400	50	0	0.01									
2234	โฉนด	4374	5728	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	20	420	500	210,000.00												210,000	210,000	50	0	0.01								
2235	โฉนด	4375	5732		ว่างเปล่า	0	0	13	13	3,250.00	42,250.00											42,250	42,250	0	42,250	0.3									
2236	โฉนด	4376	5733	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	3	3	2,500.00	7,500.00	1	สวนยาง ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	12	100	7,050.00	84,600.00	7	5,922	78,678	86,178	86,178	0	86,178	0.3								
												1	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	54	100	7,450.00	402,300.00	7	28,161	374,139	407,889	407,889	0	407,889	0.3								
												1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	144	100	7,550.00	1,087,200.00	7	76,104	1,011,096	1,101,096	1,101,096	0	1,101,096	0.3								
												1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	192	100	7,550.00	1,449,600.00	7	101,472	1,348,128	3,494,378	3,494,378	0	3,494,378	0.3								
2237	โฉนด	4416	5734	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	9	309	300	92,700.00											92,700	92,700	50	0	0.01									

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2238	โฉนด	4415	5735	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	18	1,018.00	300	305,400.00										305,400	305,400	50	0	0.01		
2239	โฉนด	4380	5741	ต.เกาะพะงัน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	35	35	10,000.00	350,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อยู่อาศัย	167	54.4	7,300.00	1,219,100.00	7	85,337	1,133,763	1,483,763	1,324,163	0	1,324,163	0.02
														อื่นๆ	140	45.6	7,300.00	1,022,000.00	7	71,540	950,460	1,300,460	1,110,060	0	1,110,060	0.3	
2240	โฉนด	4426	5742	ต.เกาะพะงัน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	61	161	3,000.00	483,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120	96.78	6,550.00	786,000.00	39	668,100	117,900	600,900	585,347	50	0	0.02
														อื่นๆ	4	3.22	6,550.00	26,200.00	39	22,270	3,930	486,930	19,483	0	19,483	0.3	
2241	โฉนด	2037	5747	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	47.5	47.5	650	30,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	5	19,650	373,350	404,225	404,225	0	404,225	0.02
2242	โฉนด	2032	5748	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	17	17	500	8,500.00											8,500	8,500	0	8,500	0.3	
2243	โฉนด	2033	5749	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	11	11	1,000.00	11,000.00												11,000	11,000	0	11,000	0.3
2244	โฉนด	2025	5750	ม.62 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	62	62	500	31,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	62	100	6,550.00	406,100.00	53	345,185	60,915	91,915	91,915	50	0	0.02
2245	โฉนด	2026	5751	ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	57	57	1,000.00	57,000.00												57,000	57,000	0	57,000	0.3
2246	โฉนด	2027	5752	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	58	58	2,000.00	116,000.00												116,000	116,000	0	116,000	0.3
2247	โฉนด	2028	5753	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	2	8	208	500	104,000.00												104,000	104,000	0	104,000	0.3
2248	โฉนด	2029	5754	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	81	181	500	90,500.00												90,500	90,500	0	90,500	0.3
2249	โฉนด	2030	5755	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	21	121	500	60,500.00												60,500	60,500	0	60,500	0.3
2250	โฉนด	2031	5756	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	44	44	500	22,000.00												22,000	22,000	0	22,000	0.3
2251	โฉนด	4272	5760		ว่างเปล่า	0	0	85	85	1,000.00	85,000.00												85,000	85,000	0	85,000	0.3
2252	โฉนด	4461	5764	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	0	400	2,600.00	1,040,000.00	1	ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	900	100	3,300.00	2,970,000.00	14	534,600	2,435,400	3,475,400	3,475,400	0	3,475,400	0.3
2253	โฉนด	4494	5769	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	38	138	150	20,700.00												20,700	20,700	0	20,700	0.3
2254	โฉนด	4496	5771	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	300	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2255	โฉนด	4497	5772	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	150	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.3		
2256	โฉนด	4498	5773	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	150	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
2257	โฉนด	4450	5779	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	18	218	1,500.00	327,000.00											327,000	327,000	0	327,000	0.3	
2258	โฉนด	3994	5781	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	62	62	4,000.00	248,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	7,550.00	906,000.00	22	308,040	597,960	845,960	845,960	0	845,960	0.02
2259	โฉนด	4290	5782	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	1	66	1,766.00	1,400.00	2,472,400.00											2,472,400	2,472,400	0	2,472,400	0.3	
2260	โฉนด	4418	5786	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	10	1	16	4,116.00	300	1,234,800.00											1,234,800	1,234,800	50	0	0.01	
2261	โฉนด	4417	5787	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	33	0	3	13,203.00	300	3,960,900.00											3,960,900	3,960,900	0	3,960,900	0.3	
2262	โฉนด	4469	5789	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	52	52	500	26,000.00											26,000	26,000	0	26,000	0.3	
2263	โฉนด	4471	5791	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	62	62	500	31,000.00											31,000	31,000	0	31,000	0.3	
2264	โฉนด	4472	5792	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	75	75	500	37,500.00											37,500	37,500	0	37,500	0.3	
2265	โฉนด	4475	5795	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	300	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	63.38	6,550.00	294,750.00	3	8,843	285,908	300,908	295,415	0	295,415	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6	8.46	6,550.00	39,300.00	3	1,179	38,121	53,121	39,390	0	39,390	0.02
												3	สระบัวน้ำ	ตึก	อยู่อาศัย	20	28.16	7,450.00	149,000.00	3	4,470	144,530	159,530	148,754	0	148,754	0.02
2266	โฉนด	4476	5796	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	800	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	478,588	478,588	0	478,588	0.02
2267	โฉนด	2042	5809	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
2268	โฉนด	4190	5810	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	72	72	500	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก								36,000	36,000	0	36,000	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	22	219,294	16,506	52,506	52,506	0	52,506	0.02
2269	โฉนด	1989	5811	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	31	831	300	249,300.00											249,300	249,300	0	249,300	0.3	
2270	โฉนด	4510	5820	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	36	36	500	18,000.00											18,000	18,000	50	0	0.01	
2271	โฉนด	4446	5821	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	500	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.3	
2272	โฉนด	4447	5822	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	5	505	150	75,750.00											75,750	75,750	0	75,750	0.3	
2273	โฉนด	4448	5823	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	7	11,004	146,196	196,196	196,196	0	196,196	0.02
					ว่างเปล่า	0	3	0	300	500	150,000.00											150,000	150,000	0	150,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2274	โฉนด	4449	5824	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	150	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.3
2275	โฉนด	6122	5825	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	300	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	11	37,728	276,672	396,672	396,672	50	0	0.02
2276	โฉนด	2043	5826	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	3	42	1,142.00	650	742,300.00												742,300	742,300	0	742,300	0.3
2277	โฉนด	4463	5827	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	20	120	500	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	644,784	644,784	0	644,784	0.02
2278	โฉนด		5828	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	2,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	16	86,460	306,540	406,540	406,540	50	0	0.02
2279	โฉนด	4512	5829	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	50	50	1,500.00	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	162	100	6,550.00	1,061,100.00	7	74,277	986,823	1,061,823	1,061,823	0	1,061,823	0.3
2280	โฉนด	4513	5830	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	31	31	1,500.00	46,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	18	51,090	145,410	191,910	191,910	50	0	0.02
2281	โฉนด	6134	5836	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	850	680,000.00												680,000	680,000	0	680,000	0.3
2282	โฉนด	6133	5837	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	800	320,000.00												320,000	320,000	0	320,000	0.3
2283	โฉนด	6132	5838	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	68	68	300	20,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	512,960	512,960	0	512,960	0.02
2284	โฉนด	4537	5840		ว่างเปล่า	0	0	70	70	1,000.00	70,000.00												70,000	70,000	0	70,000	0.3
2285	โฉนด	4519	5842	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	300	9,000.00												9,000	9,000	0	9,000	0.3
2286	โฉนด	2052	5851	ม.1 ด.บ้านใต้	เกมดริคกรรม	0	2	79	279	500	139,500.00												139,500	139,500	50	0	0.01
2287	โฉนด	2053	5852	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	2	49	249	1,000.00	249,000.00												249,000	249,000	0	249,000	0.3
2288	โฉนด	4541	5854		ประโยชน์หลายประเภท	0	0	33	33	4,000.00	132,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	14	75,456	343,744	475,744	409,744	50	0	0.02
													อื่นๆ		อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	14	75,456	343,744	475,744	409,744	0	409,744	0.3
2289	โฉนด	4542	5855		ประโยชน์หลายประเภท	0	0	20	20	4,000.00	80,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	7,550.00	483,200.00	7	33,824	449,376	529,376	489,376	50	0	0.02
													อื่นๆ		อยู่อาศัย	64	50	7,550.00	483,200.00	7	33,824	449,376	529,376	489,376	0	489,376	0.3
2290	โฉนด	4543	5856	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกมดริคกรรม	0	0	24	24	500	12,000.00												12,000	12,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	0	54.3	54.25	8,000.00	434,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	30	628,800	628,800	1,062,800	1,062,800	50	0	0.02
2301	โฉนด	2056	5879	ม.1 ด.บ้านใต้	ประโยชน์	0	1	27	127	300	38,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	40	6,550.00	419,200.00	18	108,992	310,208	348,308	325,448	0	325,448	0.02
												2	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	96	60	5,600.00	537,600.00	18	139,776	397,824	435,924	420,684	0	420,684	0.3
2302	โฉนด	4527	5880		ว่างเปล่า	3	0	28	1,228.00	500	614,000.00											614,000	614,000	0	614,000	0.3	
2303	โฉนด	2061	5881	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	26	226	500	113,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	11	62,880	461,120	574,120	574,120	0	574,120	0.02
2304	โฉนด	2060	5882	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	3	36	336	500	168,000.00											168,000	168,000	50	0	0.01	
2305	โฉนด	4553	5883	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	750	1,500,000.00												1,500,000	1,500,000	50	0	0.01
2306	โฉนด	4552	5884		ว่างเปล่า	0	1	87	187	550	102,850.00												102,850	102,850	0	102,850	0.3
2307	โฉนด	4530	5886		ประโยชน์	0	3	3	303	2,500.00	757,500.00												757,500	757,500	0	757,500	0
2308	โฉนด	4559	5887	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	11	11	1,200.00	13,200.00												13,200	13,200	0	13,200	0.3
2309	โฉนด	4560	5888	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	3,000.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.3
2310	โฉนด	2058	5889	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	0	300	3,000.00	900,000.00												900,000	900,000	50	0	0.01
2311	โฉนด	4492	5892	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	1,200.00	240,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	11	50,304	368,896	608,896	608,896	0	608,896	0.02
2312	โฉนด	4493	5893	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	3	45	745	1,200.00	894,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144	31.85	7,550.00	1,087,200.00	7	76,104	1,011,096	1,905,096	1,295,835	0	1,295,835	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	21.23	6,550.00	628,800.00	3	18,864	609,936	609,936	609,936	0	609,936	0.02
												3	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16	3.59	6,550.00	104,800.00	3	3,144	101,656	101,656	101,656	10	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16	3.53	6,550.00	104,800.00	3	3,144	101,656	101,656	101,656	0	101,656	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)														
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																				
2328	โฉนด	4563	5925	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	80	480	1,000.00	480,000.00														480,000	480,000	50	0	0.01											
2329	โฉนด	4562	5926	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24.5	24.5	450	11,025.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100	6,550.00	641,900.00	9	57,771	584,129	595,154	595,154	0	595,154	0.02													
					เกษตรกรรม	3	2	95.5	1,495.50	450	672,975.00																672,975	672,975	50	0	0.01									
2330	โฉนด	4582	5927		เกษตรกรรม	3	0	32	1,232.00	500	616,000.00														616,000	616,000	50	0	0.01											
2331	โฉนด	4514	5929	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	1,500.00	23,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	8	33,012	379,638	403,263	403,263	50	0	0.02													
					อยู่อาศัย	1	0	96.3	496.25	1,500.00	744,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	29.67	6,550.00	530,550.00	9	47,750	482,801	482,801	482,801	10	0	0.02													
													2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108	39.56	6,550.00	707,400.00	10	212,220	495,180	1,239,555	789,655	0	789,655	0.02												
													3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	15.39	6,550.00	275,100.00	5	13,755	261,345	1,005,720	375,904	0	375,904	0.02												
																									4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	15.38	6,550.00	275,100.00	4	11,004	264,096	1,008,471	378,581	0	378,581	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																220,856	0	220,856	0.02																					
2332	โฉนด	1473	5930	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	84	284	3,500.00	994,000.00														994,000	994,000	0	994,000	0.3											
2333	โฉนด	1472	5931	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	4	904	3,000.00	2,712,000.00														2,712,000	2,712,000	0	2,712,000	0.3											
2334	โฉนด	4522	5933	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	80	380	500	190,000.00														190,000	190,000	0	190,000	0.3											
2335	โฉนด	2066	5936	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	29	29	500	14,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115	100	6,550.00	753,250.00	20	225,975	527,275	541,775	541,775	50	0	0.02													
					อยู่อาศัย	0	0	93	93	500	46,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	8.09	6,550.00	196,500.00	20	58,950	137,550	184,050	141,312	0	141,312	0.02													
													2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	16.12	6,550.00	393,000.00	20	117,900	275,100	321,600	282,596	0	282,596	0.02												
													3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	24.19	6,550.00	589,500.00	16	129,690	459,810	506,310	471,058	0	471,058	0.02												
													4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.9	6,550.00	314,400.00	9	28,296	286,104	332,604	292,103	0	292,103	0.02												
													5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	19.35	6,550.00	471,600.00	20	141,480	330,120	330,120	330,120	10	0	0.02												
																									6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	19.35	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	443,304	443,304	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																17,996	0	17,996	0.02																					
					เกษตรกรรม	4	2	86	1,886.00	500	943,000.00															943,000	943,000	50	0	0.01										
2336	โฉนด	4607	5942	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	5	5	1,100.00	5,500.00	1	โกดังเก็บของ	ไม้	อื่นๆ	20	100	5,600.00	112,000.00	5	16,800	95,200	100,700	100,700	0	100,700	0.3													

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2371	โฉนด	4697	6086	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	9	1	76	3,776.00	875	3,304,000.00												3,304,000	3,304,000	0	3,304,000	0.3
2372	โฉนด	4694	6087		ว่างเปล่า	0	3	23	323	300	96,900.00												96,900	96,900	0	96,900	0.3
2373	โฉนด	4678	6088	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	0	300	650	195,000.00												195,000	195,000	0	195,000	0.3
2374	โฉนด	4679	6089	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	98	398	650	258,700.00												258,700	258,700	0	258,700	0.3
2375	โฉนด	4680	6090	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	98	398	650	258,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	9	18,864	190,736	449,436	449,436	0	449,436	0.02
2376	โฉนด	4681	6091	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	25	525	750	393,750.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	7,550.00	181,200.00	8	14,496	166,704	560,454	560,454	0	560,454	0.02
2377	โฉนด	4682	6092	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	25	525	700	367,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	10	58,950	530,550	898,050	898,050	0	898,050	0.02
2378	โฉนด	4557	6097	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	8	0	33	3,233.00	550	1,778,150.00												1,778,150	1,778,150	0	1,778,150	0.3
2379	โฉนด	4558	6098	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	70	70	550	38,500.00												38,500	38,500	0	38,500	0.3
2380	โฉนด	1470	6100	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	300	5,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70.2	100	6,550.00	459,810.00	18	395,437	64,373	69,623	69,623	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	11.5	11.5	300	3,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45.76	100	6,550.00	299,728.00	13	164,850	134,878	138,328	138,328	0	138,328	0.02
					เกมครกกรม	5	1	43	2,143.00	300	642,900.00												642,900	642,900	50	0	0.01
2381	โฉนด	4717	6103		ว่างเปล่า	0	0	64	64	3,500.00	224,000.00												224,000	224,000	0	224,000	0.3
2382	โฉนด	4698	6107		เกมครกกรม	9	1	76	3,776.00	875	3,304,000.00												3,304,000	3,304,000	50	0	0.01
2383	โฉนด	4699	6108	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	24	224	875	196,000.00												196,000	196,000	0	196,000	0.3
2384	โฉนด	4747	6113	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	81	81	2,000.00	162,000.00												162,000	162,000	0	162,000	0.3
2385	โฉนด	4748	6114	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	80	80	2,000.00	160,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	162	100	6,550.00	1,061,100.00	8	318,330	742,770	902,770	902,770	0	902,770	0.3
2386	โฉนด	4749	6115	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	62	62	2,000.00	124,000.00												124,000	124,000	0	124,000	0.3
2387	โฉนด	4750	6116	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	20	120	2,000.00	240,000.00												240,000	240,000	0	240,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2388	โฉนด	4751	6117	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	13	113	2,000.00	226,000.00													226,000	226,000	0	226,000	0.3	
2389	โฉนด	4752	6118	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	13	113	1,200.00	135,600.00														135,600	135,600	0	135,600	0.3
2390	โฉนด	4753	6119	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	14	114	1,550.00	176,700.00														176,700	176,700	0	176,700	0.3
2391	โฉนด	4754	6120	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	41	141	1,050.00	148,050.00														148,050	148,050	0	148,050	0.3
2392	โฉนด	4755	6121	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	750	150,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	252	100	7,550.00	1,902,600.00	8	152,208	1,750,392	1,900,392	1,900,392	0	1,900,392	0.02		
2393	โฉนด	4756	6122	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	750	150,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	252	100	7,550.00	1,902,600.00	8	152,208	1,750,392	1,900,392	1,900,392	0	1,900,392	0.02		
2394	โฉนด	4766	6124		อยู่อาศัย	0	0	23	23	4,000.00	92,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	256	100	7,550.00	1,932,800.00	6	115,968	1,816,832	1,908,832	1,908,832	0	1,908,832	0.02		
2395	โฉนด	4767	6125		อื่นๆ	0	0	22	22	4,000.00	88,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	128	100	7,550.00	966,400.00	6	57,984	908,416	996,416	996,416	0	996,416	0.3		
2396	โฉนด	6144	6126	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโชยน์	0	0	22	22	4,000.00	88,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	30	31.92	7,550.00	226,500.00	13	36,240	190,260	278,260	218,350	50	0	0.02		
															อื่นๆ	64	68.08	7,550.00	483,200.00	13	77,312	405,888	493,888	465,798	0	465,798	0.3		
2397	โฉนด	4769	6127		ประโชยน์	0	0	21	21	4,000.00	84,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	7,550.00	483,200.00	14	86,976	396,224	480,224	438,224	50	0	0.02		
															อื่นๆ	64	50	7,550.00	483,200.00	14	86,976	396,224	480,224	438,224	0	438,224	0.3		
2398	โฉนด	4770	6128	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโชยน์	0	0	21	21	4,000.00	84,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	50	50	7,550.00	377,500.00	7	26,425	351,075	435,075	393,075	0	393,075	0.02		
															อื่นๆ	50	50	7,550.00	377,500.00	7	26,425	351,075	435,075	393,075	0	393,075	0.3		
2399	โฉนด	4771	6129		อยู่อาศัย	0	0	21	21	4,000.00	84,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	7,550.00	966,400.00	6	57,984	908,416	992,416	992,416	0	992,416	0.02		
2400	โฉนด	4721	6131		เกษตรกรรม	1	3	87	787	2,000.00	1,574,000.00													1,574,000	1,574,000	50	0	0.01	
2401	โฉนด	4692	6133	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	0	100	3,000.00	300,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	400	100	7,050.00	2,820,000.00	8	225,600	2,594,400	2,894,400	2,894,400	0	2,894,400	0.3		
					อื่นๆ	0	0	12.5	12.5	3,000.00	37,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	50	100	2,500.00	125,000.00	8	10,000	115,000	152,500	152,500	0	152,500	0.3		
					อื่นๆ	0	0	6.25	6.25	3,000.00	18,750.00	1	ห้องน้ารวม	ตึก	อื่นๆ	25	100	6,050.00	151,250.00	8	12,100	139,150	157,900	157,900	0	157,900	0.3		
					อื่นๆ	0	0	40	40	3,000.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	160	100	6,550.00	1,048,000.00	31	974,640	73,360	193,360	193,360	0	193,360	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	0	0	21	21	3,000.00	63,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	84	100	5,350.00	449,400.00	8	35,952	413,448	476,448	476,448	0	476,448	0.3
					อื่นๆ	0	0	18	18	3,000.00	54,000.00												54,000	54,000	0	54,000	0.3
					อื่นๆ	0	0	2.25	2.25	3,000.00	6,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	9	100	6,550.00	58,950.00	8	4,716	54,234	60,984	60,984	0	60,984	0.3
					อื่นๆ	1	2	28	628	3,000.00	1,884,000.00												1,884,000	1,884,000	0	1,884,000	0.3
2402	โฉนด	4722	6135		เกษตรกรรม	1	3	96	796	500	398,000.00												398,000	398,000	50	0	0.01
2403	โฉนด	4733	6136		ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,500.00	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.3
2404	โฉนด	4732	6137	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	1	0	29	429	550	235,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	3.9	6,550.00	104,800.00	7	7,336	97,464	333,414	106,666	0	106,666	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	5.79	6,550.00	157,200.00	7	28,296	128,904	364,854	142,566	0	142,566	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	5.79	6,550.00	157,200.00	11	53,448	103,752	339,702	117,414	0	117,414	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	28.98	6,550.00	786,000.00	2	15,720	770,280	1,006,230	838,658	0	838,658	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	14.49	6,550.00	393,000.00	2	7,860	385,140	621,090	419,329	0	419,329	0.3
												6	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	12	2.89	2,500.00	30,000.00	2	1,800	28,200	264,150	35,019	0	35,019	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	158	38.16	6,550.00	1,034,900.00	3	31,047	1,003,853	1,239,803	1,093,892	0	1,093,892	0.02
					เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	550	990,000.00												990,000	990,000	50	0	0.01
2405	โฉนด	4704	6139	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	31	1,031.00	400	412,400.00												412,400	412,400	50	0	0.01
2406	โฉนด	4702	6140	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	9	0	8	3,608.00	300	1,082,400.00												1,082,400	1,082,400	50	0	0.01
2407	โฉนด	2142	6154	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	3	31.3	331.25	500	165,625.00	1	หมายงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน	ตึก	อื่นๆ	1,325.00	100	6,950.00	9,208,750.00	10	920,875	8,287,875	8,453,500	8,453,500	0	8,453,500	0.3
2408	โฉนด	2143	6155	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	1	66	566	500	283,000.00												283,000	283,000	0	283,000	0.3
2409	โฉนด	4736	6159	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	90	90	925	83,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	6,550.00	2,358,000.00	9	212,220	2,145,780	2,229,030	2,229,030	0	2,229,030	0.02
					อยู่อาศัย	2	3	45	1,145.01	925	1,059,134.25	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	9	58,950	596,050	1,655,184	1,655,184	0	1,655,184	0.02
2410	โฉนด	4734	6160	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	95	495	500	247,500.00												247,500	247,500	0	247,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2411	โฉนด	4735	6161	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	0	500	750	375,000.00												375,000	375,000	0	375,000	0.3	
2412	โฉนด	4719	6165	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15	15	350	5,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	18	102,180	290,820	290,820	290,820	0	290,820	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										5,250	0	5,250	0.02			
					เกษตรกรรม	3	3	75	1,575.00	350	551,250.00												551,250	551,250	50	0	0.01	
2413	โฉนด	4720	6166	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	900	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	11	62,880	461,120	479,120	479,120	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	2	83	1,883.00	900	1,694,700.00												1,694,700	1,694,700	50	0	0.01	
2414	โฉนด	4723	6168	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	62	262	550	144,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	34.29	6,550.00	314,400.00	17	75,456	238,944	383,044	288,356	0	288,356	0.02	
												2	เกษตรกรรม	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	36	25.71	5,600.00	201,600.00	9	52,416	149,184	293,284	186,232	0	186,232	0.3	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	40	6,550.00	366,800.00	9	33,012	333,788	477,888	391,428	0	391,428	0.02	
2415	โฉนด	4739	6169		เกษตรกรรม	1	2	88	688.04	4,700.00	3,233,788.00												3,233,788	3,233,788	50	0	0.01	
2416	โฉนด	2064	6170	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	10	10	500	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	7	14,672	194,928	199,928	199,928	0	199,928	0.02	
					ว่างเปล่า	1	0	38	438	500	219,000.00												219,000	219,000	0	219,000	0.3	
2417	โฉนด	2146	6171	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00													25,000	25,000	0	25,000	0.3
2418	โฉนด	2145	6172	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	13	13	500	6,500.00													6,500	6,500	0	6,500	0.3
2419	โฉนด	4620	6173	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19	19	925	17,575.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60	62.5	7,550.00	453,000.00	11	54,360	398,640	416,215	409,624	0	409,624	0.02	
														อื่นๆ	36	37.5	7,550.00	271,800.00	11	32,616	239,184	256,759	245,775	0	245,775	0.3		
2420	โฉนด	4622	6175	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	15	15	3,500.00	52,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	12	50,736	311,664	364,164	337,914	0	337,914	0.3	
														ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	12	50,736	311,664	364,164	337,914	0	337,914	0.02		
2421	โฉนด	4703	6178	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	1	3	1,303.00	1,875.00	2,443,125.00													2,443,125	2,443,125	0	2,443,125	0.3
2422	โฉนด	2144	6179	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	12	212	4,000.00	848,000.00	1	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อื่นๆ	352	100	6,550.00	2,305,600.00	31	1,198,912	1,106,688	1,954,688	1,954,688	0	1,954,688	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2423	โฉนด	2147	6185	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	61	161	500	80,500.00													80,500	80,500	0	80,500	0.3
2424	โฉนด	2148	6186	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	3	94	1,194.00	2,500.00	2,985,000.00													2,985,000	2,985,000	0	2,985,000	0.3
2425	โฉนด	4707	6187	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27.1	27.07	10,000.00	270,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	128	100	6,550.00	838,400.00	14	150,912	687,488	958,188	958,188	0	958,188	0.3	
2426	โฉนด	4708	6188		ประโยชน์	0	0	21.1	21.08	10,000.00	210,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	61.54	7,550.00	483,200.00	6	28,992	454,208	665,008	583,934	0	583,934	0.02	
															อื่นๆ	40	38.46	7,550.00	302,000.00	6	18,120	283,880	494,680	364,954	0	364,954	0.3	
2427	โฉนด	4709	6189		ประโยชน์	0	0	20	20.02	10,000.00	200,200.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64	50	7,550.00	483,200.00	8	38,656	444,544	644,744	544,644	0	544,644	0.3	
															ให้เช่าอาศัย	64	50	7,550.00	483,200.00	8	38,656	444,544	644,744	544,644	0	544,644	0.02	
2428	โฉนด	4710	6190	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	18.3	18.3	10,000.00	183,000.00													183,000	183,000	0	183,000	0.3
2429	โฉนด	4711	6191		ว่างเปล่า	0	0	18.1	18.08	10,000.00	180,800.00													180,800	180,800	0	180,800	0.3
2430	โฉนด	4712	6192		ว่างเปล่า	0	0	19	19.02	10,000.00	190,200.00													190,200	190,200	0	190,200	0.3
2431	โฉนด	4713	6193		ว่างเปล่า	0	0	19.1	19.08	10,000.00	190,800.00													190,800	190,800	0	190,800	0.3
2432	โฉนด	4714	6194	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20.3	20.3	2,000.00	40,600.00													40,600	40,600	0	40,600	0.3
2433	โฉนด	4740	6196	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	51	51	1,000.00	51,000.00	1	สาม อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นของ ตึกแถวชั้น เดียว	ครั้งเดียว ครั้งไม่	อื่นๆ	160	100	6,450.00	1,032,000.00	8	227,040	804,960	855,960	855,960	0	855,960	0.3	
2434	โฉนด	4774	6198	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18	18	2,000.00	36,000.00	1	ตึกแถวชั้น เดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	7,550.00	543,600.00	14	97,848	445,752	481,752	481,752	0	481,752	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	17	117	2,000.00	234,000.00	1	ตึกแถวชั้น เดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	7,550.00	1,087,200.00	14	195,696	891,504	1,125,504	1,125,504	0	1,125,504	0.02	
2435	โฉนด	4763	6199	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ หลาย ประเภท	0	0	22	22	1,500.00	33,000.00	1	บ้านพัก อาศัยตึก สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	36	50	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	219,294	219,294	0	219,294	0.02	
															อื่นๆ	36	50	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	219,294	219,294	0	219,294	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									33,000	0	33,000	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2436	โฉนด	4809	6203		ว่างเปล่า	1	0	0	400	300	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.3		
2437	โฉนด	4810	6204	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	300	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.3		
2438	โฉนด	4789	6220	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	3	70	1,570.00	750	1,177,500.00										1,177,500	1,177,500	0	1,177,500	0.3		
2439	โฉนด	4776	6221		อยู่อาศัย	5	3	13	2,313.00	500	1,156,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	0	0	1,100,400	2,256,900	2,256,900	0	2,256,900	0.02
2440	โฉนด	4811	6236	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	3,000.00	120,000.00										120,000	120,000	0	120,000	0.3		
2441	โฉนด	4759	6237	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	95	95	500	47,500.00										47,500	47,500	0	47,500	0.3		
2442	โฉนด	4758	6238		ว่างเปล่า	1	1	53	553	6,250.00	3,456,250.00										3,456,250	3,456,250	0	3,456,250	0.3		
2443	โฉนด	4757	6239	ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	3	91	791	8,750.00	6,921,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	96	13.85	6,550.00	628,800.00	7	157,200	471,600	7,392,850	1,430,193	0	1,430,193	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	4.06	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	7,058,800	418,553	0	418,553	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	28	4.04	6,550.00	183,400.00	7	45,850	137,550	7,058,800	417,169	0	417,169	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	36	5.19	6,550.00	235,800.00	7	58,950	176,850	7,098,100	536,063	0	536,063	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	80	11.54	6,550.00	524,000.00	7	131,000	393,000	7,314,250	1,191,712	0	1,191,712	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	100	14.43	6,550.00	655,000.00	7	163,750	491,250	7,412,500	1,489,986	0	1,489,986	0.3
												7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	325	46.89	2,500.00	812,500.00	7	56,875	755,625	7,676,875	4,000,999	0	4,000,999	0.3
2444	โฉนด	4804	6240	ม.1 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	71	171	650	111,150.00										111,150	111,150	50	0	0.01		
2445	โฉนด	4805	6241	ม.1 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	84	184	650	119,600.00										119,600	119,600	50	0	0.01		
2446	โฉนด	4807	6243	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	9	209	500	104,500.00										104,500	104,500	0	104,500	0.3		
2447	โฉนด	4833	6245	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	81	881	500	440,500.00										440,500	440,500	0	440,500	0.3		
2448	โฉนด	4835	6247	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	90	6,550.00	707,400.00	2	14,148	693,252	743,252	738,252	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	12	10	2,500.00	30,000.00	2	1,800	28,200	78,200	33,200	0	33,200	0.02
2449	โฉนด	2166	6249	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	2,250.00	450,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	36	6,550.00	458,500.00	16	100,870	357,630	807,630	519,630	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	36	6,550.00	458,500.00	16	100,870	357,630	357,630	357,630	10	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	27.2	14.01	6,550.00	178,160.00	3	10,690	167,470	617,470	230,515	0	230,515	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	27.2	13.99	6,550.00	178,160.00	3	10,690	167,470	617,470	230,425	0	230,425	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			162,000	0	162,000	0.02					

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	2	3	27	1,127.00	2,250.00	2,535,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	40	20.67	6,550.00	262,000.00	3	7,860	254,140	2,789,890	778,280	0	778,280	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	113.6	58.67	6,550.00	744,080.00	5	111,612	632,468	3,168,218	2,120,193	0	2,120,193	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	40	20.66	6,550.00	262,000.00	3	7,860	254,140	2,789,890	778,026	0	778,026	0.3
2450	โฉนด	2167	6250	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	56	156	500	78,000.00											78,000	78,000	0	78,000	0.3	
2451	โฉนด	4780	6251		ว่างเปล่า	1	0	11	411	500	205,500.00												205,500	205,500	0	205,500	0.3
2452	โฉนด	4826	6253	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100	800	80,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80	47.06	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	567,320	524,968	0	524,968	0.02
												2			อื่นๆ	90	52.94	0	0	6	0	0	80,000	42,352	0	42,352	0.3
2453	โฉนด	4827	6254	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	30	130	1,000.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	18	102,180	290,820	420,820	420,820	0	420,820	0.02
2454	โฉนด	4828	6255	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	5	105	1,000.00	105,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	6	27,510	430,990	535,990	535,990	0	535,990	0.02
2455	โฉนด	2161	6256	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	7	7	4,000.00	28,000.00											28,000	28,000	0	28,000	0.02	
2456	โฉนด	2141	6259	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	73.2	73.2	500	36,600.00												36,600	36,600	0	36,600	0.3
2457	โฉนด	4859	6261	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	56	156	500	78,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	156	100	6,550.00	1,021,800.00	8	81,744	940,056	1,018,056	1,018,056	0	1,018,056	0.02
					อื่นๆ	0	0	50	50	500	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	50	24.39	6,550.00	327,500.00	7	22,925	304,575	329,575	310,673	0	310,673	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	25	12.21	6,550.00	163,750.00	7	11,463	152,288	177,288	155,340	0	155,340	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70	34.14	6,550.00	458,500.00	5	22,925	435,575	460,575	444,110	0	444,110	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	29.26	6,550.00	393,000.00	5	19,650	373,350	398,350	380,665	0	380,665	0.3
2458	โฉนด	4860	6262		ว่างเปล่า	1	0	0	400	925	370,000.00												370,000	370,000	0	370,000	0.3
2459	โฉนด	4861	6263		เกษตรกรรม	0	3	30	330	925	305,250.00												305,250	305,250	50	0	0.01
2460	โฉนด	4862	6264	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	4	104	925	96,200.00												96,200	96,200	0	96,200	0.3
2461	โฉนด	4839	6272	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	57	257	300	77,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	5	39,300	746,700	746,700	746,700	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										77,100	0	77,100	0.02		
2462	โฉนด	4825	6273	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	35	335	150	50,250.00												50,250	50,250	50	0	0.01
2463	โฉนด	4795	6275	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	90	690	300	207,000.00												207,000	207,000	0	207,000	0.3
2464	โฉนด	4802	6278	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	45	45	650	29,250.00												29,250	29,250	0	29,250	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2465	โฉนด	2185	6284	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	11	11	650	7,150.00												7,150	7,150	0	7,150	0.3
2466	โฉนด	4931	6285	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	1	22	922	925	852,850.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	126	18.72	7,550.00	951,300.00	3	28,539	922,761	1,775,611	1,082,415	0	1,082,415	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	51	7.62	2,500.00	127,500.00	3	3,825	123,675	976,525	188,662	0	188,662	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	126	18.72	7,550.00	951,300.00	3	28,539	922,761	1,775,611	1,082,415	0	1,082,415	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	60.8	9.03	7,550.00	459,040.00	3	13,771	445,269	1,298,119	522,281	0	522,281	0.3
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	126	18.72	2,500.00	315,000.00	3	9,450	305,550	1,158,400	465,204	0	465,204	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	111	16.49	6,550.00	727,050.00	3	21,812	705,239	1,558,089	845,873	0	845,873	0.3
												7	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	72	10.7	7,550.00	543,600.00	3	16,308	527,292	1,380,142	618,547	0	618,547	0.3
2467	โฉนด	4894	6287		อยู่อาศัย	0	0	25	25	750	18,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	8	26,200	301,300	320,050	320,050	50	0	0.02
2468	โฉนด	4840	6290	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	27	227	600	136,200.00												136,200	136,200	0	136,200	0.3
2469	โฉนด	4841	6291	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	75	75	1,500.00	112,500.00												112,500	112,500	0	112,500	0.3
2470	โฉนด	4842	6292	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	75	75	1,500.00	112,500.00												112,500	112,500	0	112,500	0.3
2471	โฉนด	4843	6293		ว่างเปล่า	0	0	75	75	1,500.00	112,500.00												112,500	112,500	0	112,500	0.3
2472	โฉนด	4844	6294		ว่างเปล่า	0	0	75	75	1,500.00	112,500.00												112,500	112,500	0	112,500	0.3
2473	โฉนด	4845	6295		อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,500.00	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	34	50	6,550.00	222,700.00	6	13,362	209,338	284,338	246,838	0	246,838	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	34	50	6,550.00	222,700.00	6	13,362	209,338	284,338	246,838	0	246,838	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	1,500.00	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	34	100	6,550.00	222,700.00	6	13,362	209,338	246,838	246,838	50	0	0.02
2474	โฉนด	4846	6296		ว่างเปล่า	0	0	75	75	1,500.00	112,500.00												112,500	112,500	0	112,500	0.3
2475	โฉนด	4847	6297	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	93	93	1,500.00	139,500.00												139,500	139,500	0	139,500	0.3
2476	โฉนด	4849	6299	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	61	161	600	96,600.00												96,600	96,600	0	96,600	0.3
2477	โฉนด	4850	6300	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	70	170	600	102,000.00												102,000	102,000	0	102,000	0.3
2478	โฉนด	4851	6301	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	75	175	600	105,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	175	52.55	6,550.00	1,146,250.00	2	22,925	1,123,325	1,228,325	1,178,503	0	1,178,503	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2494	โฉนด	6128	6328	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	23.1	23.06	2,000.00	46,120.00									46,120	46,120	0	46,120	0.3			
2495	โฉนด	6127	6329		ว่างเปล่า	1	2	13	613.04	1,250.00	766,300.00									766,300	766,300	0	766,300	0.3			
2496	โฉนด	4903	6335		เกษตรกรรม	3	0	72	1,272.00	500	636,000.00									636,000	636,000	50	0	0.01			
2497	โฉนด	4904	6338	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	21	321	500	160,500.00									160,500	160,500	50	0	0.01			
2498	โฉนด	4904	6339	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	70	70	500	35,000.00									35,000	35,000	0	35,000	0.3			
2499	โฉนด	2192	6343	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18	18	500	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	31	490,464	452,736	461,736	461,736	0	461,736	0.02
2500	โฉนด	2190	6344	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	60	60	4,500.00	270,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทสัปปิกค้า	ตึก	อื่นๆ	240	100	7,300.00	1,752,000.00	10	175,200	1,576,800	1,576,800	1,576,800	0	1,576,800	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																270,000	0	270,000	0.3								
2501	โฉนด	2191	6345	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	33.6	33.6	500	16,800.00									16,800	16,800	0	16,800	0.3			
2502	โฉนด	4916	6354		ว่างเปล่า	1	2	23	623	500	311,500.00									311,500	311,500	0	311,500	0.3			
2503	โฉนด	4917	6355		ว่างเปล่า	1	2	98	698	500	349,000.00									349,000	349,000	0	349,000	0.3			
2504	โฉนด	4942	6357		ว่างเปล่า	4	3	7	1,907.00	550	1,048,850.00									1,048,850	1,048,850	0	1,048,850	0.3			
2505	โฉนด	2211	6362	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	15	15	500	7,500.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	192	100	9,600.00	1,843,200.00	7	129,024	1,714,176	1,721,676	1,721,676	0	1,721,676	0.3
2506	โฉนด	2212	6363	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	9	9	700	6,300.00									6,300	6,300	50	0	0.01			
2507	โฉนด	2210	6364	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	19	19	500	9,500.00	1	สนามอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	69.08	100	6,450.00	445,566.00	7	31,190	414,376	423,876	423,876	0	423,876	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2524	โฉนด	4972	6397	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	19	19	1,000.00	19,000.00												19,000	19,000	0	19,000	0.3
2525	โฉนด	4975	6400	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	18	18	5,000.00	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.3
2526	โฉนด	4897	6401		ประโยชน์	0	0	20	20	750	15,000.00												15,000	15,000	0	15,000	0
2527	โฉนด	4898	6402		ประโยชน์	0	0	20	20	750	15,000.00	1	คอกแถว	คอก	อยู่อาศัย	288	50	7,550.00	2,174,400.00	6	130,464	2,043,936	2,058,936	2,051,436	0	2,051,436	0.02
															อื่นๆ	288	50	7,550.00	2,174,400.00	6	130,464	2,043,936	2,058,936	2,051,436	0	2,051,436	0.3
2528	โฉนด	4899	6403	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	4,000.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.3
2529	โฉนด	4900	6404	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	21	21	4,000.00	84,000.00	1	คอกแถวสองชั้น	คอก	อยู่อาศัย	104	100	7,550.00	785,200.00	14	141,336	643,864	727,864	727,864	0	727,864	0.02
2530	โฉนด	4999	6408		อยู่อาศัย	0	0	98.1	98.05	10,000.00	980,500.00	1	คอกแถวสองชั้น	คอก	อยู่อาศัย	430	89.59	7,550.00	3,246,500.00	7	227,255	3,019,245	3,999,745	3,897,675	0	3,897,675	0.02
															อื่นๆ	50	10.41	7,550.00	377,500.00	7	26,425	351,075	1,331,575	453,145	0	453,145	0.3
2531	โฉนด	4909	6423	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	0	600	650	390,000.00												390,000	390,000	0	390,000	0.3
2532	โฉนด	4910	6424		อยู่อาศัย	0	0	94	94	500	47,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	54	50	6,550.00	353,700.00	7	24,759	328,941	375,941	352,441	0	352,441	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	54	50	6,550.00	353,700.00	7	24,759	328,941	375,941	352,441	0	352,441	0.02
2533	โฉนด	4867	6431	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	52	152	3,500.00	532,000.00												532,000	532,000	0	532,000	0.3
2534	โฉนด	4868	6432	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกมครบกรม	0	2	88	288	300	86,400.00												86,400	86,400	50	0	0.01
2535	โฉนด	4869	6433	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	300	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	20	78,600	183,400	183,400	183,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,000	0	3,000	0.02		
					เกมครบกรม	0	2	79	279	300	83,700.00												83,700	83,700	50	0	0.01
2536	โฉนด	4871	6435	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	88	288	300	86,400.00												86,400	86,400	0	86,400	0.3
2537	โฉนด	4872	6436	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	89	289	300	86,700.00												86,700	86,700	0	86,700	0.3
2538	โฉนด	4873	6437	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	13.3	13.25	300	3,975.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	53	100	6,550.00	347,150.00	22	118,031	229,119	233,094	233,094	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
2550	โฉนด	2233	6469	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	99	699	650	454,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	27.28	6,550.00	314,400.00	3	9,432	304,968	304,968	304,968	0	304,968	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					454,350	0	454,350	0.02							
2551	โฉนด	2234	6470	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01				
					ประโยชน์ชุมชน	0	2	99	299	500	149,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	100	33.33	6,550.00	655,000.00	4	26,200	628,800	778,300	678,628	0	678,628	0.3				
					ว่างเปล่า																										
					ให้เช่าอาศัย																										
2552	โฉนด	5027	6471	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	0	800	550	440,000.00												440,000	440,000	50	0	0.01				
2553	โฉนด	5028	6472	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	2,700.00	2,160,000.00												2,160,000	2,160,000	0	2,160,000	0.3				
2554	โฉนด	5029	6473	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	2,700.00	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	11	25,152	184,448	211,448	211,448	0	211,448	0.02				
					ว่างเปล่า	1	3	90	790	2,700.00	2,133,000.00												2,133,000	2,133,000	0	2,133,000	0.3				
2555	โฉนด	5030	6474	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	150	60,000.00												60,000	60,000	50	0	0.01				
2556	โฉนด	5031	6475	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	150	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3			
2557	โฉนด	5032	6476	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	44.4	644.4	300	193,320.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	31	326,976	301,824	495,144	495,144	50	0	0.02				
2558	โฉนด	2244	6477	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	89.1	89.1	300	26,730.00													26,730	26,730	0	26,730	0.3			
2559	โฉนด	2245	6478	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	52.1	52.06	500	26,030.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	16	339,552	132,048	158,078	158,078	50	0	0.02				
2560	โฉนด	5022	6485	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	98	198	1,000.00	198,000.00												198,000	198,000	0	198,000	0.3				
2561	โฉนด	2239	6489	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	25	262,000	393,000	423,000	423,000	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	14	2	21	5,821.00	300	1,746,300.00												1,746,300	1,746,300	50	0	0.01				
2562	โฉนด	2235	6494	ม.1 ด.บ้านใต้	ประโยชน์ชุมชน	0	0	63	63	2,500.00	157,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.68	7,550.00	362,400.00	11	43,488	318,912	476,412	345,183	0	345,183	0.02				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
												อื่นๆ	48	16.66	7,550.00	362,400.00	11	43,488	318,912	476,412	345,152	0	345,152	0.3			
												บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	33.33	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	710,844	605,839	0	605,839	0.02	
												อื่นๆ	96	33.33	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	710,844	605,839	0	605,839	0.3			
2563	โฉนด	5003	6505	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	0	500	2,150.00	1,075,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82	33.34	6,550.00	537,100.00	2	10,742	526,358	526,358	526,358	0	526,358	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82	33.33	6,550.00	537,100.00	2	10,742	526,358	526,358	526,358	0	526,358	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82	33.33	6,550.00	537,100.00	2	10,742	526,358	526,358	526,358	0	526,358	0.02
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,075,000	0	1,075,000	0.02				
					ว่างเปล่า	2	3	54	1,154.00	2,150.00	2,481,100.00											2,481,100	2,481,100	0	2,481,100	0.3	
2564	โฉนด	2617	6506	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	3	0	92	1,292.00	300	387,600.00											387,600	387,600	0	387,600	0.3	
2565	โฉนด	5001	6513	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	300	4,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	20	6,550.00	104,800.00	7	18,864	85,936	90,736	86,896	0	86,896	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	20	6,550.00	104,800.00	7	18,864	85,936	90,736	86,896	0	86,896	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	20	6,550.00	104,800.00	7	18,864	85,936	90,736	86,896	0	86,896	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	20	6,550.00	104,800.00	7	18,864	85,936	90,736	86,896	0	86,896	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	20	6,550.00	104,800.00	7	18,864	85,936	90,736	86,896	0	86,896	0.02
2566	โฉนด	5002	6514	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	300	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	25	314,400	471,600	480,600	480,600	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	30	230	300	69,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50.9	6,550.00	733,600.00	9	66,024	667,576	736,576	702,697	0	702,697	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108	49.1	6,550.00	707,400.00	5	70,740	636,660	705,660	670,539	0	670,539	0.02
					เกษตรกรรม	7	3	78	3,178.00	300	953,400.00											953,400	953,400	50	0	0.01	
2567	โฉนด	2284	6522	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	4	2	99	1,899.00	500	949,500.00											949,500	949,500	0	949,500	0.3	
2568	โฉนด	5041	6533	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	44.1	44.09	1,000.00	44,090.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	4	20,960	503,040	503,040	503,040	0	503,040	0.02
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										44,090	0	44,090	0.02				
2569	โฉนด	5035	6534		อยู่อาศัย	0	2	30	230	3,000.00	690,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	230	100	6,550.00	1,506,500.00	6	90,390	1,416,110	2,106,110	2,106,110	0	2,106,110	0.02
2570	โฉนด	5036	6535		อยู่อาศัย	0	1	99	199	1,000.00	199,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	900	100	6,550.00	5,895,000.00	6	353,700	5,541,300	5,740,300	5,740,300	0	5,740,300	0.02
2571	โฉนด	5037	6536		ว่างเปล่า	0	2	20	220	1,000.00	220,000.00											220,000	220,000	0	220,000	0.3	
2572	โฉนด	2270	6543	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	77	1,277.00	500	638,500.00											638,500	638,500	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																								
2573	โฉนด	5038	6545	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	7	7	1,000.00	7,000.00																7,000	7,000	0	7,000	0.3													
2574	โฉนด	5039	6546	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	6	6	1,000.00	6,000.00																	6,000	6,000	0	6,000	0.3												
2575	โฉนด	5040	6547	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9	9	1,000.00	9,000.00																	9,000	9,000	0	9,000	0.3												
2576	โฉนด	2267	6548	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	83	1,883.00	300	564,900.00																	564,900	564,900	50	0	0.01												
2577	โฉนด	2278	6549	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	35	135	300	40,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	26.23	6,550.00	209,600.00	2	4,192	205,408	205,408	205,408	205,408	0	205,408	0.02																
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	73.77	6,550.00	589,500.00	2	11,790	577,710	577,710	577,710	577,710	0	577,710	0.02																
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																												
					ว่างเปล่า	0	2	65	265	300	79,500.00																		79,500	79,500	0	79,500	0.3											
2578	โฉนด	4886	6550		ว่างเปล่า	1	0	94.1	494.05	500	247,025.00																	247,025	247,025	0	247,025	0.3												
2579	โฉนด	2271	6567	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	56	56	500	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	11	56,592	415,008	443,008	443,008	443,008	0	443,008	0.02																
2580	โฉนด	2272	6568	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	80	80	500	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	34	100	6,550.00	222,700.00	11	26,724	195,976	235,976	235,976	235,976	0	235,976	0.02																
2581	โฉนด	2273	6569	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	2	5	205	500	102,500.00																	102,500	102,500	0	102,500	0.3												
2582	โฉนด	2697	6570	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	75	75	300	22,500.00																	22,500	22,500	0	22,500	0.3												
2583	โฉนด	2289	6574	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	57	257	300	77,100.00																	77,100	77,100	50	0	0.01												
2584	โฉนด	2291	6576	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	82	282	300	84,600.00																	84,600	84,600	50	0	0.01												
2585	โฉนด	2292	6577	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	3	29	329	300	98,700.00																	98,700	98,700	50	0	0.01												
2586	โฉนด	2293	6578	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	3	29	329	300	98,700.00																	98,700	98,700	50	0	0.01												
2587	โฉนด	2696	6579	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	1	21	521	300	156,300.00																	156,300	156,300	50	0	0.01												
2588	โฉนด	2306	6580	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	1.6	1.6	1,000.00	1,600.00																	1,600	1,600	0	1,600	0.3												
2589	โฉนด	5064	6584	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	31	31	2,000.00	62,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	167	94.89	7,550.00	1,260,850.00	11	428,689	832,161	894,161	890,993	890,993	0	890,993	0.02																
2590	โฉนด	5120	6585	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	1	61	1,361.00	2,000.00	2,722,000.00																	2,722,000	2,722,000	0	2,722,000	0.3												
2591	โฉนด	5121	6586	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	66	266	1,000.00	266,000.00																	266,000	266,000	0	266,000	0.3												
2592	โฉนด	5122	6587	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	3	88	1,588.00	500	794,000.00																	794,000	794,000	0	794,000	0.3												
2593	โฉนด	5105	6590	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	2	62	1,462.00	2,500.00	3,655,000.00																	3,655,000	3,655,000	0	3,655,000	0.3												
2594	โฉนด	5106	6591	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	26	26	1,250.00	32,500.00																	32,500	32,500	0	32,500	0.3												

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2595	โฉนด	5077	6597		ว่างเปล่า	4	0	67	1,667.00	2,000.00	3,334,000.00										3,334,000	3,334,000	0	3,334,000	0.3		
2596	โฉนด	5079	6602	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	1	11	2,111.00	500	1,055,500.00										1,055,500	1,055,500	0	1,055,500	0.3		
2597	โฉนด	5114	6603	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	73	73	5,000.00	365,000.00										365,000	365,000	0	365,000	0.3		
2598	โฉนด	5009	6606	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	3	15	1,915.00	1,000.00	1,915,000.00										1,915,000	1,915,000	0	1,915,000	0.3		
2599	โฉนด	5008	6607	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	3	10	2,310.00	1,000.00	2,310,000.00										2,310,000	2,310,000	0	2,310,000	0.3		
2600	โฉนด	2268	6608	ม.1 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	0	80	2,480.00	300	744,000.00										744,000	744,000	50	0	0.01		
2601	โฉนด	2285	6610	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	52	952	500	476,000.00										476,000	476,000	0	476,000	0.3		
2602	โฉนด	2301	6612	ม.1 ค.บ้านใต้	เกษตรกรรม	4	1	23	1,723.00	500	861,500.00										861,500	861,500	50	0	0.01		
2603	โฉนด	2266	6613	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	3	0	70	1,270.00	300	381,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	79.5	50	6,550.00	520,725.00	11	177,047	343,679	724,679	534,179	0	534,179	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	79.5	50	6,550.00	520,725.00	6	72,902	447,824	828,824	638,324	0	638,324	0.02
2604	โฉนด	2247	6615	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	30	30	500	15,000.00										15,000	15,000	0	15,000	0.3		
2605	โฉนด	2248	6616	ม.1 ค.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	3	1	701	500	350,500.00										350,500	350,500	50	0	0.01		
2606	โฉนด	5155	6619	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	38	38	1,000.00	38,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	7,550.00	1,812,000.00	7	126,840	1,685,160	1,723,160	1,723,160	0	1,723,160	0.02
2607	โฉนด	5205	6642	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	17	417	300	125,100.00										125,100	125,100	0	125,100	0.3		
2608	โฉนด	5206	6643		อยู่อาศัย	0	0	4.5	4.5	375	1,687.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100	6,550.00	117,900.00	6	7,074	110,826	112,514	112,514	0	112,514	0.02
					อยู่อาศัย	3	1	28.5	1,328.50	375	498,187.50	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	52	400,860	70,740	568,928	568,928	50	0	0.02
2609	โฉนด	5133	6646	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	23	23	4,850.00	111,550.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	46	50	7,550.00	347,300.00	12	48,622	298,678	410,228	354,453	0	354,453	0.02
														อื่นๆ	46	50	7,550.00	347,300.00	12	48,622	298,678	410,228	354,453	0	354,453	0.3	
2610	โฉนด	5112	6647	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	67	167	500	83,500.00										83,500	83,500	0	83,500	0.3		
2611	โฉนด	6138	6648	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	2	2	300	600										600	600	0	600	0.3		
2612	โฉนด	4031	6649		ว่างเปล่า	0	0	17	17	2,000.00	34,000.00										34,000	34,000	0	34,000	0.3		
2613	โฉนด	4032	6650	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	17	17	300	5,100.00										5,100	5,100	0	5,100	0.3		
2614	โฉนด	4033	6651	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	17	17	300	5,100.00										5,100	5,100	0	5,100	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2615	โฉนด	4034	6652	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	16	16	300	4,800.00											4,800	4,800	0	4,800	0.3	
2616	โฉนด	5220	6653	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	300	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	11	47,160	345,840	351,840	351,840	0	351,840	0.02
2617	โฉนด	5222	6655	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	33	33	1,000.00	33,000.00											33,000	33,000	0	33,000	0.3	
2618	โฉนด	5223	6656	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	25	25	1,000.00	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.3	
2619	โฉนด	5224	6657	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	25	25	1,000.00	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.3	
2620	โฉนด	5225	6658	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	25	25	1,000.00	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.3	
2621	โฉนด	5226	6659	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	25	25	1,000.00	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.3	
2622	โฉนด	5227	6660	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	34	34	1,000.00	34,000.00											34,000	34,000	0	34,000	0.3	
2623	โฉนด	5213	6661	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32	32	500	16,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	4	15,720	377,280	377,280	377,280	0	377,280	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										16,000	0	16,000	0.02		
2624	โฉนด	5214	6662	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	1,000.00	24,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	4	13,100	314,400	338,400	338,400	0	338,400	0.02
2625	โฉนด	5215	6663	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	500	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	4	13,100	314,400	326,400	326,400	0	326,400	0.02
2626	โฉนด	5216	6664	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	25	25	500	12,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	5	16,375	311,125	323,625	323,625	0	323,625	0.02
2627	โฉนด	5207	6667	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	11	11	1,000.00	11,000.00											11,000	11,000	0	11,000	0.3	
2628	โฉนด	5208	6668	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	34	34	2,000.00	68,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	100	6,550.00	104,800.00	6	6,288	98,512	166,512	166,512	0	166,512	0.3
2629	โฉนด	5209	6669	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	1,000.00	24,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	6	19,650	307,850	331,850	331,850	0	331,850	0.02
2630	โฉนด	5210	6670	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	500	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	6	19,650	307,850	319,850	319,850	0	319,850	0.02
2631	โฉนด	5211	6671	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	23	23	500	11,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	6	19,650	307,850	319,350	319,350	0	319,350	0.02
2632	โฉนด	5189	6673	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	2	302	500	151,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	20	6,550.00	117,900.00	7	8,253	109,647	260,647	139,847	0	139,847	0.02
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
2633	โฉนด	5190	6674	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	3	62	1,562.00	500	781,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	1,146,490	1,146,490	0	1,146,490	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2634	โฉนด	5126	6680	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	350	378,000.00									378,000	378,000	50	0	0.01			
2635	โฉนด	5082	6682	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	64	64	550	35,200.00									35,200	35,200	50	0	0.01			
2636	โฉนด	5080	6683	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	94	94	550	51,700.00									51,700	51,700	0	51,700	0.3			
2637	โฉนด	5229	6689	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	62	62.03	500	31,015.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	31	341,124	25,676	56,691	41,184	0	41,184	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	56	50	6,550.00	366,800.00	31	341,124	25,676	56,691	41,184	0	41,184	0.02
2638	โฉนด	5183	6694		ว่างเปล่า	2	3	37	1,137.00	500	568,500.00									568,500	568,500	0	568,500	0.3			
2639	โฉนด	5184	6696		ว่างเปล่า	0	0	64	64	500	32,000.00									32,000	32,000	0	32,000	0.3			
2640	โฉนด	2312	6699	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	33	33	500	16,500.00									16,500	16,500	0	16,500	0.02			
2641	โฉนด	5145	6703		ว่างเปล่า	4	3	51	1,951.00	500	975,500.00									975,500	975,500	0	975,500	0.3			
2642	โฉนด	2309	6704	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	0	48	48	800	38,400.00									38,400	38,400	50	0	0.01			
2643	โฉนด	5186	6707	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	2	12	3,412.00	550	1,876,600.00									1,876,600	1,876,600	50	0	0.01			
2644	โฉนด	2307	6715	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	4	2	45	1,845.00	500	922,500.00									922,500	922,500	50	0	0.01			
2645	โฉนด	2307	6715	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	4	2	45	1,845.00	500	922,500.00									922,500	922,500	50	0	0.01			
2646	โฉนด	5176	6716	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	3	1	57	1,357.00	300	407,100.00									407,100	407,100	0	407,100	0.3			
2647	โฉนด	5173	6717	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	71	571	1,400.00	799,400.00									799,400	799,400	50	0	0.01			
2648	โฉนด	5174	6718	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	53	353	300	105,900.00									105,900	105,900	0	105,900	0.3			
2649	โฉนด	5180	6719	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	10	310	300	93,000.00									93,000	93,000	0	93,000	0.3			
2650	โฉนด	5177	6720	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	5	305	300	91,500.00									91,500	91,500	0	91,500	0.3			
2651	โฉนด	5178	6721	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	16	416	300	124,800.00									124,800	124,800	0	124,800	0.3			
2652	โฉนด	5179	6722	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	52	452	300	135,600.00									135,600	135,600	0	135,600	0.3			
2653	โฉนด	5175	6723	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	0	41	441	300	132,300.00									132,300	132,300	0	132,300	0.3			
2654	โฉนด	2331	6725	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	0	0	800	500	400,000.00									400,000	400,000	50	0	0.01			
2655	โฉนด	2333	6728	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	49.8	49.8	500	24,900.00									24,900	24,900	0	24,900	0.3			
2656	โฉนด	5124	6735		อื่นๆ	3	2	0	1,400.00	3,400.00	4,760,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	456	63.5	6,550.00	2,986,800.00	16	657,096	2,329,704	7,089,704	5,352,304	0	5,352,304	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	72	10.02	6,450.00	464,400.00	16	255,420	208,980	4,968,980	685,932	0	685,932	0.3		
										3	ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	70	9.77	6,650.00	465,500.00	16	256,025	209,475	4,969,475	674,527	0	674,527	0.3		
										4	ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	120	16.71	6,650.00	798,000.00	16	438,900	359,100	5,119,100	1,154,496	0	1,154,496	0.3		
2657	โฉนด	5125	6736	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	0	200	3,400.00	680,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	440	100	6,550.00	2,882,000.00	23	2,449,700	432,300	432,300	432,300	0	432,300	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										680,000	0	680,000	0.3			
					อื่นๆ	0	2	0	200	3,400.00	680,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	180	100	6,550.00	1,179,000.00	7	212,220	966,780	966,780	966,780	0	966,780	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										680,000	0	680,000	0.3			
					อื่นๆ	0	1	0	100	3,400.00	340,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	120	100	7,550.00	906,000.00	7	63,420	842,580	842,580	842,580	0	842,580	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										340,000	0	340,000	0.3			
					อื่นๆ	0	1	0	100	3,400.00	340,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	120	100	7,550.00	906,000.00	7	63,420	842,580	842,580	842,580	0	842,580	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										340,000	0	340,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	57	57	3,400.00	193,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	80	100	6,550.00	524,000.00	7	94,320	429,680	429,680	429,680	0	429,680	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										193,800	0	193,800	0.3			
					อื่นๆ	0	0	50	50	3,400.00	170,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	60	100	6,550.00	393,000.00	7	70,740	322,260	322,260	322,260	0	322,260	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										170,000	0	170,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	40	40	3,400.00	136,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	160	100	6,550.00	1,048,000.00	7	188,640	859,360	859,360	859,360	0	859,360	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										136,000	0	136,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	50	50	3,400.00	170,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	100	6,550.00	104,800.00	13	16,768	88,032	258,032	258,032	0	258,032	0.3
					อื่นๆ	0	1	0	100	3,400.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	90	100	6,550.00	589,500.00	7	106,110	483,390	483,390	483,390	0	483,390	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										340,000	0	340,000	0.3			
					อื่นๆ	0	1	0	100	3,400.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	90	100	6,550.00	589,500.00	7	106,110	483,390	483,390	483,390	0	483,390	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										340,000	0	340,000	0.3			
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	3,400.00	170,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	7,550.00	271,800.00	7	19,026	252,774	252,774	252,774	0	252,774	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										170,000	0	170,000	0.02			
					เกษตรกรรม	1	1	60	560	3,400.00	1,904,000.00											1,904,000	1,904,000	50	0	0.01	
2658	โฉนด	2826	6737	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	7	117,900	353,700	453,700	453,700	0	453,700	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2659	โฉนด	2827	6738	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	1	0	0	400	5,000.00	2,000,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	4	4.79	6,550.00	26,200.00	21	24,366	1,834	2,001,834	97,634	0	97,634	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	14	16.66	6,550.00	91,700.00	21	73,360	18,340	2,018,340	351,540	0	351,540	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	14	16.66	6,550.00	91,700.00	21	73,360	18,340	2,018,340	351,540	0	351,540	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	14	16.66	6,550.00	91,700.00	21	29,344	62,356	2,062,356	395,556	0	395,556	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	14	16.66	6,550.00	91,700.00	21	29,344	62,356	2,062,356	395,556	0	395,556	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	24	28.57	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	2,031,440	602,840	0	602,840	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	73	73	5,000.00	365,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100	6,550.00	687,750.00	21	220,080	467,670	832,670	832,670	0	832,670	0.02
2660	โฉนด	5169	6739	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	64	264	500	132,000.00										132,000	132,000	50	0	0.01		
2661	โฉนด	5170	6740	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	48	448	500	224,000.00											224,000	224,000	50	0	0.01	
2662	โฉนด	5167	6741	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	77	377	500	188,500.00											188,500	188,500	0	188,500	0.3	
2663	โฉนด	5168	6742	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	52	752	500	376,000.00											376,000	376,000	0	376,000	0.3	
2664	โฉนด	5197	6746	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	300	720,000.00											720,000	720,000	50	0	0.01	
2665	โฉนด	5193	6749	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	18	81,744	232,656	238,656	235,656	50	0	0.02
2666	โฉนด	5245	6750	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	150	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	158.75	79.37	6,550.00	1,039,812.50	7	72,787	967,026	997,026	990,837	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18.75	9.37	6,550.00	122,812.50	3	3,684	119,128	149,128	121,939	0	121,939	0.3
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	22.5	11.26	2,500.00	56,250.00	6	11,250	45,000	75,000	48,378	0	48,378	0.02
2667	โฉนด	5187	6751	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	0	800	150	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	80	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	412,392	388,392	0	388,392	0.3
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	12	20	7,450.00	89,400.00	7	6,258	83,142	203,142	107,142	0	107,142	0.3
2668	โฉนด	2335	6752	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	90	290	750	217,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	7	56,592	257,808	475,308	475,308	0	475,308	0.02
2669	โฉนด	2336	6753	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	89	89	800	71,200.00											71,200	71,200	0	71,200	0.3	
2670	โฉนด	5240	6758		อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144	72.72	6,550.00	943,200.00	8	207,504	735,696	765,696	757,512	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	27.28	6,550.00	353,700.00	8	28,296	325,404	355,404	333,588	0	333,588	0.02
2671	โฉนด	5255	6759	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300	1,200,000.00										1,200,000	1,200,000	50	0	0.01		
2672	โฉนด	5042	6760	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	20	20.03	2,000.00	40,060.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	83.34	7,550.00	1,208,000.00	6	72,480	1,135,520	1,175,580	1,168,906	0	1,168,906	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													อื่นๆ	32	16.66	7,550.00	241,600.00	6	14,496	227,104	267,164	233,778	0	233,778	0.3		
2673	โฉนด	5241	6762	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	13.1	13.05	10,000.00	130,500.00										130,500	130,500	0	130,500	0.3		
2674	โฉนด	5242	6763	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	25	25	10,000.00	250,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	17	157,200	497,800	747,800	747,800	0	747,800	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	56	456.04	10,000.00	4,560,400.00										4,560,400	4,560,400	50	0	0.01		
2675	โฉนด	5243	6764	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	6	206	500	103,000.00										103,000	103,000	0	103,000	0.3		
2676	โฉนด	5244	6765	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	0	200	500	100,000.00										100,000	100,000	0	100,000	0.3		
2677	โฉนด	2329	6768	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50	500	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	46	100	6,550.00	301,300.00	12	42,182	259,118	284,118	284,118	0	284,118	0.02
2678	โฉนด	5191	6773		อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	500	8,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	12	128,380	788,620	797,370	797,370	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	49.5	949.5	500	474,750.00										474,750	474,750	50	0	0.01		
2679	โฉนด	5166	6776	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	0	10	3,210.00	500	1,605,000.00										1,605,000	1,605,000	50	0	0.01		
2680	โฉนด	5083	6784	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	550	16,500.00										16,500	16,500	0	16,500	0.3		
2681	โฉนด	5275	6787	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	93	193	4,000.00	772,000.00										772,000	772,000	50	0	0.01		
2682	โฉนด	5276	6788	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	62	62	750	46,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	196	100	6,550.00	1,283,800.00	7	231,084	1,052,716	1,099,216	1,099,216	50	0	0.02
2683	โฉนด	5277	6789	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	54	54	4,000.00	216,000.00										216,000	216,000	50	0	0.01		
2684	โฉนด	5278	6790	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	54	54	5,000.00	270,000.00										270,000	270,000	50	0	0.01		
2685	โฉนด	5279	6791	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	66	66	300	19,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	6	25,152	394,048	413,848	413,848	0	413,848	0.02
2686	โฉนด	5280	6792		ว่างเปล่า	0	1	10	110	4,000.00	440,000.00										440,000	440,000	0	440,000	0.3		
2687	โฉนด	2346	6793	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	39	39	500	19,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	512,060	512,060	0	512,060	0.02
2688	โฉนด	5293	6794	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	3	803	500	401,500.00										401,500	401,500	50	0	0.01		
2689	โฉนด	5294	6795	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	84	784	500	392,000.00										392,000	392,000	50	0	0.01		
2690	โฉนด	5295	6796	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	3	103	500	51,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	103	100	6,550.00	674,650.00	2	13,493	661,157	712,657	712,657	0	712,657	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	1	2	81	681	500	340,500.00										340,500	340,500	50	0	0.01		
2691	โฉนด	5296	6797	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	22	522	500	261,000.00										261,000	261,000	50	0	0.01		
2692	โฉนด	5291	6798		เกษตรกรรม	1	0	0	400	750	300,000.00										300,000	300,000	50	0	0.01		
2693	โฉนด	5132	6806	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	82	267,240	47,160	97,160	97,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	16	716	500	358,000.00											358,000	358,000	50	0	0.01	
2694	โฉนด	5228	6819	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	18	818	925	756,650.00	1	คอกแถว	คอก	อื่นๆ	69	6.1	7,550.00	520,950.00	3	15,629	505,322	1,261,972	551,477	0	551,477	0.3
												2	คอกแถว	คอก	อื่นๆ	202.5	17.91	7,550.00	1,528,875.00	3	45,866	1,483,009	2,239,659	1,618,525	0	1,618,525	0.3
												3	คอกแถว	คอก	อื่นๆ	206.25	18.24	7,550.00	1,557,187.50	3	46,716	1,510,472	2,267,122	1,648,485	0	1,648,485	0.3
												4	ห้องน้ำรวม	คอก	อื่นๆ	5.94	0.56	6,050.00	35,937.00	3	1,078	34,859	791,509	39,096	0	39,096	0.3
												5	ห้องน้ำรวม	คอก	อื่นๆ	16.8	1.48	6,050.00	101,640.00	3	3,049	98,591	855,241	109,789	0	109,789	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	คอก	อื่นๆ	58.8	5.2	6,550.00	385,140.00	3	11,554	373,586	1,130,236	412,932	0	412,932	0.3
												7	คอกแถว	คอก	อื่นๆ	391	34.59	7,550.00	2,952,050.00	3	88,562	2,863,489	3,620,139	3,125,214	0	3,125,214	0.3
												8	พื้นที่ไม่เก็บ 1,000 ตร.ม.	คอก	อื่นๆ	180	15.92	3,500.00	630,000.00	3	18,900	611,100	1,367,750	731,559	0	731,559	0.3
2695	โฉนด	5288	6830	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	150	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	10	157,200	1,414,800	1,444,800	1,444,800	0	1,444,800	0.02
2696	โฉนด	5297	6832	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	48.1	48.07	750	36,052.50											36,053	36,053	0	36,053	0.3	
2697	โฉนด	5298	6833	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	51.1	51.09	750	38,317.50											38,318	38,318	0	38,318	0.3	
2698	โฉนด	5299	6834	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	70	70.01	750	52,507.50	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	6	37,728	591,072	643,580	643,580	0	643,580	0.02
2699	โฉนด	5300	6835	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	59	59	750	44,250.00											44,250	44,250	0	44,250	0.02	
2700	โฉนด	5301	6836	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	61	61	500	30,500.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	7	64,190	852,810	883,310	883,310	50	0	0.02
2701	โฉนด	5302	6837	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	56	56.04	750	42,030.00											42,030	42,030	0	42,030	0.3	
2702	โฉนด	5303	6838	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	54.1	54.06	750	40,545.00											40,545	40,545	0	40,545	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
																ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2703	โฉนด	5344	6844	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	82	582	2,600.00	1,513,200.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	63	9.37	6,650.00	418,950.00	8	33,516	385,434	1,898,634	527,221	0	527,221	0.02							
2704	โฉนด	5345	6845	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	9	9	500	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	207,504	207,504	0	207,504	0.02							
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													4,500	0	4,500	0.02												
						อื่นๆ	0	0	18	18	500	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	100	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	443,304	443,304	0	443,304	0.3						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																		
2705	โฉนด	5346	6846	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	29	629	500	314,500.00												314,500	314,500	0	314,500	0.3							
2706	โฉนด	5336	6847	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	9.09	309.09	1,500.00	463,635.00												463,635	463,635	0	463,635	0.01							
2707	โฉนด	2347	6864	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	35	135	500	67,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	26.93	6,550.00	550,200.00	7	38,514	511,686	579,186	529,864	0	529,864	0.02							
2708	โฉนด	2348	6865	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	0	31	431	500	215,500.00													215,500	215,500	50	0	0.01						
2709	โฉนด		6866	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	91	91	500	45,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,550.00	884,250.00	32	477,495	406,755	452,255	452,255	0	452,255	0.02							
2710	โฉนด	5380	6867	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	65	65	500	32,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100	6,550.00	687,750.00	6	41,265	646,485	678,985	678,985	0	678,985	0.02							
2711	โฉนด	5378	6868	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ ชุมชน	0	0	42	42	5,500.00	231,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	12	50,736	311,664	542,664	427,164	0	427,164	0.3							
2712	โฉนด	5379	6869	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ ชุมชน	0	0	39	39	8,500.00	331,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	12	50,736	311,664	542,664	427,164	0	427,164	0.3							
2713	โฉนด	5377	6870	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ ชุมชน	0	0	43	43	1,000.00	43,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	7,550.00	1,359,000.00	7	95,130	1,263,870	1,306,870	1,306,870	0	1,306,870	0.02							
2714	โฉนด	5376	6871	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ ชุมชน	0	1	4	104	10,000.00	1,040,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100	62.5	7,550.00	755,000.00	10	75,500	679,500	1,719,500	1,329,500	0	1,329,500	0.02							
2715	โฉนด	5232	6875	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	3	103	500	51,500.00												51,500	51,500	0	51,500	0.3							
2716	โฉนด	5254	6876		เกษตรกรรม	9	2	37	3,837.00	300	1,151,100.00												1,151,100	1,151,100	50	0	0.01							
2717	โฉนด	5319	6878		เกษตรกรรม	5	0	86	2,086.00	500	1,043,000.00												1,043,000	1,043,000	50	0	0.01							
2718	โฉนด	5352	6880	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	65	65	500	32,500.00												32,500	32,500	0	32,500	0.3							

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2719	โฉนด	5353	6881	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	89	89	2,500.00	222,500.00										222,500	222,500	0	222,500	0.3		
2720	โฉนด	5350	6882	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	65	65	3,000.00	195,000.00										195,000	195,000	0	195,000	0.3		
2721	โฉนด	5351	6883	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	65	65	300	19,500.00										19,500	19,500	0	19,500	0.3		
2722	โฉนด	5356	6884	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	65	65	500	32,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	110	100	6,550.00	720,500.00	2	14,410	706,090	738,590	738,590	0	738,590	0.3
2723	โฉนด	5358	6885	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	77	77	500	38,500.00										38,500	38,500	0	38,500	0.3		
2724	โฉนด	5357	6886	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	65	65	500	32,500.00										32,500	32,500	0	32,500	0.3		
2725	โฉนด	5349	6887	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	65	65	500	32,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	886,608	886,608	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			32,500	0	32,500	0.02					
2726	โฉนด	5355	6888	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	65	65	500	32,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	100	6,550.00	786,000.00	2	15,720	770,280	802,780	802,780	0	802,780	0.3
2727	โฉนด	5354	6889	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	65	65	500	32,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	3	7,860	254,140	286,640	286,640	50	0	0.02
2728	โฉนด	5347	6891	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	27	227	650	147,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	264	100	6,550.00	1,729,200.00	7	121,044	1,608,156	1,755,706	1,755,706	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	0	200	650	130,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	154	100	6,550.00	1,008,700.00	7	70,609	938,091	1,068,091	1,068,091	0	1,068,091	0.02
					อยู่อาศัย	0	2	0	200	650	130,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	154	100	6,550.00	1,008,700.00	7	70,609	938,091	1,068,091	1,068,091	0	1,068,091	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	650	650,000.00										650,000	650,000	50	0	0.01		
						0	0	0	0	650	0										0	0	0	0	0		
2729	โฉนด	5348	6892	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	17	17	650	11,050.00										11,050	11,050	0	11,050	0.3		
2730	โฉนด	5335	6896	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	1	55	2,155.00	500	1,077,500.00										1,077,500	1,077,500	0	1,077,500	0.3		
2731	โฉนด	5362	6897	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	33	33	10,000.00	330,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	208	100	6,550.00	1,362,400.00	7	95,368	1,267,032	1,597,032	1,597,032	0	1,597,032	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2732	โฉนด	5322	6898	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	7	26,200	78,600	128,600	128,600	0	128,600	0.02
					ว่างเปล่า	0	1	28	128	500	64,000.00												64,000	64,000	0	64,000	0.3
2733	โฉนด	5282	6899	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	50	1,250.00	500	625,000.00												625,000	625,000	0	625,000	0.3
2734	โฉนด	5324	6900	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	47	647	1,000.00	647,000.00												647,000	647,000	0	647,000	0.3
2735	โฉนด	5283	6902	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	85	285	500	142,500.00												142,500	142,500	0	142,500	0.3
2736	โฉนด	5331	6905	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกมสครกรรม	3	0	55	1,255.00	1,000.00	1,255,000.00												1,255,000	1,255,000	50	0	0.01
2737	โฉนด	5399	6926	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.3
2738	โฉนด	5400	6927	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	300	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.3
2739	โฉนด	5401	6928		อยู่อาศัย	0	0	10	10	300	3,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	7,550.00	302,000.00	5	15,100	286,900	289,900	289,900	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	83	83	300	24,900.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	7,550.00	906,000.00	5	45,300	860,700	885,600	885,600	0	885,600	0.02
2740	โฉนด	5402	6929	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	91	91	300	27,300.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	7,550.00	1,449,600.00	4	57,984	1,391,616	1,418,916	1,418,916	0	1,418,916	0.02
2741	โฉนด	5403	6930	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมสครกรรม	0	1	41	141	500	70,500.00												70,500	70,500	50	0	0.01
2742	โฉนด	2379	6933	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์ชุมชน	0	0	44	44	500	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	50	6,550.00	275,100.00	7	19,257	255,843	277,843	266,843	50	0	0.02
					อื่นๆ																						
					อื่นๆ																						
2743	โฉนด	2380	6934	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	31	31	500	15,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	84	100	7,550.00	634,200.00	7	44,394	589,806	605,306	605,306	0	605,306	0.3
2744	โฉนด	2381	6935	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32	32	4,000.00	128,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	6	39,300	615,700	743,700	743,700	0	743,700	0.02
2745	โฉนด	2382	6936	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32	32	3,200.00	102,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	7,550.00	634,200.00	6	38,052	596,148	698,548	698,548	0	698,548	0.02
2746	โฉนด	2383	6937	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	37	37	5,000.00	185,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	7,550.00	634,200.00	6	38,052	596,148	781,148	781,148	0	781,148	0.02
2747	โฉนด	5394	6942	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมสครกรรม	1	0	0	400	375	150,000.00												150,000	150,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2748	โฉนด	5395	6943	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	17	117	300	35,100.00													35,100	35,100	0	35,100	0.3	
2749	โฉนด	5396	6944	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	14.1	114.05	375	42,768.75														42,769	42,769	50	0	0.01
2750	โฉนด	5430	6959	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	7.09	7.09	500	3,545.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้											3,545	3,545	0	3,545	0.3
2751	โฉนด	5431	6960	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9.08	9.08	2,000.00	18,160.00														18,160	18,160	0	18,160	0.3
2752	โฉนด	5266	6962	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	700	280,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	6,550.00	314,400.00	2	6,288	308,112	588,112	378,112	0	378,112	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	6,550.00	314,400.00	2	6,288	308,112	588,112	378,112	0	378,112	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	6,550.00	314,400.00	2	6,288	308,112	588,112	378,112	0	378,112	0.02		
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	25	6,550.00	314,400.00	2	6,288	308,112	588,112	378,112	0	378,112	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	700	280,000.00														280,000	280,000	50	0	0.01
2753	โฉนด	5267	6963	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	700	280,000.00														280,000	280,000	50	0	0.01
2754	โฉนด	2378	6966	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	7	0	14	2,814.00	300	844,200.00														844,200	844,200	50	0	0.01
2755	โฉนด	2332	6968	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	0	0	400	500	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	100	6,550.00	786,000.00	6	47,160	738,840	938,840	938,840	0	938,840	0.3		
2756	โฉนด	2384	6971	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	71	71	500	35,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	10	94,320	848,880	884,380	884,380	0	884,380	0.02		
2757	โฉนด	2385	6972	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	74	74	1,000.00	74,000.00														74,000	74,000	0	74,000	0.3
2758	โฉนด	2386	6973	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	0	83	83	5,000.00	415,000.00														415,000	415,000	50	0	0.01
2759	โฉนด	2387	6974	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	94	94	500	47,000.00														47,000	47,000	50	0	0.01
2760	โฉนด	2388	6975	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	76	76	1,000.00	76,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	245	100	7,550.00	1,849,750.00	45	1,405,810	443,940	519,940	519,940	0	519,940	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	76	76	1,000.00	76,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	7	35,370	161,130	237,130	237,130	0	237,130	0.02		
2761	โฉนด	2389	6976	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	65	265	950	251,750.00														251,750	251,750	50	0	0.01
2762	โฉนด	5393	6982	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	93	293	500	146,500.00														146,500	146,500	50	0	0.01
2763	โฉนด	5397	6983	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	68.1	68.05	3,500.00	238,175.00														238,175	238,175	0	238,175	0.3
2764	โฉนด	2399	6984	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	9.63	9.63	5,700.00	54,862.50	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	38.5	100	7,550.00	290,675.00	8	23,254	267,421	322,284	322,284	0	322,284	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	16	16	5,700.00	91,200.00	1	สถานอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ไม้	อื่นๆ	64	100	6,450.00	412,800.00	14	247,680	165,120	256,320	256,320	0	256,320	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	67.4	67.44	5,700.00	384,379.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	6	15,720	246,280	630,660	630,660	50	0	0.02
2765	โฉนด	2400	6985	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	26.3	26.25	3,500.00	91,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	105	100	6,550.00	687,750.00	10	68,775	618,975	710,850	710,850	0	710,850	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	89.8	89.76	3,500.00	314,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	17.5	100	6,550.00	114,625.00	10	11,463	103,163	417,323	417,323	50	0	0.02
2766	โฉนด	5490	6995	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	30	130	300	39,000.00											39,000	39,000	50	0	0.01	
2767	โฉนด	5491	6996	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	15	15	300	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	13	216,150	176,850	181,350	181,350	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	87	387	300	116,100.00											116,100	116,100	50	0	0.01	
2768	โฉนด	2406	6998	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	46	46	300	13,800.00												13,800	13,800	0	13,800	0.3
2769	โฉนด	2408	7000	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	75	75	500	37,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	6	50,304	788,096	825,596	825,596	0	825,596	0.02
2770	โฉนด	2409	7001	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	700	35,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	6	50,304	788,096	823,096	823,096	0	823,096	0.02
2771	โฉนด	5424	7006		ว่างเปล่า	2	3	12	1,112.00	2,800.00	3,113,600.00											3,113,600	3,113,600	0	3,113,600	0.3	
2772	โฉนด	5425	7007	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	3	84	1,584.00	2,800.00	4,435,200.00											4,435,200	4,435,200	0	4,435,200	0.3	
2773	โฉนด	5411	7008	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	6	6	6,500.00	39,000.00											39,000	39,000	0	39,000	0.3	
2774	โฉนด	5409	7011	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	64	64	5,000.00	320,000.00											320,000	320,000	0	320,000	0.3	
2775	โฉนด	5410	7014	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	48	48	1,000.00	48,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50	7,550.00	679,500.00	6	40,770	638,730	686,730	662,730	0	662,730	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
													อื่นๆ	90	50	7,550.00	679,500.00	6	40,770	638,730	686,730	662,730	0	662,730	0.3				
2776	โฉนด	5363	7015	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	85	185	1,000.00	185,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	33.34	6,550.00	209,600.00	7	14,672	194,928	379,928	256,607	0	256,607	0.3		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	33.33	6,550.00	209,600.00	2	4,192	205,408	390,408	267,069	0	267,069	0.3		
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	33.33	6,550.00	209,600.00	3	6,288	203,312	388,312	264,973	0	264,973	0.3		
2777	โฉนด	5412	7016	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	22	22	6,500.00	143,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	90	100	7,550.00	679,500.00	7	47,565	631,935	774,935	774,935	0	774,935	0.3		
2778	โฉนด	5421	7018	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	45	145	1,000.00	145,000.00											145,000	145,000	0	145,000	0.3			
2779	โฉนด	5423	7019	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	74	74	2,000.00	148,000.00												148,000	148,000	0	148,000	0.3		
2780	โฉนด	5408	7021	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก										50,000	50,000	0	50,000	0.02	
2781	โฉนด	5452	7024	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	59	159	500	79,500.00													79,500	79,500	0	79,500	0.3	
2782	โฉนด	5453	7025	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	43	43	500	21,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	12	238,944	389,856	411,356	411,356	0	411,356	0.02		
2783	โฉนด	5454	7026	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	45	45	500	22,500.00													22,500	22,500	0	22,500	0.3	
2784	โฉนด	5455	7027	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	47	47	500	23,500.00														23,500	23,500	0	23,500	0.3
2785	โฉนด	5456	7028	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	48	48	750	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	331,536	331,536	0	331,536	0.02		
2786	โฉนด	5457	7029	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	300	15,000.00														15,000	15,000	0	15,000	0.3
2787	โฉนด	5458	7030	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	52	52	500	26,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	175	100	6,550.00	1,146,250.00	2	22,925	1,123,325	1,149,325	1,149,325	0	1,149,325	0.02		
2788	โฉนด	5459	7031	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	56	56	500	28,000.00														28,000	28,000	0	28,000	0.02
2789	โฉนด	5520	7033	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	24	124	300	37,200.00														37,200	37,200	0	37,200	0.3
2790	โฉนด	5521	7034	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	24	124	300	37,200.00														37,200	37,200	0	37,200	0.3
2791	โฉนด	6118	7035	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	1,300.00	1,820,000.00														1,820,000	1,820,000	50	0	0.01
2792	โฉนด	5513	7036	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	16	16	550	8,800.00														8,800	8,800	0	8,800	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2793	โฉนด	5515	7038	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	43	43	1,000.00	43,000.00													43,000	43,000	0	43,000	0.3
2794	โฉนด	5516	7039	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	35	35	300	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	299,748	299,748	0	299,748	0.02	
2795	โฉนด	5517	7040	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	46	46	750	34,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	10	19,650	176,850	211,350	211,350	50	0	0.02	
2796	โฉนด	5518	7041	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	90	90	1,000.00	90,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	7,550.00	181,200.00	13	28,992	152,208	242,208	197,208	0	197,208	0.02	
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	7,550.00	181,200.00	13	28,992	152,208	242,208	197,208	0	197,208	0.02	
2797	โฉนด	2410	7046	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	85	85	1,000.00	85,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.5	48.53	6,550.00	108,075.00	10	10,808	97,268	182,268	138,518	0	138,518	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	17.5	51.47	6,550.00	114,625.00	10	11,463	103,163	188,163	146,912	0	146,912	0.3	
2798	โฉนด	2416	7047	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	73.3	73.25	500	36,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	210	71.67	6,550.00	1,375,500.00	7	96,285	1,279,215	1,315,840	1,305,464	0	1,305,464	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	83	28.33	6,550.00	543,650.00	7	38,056	505,595	542,220	515,970	0	515,970	0.02	
2799	โฉนด	5500	7048	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	10	110	1,200.00	132,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ครั้งศึกครั้งไม้	56	100	6,550.00	366,800.00	7	66,024	300,776	432,776	432,776	0	432,776	0.02	
					ว่างเปล่า	0	3	0	300	1,200.00	360,000.00													360,000	360,000	0	360,000	0.3
2800	โฉนด	5417	7049	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	97	97.01	350	33,953.50													33,954	33,954	0	33,954	0.3
2801	โฉนด	5418	7050	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	62	562.03	500	281,015.00													281,015	281,015	0	281,015	0.3
2802	โฉนด	5419	7051	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	67.1	567.07	500	283,535.00													283,535	283,535	0	283,535	0.3
2803	โฉนด	5531	7070	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19	19.04	3,500.00	66,640.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	7,550.00	241,600.00	9	21,744	219,856	286,496	286,496	0	286,496	0.02	
2804	โฉนด	5532	7071	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	17.1	17.09	3,000.00	51,270.00													51,270	51,270	0	51,270	0.3
2805	โฉนด	5533	7072	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	17.1	17.09	3,500.00	59,815.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	64	100	7,550.00	483,200.00	9	43,488	439,712	499,527	499,527	0	499,527	0.3	
2806	โฉนด	5534	7073	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	19.1	19.06	5,000.00	95,300.00													95,300	95,300	0	95,300	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2807	โฉนด	5413	7074	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	99	499	500	249,500.00												249,500	249,500	0	249,500	0.3
2808	โฉนด	5414	7075	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	21.9	721.9	500	360,950.00												360,950	360,950	50	0	0.01
2809	โฉนด	5415	7076	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	99	499	500	249,500.00												249,500	249,500	50	0	0.01
2810	โฉนด	5416	7077	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	99	499	500	249,500.00												249,500	249,500	50	0	0.01
2811	โฉนด	2418	7081	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	12	12	2,500.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	16	69,168	245,232	275,232	275,232	50	0	0.02
					พาณิชย์	0	0	52	52	2,500.00	130,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	8	8.34	7,550.00	60,400.00	5	3,020	57,380	187,380	68,222	0	68,222	0.02
														อื่นๆ	24	25	7,550.00	181,200.00	5	9,060	172,140	302,140	204,640	0	204,640	0.3	
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	8	8.33	7,550.00	60,400.00	6	3,624	56,776	186,776	67,605	0	67,605	0.02
														อื่นๆ	24	25	7,550.00	181,200.00	6	10,872	170,328	300,328	202,828	0	202,828	0.3	
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	8	8.33	7,550.00	60,400.00	6	3,624	56,776	186,776	67,605	0	67,605	0.02
														อื่นๆ	24	25	7,550.00	181,200.00	6	10,872	170,328	300,328	202,828	0	202,828	0.3	
2812	โฉนด	5503	7083	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	7,500.00	225,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	6,550.00	157,200.00	21	50,304	106,896	331,896	219,396	50	0	0.02
														อื่นๆ	24	50	6,550.00	157,200.00	21	50,304	106,896	331,896	219,396	0	219,396	0.3	
2813	โฉนด	5511	7086	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	17	1,217.00	925	1,125,725.00												1,125,725	1,125,725	50	0	0.01
2814	โฉนด	5512	7094	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	650	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	72.72	6,550.00	314,400.00	5	31,440	282,960	412,960	377,496	0	377,496	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	18	27.28	6,550.00	117,900.00	4	9,432	108,468	238,468	143,932	0	143,932	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	47	1,147.00	650	745,550.00												745,550	745,550	50	0	0.01
2815	โฉนด	5450	7096	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	25	25	10,000.00	250,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	102	100	2,500.00	255,000.00	6	51,000	204,000	454,000	454,000	0	454,000	0.3
					ว่างเปล่า	0	0	4	4	10,000.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.3
2816	โฉนด	5537	7101	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	34	34.01	5,000.00	170,050.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	200	100	6,450.00	1,290,000.00	10	129,000	1,161,000	1,161,000	1,161,000	0	1,161,000	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										170,050	0	170,050	0.3		
2817	โฉนด	5538	7102	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	37.1	37.08	5,000.00	185,400.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	200	100	6,450.00	1,290,000.00	11	154,800	1,135,200	1,135,200	1,135,200	0	1,135,200	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										185,400	0	185,400	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
2818	โฉนด	5539	7103	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	38.1	38.07	5,000.00	190,350.00	1	พักตากอากาศ	ตึก	อื่นๆ	200	100	6,450.00	1,290,000.00	11	154,800	1,135,200	1,135,200	1,135,200	0	1,135,200	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														
2819	โฉนด	5488	7106	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	83	83	500	41,500.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	42	100	2,500.00	105,000.00	3	6,300	98,700	140,200	140,200	0	140,200	0.02			
2820	โฉนด	5489	7107	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	33	33	300	9,900.00												9,900	9,900	0	9,900	0.3			
2821	โฉนด	5078	7108	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	0	68	1,668.00	2,000.00	3,336,000.00												3,336,000	3,336,000	0	3,336,000	0.3			
2822	โฉนด	5557	7109	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	56	256	300	76,800.00												76,800	76,800	0	76,800	0.3			
2823	โฉนด	5558	7110	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	85	185	500	92,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	585,060	585,060	0	585,060	0.02			
2824	โฉนด	2402	7123	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	11	1	28	4,528.00	300	1,358,400.00												1,358,400	1,358,400	50	0	0.01			
2825	โฉนด	5561	7128	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	300	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	54.54	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	341,652	287,100	0	287,100	0.3			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	45.46	6,550.00	196,500.00	6	11,790	184,710	304,710	239,262	0	239,262	0.3			
2826	โฉนด	2442	7129	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200	750	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	100	6,550.00	1,414,800.00	7	99,036	1,315,764	1,465,764	1,465,764	0	1,465,764	0.02			
2827	โฉนด	5504	7132	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	28	428	1,000.00	428,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	15	82,530	330,120	330,120	330,120	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																														
2828	โฉนด	5523	7135	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	0	300	500	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	41.66	6,550.00	589,500.00	7	41,265	548,235	698,235	610,725	0	610,725	0.02			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	37.5	6,550.00	530,550.00	7	37,139	493,412	643,412	549,662	0	549,662	0.02			
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	20.84	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	424,118	305,378	0	305,378	0.02			
																							1,060,000	1,060,000	0	1,060,000	0.3			
2829	โฉนด	5525	7136	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	2	28	2,628.00	500	1,314,000.00												1,314,000	1,314,000	0	1,314,000	0.3			
2830	โฉนด	5522	7139	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	7	1	2	2,902.00	500	1,451,000.00												1,451,000	1,451,000	0	1,451,000	0.3			
2831	โฉนด	5546	7140	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	32	32	1,000.00	32,000.00												32,000	32,000	0	32,000	0.3			
2832	โฉนด	5548	7141	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	22	22	1,000.00	22,000.00	1	สาม อาคาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นสาธารณะ)	ตึก	อื่นๆ	72	100	6,450.00	464,400.00	18	120,744	343,656	343,656	343,656	0	343,656	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						22,000	0	22,000	0.3		
2833	โฉนด	5547	7142	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	70	70	2,000.00	140,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	632,560	562,560	0	562,560	0.02
														อื่นๆ	80	50	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	632,560	562,560	0	562,560	0.3	
2834	โฉนด	5543	7143	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	33	133	500	66,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	953,108	919,858	0	919,858	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	953,108	919,858	0	919,858	0.02
2835	โฉนด	2444	7155	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	24.8	24.75	500	12,375.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	99	100	7,050.00	697,950.00	7	48,857	649,094	649,094	649,094	0	649,094	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						12,375	0	12,375	0.3		
2836	โฉนด	2445	7162	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	36.8	36.75	500	18,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	147	100	6,550.00	962,850.00	7	67,400	895,451	913,826	913,826	0	913,826	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	24.3	424.25	500	212,125.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	98	100	6,550.00	641,900.00	5	0	641,900	854,025	854,025	0	854,025	0.02
2837	โฉนด	2422	7164	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	51	251	5,000.00	1,255,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	266	39.76	9,600.00	2,553,600.00	7	178,752	2,374,848	2,374,848	2,374,848	0	2,374,848	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	21	3.13	6,550.00	137,550.00	7	9,629	127,922	127,922	127,922	0	127,922	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	21	3.13	6,550.00	137,550.00	7	9,629	127,922	127,922	127,922	0	127,922	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	49	7.32	6,550.00	320,950.00	7	22,467	298,484	298,484	298,484	0	298,484	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	156	23.31	6,550.00	1,021,800.00	7	71,526	950,274	950,274	950,274	0	950,274	0.3
															ให้เช่าอาศัย	156	23.35	6,550.00	1,021,800.00	7	71,526	950,274	950,274	950,274	0	950,274	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						1,255,000	0	1,255,000	0.3		
2838	โฉนด	5505	7166	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	40.4	140.4	300	42,120.00											42,120	42,120	0	42,120	0.3	
2839	โฉนด	5544	7170		ประโยชน์หลายประเภท	0	1	22	122	700	85,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	312	48.46	6,550.00	2,043,600.00	11	245,232	1,798,368	1,883,768	1,839,753	50	0	0.02
														อื่นๆ	312	48.44	6,550.00	2,043,600.00	11	245,232	1,798,368	1,883,768	1,839,736	0	1,839,736	0.3	
														ว่างเปล่า	20	3.1	6,550.00	131,000.00	11	15,720	115,280	200,680	117,927	0	117,927	0.3	
2840	โฉนด	5559	7171	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	65	365	550	200,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	40	52.63	2,500.00	100,000.00	12	14,000	86,000	286,750	191,655	0	191,655	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	36	47.37	7,050.00	253,800.00	12	35,532	218,268	419,018	313,363	0	313,363	0.3		
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	550	220,000.00										220,000	220,000	50	0	0.01		
2841	โฉนด	5570	7172	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	3	103	500	51,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	216	87.09	5,600.00	1,209,600.00	14	217,728	991,872	1,043,372	1,036,723	0	1,036,723	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	32	12.91	2,500.00	80,000.00	14	14,400	65,600	117,100	72,249	0	72,249	0.3
2842	โฉนด	5233	7173	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	34	634	1,000.00	634,000.00										634,000	634,000	0	634,000	0.3		
2843	โฉนด	5234	7174	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	76	676	1,000.00	676,000.00										676,000	676,000	0	676,000	0.3		
2844	โฉนด	5235	7175	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	76	676	1,000.00	676,000.00										676,000	676,000	0	676,000	0.3		
2845	โฉนด	5236	7176	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	77	677	500	338,500.00										338,500	338,500	0	338,500	0.3		
2846	โฉนด	5237	7177	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	28	28	500	14,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,550.00	733,600.00	25	293,440	440,160	454,160	454,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	49	649	500	324,500.00										324,500	324,500	50	0	0.01		
2847	โฉนด	5238	7178	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	78	678	500	339,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,550.00	733,600.00	4	29,344	704,256	1,043,256	1,043,256	0	1,043,256	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก							339,000	339,000	0	339,000	0.02		
2848	โฉนด	5571	7179	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00										100,000	100,000	0	100,000	0.3		
2849	โฉนด	5572	7180	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	66	66	2,000.00	132,000.00										132,000	132,000	0	132,000	0.3		
2850	โฉนด	5563	7183	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	0	99	2,899.00	300	869,700.00										869,700	869,700	50	0	0.01		
2851	โฉนด	2423	7184	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	6	306	3,000.00	918,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	85	55.19	6,550.00	556,750.00	7	38,973	517,778	1,435,778	1,024,422	0	1,024,422	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	15.58	2,500.00	60,000.00	7	4,200	55,800	973,800	198,824	0	198,824	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24	15.58	2,500.00	60,000.00	6	3,600	56,400	974,400	199,424	0	199,424	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	10.5	6.84	6,550.00	68,775.00	6	4,127	64,649	982,649	127,440	0	127,440	0.02
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	10.5	6.81	2,500.00	26,250.00	6	1,575	24,675	942,675	87,191	0	87,191	0.02
2852	โฉนด	2424	7185	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	20	320	3,000.00	960,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	72.97	6,550.00	530,550.00	9	47,750	482,801	1,442,801	1,183,313	0	1,183,313	0.02
												2	ห้องน้ำรวม	ตึก	อยู่อาศัย	30	27.03	6,050.00	181,500.00	9	16,335	165,165	1,125,165	424,653	0	424,653	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
2853	โฉนด	5593	7186	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	14	114	300	34,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	20	33.34	7,550.00	151,000.00	9	13,590	137,410	171,610	148,812	0	148,812	0.02											
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	20	33.33	7,550.00	151,000.00	9	13,590	137,410	171,610	148,809	0	148,809	0.02											
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	20	33.33	7,550.00	151,000.00	9	13,590	137,410	171,610	148,809	0	148,809	0.02											
2854	โฉนด	5594	7187	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	7	107	500	53,500.00												53,500	53,500	0	53,500	0.3											
2855	โฉนด	5595	7188	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	25	125	500	62,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	6	11,790	184,710	247,210	247,210	0	247,210	0.02											
2856	โฉนด	5596	7189	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	46	46	500	23,000.00												23,000	23,000	0	23,000	0.3											
2857	โฉนด	5597	7190	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9	9	500	4,500.00												4,500	4,500	0	4,500	0.3											
2858	โฉนด	5562	7192	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	65	65	10,000.00	650,000.00	1	สถานอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	260	100	6,450.00	1,677,000.00	5	167,700	1,509,300	1,509,300	1,509,300	0	1,509,300	0.3											
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																						
					อื่นๆ	3	2	23	1,423.00	10,000.00	14,230,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	774	91.81	6,550.00	5,069,700.00	5	506,970	4,562,730	4,562,730	4,562,730	4,562,730	0	4,562,730	0.3										
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	69	8.19	6,550.00	451,950.00	5	22,598	429,353	429,353	429,353	429,353	0	429,353	0.02										
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																						
2859	โฉนด	2430	7193	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	40	40	500	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.3											
2860	โฉนด	2432	7195	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	41	41	500	20,500.00												20,500	20,500	0	20,500	0.3											
2861	โฉนด	2433	7196	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	42	42	2,500.00	105,000.00												105,000	105,000	0	105,000	0.3											
2862	โฉนด	2434	7197	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	43	43	500	21,500.00												21,500	21,500	0	21,500	0.3											
2863	โฉนด	2435	7198	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	44	44	500	22,000.00												22,000	22,000	0	22,000	0.3											
2864	โฉนด	2436	7199	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20	300	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	82	487,320	36,680	42,680	42,680	42,680	50	0	0.02										
2865	โฉนด	5586	7200	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	42	42	2,000.00	84,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160	48.64	6,550.00	1,048,000.00	6	62,880	985,120	1,069,120	1,025,978	0	1,025,978	0.02											
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	169	51.36	6,550.00	1,106,950.00	6	221,390	885,560	969,560	928,702	0	928,702	0.02											
2866	โฉนด	5560	7206		อยู่อาศัย	0	0	5	5	550	2,750.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	6	100	2,500.00	15,000.00	17	11,850	3,150	5,900	5,900	0	5,900	0.02											
					เกษตรกรรม	0	2	99	299	550	164,450.00												164,450	164,450	50	0	0.01											
					ว่างเปล่า	1	0	0	400	550	220,000.00												220,000	220,000	0	220,000	0.3											

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2867	โฉนด	5550	7208		เกษตรกรรม	1	2	42	642	500	321,000.00										321,000	321,000	50	0	0.01		
2868	โฉนด	5549	7209	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	1	37	1,737.00	500	868,500.00										868,500	868,500	50	0	0.01		
2869	โฉนด	5588	7210	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	39	39	10,000.00	390,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	6,550.00	2,358,000.00	6	141,480	2,216,520	2,606,520	2,606,520	0	2,606,520	0.02
2870	โฉนด	5589	7214	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	300	60,000.00										60,000	60,000	0	60,000	0.3		
2871	โฉนด	5590	7215	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00										200,000	200,000	0	200,000	0.3		
2872	โฉนด	5591	7216	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	48	348	550	191,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	8	120,800	1,389,200	1,580,600	1,580,600	0	1,580,600	0.02
2873	โฉนด	5623	7217	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	9	58,950	596,050	626,050	626,050	0	626,050	0.02
2874	โฉนด	5535	7218	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	950	47,500.00										47,500	47,500	0	47,500	0.3		
2875	โฉนด	5615	7219	ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	5	105	650	68,250.00										68,250	68,250	0	68,250	0.3		
2876	โฉนด	5566	7225	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	35	135	550	74,250.00										74,250	74,250	0	74,250	0.3		
2877	โฉนด	5567	7226	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	25	125	550	68,750.00										68,750	68,750	0	68,750	0.3		
2878	โฉนด	5568	7227	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	19	119	300	35,700.00										35,700	35,700	0	35,700	0.3		
2879	โฉนด	5569	7228	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	14	114	2,000.00	228,000.00										228,000	228,000	0	228,000	0.3		
2880	โฉนด	5607	7229	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	97	97	1,000.00	97,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	365,490	365,490	0	365,490	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							97,000	0	97,000	0.02						
2881	โฉนด	5608	7230	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	300	12,000.00										12,000	12,000	0	12,000	0.3		
2882	โฉนด	5609	7231	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	20	120	500	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	6	25,152	394,048	454,048	454,048	0	454,048	0.02
2883	โฉนด	2459	7236	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	84	684	500	342,000.00										342,000	342,000	0	342,000	0.3		
2884	โฉนด	5640	7241	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	4.87	4.87	750	3,652.50	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	61.54	6,550.00	78,600.00	17	62,094	16,506	20,159	18,754	0	18,754	0.02
													อื่นๆ		7.5	38.46	6,550.00	49,125.00	17	38,809	10,316	13,969	11,721	0	11,721	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					เกษตรกรรม	8	3	33.1	3,533.13	750	2,649,847.50												2,649,848	2,649,848	50	0	0.01
2885	โฉนด	5631	7242	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	500	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.3
2886	โฉนด	5661	7248	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	29	29	500	14,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	45	100	6,550.00	294,750.00	8	23,580	271,170	285,670	285,670	0	285,670	0.3
2887	โฉนด	5624	7252	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	45	45	1,300.00	58,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	7,550.00	1,359,000.00	3	40,770	1,318,230	1,376,730	1,376,730	0	1,376,730	0.02
					เกษตรกรรม	14	3	16	5,916.00	1,300.00	7,690,800.00												7,690,800	7,690,800	50	0	0.01
2888	โฉนด	5630	7254	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.5	500	11,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	22	200,430	389,070	400,320	400,320	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	500	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	4	15,720	377,280	384,780	384,780	0	384,780	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	15	15	500	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	376,920	376,920	0	376,920	0.02
					เกษตรกรรม	11	3	62.5	4,762.50	500	2,381,250.00												2,381,250	2,381,250	50	0	0.01
2889	โฉนด	2443	7257	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	30	130	300	39,000.00												39,000	39,000	0	39,000	0.3
2890	โฉนด	5592	7258		ว่างเปล่า	0	0	77	77	2,000.00	154,000.00												154,000	154,000	0	154,000	0.3
2891	โฉนด	2465	7263	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	26	26	2,250.00	58,500.00												58,500	58,500	0	58,500	0.3
2892	โฉนด	5618	7266	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	42	42	5,000.00	210,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	9	32,616	329,784	539,784	434,784	0	434,784	0.3
2893	โฉนด	5619	7267		อื่นๆ	0	0	31	31	5,000.00	155,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	208	100	7,550.00	1,570,400.00	7	109,928	1,460,472	1,615,472	1,615,472	0	1,615,472	0.3
2894	โฉนด	5620	7268	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	31	31	5,000.00	155,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	104	50	7,550.00	785,200.00	6	47,112	738,088	893,088	815,588	0	815,588	0.02
2895	โฉนด	5621	7269		ประโยชน์	0	0	31	31	5,000.00	155,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	7,550.00	483,200.00	11	57,984	425,216	580,216	502,716	0	502,716	0.02
2896	โฉนด	5622	7270	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55	55	300	16,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	208	100	7,550.00	1,570,400.00	10	157,040	1,413,360	1,429,860	1,429,860	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2897	โฉนด	5636	7271	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	0	100	500	50,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทสัปปะสิทธิ์	ตึก	อื่นๆ	400	100	7,300.00	2,920,000.00	10	292,000	2,628,000	2,628,000	2,628,000	0	2,628,000	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																50,000	0	50,000	0.3								
					อื่นๆ	1	0	71	471	500	235,500.00											235,500	235,500	0	235,500	0.3	
2898	โฉนด	5637	7272	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	30	130	500	65,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทสัปปะสิทธิ์	ตึก	อื่นๆ	520	100	7,300.00	3,796,000.00	10	379,600	3,416,400	3,416,400	3,416,400	0	3,416,400	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																65,000	0	65,000	0.3								
					อื่นๆ	0	3	93	393	500	196,500.00											196,500	196,500	0	196,500	0.3	
2899	โฉนด	5638	7273	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	83	83	500	41,500.00											41,500	41,500	0	41,500	0.3	
2900	โฉนด	5587	7274	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	28	28	10,000.00	280,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	3	33,012	1,067,388	1,347,388	1,347,388	0	1,347,388	0.02
2901	โฉนด	5635	7276	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00											120,000	120,000	50	0	0.01	
2902	โฉนด	5645	7277	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	13	213	1,000.00	213,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152	44.18	6,550.00	995,600.00	7	69,692	925,908	1,138,908	1,020,011	0	1,020,011	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	27.9	7,550.00	724,800.00	15	144,960	579,840	792,840	639,267	0	639,267	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	27.92	7,550.00	724,800.00	15	144,960	579,840	792,840	639,310	0	639,310	0.02
2903	โฉนด	2467	7288	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.3	
2904	โฉนด	5664	7289	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	1,100.00	220,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	25	6,550.00	628,800.00	13	100,608	528,192	748,192	583,192	0	583,192	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	25	6,550.00	628,800.00	10	62,880	565,920	785,920	620,920	0	620,920	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	25	6,550.00	628,800.00	10	62,880	565,920	785,920	620,920	50	0	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	25	6,550.00	628,800.00	38	415,008	213,792	433,792	268,792	0	268,792	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	37	937	1,100.00	1,030,700.00											1,030,700	1,030,700	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2905	โฉนด	5665	7290	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	68	68	1,500.00	102,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	100	6,550.00	157,200.00	8	12,576	144,624	144,624	144,624	0	144,624	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					102,000	0	102,000	0.3			
					เกษตรกรรม	0	0	69	69	1,500.00	103,500.00											103,500	103,500	50	0	0.01	
2906	โฉนด	5626	7292	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	1	4	2,104.00	300	631,200.00											631,200	631,200	50	0	0.01	
2907	โฉนด	5627	7294	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	3	78	1,978.00	300	593,400.00											593,400	593,400	0	593,400	0.3	
2908	โฉนด	5614	7295	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	85	85	1,500.00	127,500.00											127,500	127,500	0	127,500	0.3	
2909	โฉนด	5610	7296		อยู่อาศัย	0	0	60	60	750	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	8	33,536	385,664	430,664	430,664	0	430,664	0.02
					ว่างเปล่า	1	3	40	740	750	555,000.00											555,000	555,000	0	555,000	0.3	
2910	โฉนด	5613	7297	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	29	129	1,500.00	193,500.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	64	100	5,600.00	358,400.00	12	50,176	308,224	501,724	501,724	0	501,724	0.3
2911	โฉนด	5612	7298	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	46	46	750	34,500.00											34,500	34,500	0	34,500	0.3	
2912	โฉนด	5611	7299		ว่างเปล่า	1	2	30	630	1,000.00	630,000.00											630,000	630,000	0	630,000	0.3	
2913	โฉนด	5679	7303	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	9	88,425	894,075	1,094,075	1,094,075	50	0	0.02
					ว่างเปล่า	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
2914	โฉนด	5616	7304	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	1	35	935	10,000.00	9,350,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	9,837,320	9,837,320	50	0	0.02
2915	โฉนด	5694	7329	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	0	300	500	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	100	6,550.00	1,061,100.00	10	106,110	954,990	1,104,990	1,104,990	50	0	0.02
2916	โฉนด	2497	7335	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	53	53	500	26,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	100	6,550.00	360,250.00	10	36,025	324,225	350,725	350,725	50	0	0.02
2917	โฉนด	2498	7336	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	56	56	500	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	77.14	6,550.00	353,700.00	7	24,759	328,941	356,941	350,540	0	350,540	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16	22.86	2,500.00	40,000.00	7	2,800	37,200	65,200	43,601	0	43,601	0.02
2918	โฉนด	2499	7337	ม.1 ค.บ้านไผ่	อยู่อาศัย	0	0	50	50	500	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	10	47,160	424,440	449,440	449,440	50	0	0.02
2919	โฉนด	5699	7338	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	97.1	97.08	500	48,540.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15	100	2,500.00	37,500.00	2	750	36,750	85,290	85,290	0	85,290	0.02
2920	โฉนด	5710	7339	ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	30	30	5,000.00	150,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	100	7,550.00	966,400.00	2	19,328	947,072	1,097,072	1,097,072	0	1,097,072	0.3
2921	โฉนด	5711	7340	ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	32	32	5,000.00	160,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	100	7,550.00	966,400.00	2	19,328	947,072	1,107,072	1,107,072	0	1,107,072	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
2922	โฉนด	2439	7342	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	73	1,573.00	300	471,900.00									471,900	471,900	50	0	0.01			
2923	โฉนด	5526	7343	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	20.3	1,820.30	500	910,150.00									910,150	910,150	50	0	0.01			
2924	โฉนด	2327	7344	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	64	164	500	82,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	267	100	6,550.00	1,748,850.00	3	52,466	1,696,385	1,778,385	1,778,385	0	1,778,385	0.02
					ว่างเปล่า	4	3	0	1,900.00	500	950,000.00										950,000	950,000	0	950,000	0.3		
2925	โฉนด	2478	7345	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	2	25	225	500	112,500.00										112,500	112,500	0	112,500	0.3		
2926	โฉนด	5697	7346		ว่างเปล่า	0	0	27	27	500	13,500.00										13,500	13,500	0	13,500	0.3		
2927	โฉนด	5698	7347		ว่างเปล่า	0	0	26	26	150	3,900.00										3,900	3,900	0	3,900	0.3		
2928	โฉนด	5527	7348	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	17.5	117.5	500	58,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	10	209,600	314,400	373,150	373,150	0	373,150	0.02
					เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	500	1,750,000.00										1,750,000	1,750,000	50	0	0.01		
2929	โฉนด	2479	7349	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	38	138	300	41,400.00										41,400	41,400	50	0	0.01		
2930	โฉนด	2480	7350	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	64	164	300	49,200.00										49,200	49,200	50	0	0.01		
2931	โฉนด	2481	7351	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	36	236	300	70,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	88	365,490	27,510	98,310	98,310	50	0	0.02
2932	โฉนด	2482	7352	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	25	225	300	67,500.00										67,500	67,500	50	0	0.01		
2933	โฉนด	2483	7353	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	26	226	300	67,800.00										67,800	67,800	50	0	0.01		
2934	โฉนด	2484	7354	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	2	13	213	300	63,900.00										63,900	63,900	50	0	0.01		
2935	โฉนด	5703	7355	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	17	817	500	408,500.00										408,500	408,500	50	0	0.01		
2936	โฉนด	5704	7362	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	750	75,000.00										75,000	75,000	0	75,000	0.3		
2937	โฉนด	5705	7363	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	256	100	6,550.00	1,676,800.00	6	335,360	1,341,440	1,416,440	1,416,440	0	1,416,440	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2938	โฉนด	5706	7364	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	750	75,000.00													75,000	75,000	0	75,000	0.3	
2939	โฉนด	2506	7369	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	26	326	300	97,800.00														97,800	97,800	0	97,800	0.3
2940	โฉนด	2507	7370	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	29	329	500	164,500.00														164,500	164,500	0	164,500	0.3
2941	โฉนด	2508	7371	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	0	78	478	500	239,000.00														239,000	239,000	0	239,000	0.3
2942	โฉนด	2509	7372	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	47	447	300	134,100.00														134,100	134,100	0	134,100	0.3
2943	โฉนด	2510	7373	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	0	56	456	500	228,000.00														228,000	228,000	0	228,000	0.3
2944	โฉนด	2511	7374	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	92	392	500	196,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	27	100	6,550.00	176,850.00	4	14,148	162,702	162,702	162,702	162,702	0	162,702	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										196,000	0	196,000	0.02				
2945	โฉนด	2512	7375	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	87	387	500	193,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	27	54.54	6,550.00	176,850.00	3	10,611	166,239	359,739	271,774	0	271,774	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	22.5	45.46	2,500.00	56,250.00	3	1,688	54,563	248,063	142,528	0	142,528	0.02		
2946	โฉนด	2513	7376	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	88	388	4,000.00	1,552,000.00													1,552,000	1,552,000	0	1,552,000	0.3	
2947	โฉนด	2514	7377	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	60	160	500	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.3
2948	โฉนด	2515	7378	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	1	60	160	500	80,000.00														80,000	80,000	50	0	0.01
2949	โฉนด	2516	7379	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	60	160	500	80,000.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	92	243,660	18,340	98,340	98,340	0	98,340	0.02		
2950	โฉนด	2517	7380	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	60	160	300	48,000.00														48,000	48,000	0	48,000	0.3
2951	โฉนด	2518	7381	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	1	60	160	1,000.00	160,000.00														160,000	160,000	50	0	0.01
2952	โฉนด	2519	7382	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	60	60	1,000.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.3
2953	โฉนด	2519	7382	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	3	3	500	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	100	6,550.00	58,950.00	3	5,306	53,645	55,145	55,145	0	55,145	0.02		
					ว่างเปล่า	0	1	57	157	500	78,500.00														78,500	78,500	0	78,500	0.3
2954	โฉนด	2521	7384	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	60	160	300	48,000.00														48,000	48,000	0	48,000	0.3
2955	โฉนด	2494	7385	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	37	137	1,000.00	137,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	7	25,676	341,124	478,124	478,124	0	478,124	0.02		
					เกษตรกรรม	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00														400,000	400,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2967	โฉนด	2469	7410	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	54	54	1,000.00	54,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	214.5	93.46	6,550.00	1,404,975.00	6	84,299	1,320,677	1,374,677	1,371,145	0	1,371,145	0.3	
2968	โฉนด	2574	7414	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	36	136	900	122,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	37	61.66	6,550.00	242,350.00	11	29,082	213,268	335,668	288,740	0	288,740	0.02	
2969	โฉนด	2575	7415	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	3	3	500	1,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	8	18,864	216,936	218,436	218,436	50	0	0.02	
2970	โฉนด	5744	7416	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	28	28	10,000.00	280,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	15	100	6,550.00	98,250.00	8	7,860	90,390	370,390	370,390	0	370,390	0.3	
2971	โฉนด	5720	7429	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	20	420	3,000.00	1,260,000.00												1,260,000	1,260,000	0	1,260,000	0.3	
2972	โฉนด	5722	7431	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	24	24	2,500.00	60,000.00													60,000	60,000	50	0	0.01
2973	โฉนด	5770	7432	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	26.8	26.8	9,300.00	249,240.00	1	หลังคาพื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	107.2	100	3,300.00	353,760.00	22	120,278	233,482	482,722	482,722	0	482,722	0.3	
2974	โฉนด	5771	7433	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	0.09	0.09	9,300.00	837	1	อาคารเก็บพืชในพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	3.6	100	3,300.00	11,880.00	22	4,039	7,841	8,678	8,678	0	8,678	0.3	
2975	โฉนด	5769	7437	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00													100,000	100,000	0	100,000	0.3
2976	โฉนด	1471	7438	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	500	1,000,000.00													1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	0.01
2977	โฉนด	5495	7440	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	29	429	875	375,375.00													375,375	375,375	0	375,375	0.3
2978	โฉนด	5495	7441	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	26	426	650	276,900.00													276,900	276,900	50	0	0.01
2979	โฉนด	5496	7442	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	26	426	300	127,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	18	394,310	64,190	191,990	191,990	0	191,990	0.02	
2980	โฉนด	5498	7443	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	13	213	300	63,900.00													63,900	63,900	0	63,900	0.3
2981	โฉนด	5498	7444	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	13	213	300	63,900.00													63,900	63,900	0	63,900	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2982	โฉนด	5758	7445	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	86.5	586.5	300	175,950.00													175,950	175,950	0	175,950	0.3	
2983	โฉนด	5759	7446	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	86.1	586.05	300	175,815.00														175,815	175,815	0	175,815	0.3
2984	โฉนด	5760	7447	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	86.1	586.05	3,000.00	1,758,150.00														1,758,150	1,758,150	0	1,758,150	0.3
2985	โฉนด	5761	7448	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	86.1	586.08	500	293,040.00														293,040	293,040	0	293,040	0.3
2986	โฉนด	5781	7457	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	21	21	300	6,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	371,790	371,790	0	371,790	0.3		
2987	โฉนด	5782	7458	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	35	35	300	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	375,990	375,990	0	375,990	0.3		
2988	โฉนด	5767	7464	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	13	713	1,000.00	713,000.00													713,000	713,000	0	713,000	0.3	
2989	โฉนด	5768	7465	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	21	421	2,000.00	842,000.00														842,000	842,000	0	842,000	0.3
2990	โฉนด	5004	7469	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	93	293	500	146,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	272	80.96	6,550.00	1,781,600.00	4	71,264	1,710,336	1,856,836	1,828,942	0	1,828,942	0.02		
2991	โฉนด	5006	7471	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	12	12	1,500.00	18,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	11	43,488	318,912	336,912	327,912	0	327,912	0.02		
					อยู่อาศัย	2	1	10	910	1,500.00	1,365,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	11	86,976	637,824	2,002,824	2,002,824	0	2,002,824	0.02		
2992	โฉนด	2588	7472	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	17	117	500	58,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	365	100	6,550.00	2,390,750.00	3	71,723	2,319,028	2,377,528	2,377,528	0	2,377,528	0.3		
2993	โฉนด	5723	7474	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	81	281	3,100.00	871,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	26.76	6,550.00	471,600.00	8	37,728	433,872	1,304,972	666,978	0	666,978	0.3		
2994	โฉนด	5800	7475	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	500	20,000.00														20,000	20,000	0	20,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2995	โฉนด	5790	7478	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	13	50,304	264,096	264,096	264,096	0	264,096	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						6,000	0	6,000	0.02		
2996	โฉนด	5741	7479	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	1,700.00	20,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	11	37,728	276,672	297,072	297,072	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	54	854	1,700.00	1,451,800.00											1,451,800	1,451,800	50	0	0.01	
2997	โฉนด	5764	7482	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19	19	350	6,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	6	7,860	123,140	129,790	129,790	0	129,790	0.02
2998	โฉนด	5765	7483	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	300	15,000.00												15,000	15,000	0	15,000	0.3
2999	โฉนด	5766	7484	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,000.00	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	34	227,940	165,060	215,060	215,060	0	215,060	0.02
3000	โฉนด	5786	7486	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
3001	โฉนด	6137	7487		อื่นๆ	0	0	12	12	5,000.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	100	6,550.00	314,400.00	13	50,304	264,096	324,096	324,096	0	324,096	0.3
					อื่นๆ	0	1	34	134	5,000.00	670,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	98	100	6,550.00	641,900.00	13	102,704	539,196	1,209,196	1,209,196	0	1,209,196	0.3
3002	โฉนด	5792	7494	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	85	485	1,000.00	485,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	320	44.27	6,550.00	2,096,000.00	8	167,680	1,928,320	2,413,320	2,143,030	0	2,143,030	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	403	55.73	6,550.00	2,639,650.00	2	52,793	2,586,857	3,071,857	2,857,148	0	2,857,148	0.02
3003	โฉนด	5793	7495	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	80	80	1,000.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.3
3004	โฉนด	5794	7496	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	80	80	1,000.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.3
3005	โฉนด	5795	7497	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	80	80	500	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.3
3006	โฉนด	5796	7498	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	82	182	500	91,000.00												91,000	91,000	0	91,000	0.3
3007	โฉนด	5797	7499	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	83	183	1,000.00	183,000.00												183,000	183,000	50	0	0.01
3008	โฉนด	5798	7500	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.3
3009	โฉนด	5799	7501	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00												100,000	100,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
3010	โฉนด	5829	7504	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	750	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.3				
3011	โฉนด	5825	7506		อื่นๆ	0	0	72	72	5,000.00	360,000.00	1	สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นของผู้อื่น)	ตึก	อื่นๆ	90	100	6,450.00	580,500.00	7	40,635	539,865	899,865	899,865	0	899,865	0.3				
3012	โฉนด	5826	7507	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	72	72	5,000.00	360,000.00	1	รถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีใบวีอาร์)	ตึก	อื่นๆ	108	100	5,550.00	599,400.00	7	41,958	557,442	917,442	917,442	0	917,442	0.3				
3013	โฉนด	5830	7508	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	11	111	750	83,250.00												83,250	83,250	0	83,250	0.3				
3014	โฉนด	5848	7512	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	150	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	916,608	916,608	0	916,608	0.02				
3015	โฉนด	5791	7515	ด.เกาะพะงัน	เกมสครกกรม	2	0	82	882	350	308,700.00												308,700	308,700	50	0	0.01				
3016	โฉนด	5801	7516	ด.เกาะพะงัน	เกมสครกกรม	5	0	53	2,053.00	2,050.00	4,208,650.00												4,208,650	4,208,650	50	0	0.01				
3017	โฉนด	5787	7517	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	42	342	750	256,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	684	100	7,550.00	5,164,200.00	9	464,778	4,699,422	4,955,922	4,955,922	0	4,955,922	0.02				
3018	โฉนด	5850	7518	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	6	306	300	91,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	8	33,012	379,638	379,638	379,638	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												91,800	0	91,800	0.02
3019	โฉนด	2589	7519	ม.1 ด.บ้านไผ่	อื่นๆ	1	2	9	609	3,000.00	1,827,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	208	29.24	7,550.00	1,570,400.00	8	125,632	1,444,768	3,271,768	1,978,983	0	1,978,983	0.3				
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	104	14.62	7,550.00	785,200.00	8	62,816	722,384	2,549,384	989,491	0	989,491	0.3				
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	104	14.62	7,550.00	785,200.00	8	62,816	722,384	2,549,384	989,491	0	989,491	0.3				
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.36	7,550.00	392,600.00	8	31,408	361,192	2,188,192	495,659	50	0	0.02				
															อื่นๆ	52	7.31	7,550.00	392,600.00	8	31,408	361,192	2,188,192	494,746	0	494,746	0.3				
												5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	34	4.78	7,550.00	256,700.00	9	23,103	233,597	2,060,597	320,928	0	320,928	0.3				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											6	ดึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	31.88	4.48	7,550.00	240,694.00	9	21,662	219,032	2,046,032	300,881	0	300,881	0.3	
											7	ดึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32.63	4.58	7,550.00	246,356.50	9	22,172	224,184	2,051,184	307,861	0	307,861	0.3	
											8	ดึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	31.5	4.42	7,550.00	237,825.00	9	21,404	216,421	2,043,421	297,174	0	297,174	0.3	
											9	ดึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	30.88	4.34	7,550.00	233,144.00	9	20,983	212,161	2,039,161	291,453	0	291,453	0.3	
											10	ดึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	30.25	4.25	7,550.00	228,387.50	9	20,555	207,833	2,034,833	285,480	0	285,480	0.3	
3020	โฉนด	5851	7520	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	20	420	500	210,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	126.25	30.6	6,550.00	826,937.50	3	24,808	802,129	1,012,129	866,389	0	866,389	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	16.5	4	2,500.00	41,250.00	3	1,238	40,013	250,013	48,413	0	48,413	0.3
												3	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	40	9.69	7,450.00	298,000.00	3	8,940	289,060	499,060	309,409	0	309,409	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	204.75	49.63	7,550.00	1,545,862.50	3	46,376	1,499,487	1,709,487	1,603,710	0	1,603,710	0.3
												5	รถยก	ตึก	อื่นๆ	16	3.87	5,600.00	89,600.00	3	2,688	86,912	296,912	95,039	0	95,039	0.3
												6	ห้องน้ำรวม	ตึก	อื่นๆ	9	2.21	6,050.00	54,450.00	3	1,634	52,817	262,817	57,458	0	57,458	0.3
3021	โฉนด	5853	7522	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
3022	โฉนด	5854	7523	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50.5	50.5	1,500.00	75,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	18	85,150	242,350	318,100	318,100	50	0	0.02
3023	โฉนด	5834	7524	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	88.89	6,550.00	1,310,000.00	6	78,600	1,231,400	1,261,400	1,258,067	0	1,258,067	0.02
														อื่นๆ	25	11.11	6,550.00	163,750.00	6	9,825	153,925	183,925	157,258	0	157,258	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	10	10	1,000.00	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	39	100	6,550.00	255,450.00	6	15,327	240,123	250,123	250,123	0	250,123	0.02
3024	โฉนด	5835	7525	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	40	40	1,000.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	39	100	6,550.00	255,450.00	6	15,327	240,123	280,123	280,123	0	280,123	0.02
3025	โฉนด	5598	7533		ว่างเปล่า	0	2	14	214	3,000.00	642,000.00											642,000	642,000	0	642,000	0.3	
3026	โฉนด	5712	7534	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	71	871	1,000.00	871,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	404	100	6,550.00	2,646,200.00	3	79,386	2,566,814	2,566,814	2,566,814	0	2,566,814	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										871,000	0	871,000	0.3		
3027	โฉนด	5840	7539	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	37	37	7,500.00	277,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	192	100	7,550.00	1,449,600.00	10	144,960	1,304,640	1,582,140	1,582,140	0	1,582,140	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3028	โฉนด	5841	7540	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	38	38	5,000.00	190,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	240	100	7,550.00	1,812,000.00	7	126,840	1,685,160	1,875,160	1,875,160	0	1,875,160	0.3
3029	โฉนด	5842	7541	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	26	26	1,000.00	26,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	131.03	68.86	7,550.00	989,276.50	7	69,249	920,027	946,027	937,931	0	937,931	0.02
															อื่นๆ	59.26	31.14	7,550.00	447,413.00	7	31,319	416,094	442,094	424,190	0	424,190	0.3
3030	โฉนด	5843	7542	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	47	47	6,500.00	305,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	10	36,240	326,160	631,660	478,910	0	478,910	0.3
															ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	10	36,240	326,160	631,660	478,910	0	478,910	0.02
3031	โฉนด	5844	7543	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	32	32	10,000.00	320,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	109	50	7,550.00	822,950.00	9	74,066	748,885	1,068,885	908,885	0	908,885	0.3
															ให้เช่าอาศัย	109	50	7,550.00	822,950.00	9	74,066	748,885	1,068,885	908,885	0	908,885	0.02
3032	โฉนด	5845	7544	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	31	31	10,000.00	310,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	90	50	7,550.00	679,500.00	10	67,950	611,550	921,550	766,550	50	0	0.02
															อื่นๆ	90	50	7,550.00	679,500.00	10	67,950	611,550	921,550	766,550	0	766,550	0.3
3033	โฉนด	5846	7545	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	31	31	2,000.00	62,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90	50	7,550.00	679,500.00	6	40,770	638,730	700,730	669,730	0	669,730	0.02
															อื่นๆ	90	50	7,550.00	679,500.00	6	40,770	638,730	700,730	669,730	0	669,730	0.3
3034	โฉนด	2600	7546	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	23.5	23.5	500	11,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	7	66,024	300,776	312,526	312,526	50	0	0.02
3035	โฉนด	2601	7547	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	91.9	291.9	500	145,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.75	63.51	6,550.00	319,312.50	9	83,021	236,291	382,241	328,984	0	328,984	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	36.49	6,550.00	183,400.00	9	47,684	135,716	281,666	188,973	0	188,973	0.02
3036	โฉนด	2602	7548	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	53.9	253.9	500	126,950.00												126,950	126,950	0	126,950	0.3
3037	โฉนด	2603	7549	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	66.6	66.6	900	59,940.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	207,708	177,738	0	177,738	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	50	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	207,708	177,738	0	177,738	0.02
3038	โฉนด	2604	7550	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	0	96.9	496.9	2,000.00	993,800.00												993,800	993,800	0	993,800	0.3
3039	โฉนด	2605	7551	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	112.2	112.2	1,000.00	112,200.00												112,200	112,200	0	112,200	0.3
3040	โฉนด	5864	7554	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	14	14	7,500.00	105,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	73.2	100	6,550.00	479,460.00	12	67,124	412,336	517,336	517,336	0	517,336	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3041	โฉนด	5865	7555	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	12	12	7,500.00	90,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48.4	100	7,550.00	365,420.00	19	102,318	263,102	353,102	353,102	0	353,102	0.3
3042	โฉนด	5819	7556	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	5.75	5.75	7,500.00	43,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	23	100	6,550.00	150,650.00	48	114,494	36,156	79,281	79,281	0	79,281	0.3
3043	โฉนด	5828	7557		อยู่อาศัย	0	3	68	368	500	184,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	6,650.00	2,394,000.00	14	430,920	1,963,080	2,147,080	2,147,080	0	2,147,080	0.02
3044	โฉนด	5827	7558	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	62	162	2,000.00	324,000.00											324,000	324,000	0	324,000	0.3	
3045	โฉนด	5855	7559	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	300	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	531	100	6,550.00	3,478,050.00	13	556,488	2,921,562	3,041,562	3,041,562	0	3,041,562	0.02
3046	โฉนด	5880	7564	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	750	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	6	37,728	591,072	891,072	891,072	0	891,072	0.02
3047	โฉนด	5881	7565	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00											200,000	200,000	50	0	0.01	
3048	โฉนด	2616	7566	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	0	91	91	2,500.00	227,500.00												227,500	227,500	50	0	0.01
3049	โฉนด	2620	7577	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	35	35	500	17,500.00												17,500	17,500	0	17,500	0.3
3050	โฉนด	5902	7581	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	70	70	1,000.00	70,000.00												70,000	70,000	0	70,000	0.3
3051	โฉนด	5903	7582	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	53	453	1,000.00	453,000.00												453,000	453,000	0	453,000	0.3
3052	โฉนด	5889	7583	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	2	2	750	1,500.00												1,500	1,500	0	1,500	0.3
3053	โฉนด	5909	7597	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27	27	750	20,250.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64	100	7,550.00	483,200.00	6	28,992	454,208	474,458	474,458	0	474,458	0.3
3054	โฉนด	5910	7598	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	66	66	500	33,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	160	100	7,300.00	1,168,000.00	7	81,760	1,086,240	1,119,240	1,119,240	0	1,119,240	0.3
3055	โฉนด	5911	7599	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	72	72	500	36,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	112	57.73	7,550.00	845,600.00	6	50,736	794,864	830,864	815,647	0	815,647	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	42	21.64	6,550.00	275,100.00	6	38,514	236,586	272,586	244,376	0	244,376	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	40	20.63	6,550.00	262,000.00	6	36,680	225,320	261,320	232,747	0	232,747	0.3
3056	โฉนด	5725	7600	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	0	100	875	87,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	400	42.32	6,550.00	2,620,000.00	10	262,000	2,358,000	2,358,000	2,358,000	0	2,358,000	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	12.69	6,550.00	786,000.00	9	70,740	715,260	715,260	715,260	0	715,260	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
										3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	100	10.58	6,550.00	655,000.00	9	170,300	484,700	484,700	484,700	0	484,700	0.3		
										4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	10.61	6,550.00	655,000.00	10	65,500	589,500	677,000	598,784	50	0	0.02		
										5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	225	23.8	6,550.00	1,473,750.00	10	147,375	1,326,375	1,326,375	1,326,375	0	1,326,375	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					78,216	0	78,216	0.3			
3057	โฉนด	5726	7601	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	35.3	135.33	1,500.00	202,995.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	48.32	6,550.00	471,600.00	11	56,592	415,008	618,003	513,095	0	513,095	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45	30.2	2,500.00	112,500.00	4	4,500	108,000	310,995	169,304	0	169,304	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16	10.75	2,500.00	40,000.00	11	4,800	35,200	238,195	57,022	0	57,022	0.02
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16	10.73	2,500.00	40,000.00	11	4,800	35,200	238,195	56,981	0	56,981	0.02
3058	โฉนด	5900	7602	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	11	11	4,000.00	44,000.00										44,000	44,000	0	44,000	0.02		
3059	โฉนด	2622	7604	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	2	0	1,000.00	8,000.00	8,000,000.00											8,000,000	8,000,000	0	8,000,000	0.3	
3060	โฉนด	2623	7605	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	3,000.00	3,000,000.00											3,000,000	3,000,000	50	0	0.01	
3061	โฉนด	5863	7611		เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	1,500.00	1,656,000.00											1,656,000	1,656,000	50	0	0.01	
3062	โฉนด	5929	7620	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	18	18	10,000.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	100	6,550.00	471,600.00	20	141,480	330,120	510,120	510,120	0	510,120	0.3
					อื่นๆ	0	0	18	18	10,000.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	72	100	6,550.00	471,600.00	20	141,480	330,120	510,120	510,120	0	510,120	0.3
3063	โฉนด	2620	7621	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	34	134	2,000.00	268,000.00											268,000	268,000	0	268,000	0.3	
3064	โฉนด	4539	7623	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	300	300,000.00											300,000	300,000	50	0	0.01	
3065	โฉนด	5931	7625	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	375	750,000.00											750,000	750,000	50	0	0.01	
3066	โฉนด	5932	7626	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	47	100	6,550.00	307,850.00	6	61,570	246,280	321,280	321,280	0	321,280	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	0	700	750	525,000.00											525,000	525,000	50	0	0.01	
3067	โฉนด	5925	7627	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	2	2	1,000.00	2,000.00											2,000	2,000	0	2,000	0.3	
3068	โฉนด	2495	7628	ม.1 ด.บ้านใต้	ทรัพย์สิน รัฐหา ผลประโยชน์	4	1	49	1,749.00	500	874,500.00											874,500	874,500	0	874,500	0	
3069	โฉนด	2496	7629	ม.1 ด.บ้านใต้	ทรัพย์สิน รัฐหา ผลประโยชน์	1	1	45	545	500	272,500.00											272,500	272,500	0	272,500	0	
3070	โฉนด	5862	7631		อื่นๆ	2	2	40	1,040.00	3,750.00	3,900,000.00											3,900,000	3,900,000	0	3,900,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3071	โฉนด	6120	7642	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	23	23	300	6,900.00	1	ตึกแถว	ไม้	อื่นๆ	32	100	7,550.00	241,600.00	6	48,320	193,280	200,180	200,180	0	200,180	0.3
3072	โฉนด	5942	7651		ว่างเปล่า	0	0	41	41	2,250.00	92,250.00											92,250	92,250	0	92,250	0.3	
3073	โฉนด	5943	7652	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	21	21	2,250.00	47,250.00											47,250	47,250	0	47,250	0.3	
3074	โฉนด	5944	7653	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00											70,000	70,000	0	70,000	0.3	
3075	โฉนด	5945	7654	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00											70,000	70,000	0	70,000	0.3	
3076	โฉนด	5946	7655	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	4	20,960	503,040	573,040	573,040	0	573,040	0.02
3077	โฉนด	5947	7656	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	19	19	500	9,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	40	50	7,550.00	302,000.00	8	24,160	277,840	287,340	282,590	0	282,590	0.02
													อื่นๆ		40	50	7,550.00	302,000.00	8	24,160	277,840	287,340	282,590	0	282,590	0.3	
3078	โฉนด	5948	7657	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18	18	3,500.00	63,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	4	20,960	503,040	566,040	566,040	0	566,040	0.02
3079	โฉนด	5949	7658	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	63	63	3,500.00	220,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	70	50	6,550.00	458,500.00	6	91,700	366,800	587,300	477,050	0	477,050	0.02
													อื่นๆ		70	50	6,550.00	458,500.00	6	91,700	366,800	587,300	477,050	0	477,050	0.3	
3080	โฉนด	5923	7662		อยู่อาศัย	0	0	12	12	300	3,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	13	50,304	264,096	267,696	267,696	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	300	3,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	13	50,304	264,096	264,096	264,096	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									3,600	0	3,600	0.02		
					เกษตรกรรม	2	1	68.1	968.06	300	290,418.00												290,418	290,418	50	0	0.01
3081	โฉนด	5924	7663		อยู่อาศัย	0	3	0	300	300	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	6	70,740	1,108,260	1,198,260	1,198,260	0	1,198,260	0.02
3082	โฉนด	5833	7664	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	21	421	2,000.00	842,000.00											842,000	842,000	0	842,000	0.3	
3083	โฉนด	5934	7665	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	33	33	8,500.00	280,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	50	6,550.00	838,400.00	37	536,576	301,824	582,324	442,074	50	0	0.02
													อื่นๆ		128	50	6,550.00	838,400.00	37	536,576	301,824	582,324	442,074	0	442,074	0.3	
3084	โฉนด	7871	7667	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00											50,000	50,000	0	50,000	0.3	
3085	โฉนด	5890	7667	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	61	61	300	18,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300	100	6,550.00	1,965,000.00	5	196,500	1,768,500	1,786,800	1,786,800	0	1,786,800	0.02
3086	โฉนด	5876	7673	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	8	808	750	606,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60	21.05	7,550.00	453,000.00	7	31,710	421,290	421,290	421,290	0	421,290	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	25	8.78	5,600.00	140,000.00	7	9,800	130,200	130,200	130,200	0	130,200	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	70.17	7,550.00	1,510,000.00	7	105,700	1,404,300	1,404,300	1,404,300	0	1,404,300	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						606,000	0	606,000	0.02		
3087	โฉนด	5877	7674		อยู่อาศัย	0	0	93.8	93.75	750	70,312.50	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.7	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	337,032	337,032	0	337,032	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	337,032	337,032	0	337,032	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	337,032	337,032	0	337,032	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	337,032	337,032	0	337,032	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	337,032	337,032	0	337,032	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	16.66	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	292,392	292,392	0	292,392	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						70,313	0	70,313	0.02		
3088	โฉนด	5807	7675	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55	55	675	37,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	44.45	6,550.00	419,200.00	6	25,152	394,048	431,173	410,550	0	410,550	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	55.55	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	529,685	513,183	0	513,183	0.02
3089	โฉนด	5808	7676	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	31	31	300	9,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	8	41,920	482,080	491,380	491,380	0	491,380	0.02
3090	โฉนด	5809	7677	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	18	318	425	135,150.00											135,150	135,150	0	135,150	0.3	
3091	โฉนด	5968	7680		อยู่อาศัย	0	1	94	194	1,000.00	194,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	3	21,222	686,178	880,178	880,178	0	880,178	0.02
3092	โฉนด	2632	7683	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	31	31	500	15,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	20	47,160	110,040	125,540	125,540	0	125,540	0.02
3093	โฉนด	2634	7685	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	18	18	500	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	8	37,728	433,872	433,872	433,872	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						9,000	0	9,000	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	38.2	38.2	500	19,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100	6,550.00	117,900.00	15	23,580	94,320	113,420	113,420	0	113,420	0.02
3094	โฉนด	2631	7685	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	71	171	500	85,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	450,990	450,990	50	0	0.02
3095	โฉนด	2633	7686	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	73	73	500	36,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	31	400,860	70,740	70,740	70,740	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						36,500	0	36,500	0.02		
3096	โฉนด	5969	7690	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	300	120,000.00											120,000	120,000	0	120,000	0.3	
3097	โฉนด	5970	7691	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	26.1	226.06	300	67,818.00											67,818	67,818	0	67,818	0.3	
3098	โฉนด	5971	7692	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	300	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	946,608	916,608	0	916,608	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	50	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608	946,608	916,608	0	916,608	0.02
					ว่างเปล่า	0	2	0	200	300	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3099	โฉนด	5980	7693	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	1,500.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	517,320	517,320	0	517,320	0.02
3100	โฉนด	5983	7696	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	89	89	500	44,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	89	100	6,550.00	582,950.00	7	40,807	542,144	586,644	586,644	0	586,644	0.02
3101	โฉนด	5984	7697	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	90	90	1,000.00	90,000.00											90,000	90,000	0	90,000	0.3	
3102	โฉนด	5985	7698	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	88	88	1,000.00	88,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	2	13,100	641,900	729,900	729,900	0	729,900	0.02
3103	โฉนด	5986	7699	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	89	89	1,000.00	89,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	6	12,576	197,024	286,024	286,024	0	286,024	0.02
3104	โฉนด	5987	7700	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	43	343	500	171,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	33.34	6,550.00	265,275.00	8	21,222	244,053	415,553	301,231	0	301,231	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	33.33	6,550.00	265,275.00	8	21,222	244,053	415,553	301,214	0	301,214	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.5	33.33	6,550.00	265,275.00	8	21,222	244,053	415,553	301,214	0	301,214	0.02
3105	โฉนด	5888	7703	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	650	23,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	52	716,832	226,368	226,368	226,368	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										23,400	0	23,400	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	11.6	11.62	650	7,553.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	46.5	100	6,550.00	304,575.00	15	60,915	243,660	243,660	243,660	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,553	0	7,553	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	23.8	23.75	650	15,437.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	95	100	6,550.00	622,250.00	15	124,450	497,800	497,800	497,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										15,438	0	15,438	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	11	11	650	7,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	100	6,550.00	288,200.00	7	20,174	268,026	268,026	268,026	0	268,026	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,150	0	7,150	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	11	11	650	7,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	100	6,550.00	288,200.00	7	20,174	268,026	268,026	268,026	0	268,026	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,150	0	7,150	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	11	11	650	7,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	44	100	6,550.00	288,200.00	7	20,174	268,026	268,026	268,026	0	268,026	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,150	0	7,150	0.02		
					เกษตรกรรม	2	0	44.6	844.63	650	549,009.50												549,010	549,010	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่คิดงเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3106	โฉนด	5956	7706	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	76	176	300	52,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100	6,550.00	648,450.00	9	58,361	590,090	642,890	642,890	50	0	0.02
3107	โฉนด	5957	7707	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	700	140,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	18	255,450	727,050	727,050	727,050	0	727,050	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										140,000	0	140,000	0.02		
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	700	700,000.00												700,000	700,000	50	0	0.01
3108	โฉนด	2576	7708	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์ใช้สอย	0	0	41	41	1,000.00	41,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	69.85	6,550.00	432,300.00	31	224,796	207,504	248,504	236,143	0	236,143	0.02
													อื่นๆ		28.5	30.15	6,550.00	186,675.00	31	97,071	89,604	130,604	101,966	0	101,966	0.3	
3109	โฉนด	5958	7709		ว่างเปล่า	0	0	19	19	375	7,125.00												7,125	7,125	0	7,125	0.3
3110	โฉนด	5959	7710	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	68	168	750	126,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	20	106,110	247,590	373,590	373,590	0	373,590	0.02
3111	โฉนด	5961	7712		ว่างเปล่า	0	1	46	146	750	109,500.00												109,500	109,500	0	109,500	0.3
3112	โฉนด	5962	7713		ว่างเปล่า	0	1	41	141	750	105,750.00												105,750	105,750	0	105,750	0.3
3113	โฉนด	5963	7714	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	47	147	750	110,250.00												110,250	110,250	0	110,250	0.3
3114	โฉนด	5964	7715		ว่างเปล่า	0	1	56	156	650	101,400.00												101,400	101,400	0	101,400	0.3
3115	โฉนด	5965	7716		ว่างเปล่า	0	1	54	154	750	115,500.00												115,500	115,500	0	115,500	0.3
3116	โฉนด	5966	7717		ว่างเปล่า	0	1	51	151	750	113,250.00												113,250	113,250	0	113,250	0.3
3117	โฉนด	5967	7718	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	49	149	750	111,750.00												111,750	111,750	0	111,750	0.3
3118	โฉนด	2609	7719	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	70	70	500	35,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	104	100	2,500.00	260,000.00	2	5,200	254,800	289,800	289,800	0	289,800	0.02
3119	โฉนด	2612	7722	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	30	230	500	115,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	553,588	553,588	0	553,588	0.02
3120	โฉนด	2613	7723	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	24	224	500	112,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	251.55	89.58	6,550.00	1,647,652.50	3	49,430	1,598,223	1,710,223	1,698,553	0	1,698,553	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	29.26	10.42	2,500.00	73,150.00	3	2,195	70,956	182,956	82,626	0	82,626	0.02
3121	โฉนด	2615	7725	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	91	191	500	95,500.00												95,500	95,500	0	95,500	0.3
3122	โฉนด	6026	7727	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	39	139	500	69,500.00												69,500	69,500	0	69,500	0.3
3123	โฉนด	6027	7728	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	500	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.3
3124	โฉนด	6028	7729	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3125	โฉนด	6029	7730	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.3
3126	โฉนด	6030	7731	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.3
3127	โฉนด	6031	7732		เกษตรกรรม	12	2	0	5,000.00	500	2,500,000.00												2,500,000	2,500,000	50	0	0.01
3128	โฉนด	6032	7733	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	17	117	500	58,500.00												58,500	58,500	0	58,500	0.3
3129	โฉนด	6025	7739	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	19	119	150	17,850.00												17,850	17,850	0	17,850	0.3
3130	โฉนด	6016	7750	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	11	11	1,000.00	11,000.00												11,000	11,000	0	11,000	0.3
3131	โฉนด	5941	7752	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	88	88	500	44,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,550.00	275,100.00	11	33,012	242,088	286,088	286,088	50	0	0.02
3132	โฉนด	6046	7753		ว่างเปล่า	0	0	21	21	3,500.00	73,500.00												73,500	73,500	0	73,500	0.3
3133	โฉนด	6047	7754		ว่างเปล่า	0	0	21	21	3,500.00	73,500.00												73,500	73,500	0	73,500	0.3
3134	โฉนด	6048	7755		ว่างเปล่า	0	0	21	21	3,500.00	73,500.00												73,500	73,500	0	73,500	0.3
3135	โฉนด	6049	7756		ว่างเปล่า	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00												70,000	70,000	0	70,000	0.3
3136	โฉนด	6050	7757		ว่างเปล่า	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00												70,000	70,000	0	70,000	0.3
3137	โฉนด	6051	7758		อยู่อาศัย	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	4	20,960	503,040	573,040	573,040	0	573,040	0.02
3138	โฉนด	6052	7759		อยู่อาศัย	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	4	20,960	503,040	573,040	573,040	0	573,040	0.02
3139	โฉนด	6053	7760	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	7,550.00	604,000.00	6	36,240	567,760	637,760	637,760	0	637,760	0.02
3140	โฉนด	6054	7761	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	7,550.00	604,000.00	6	36,240	567,760	637,760	637,760	0	637,760	0.02
3141	โฉนด	6055	7762		อื่นๆ	0	0	20	20	3,500.00	70,000.00	1	พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	96	100	5,600.00	537,600.00	9	48,384	489,216	559,216	559,216	0	559,216	0.3
3142	โฉนด	4163	7764	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	81	181	2,000.00	362,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	50	6,550.00	131,000.00	9	45,850	85,150	447,150	266,150	0	266,150	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	20	50	6,550.00	131,000.00	9	45,850	85,150	447,150	266,150	0	266,150	0.02
3143	โฉนด	5878	7769	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	3	90	790	1,100.00	869,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	7,550.00	2,718,000.00	3	81,540	2,636,460	3,505,460	3,505,460	0	3,505,460	0.02
3144	โฉนด	2652	7774	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	37.9	37.9	4,000.00	151,600.00												151,600	151,600	0	151,600	0.3
3145	โฉนด	2653	7775	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	35.3	35.3	1,000.00	35,300.00												35,300	35,300	0	35,300	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3146	โฉนด	2654	7776	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	9.4	9.4	500	4,700.00												4,700	4,700	0	4,700	0.3	
3147	โฉนด	2655	7777	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	25.3	25.3	650	16,445.00													16,445	16,445	0	16,445	0.02
3148	โฉนด	2656	7778	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	35.3	35.3	500	17,650.00													17,650	17,650	0	17,650	0.3
3149	โฉนด	2657	7779	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	33.8	33.8	500	16,900.00													16,900	16,900	0	16,900	0.3
3150	โฉนด	5939	7780	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	24	424	500	212,000.00													212,000	212,000	0	212,000	0.3
3151	โฉนด	5940	7781	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	24	424	500	212,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	581,420	581,420	0	581,420	0.02	
3152	โฉนด	6042	7784	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	55	1,155.00	300	346,500.00													346,500	346,500	50	0	0.01
3153	โฉนด	6043	7785	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	55	1,155.00	300	346,500.00													346,500	346,500	50	0	0.01
3154	โฉนด	6036	7786	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	95	495	300	148,500.00													148,500	148,500	50	0	0.01
3155	โฉนด	6037	7787	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	95	495	300	148,500.00													148,500	148,500	0	148,500	0.3
3156	โฉนด	6004	7789	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	63	363	500	181,500.00													181,500	181,500	0	181,500	0.3
3157	โฉนด	5650	7790	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	30	30	7,500.00	225,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	50	6,550.00	393,000.00	8	86,460	306,540	531,540	419,040	50	0	419,040	0.02
																												0.3
					อยู่อาศัย	0	0	20	20	7,500.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	5	52,400	995,600	995,600	995,600	10	0	995,600	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										150,000	0	150,000	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	7,500.00	93,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	50	6,550.00	163,750.00	24	62,225	101,525	101,525	101,525	0	101,525	0.02	
																												0.3
																												0.02
					อยู่อาศัย	1	1	74.5	574.5	7,500.00	4,308,750.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	320	100	7,550.00	2,416,000.00	17	579,840	1,836,160	6,144,910	6,144,910	0	6,144,910	0.02	
3158	โฉนด	5972	7791	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	96	1,296.00	150	194,400.00													194,400	194,400	0	194,400	0.3
3159	โฉนด	6002	7792		อื่นๆ	0	2	57	257	3,100.00	796,700.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	720	100	9,600.00	6,912,000.00	21	2,211,840	4,700,160	5,496,860	5,496,860	0	5,496,860	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3160	โฉนด	6003	7793		อื่นๆ	0	2	56	256	3,100.00	793,600.00	1	อาคาร	ตึก	อื่นๆ	160	100	6,450.00	1,032,000.00	20	309,600	722,400	1,516,000	1,516,000	0	1,516,000	0.3
3161	โฉนด	5899	7805	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	23	23	500	11,500.00												11,500	11,500	0	11,500	0.3
3162	โฉนด	2473	7807	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	0	300	300	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110	25	6,550.00	720,500.00	6	100,870	619,630	709,630	642,130	0	642,130	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110	25	6,550.00	720,500.00	6	100,870	619,630	709,630	642,130	0	642,130	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110	25	6,550.00	720,500.00	6	100,870	619,630	709,630	642,130	0	642,130	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110	25	6,550.00	720,500.00	6	100,870	619,630	709,630	642,130	0	642,130	0.02
					ว่างเปล่า	0	2	1	201	300	60,300.00												60,300	60,300	0	60,300	0.3
3163	โฉนด	2474	7808	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	10	10	2,000.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	4	20,960	241,040	241,040	241,040	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										20,000	0	20,000	0.02		
					อยู่อาศัย	1	0	91	491	2,000.00	982,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	4	20,960	241,040	1,223,040	1,223,040	0	1,223,040	0.02
3164	โฉนด	2475	7809	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	15	15	300	4,500.00												4,500	4,500	0	4,500	0.3
3165	โฉนด	6022	7811	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	88	88	500	44,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	8	75,456	867,744	911,744	911,744	0	911,744	0.02
					อยู่อาศัย	2	0	0	800	500	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	50	6,550.00	196,500.00	10	19,650	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	50	6,550.00	196,500.00	10	19,650	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน										400,000	0	400,000	0.02		
					ว่างเปล่า	3	2	0	1,400.00	500	700,000.00												700,000	700,000	0	700,000	0.3
3166	โฉนด	6023	7812	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	33	33	1,000.00	33,000.00												33,000	33,000	0	33,000	0.3
3167	โฉนด	6024	7813	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	1	73	973	2,900.00	2,821,700.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	7,550.00	1,812,000.00	8	144,960	1,667,040	4,488,740	4,488,740	0	4,488,740	0.02
3168	โฉนด	6017	7814	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	7	307	4,000.00	1,228,000.00												1,228,000	1,228,000	0	1,228,000	0.3
3169	โฉนด	6005	7816	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	2	37	2,637.00	500	1,318,500.00												1,318,500	1,318,500	0	1,318,500	0.3
3170	โฉนด	2646	7818	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	42	42	500	21,000.00												21,000	21,000	0	21,000	0.3
3171	โฉนด	6071	7823		เกษตรกรรม	0	0	40.1	40.08	550	22,044.00												22,044	22,044	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3172	โฉนด	6064	7831	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	25	125	1,000.00	125,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	33.34	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	568,304	484,979	0	484,979	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	66.66	6,550.00	943,200.00	6	56,592	886,608					
3173	โฉนด	6065	7832	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	6	206	300	61,800.00											61,800	61,800	0	61,800	0.3	
3174	โฉนด	6066	7833	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	62	162	300	48,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	39.92	6,550.00	393,000.00	2	7,860	385,140	433,740	404,541	0	404,541	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	31.5	20.95	6,550.00	206,325.00	2	4,127	202,199	250,799	212,380	0	212,380	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	31.5	20.95	6,550.00	206,325.00	2	4,127	202,199	250,799	212,380	0	212,380	0.3
												4	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	27.3	18.18	7,450.00	203,385.00	2	4,068	199,317	247,917	208,153	0	208,153	0.3
3175	โฉนด	6067	7834	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	37	137	500	68,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.25	83.35	6,550.00	1,049,637.50	7	73,475	976,163	1,044,663	1,033,258	0	1,033,258	0.02
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อยู่อาศัย	32	16.65	7,450.00	238,400.00	7	16,688	221,712	290,212	233,117	0	233,117	0.02
3176	โฉนด	6068	7835	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	13	113	500	56,500.00											56,500	56,500	0	56,500	0.3	
3177	โฉนด	6069	7836	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	8	808	300	242,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	174	81.3	6,550.00	1,139,700.00	2	22,794	1,116,906	1,359,306	1,313,977	0	1,313,977	0.3
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	40	18.7	7,450.00	298,000.00	2	5,960	292,040	534,440	337,369	0	337,369	0.3
3178	โฉนด	6070	7837	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	1	69	569	350	199,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	19.63	6,550.00	786,000.00	2	15,720	770,280	969,430	809,373	0	809,373	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	19.63	6,550.00	786,000.00	2	15,720	770,280	969,430	809,373	0	809,373	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	104	17.01	6,550.00	681,200.00	2	13,624	667,576	866,726	701,451	0	701,451	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	160.25	26.21	6,550.00	1,049,637.50	2	20,993	1,028,645	1,227,795	1,080,842	0	1,080,842	0.3
												5	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	24	3.96	7,450.00	178,800.00	2	3,576	175,224	374,374	183,110	0	183,110	0.3
												6	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	24	3.92	7,450.00	178,800.00	2	3,576	175,224	374,374	183,031	0	183,031	0.3
												7	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	27	4.41	7,450.00	201,150.00	2	4,023	197,127	396,277	205,910	0	205,910	0.3
												8	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	32	5.23	7,450.00	238,400.00	2	4,768	233,632	432,782	244,048	0	244,048	0.3
3179	โฉนด	6091	7841	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	700	70,000.00											70,000	70,000	0	70,000	0.3	
3180	โฉนด	6092	7842	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	76	76	500	38,000.00												38,000	38,000	0	38,000	0.3
3181	โฉนด	6088	7843	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	51	1,051.00	300	315,300.00												315,300	315,300	0	315,300	0.3
3182	โฉนด	2676	7853	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35	1,000.00	35,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	100	6,550.00	229,250.00	8	18,340	210,910	245,910	245,910	0	245,910	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	1	0	56	456	1,000.00	456,000.00	1	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	456	100	3,300.00	1,504,800.00	8	120,384	1,384,416	1,840,416	1,840,416	0	1,840,416	0.3
					อื่นๆ	0	0	72	72	1,000.00	72,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	72	100	7,050.00	507,600.00	8	40,608	466,992	538,992	538,992	0	538,992	0.3
					อื่นๆ	0	0	84	84	1,000.00	84,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84	100	2,500.00	210,000.00	8	16,800	193,200	277,200	277,200	0	277,200	0.3
					ว่างเปล่า	1	0	96	496	1,000.00	496,000.00											496,000	496,000	0	496,000	0.3	
3183	โฉนด	5950	7858		ว่างเปล่า	6	0	55	2,455.00	650	1,595,750.00											1,595,750	1,595,750	0	1,595,750	0.3	
3184	โฉนด	6039	7868	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	73	73	300	21,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	154	100	6,550.00	1,008,700.00	9	90,783	917,917	917,917	917,917	0	917,917	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										21,900	0	21,900	0.3	
3185	โฉนด	6040	7869	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	78	278	300	83,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	6	39,300	157,200	240,600	240,600	0	240,600	0.02
3186	โฉนด	2635	7873		อยู่อาศัย	0	0	51	51	300	15,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	13	50,304	264,096	279,396	279,396	0	279,396	0.02
3187	โฉนด	6160	7874	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	64	164	2,500.00	410,000.00											410,000	410,000	0	410,000	0.3	
3188	โฉนด	6161	7875	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	2,000.00	80,000.00											80,000	80,000	0	80,000	0.3	
3189	โฉนด	6162	7876	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	57	57	2,000.00	114,000.00											114,000	114,000	0	114,000	0.3	
3190	โฉนด	6163	7877	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	2,000.00	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.3	
3191	โฉนด	6164	7878	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	58	58	2,000.00	116,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	6	47,160	738,840	854,840	854,840	0	854,840	0.02
3192	โฉนด	2698	7882	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	25	25	300	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	299,892	299,892	0	299,892	0.02
3193	โฉนด	2680	7883	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	54	154	1,000.00	154,000.00											154,000	154,000	0	154,000	0.3	
3194	โฉนด	6072	7884	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	40	940	425	399,500.00											399,500	399,500	0	399,500	0.3	
3195	โฉนด	6073	7885	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	0	100	875	87,500.00											87,500	87,500	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3196	โฉนด	6014	7887	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	9	0	22	3,622.00	650	2,354,300.00											2,354,300	2,354,300	50	0	0.01	
3197	โฉนด	6015	7888	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	650	260,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270	100	6,550.00	1,768,500.00	8	389,070	1,379,430	1,639,430	1,639,430	0	1,639,430	0.02
3198	โฉนด	6038	7889	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	81	381	2,000.00	762,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	432	100	7,550.00	3,261,600.00	7	228,312	3,033,288	3,795,288	3,795,288	0	3,795,288	0.02
3199	โฉนด	2673	7890	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	3	97	1,997.00	300	599,100.00											599,100	599,100	50	0	0.01	
3200	โฉนด	6166	7891	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	1	21	921	925	851,925.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	283.5	58.57	7,550.00	2,140,425.00	3	64,213	2,076,212	2,928,137	2,575,185	0	2,575,185	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	6.62	7,550.00	241,600.00	3	7,248	234,352	1,086,277	290,749	0	290,749	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	71.25	14.72	6,550.00	466,687.50	3	14,001	452,687	1,304,612	578,090	0	578,090	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	41.25	8.52	6,550.00	270,187.50	3	8,106	262,082	1,114,007	334,666	0	334,666	0.3
												5	ห้องน้รวม	ตึก	อื่นๆ	56	11.57	6,050.00	338,800.00	3	10,164	328,636	1,180,561	427,204	0	427,204	0.3
3201	โฉนด	5952	7893	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	6	0	2	2,402.00	875	2,101,750.00											2,101,750	2,101,750	50	0	0.01	
3202	โฉนด	6061	7894	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	81	381	2,000.00	762,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	468	100	7,550.00	3,533,400.00	6	212,004	3,321,396	4,083,396	4,083,396	0	4,083,396	0.02
3203	โฉนด	6156	7897	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	57	157	1,000.00	157,000.00											157,000	157,000	0	157,000	0.3	
3204	โฉนด	6157	7898	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	74	174	500	87,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	8	69,168	245,232	332,232	332,232	0	332,232	0.02
3205	โฉนด	6158	7899	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	68	168	300	50,400.00											50,400	50,400	0	50,400	0.3	
3206	โฉนด	6192	7904	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	2,000.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	อื่นๆ	160	100	6,550.00	1,048,000.00	6	0	1,048,000	1,108,000	1,108,000	0	1,108,000	0.3	
3207	โฉนด	6159	7909	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	6	94,320	1,477,680	1,577,680	1,577,680	0	1,577,680	0.02
					ว่างเปล่า	0	2	0	200	500	100,000.00											100,000	100,000	0	100,000	0.3	
3208	โฉนด	6199	7910	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	29	29	500	14,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	40	50	7,550.00	302,000.00	7	21,140	280,860	295,360	288,110	0	288,110	0.02
					อื่นๆ																						
					อื่นๆ																						
3209	โฉนด	6200	7911	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	29	29	3,500.00	101,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	150	93.75	7,550.00	1,132,500.00	6	67,950	1,064,550	1,166,050	1,159,706	0	1,159,706	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
													อื่นๆ	10	6.25	7,550.00	75,500.00	6	4,530	70,970	172,470	77,314	0	77,314	0.3		
3210	โฉนด	6201	7912	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	30	30	5,000.00	150,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	11	43,488	318,912	468,912	393,912	0	393,912	0.3
													ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	11	43,488	318,912	468,912	393,912	0	393,912	0.02		
3211	โฉนด	6202	7913	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	31	31	5,500.00	170,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	56	50	7,550.00	422,800.00	8	33,824	388,976	559,476	474,226	0	474,226	0.02
													อื่นๆ	56	50	7,550.00	422,800.00	8	33,824	388,976	559,476	474,226	0	474,226	0.3		
3212	โฉนด	6203	7914	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	31	31	500	15,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	144	90	7,550.00	1,087,200.00	6	65,232	1,021,968	1,037,468	1,035,918	0	1,035,918	0.02
													อื่นๆ	16	10	7,550.00	120,800.00	6	7,248	113,552	129,052	115,102	0	115,102	0.3		
3213	โฉนด	6204	7915	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	31	31	3,500.00	108,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	7,550.00	604,000.00	8	48,320	555,680	664,180	664,180	50	0	0.02
3214	โฉนด	6205	7916	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	8	20,960	241,040	256,040	256,040	50	0	0.02
3215	โฉนด	6206	7917	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	29	29	1,000.00	29,000.00											29,000	29,000	0	29,000	0.3	
3216	โฉนด	6151	7918	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	12	512	300	153,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	32	84,888	72,312	225,912	225,912	0	225,912	0.02
3217	โฉนด	2705	7919	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	1	3	57	757	2,500.00	1,892,500.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	735	30.99	6,450.00	4,740,750.00	17	1,137,780	3,602,970	5,495,470	4,189,456	0	4,189,456	0.3
													บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	320	13.49	6,550.00	2,096,000.00	17	503,040	1,592,960	3,485,460	1,848,258	0	1,848,258	0.3
													บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	12	0.57	6,550.00	78,600.00	17	18,864	59,736	1,952,236	70,523	0	70,523	0.3
													บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	12	0.5	6,550.00	78,600.00	17	18,864	59,736	1,952,236	69,199	0	69,199	0.3
													บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64	2.69	6,550.00	419,200.00	17	100,608	318,592	2,211,092	369,500	0	369,500	0.3
													บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	64	2.69	6,550.00	419,200.00	17	100,608	318,592	2,211,092	369,500	0	369,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
											7	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ		123.2	5.19	6,550.00	806,960.00	17	193,670	613,290	2,505,790	711,510	0	711,510	0.3		
											8	ลานกีฬาเอนกประสงค์	ตึก	อื่นๆ		961	40.52	700	672,700.00	17	161,448	511,252	2,403,752	1,278,093	0	1,278,093	0.3		
											9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ		44.1	1.85	6,550.00	288,855.00	17	69,325	219,530	2,112,030	254,541	0	254,541	0.3		
											10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ		36	1.51	6,550.00	235,800.00	17	56,592	179,208	2,071,708	207,785	0	207,785	0.3		
3218	โฉนด	2701	7920	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	67	67	500	33,500.00												33,500	33,500	0	33,500	0.3		
3219	โฉนด	2702	7921	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	52	52	500	26,000.00													26,000	26,000	0	26,000	0.3	
3220	โฉนด	2703	7922	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	51	51	500	25,500.00													25,500	25,500	0	25,500	0.3	
3221	โฉนด	2704	7923	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	69	69	300	20,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		72	100	6,550.00	471,600.00	8	37,728	433,872	454,572	454,572	0	454,572	0.02	
3222	โฉนด	6171	7928	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.5	800	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย		250	100	6,550.00	1,637,500.00	9	147,375	1,490,125	1,540,125	1,540,125	0	1,540,125	0.02	
					อยู่อาศัย	4	2	21.5	1,821.50	800	1,457,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		50	100	6,550.00	327,500.00	13	52,400	275,100	1,732,300	1,732,300	0	1,732,300	0.02	
3223	โฉนด	6172	7929	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	500	25,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย		200	100	7,550.00	1,510,000.00	8	120,800	1,389,200	1,414,200	1,414,200	0	1,414,200	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย		96	100	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	559,344	559,344	0	559,344	0.02	
					เกษตรกรรม	6	0	63	2,463.00	500	1,231,500.00													1,231,500	1,231,500	50	0	0.01	
3224	โฉนด	6209	7932	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	0	100	2,000.00	200,000.00													200,000	200,000	50	0	0.01	
3225	โฉนด	6173	7933	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00													200,000	200,000	50	0	0.01	
3226	โฉนด	6174	7934	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	48	248	500	124,000.00														124,000	124,000	50	0	0.01
3227	โฉนด	6176	7936	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	48	248	500	124,000.00														124,000	124,000	50	0	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3228	โฉนด	6193	7940	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	0	200	300	60,000.00													60,000	60,000	50	0	0.01
3229	โฉนด	6194	7941	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	9	21,222	214,578	244,578	244,578	0	244,578	0.02	
3230	โฉนด	6228	7942	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	700	70,000.00													70,000	70,000	0	70,000	0.3
3231	โฉนด	6229	7943	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	900	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	100	6,550.00	491,250.00	7	34,388	456,863	546,863	546,863	0	546,863	0.02	
3232	โฉนด	2714	7956	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	25	25	500	12,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	7,550.00	1,208,000.00	11	144,960	1,063,040	1,075,540	1,075,540	0	1,075,540	0.02	
3233	โฉนด	6234	7960	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	45	145	500	72,500.00													72,500	72,500	0	72,500	0.3
3234	โฉนด	6235	7961	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	1	301	500	150,500.00													150,500	150,500	0	150,500	0.3
3235	โฉนด	6236	7962	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	2	302	300	90,600.00													90,600	90,600	50	0	0.01
3236	โฉนด	6237	7963	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	2	302	1,000.00	302,000.00													302,000	302,000	0	302,000	0.3
3237	โฉนด	2715	7965	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	1	1	62	562	3,200.00	1,798,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	132	17.52	6,550.00	864,600.00	3	25,938	838,662	2,637,062	1,153,742	0	1,153,742	0.3	
												2	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	132	17.5	6,450.00	851,400.00	3	25,542	825,858	2,624,258	1,140,578	0	1,140,578	0.3	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	245	32.49	6,550.00	1,604,750.00	3	48,143	1,556,608	3,355,008	2,140,908	0	2,140,908	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	245	32.49	6,550.00	1,604,750.00	3	48,143	1,556,608	3,355,008	2,140,908	0	2,140,908	0.3	
3238	โฉนด	2716	7966	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	58	358	500	179,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	10.26	6,550.00	366,800.00	3	11,004	355,796	534,796	374,161	0	374,161	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	245	44.87	6,550.00	1,604,750.00	3	96,285	1,508,465	1,687,465	1,588,782	0	1,588,782	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	245	44.87	6,550.00	1,604,750.00	3	96,285	1,508,465	1,687,465	1,588,782	0	1,588,782	0.02	
3239	โฉนด	6230	7977	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	45	145.04	500	72,520.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	296	100	7,550.00	2,234,800.00	5	111,740	2,123,060	2,195,580	2,195,580	0	2,195,580	0.02	
3240	โฉนด	6231	7978	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	300	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3
3241	โฉนด	6241	7979	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	67	67	150	10,050.00													10,050	10,050	0	10,050	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุ	เสื่อม (บาท)									
3242	โฉนด	6242	7980	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	500	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3	
3243	โฉนด	6242	7980	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	500	30,000.00														30,000	30,000	0	30,000	0.3
3244	โฉนด	6243	7981	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	19	119	150	17,850.00														17,850	17,850	0	17,850	0.3
3245	โฉนด	6244	7982	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	63	63	150	9,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	378,870	378,870	0	378,870	0.02		
3246	โฉนด	6245	7983	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	67	67	300	20,100.00														20,100	20,100	0	20,100	0.3
3247	โฉนด	6246	7984	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	60	60	300	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	5	19,650	373,350	391,350	391,350	0	391,350	0.02		
3248	โฉนด	6247	7985	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	52	52	150	7,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	100	6,550.00	275,100.00	2	5,502	269,598	269,598	269,598	0	269,598	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			7,800	0	7,800	0.02							
3249	โฉนด	6248	7986	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	59	59	1,000.00	59,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	551,560	551,560	0	551,560	0.02		
3250	โฉนด	6119	7988	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	23	23	10,000.00	230,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	104	100	6,550.00	681,200.00	7	47,684	633,516	863,516	863,516	0	863,516	0.02		
3251	โฉนด	6226	7989	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	42	42	10,000.00	420,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	264	100	6,550.00	1,729,200.00	43	1,314,192	415,008	835,008	835,008	0	835,008	0.02		
3252	โฉนด	6238	7990	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์สาธารณะ	0	0	28	28	6,500.00	182,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64	33.33	6,550.00	419,200.00	22	142,528	276,672	458,672	337,333	0	337,333	0.3		
3253	โฉนด	6253	7991	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	62	62	500	31,000.00														31,000	31,000	0	31,000	0.3
3254	โฉนด	6254	7992	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	81	81	500	40,500.00														40,500	40,500	0	40,500	0.3
3255	โฉนด	6255	7993	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	14	114	500	57,000.00														57,000	57,000	0	57,000	0.3
3256	โฉนด	6256	7994	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	62	62	500	31,000.00														31,000	31,000	0	31,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
																											ปี
3257	โฉนด	6257	7995	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	80	80	500	40,000.00								40,000	40,000	0	40,000	0.3				
3258	โฉนด	6251	7998	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	14	314	500	157,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	452,536	452,536	0	452,536	0.02
3259	โฉนด	6252	7999	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	84	484	875	423,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	260	100	7,550.00	1,963,000.00	4	78,520	1,884,480	1,884,480	1,884,480	0	1,884,480	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			423,500	0	423,500	0.3					
3260	โฉนด	6271	8004	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	90	90	2,250.00	202,500.00								202,500	202,500	0	202,500	0.3				
3261	โฉนด	6288	8008	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00								25,000	25,000	0	25,000	0.3				
3262	โฉนด	6249	8009	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	1	16	516	1,000.00	516,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	38.09	6,550.00	471,600.00	2	9,432	462,168	978,168	658,712	0	658,712	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	16.95	6,550.00	209,600.00	2	4,192	205,408	721,408	292,870	0	292,870	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	19.04	6,550.00	235,800.00	2	4,716	231,084	747,084	329,330	0	329,330	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	25.92	6,550.00	320,950.00	2	6,419	314,531	830,531	448,278	0	448,278	0.02
3263	โฉนด	6250	8010	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	45	345	1,000.00	345,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	14.3	6,550.00	235,800.00	2	14,148	221,652	566,652	270,987	0	270,987	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	47.61	6,550.00	786,000.00	2	15,720	770,280	1,115,280	934,535	0	934,535	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	38.09	6,550.00	628,800.00	2	12,576	616,224	961,224	747,635	0	747,635	0.02
3264	โฉนด	6308	8013	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	64.9	164.9	500	82,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	1,190.00	100	6,550.00	7,794,500.00	8	623,560	7,170,940	7,253,390	7,253,390	50	0	0.02
3265	โฉนด	6239	8015	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	750	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	100	6,550.00	681,200.00	3	20,436	660,764	810,764	810,764	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	41	1,641.00	750	1,230,750.00								1,230,750	1,230,750	50	0	0.01				
3266	โฉนด	2699	8016	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	71	171	500	85,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	74.07	6,550.00	262,000.00	2	10,480	251,520	337,020	314,850	0	314,850	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	14	25.93	2,500.00	35,000.00	2	2,100	32,900	118,400	55,070	0	55,070	0.02
					ว่างเปล่า	4	2	0	1,800.00	500	900,000.00								900,000	900,000	0	900,000	0.3				
3267	โฉนด	6299	8019	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	97.3	497.3	500	248,650.00								248,650	248,650	50	0	0.01				
3268	โฉนด	5113	8028	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	45	345	300	103,500.00								103,500	103,500	50	0	0.01				
3269	โฉนด	6295	8030	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	94	94	1,850.00	173,900.00								173,900	173,900	0	173,900	0.3				
3270	โฉนด	6297	8031	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	98	798	1,850.00	1,476,300.00								1,476,300	1,476,300	0	1,476,300	0.3				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
3284	โฉนด	2742	8052	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	1	92	192	300	57,600.00														57,600	57,600	50	0	0.01	
3285	โฉนด	2744	8054	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	1	29	129	300	38,700.00															38,700	38,700	50	0	0.01
3286	โฉนด	6087	8060	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	1	23	1,723.00	650	1,119,950.00															1,119,950	1,119,950	0	1,119,950	0.3
3287	โฉนด	6356	8066	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	51	151	3,000.00	453,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	3	28,296	286,104	739,104	739,104	0	739,104	0.02			
3288	โฉนด	6357	8067	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	2,400.00	120,000.00															120,000	120,000	0	120,000	0.3
3289	โฉนด	6397	8068	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์สาธารณะ	0	0	40	40	500	20,000.00	1	ฝักแฉะสองชั้น	ฝัก	อยู่อาศัย	18	50	7,550.00	135,900.00	3	4,077	131,823	151,823	141,823	0	141,823	0.02			
														อื่นๆ	18	50	7,550.00	135,900.00	3	4,077	131,823	151,823	141,823	0	141,823	0.3				
3290	โฉนด	6398	8069	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์สาธารณะ	0	0	24	24	650	15,600.00	1	ฝักแฉะ	ฝัก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	352,632	344,832	0	344,832	0.02			
														อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	352,632	344,832	0	344,832	0.3				
3291	โฉนด	6399	8070	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	23	23	500	11,500.00	1	ฝักแฉะสองชั้น	ฝัก	อื่นๆ	112	100	7,550.00	845,600.00	3	25,368	820,232	831,732	831,732	0	831,732	0.3			
3292	โฉนด	6400	8071	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์สาธารณะ	0	0	23	23	500	11,500.00	1	ฝักแฉะสองชั้น	ฝัก	อยู่อาศัย	40	50	7,550.00	302,000.00	8	24,160	277,840	289,340	283,590	0	283,590	0.02			
														อื่นๆ	40	50	7,550.00	302,000.00	8	24,160	277,840	289,340	283,590	0	283,590	0.3				
3293	โฉนด	6401	8072	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23	23	1,000.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ฝัก	อื่นๆ	56	50	6,550.00	366,800.00	7	25,676	341,124	364,124	352,624	0	352,624	0.3			
																													0.02	
3294	โฉนด	6402	8073	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	9	9	500	4,500.00															4,500	4,500	0	4,500	0.3
3295	โฉนด	2745	8074	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	81	81	500	40,500.00															40,500	40,500	0	40,500	0.3
3296	โฉนด	2746	8075	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	7	7	300	2,100.00															2,100	2,100	0	2,100	0.3
3297	โฉนด	2728	8076	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	700	35,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ฝัก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	6	78,600	1,231,400	1,266,400	1,266,400	0	1,266,400	0.02			
3298	โฉนด	2729	8077	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	500	30,000.00															30,000	30,000	0	30,000	0.3
3299	โฉนด	6372	8078	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	50	50	2,500.00	125,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ฝัก	อื่นๆ	70	100	6,550.00	458,500.00	7	32,095	426,405	551,405	551,405	0	551,405	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3300	โฉนด	2739	8082	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	80	480	500	240,000.00													240,000	240,000	0	240,000	0.3
3301	โฉนด	6309	8090	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	300	9,000.00													9,000	9,000	0	9,000	0.3
3302	โฉนด	6310	8091	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3
3303	โฉนด	6311	8092	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	84	84	1,000.00	84,000.00													84,000	84,000	0	84,000	0.3
3304	โฉนด	6312	8093	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	70	70	1,000.00	70,000.00													70,000	70,000	0	70,000	0.3
3305	โฉนด	6365	8097	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	42	642	450	288,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	27	115,280	146,720	435,620	435,620	0	435,620	0.02	
3306	โฉนด	6366	8098	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	42	642	1,000.00	642,000.00	1	ดีกแถว	ดีก	อยู่อาศัย	480	100	7,550.00	3,624,000.00	5	181,200	3,442,800	4,084,800	4,084,800	0	4,084,800	0.02	
3307	โฉนด	6367	8099	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	42	642	700	449,400.00													449,400	449,400	50	0	0.01
3308	โฉนด	6392	8101	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	71	1,271.00	300	381,300.00													381,300	381,300	50	0	0.01
3309	โฉนด	6021	8103	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	47	347	1,500.00	520,500.00													520,500	520,500	0	520,500	0.3
3310	โฉนด	6352	8105	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	36	36	7,500.00	270,000.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทสัปปิก้าสูง	ดีก	อื่นๆ	288	100	7,300.00	2,102,400.00	19	588,672	1,513,728	1,783,728	1,783,728	0	1,783,728	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	36	36	7,500.00	270,000.00	1	ดีกแถวสองชั้น	ดีก	อยู่อาศัย	288	100	7,550.00	2,174,400.00	19	608,832	1,565,568	1,835,568	1,835,568	0	1,835,568	0.02	
					อยู่อาศัย	0	3	2	302	7,500.00	2,265,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	336	100	6,550.00	2,200,800.00	7	154,056	2,046,744	4,311,744	4,311,744	0	4,311,744	0.02	
3311	โฉนด	6321	8107		อยู่อาศัย	0	0	42	42	800	33,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ดีก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	6	66,024	1,034,376	1,067,976	1,067,976	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	96	96	800	76,800.00	1	ดีกแถว	ดีก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	351,528	351,528	0	351,528	0.02	
												2	ดีกแถว	ดีก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	351,528	351,528	0	351,528	0.02	
												3	ดีกแถว	ดีก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	351,528	351,528	0	351,528	0.02	
												4	ดีกแถว	ดีก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	351,528	351,528	0	351,528	0.02	
												5	ดีกแถว	ดีก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	351,528	351,528	0	351,528	0.02	
												6	ดีกแถว	ดีก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	351,528	351,528	0	351,528	0.02	
												7	ดีกแถว	ดีก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	351,528	351,528	0	351,528	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											8	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	3	10,872	351,528	351,528	351,528	0	351,528	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						76,800	0	76,800	0.02						
					เกษตรกรรม	6	3	64	2,764.00	800	2,211,200.00											2,211,200	2,211,200	50	0	0.01	
3312	โฉนด	6396	8114		ว่างเปล่า	0	1	44	144	300	43,200.00											43,200	43,200	0	43,200	0.3	
3313	โฉนด	6373	8122		ด.เกาะพะงัน	0	0	80	80	2,000.00	160,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	159	100	6,550.00	1,041,450.00	8	83,316	958,134	1,118,134	1,118,134	0	1,118,134	0.02
3314	โฉนด	6374	8123		ม.3 ด.เกาะพะงัน	0	1	13	113	2,000.00	226,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	159	100	6,550.00	1,041,450.00	8	83,316	958,134	1,184,134	1,184,134	0	1,184,134	0.02
3315	โฉนด	2627	8124		ม.1 ด.บ้านไร่	0	0	50	50	300	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49	100	6,550.00	320,950.00	7	22,467	298,484	313,484	313,484	50	0	0.02
3316	โฉนด	6375	8125		ด.เกาะพะงัน	0	0	42	42	500	21,000.00											21,000	21,000	0	21,000	0.3	
3317	โฉนด	6376	8126		ด.เกาะพะงัน	0	0	33	33	500	16,500.00											16,500	16,500	0	16,500	0.3	
3318	โฉนด	6377	8127		ด.เกาะพะงัน	0	0	33	33	500	16,500.00											16,500	16,500	0	16,500	0.3	
3319	โฉนด	6378	8128		ด.เกาะพะงัน	0	0	39	39	500	19,500.00											19,500	19,500	0	19,500	0.3	
3320	โฉนด	6379	8129		ด.เกาะพะงัน	0	0	39	39	500	19,500.00											19,500	19,500	0	19,500	0.3	
3321	โฉนด	6380	8130		ด.เกาะพะงัน	0	0	32	32	500	16,000.00											16,000	16,000	0	16,000	0.3	
3322	โฉนด	6381	8131		ด.เกาะพะงัน	0	0	32	32	500	16,000.00											16,000	16,000	0	16,000	0.3	
3323	โฉนด	6382	8132		ด.เกาะพะงัน	0	0	41	41	500	20,500.00											20,500	20,500	0	20,500	0.3	
3324	โฉนด	2755	8143		ม.1 ด.เกาะพะงัน	0	0	42	42	300	12,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	13	50,304	264,096	276,696	276,696	0	276,696	0.02
3325	โฉนด	2756	8144		ม.1 ด.เกาะพะงัน	0	0	12	12	300	3,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	23	113,184	201,216	201,216	201,216	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						3,600	0	3,600	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	35	35	300	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	13	50,304	264,096	274,596	269,346	0	269,346	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	299,748	294,498	0	294,498	0.02
3326	โฉนด	6417	8150		ด.เกาะพะงัน	0	1	69	169	1,000.00	169,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	196	100	6,550.00	1,283,800.00	18	333,788	950,012	950,012	950,012	0	950,012	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						169,000	0	169,000	0.02						
3327	โฉนด	6441	8162		ม.1 ด.เกาะพะงัน	1	1	49	549	500	274,500.00											274,500	274,500	0	274,500	0.3	
3328	โฉนด	6442	8163		ม.3 ด.เกาะพะงัน	1	3	33	733	375	274,875.00											274,875	274,875	0	274,875	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาชี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3329	โฉนด	6019	8164	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	5	24,563	139,188	189,188	189,188	0	189,188	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	48	948	500	474,000.00												474,000	474,000	50	0	0.01
3330	โฉนด	6018	8165	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	21	121	500	60,500.00												60,500	60,500	50	0	0.01
3331	โฉนด	6443	8177	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	39	39	4,000.00	156,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	154	96.25	7,550.00	1,162,700.00	6	69,762	1,092,938	1,248,938	1,243,088	0	1,243,088	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6	3.75	2,500.00	15,000.00	6	900	14,100	170,100	19,950	0	19,950	0.02
3332	โฉนด	6444	8178	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	300	9,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	7,550.00	604,000.00	8	48,320	555,680	564,680	564,680	0	564,680	0.02
3333	โฉนด	6445	8179	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	70	100	6,550.00	458,500.00	7	32,095	426,405	456,405	456,405	0	456,405	0.3
3334	โฉนด	6446	8180	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	300	9,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	7,550.00	604,000.00	8	48,320	555,680	564,680	564,680	0	564,680	0.02
3335	โฉนด	6447	8181	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	31	31	1,000.00	31,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	93.5	100	6,550.00	612,425.00	6	36,746	575,680	606,680	606,680	0	606,680	0.02
3336	โฉนด	6348	8184	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	54	354	500	177,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	59.5	61.34	6,550.00	389,725.00	2	7,795	381,931	558,931	490,502	0	490,502	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	18	18.56	6,550.00	117,900.00	2	7,074	110,826	287,826	143,677	0	143,677	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	20.1	6,550.00	127,725.00	2	7,664	120,062	297,062	155,639	0	155,639	0.3
3337	โฉนด	6349	8185	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	54	354	300	106,200.00												106,200	106,200	50	0	0.01
3338	โฉนด	2779	8186	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	30	30	800	24,000.00												24,000	24,000	0	24,000	0.3
3339	โฉนด	6471	8202		อื่นๆ	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	100	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	296,652	296,652	0	296,652	0.3
3340	โฉนด	6472	8203	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,400.00	140,000.00												140,000	140,000	0	140,000	0.3
3341	โฉนด	6473	8204		ว่างเปล่า	0	0	74	74	1,850.00	136,900.00												136,900	136,900	0	136,900	0.3
3342	โฉนด	6474	8205		ว่างเปล่า	0	2	0	200	1,850.00	370,000.00												370,000	370,000	0	370,000	0.3
3343	โฉนด	6475	8206		ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,850.00	185,000.00												185,000	185,000	0	185,000	0.3
3344	โฉนด	6457	8208	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	78	78.04	1,000.00	78,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	98	100	6,550.00	641,900.00	8	51,352	590,548	668,588	668,588	50	0	0.02
3345	โฉนด	6384	8214	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	38	438	1,000.00	438,000.00												438,000	438,000	0	438,000	0.3
3346	โฉนด	6451	8219	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	23.1	123.06	1,500.00	184,590.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	11	56,592	415,008	599,598	599,598	50	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
3347	โฉนด	6499	8225	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	4,850.00	77,600.00													77,600	77,600	0	77,600	0.02	
3348	โฉนด	5831	8230	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	3	37	3,137.00	500	1,568,500.00														1,568,500	1,568,500	50	0	0.01
3349	โฉนด	6509	8237	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	89	489	1,000.00	489,000.00														489,000	489,000	50	0	0.01
3350	โฉนด	6503	8238	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสิบกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,550.00	550,200.00	11	187,068	363,132	369,132	369,132	0	369,132	0.02		
3351	โฉนด	6504	8239	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12	12	1,000.00	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสิบกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84	100	6,550.00	550,200.00	7	99,036	451,164	463,164	463,164	0	463,164	0.02		
3352	โฉนด	6481	8240	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	79	179	500	89,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	7,550.00	1,208,000.00	7	84,560	1,123,440	1,212,940	1,212,940	0	1,212,940	0.02		
3353	โฉนด	6453	8243	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	550	55,000.00														55,000	55,000	0	55,000	0.3
3354	โฉนด	6485	8244	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	6,250.00	625,000.00														625,000	625,000	0	625,000	0.3
3355	โฉนด	6020	8249	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	500	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสิบกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108	75	6,550.00	707,400.00	22	601,290	106,110	124,110	119,610	50	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	25	6,550.00	235,800.00	7	58,950	176,850	194,850	181,350	0	181,350	0.02		
					เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	500	506,000.00														506,000	506,000	50	0	0.01
3356	โฉนด	6491	8251	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	15	115	500	57,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	75	6,550.00	628,800.00	3	18,864	609,936	667,436	653,061	0	653,061	0.02		
												2	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	32	25	7,450.00	238,400.00	3	7,152	231,248	288,748	245,623	0	245,623	0.3		
3357	โฉนด	6506	8257	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	47	47	500	23,500.00														23,500	23,500	0	23,500	0.3
3358	โฉนด	6278	8261	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	89	1,189.00	500	594,500.00														594,500	594,500	0	594,500	0.3
3359	โฉนด	6523	8262	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	27.5	127.5	300	38,250.00														38,250	38,250	0	38,250	0.3
3360	โฉนด	6521	8270	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	80	180	1,000.00	180,000.00														180,000	180,000	50	0	0.01
3361	โฉนด	6469	8271	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	6	3	4	2,704.00	300	811,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	23.52	6,550.00	157,200.00	8	47,160	110,040	921,240	300,834	0	300,834	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	23.52	6,550.00	157,200.00	8	47,160	110,040	921,240	300,834	0	300,834	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ล้านบาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	23.52	6,550.00	157,200.00	8	47,160	110,040	921,240	300,834	0	300,834	0.02	
											4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	6	5.92	6,550.00	39,300.00	8	11,790	27,510	838,710	75,533	0	75,533	0.02	
											5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	23.52	6,550.00	157,200.00	8	47,160	110,040	921,240	300,834	0	300,834	0.02	
3362	โฉนด	6490	8272	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	469,420	469,420	0	469,420	0.02
3363	โฉนด	2793	8274	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	8	108	4,700.00	507,600.00										507,600	507,600	0	507,600	0.3		
3364	โฉนด	6408	8278	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	62	62	750	46,500.00										46,500	46,500	0	46,500	0.3		
3365	โฉนด	6409	8279	ม.11 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	27	27	1,000.00	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	6	94,320	1,477,680	1,504,680	1,504,680	0	1,504,680	0.02
3366	โฉนด	6410	8280	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	21	21	500	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,750.00	864,000.00	7	60,480	803,520	814,020	814,020	50	0	0.02
3367	โฉนด	6411	8281	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	21	21	750	15,750.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	7,550.00	1,812,000.00	7	126,840	1,685,160	1,700,910	1,700,910	0	1,700,910	0.02
3368	โฉนด	6412	8282		ประโยชน์ชุมชน	0	0	22	22	500	11,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	189	91.31	6,550.00	1,237,950.00	6	74,277	1,163,673	1,174,673	1,173,717	50	0	0.02
														อื่นๆ	18	8.69	6,550.00	117,900.00	6	7,074	110,826	121,826	111,782	0	111,782	0.3	
3369	โฉนด	6413	8283	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22	22	2,000.00	44,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	66.67	7,550.00	1,208,000.00	6	72,480	1,135,520	1,179,520	1,164,855	0	1,164,855	0.02
														อื่นๆ	80	33.33	7,550.00	604,000.00	6	36,240	567,760	611,760	582,425	0	582,425	0.3	
3370	โฉนด	6414	8284	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	25	25	300	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	160	66.67	6,750.00	1,080,000.00	8	86,400	993,600	1,001,100	998,600	0	998,600	0.02
														อื่นๆ	80	33.33	6,750.00	540,000.00	8	43,200	496,800	504,300	499,300	0	499,300	0.3	
3371	โฉนด	6415	8285	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	1	101	925	93,425.00										93,425	93,425	0	93,425	0.3		
3372	โฉนด	6416	8286	ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	3	203	2,200.00	446,600.00	1	ภัตตาคาร	ตึก	อื่นๆ	256	100	6,450.00	1,651,200.00	8	132,096	1,519,104	1,519,104	1,519,104	0	1,519,104	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					446,600	0	446,600	0.3			
3373	โฉนด	6478	8287	ม.1 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	2	86	686	550	377,300.00										377,300	377,300	50	0	0.01		
3374	โฉนด	6479	8288	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	86	686	550	377,300.00										377,300	377,300	0	377,300	0.3		
3375	โฉนด	6353	8289	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	46	346	1,000.00	346,000.00										346,000	346,000	0	346,000	0.3		
3376	โฉนด	6354	8290	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00										100,000	100,000	0	100,000	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3377	โฉนด	6515	8291	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	21	21	2,000.00	42,000.00												42,000	42,000	0	42,000	0.3
3378	โฉนด	6516	8292	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	80	80	2,000.00	160,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	480	100	9,600.00	4,608,000.00	6	276,480	4,331,520	4,491,520	4,491,520	0	4,491,520	0.3
3379	โฉนด	6518	8297	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	91	91	300	27,300.00												27,300	27,300	0	27,300	0.3
3380	โฉนด	6517	8298	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	83	383	350	134,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	26.11	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	429,586	330,536	0	330,536	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	26.08	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	429,586	330,496	0	330,496	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	32.6	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	503,470	413,120	0	413,120	0.02
												4	ระหว่งบ้าน	ตึก	อื่นๆ	28	15.21	7,450.00	208,600.00	6	12,516	196,084	330,134	216,473	0	216,473	0.3
3381	โฉนด	6524	8299	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	22	22	2,300.00	50,600.00												50,600	50,600	0	50,600	0.3
3382	โฉนด	6525	8300	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	2,300.00	46,000.00												46,000	46,000	0	46,000	0.3
3383	โฉนด	6526	8301	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	2,300.00	46,000.00												46,000	46,000	0	46,000	0.3
3384	โฉนด	6527	8302	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	27	27	2,300.00	62,100.00												62,100	62,100	0	62,100	0.3
3385	โฉนด	6528	8303	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	32	132	2,300.00	303,600.00												303,600	303,600	0	303,600	0.3
3386	โฉนด	6529	8304	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	33	133	2,300.00	305,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	11	75,456	553,344	859,244	859,244	50	0	0.02
3387	โฉนด	6530	8305	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	33	133	550	73,150.00												73,150	73,150	50	0	0.01
3388	โฉนด	2810	8315	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	0	46	846	500	423,000.00												423,000	423,000	50	0	0.01
3389	โฉนด	2811	8316	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	15	15	500	7,500.00												7,500	7,500	0	7,500	0.3
3390	โฉนด	6549	8319	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	12	12	7,500.00	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.3
3391	โฉนด	6550	8320	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	16	16	7,500.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.3
3392	โฉนด	6546	8321	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	300	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	349,248	319,248	0	319,248	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	349,248	319,248	0	319,248	0.02
																							213,000	213,000	50	0	0.01
3393	โฉนด	6647	8329	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	60	160	1,000.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.3
3394	โฉนด	6674	8330	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	750	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	7	55,020	730,980	805,980	805,980	0	805,980	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
																											ปี	เสื่อม (บาท)
3395	โฉนด	6646	8331	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	42	42	750	31,500.00												31,500	31,500	0	31,500	0.3	
3396	โฉนด	6551	8333	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00													120,000	120,000	50	0	0.01
3397	โฉนด	6476	8338	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	48	1,048.00	550	576,400.00													576,400	576,400	50	0	0.01
3398	โฉนด	6477	8339	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	94	894	550	491,700.00													491,700	491,700	50	0	0.01
3399	โฉนด	6459	8340	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	19	19	500	9,500.00													9,500	9,500	0	9,500	0.3
3400	โฉนด	2817	8341	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	55.1	55.1	4,000.00	220,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	73	100	6,550.00	478,150.00	6	28,689	449,461	669,861	669,861	50	0	0.02	
3401	โฉนด	6571	8344	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	35.1	135.09	750	101,317.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	11	94,320	691,680	792,998	792,998	0	792,998	0.02	
3402	โฉนด	6572	8345	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	43	43.03	1,100.00	47,333.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	7	18,340	243,660	290,993	290,993	0	290,993	0.02	
3403	โฉนด	6568	8347	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	53	53	950	50,350.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	48	50	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	391,006	365,831	0	365,831	0.3	
														ให้เช่าอาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	391,006	365,831	0	365,831	0.02		
3404	โฉนด	6569	8348	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	29	29	2,000.00	58,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	7,550.00	1,208,000.00	6	72,480	1,135,520	1,193,520	1,193,520	0	1,193,520	0.02	
3405	โฉนด	6570	8349	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	63	63	1,000.00	63,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	320	100	7,550.00	2,416,000.00	3	72,480	2,343,520	2,406,520	2,406,520	0	2,406,520	0.02	
3406	โฉนด	6323	8353	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	700	140,000.00													140,000	140,000	0	140,000	0.3
3407	โฉนด	6324	8354	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	54	54	700	37,800.00													37,800	37,800	0	37,800	0.3
3408	โฉนด	6325	8355	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	700	70,000.00													70,000	70,000	0	70,000	0.3
3409	โฉนด	6326	8356	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	700	70,000.00													70,000	70,000	0	70,000	0.3
3410	โฉนด	6327	8357	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	95	95	700	66,500.00													66,500	66,500	0	66,500	0.3
3411	โฉนด	6328	8358	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	700	70,000.00													70,000	70,000	0	70,000	0.3
3412	โฉนด	6329	8359	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	700	70,000.00													70,000	70,000	0	70,000	0.3
3413	โฉนด	6388	8360	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	1	97	2,197.00	300	659,100.00													659,100	659,100	50	0	0.01
3414	โฉนด	6574	8364	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	49	49	3,000.00	147,000.00													147,000	147,000	0	147,000	0.3
3415	โฉนด	6575	8365	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	56	56	3,000.00	168,000.00													168,000	168,000	0	168,000	0.3
3416	โฉนด	6576	8366	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	3,000.00	180,000.00													180,000	180,000	0	180,000	0.3
3417	โฉนด	6577	8367	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	61	61	3,000.00	183,000.00													183,000	183,000	0	183,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3418	โฉนด	6460	8368	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	3	50	2,750.00	300	825,000.00												825,000	825,000	0	825,000	0.3	
3419	โฉนด	6548	8390	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	3	11	2,311.00	500	1,155,500.00												1,155,500	1,155,500	0	1,155,500	0.3	
3420	โฉนด	6601	8392	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	20	120	500	60,000.00												60,000	60,000	50	0	0.01	
3421	โฉนด	6602	8393	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.3	
3422	โฉนด	6603	8394	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	42	142	2,500.00	355,000.00												355,000	355,000	0	355,000	0.3	
3423	โฉนด	6389	8400	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	25.3	25.32	500	12,660.00	1	กวดาคาร	ไม้	อื่นๆ	102	100	6,450.00	657,900.00	5	98,685	559,215	571,875	571,875	0	571,875	0.3	
					อื่นๆ	0	0	9.75	9.75	500	4,875.00	1	บ้าน	ที่ที่เป็น	ครึ่งสิบกครึ่งไม้	อื่นๆ	39	100	6,450.00	251,550.00	5	25,155	226,395	231,270	231,270	0	231,270	0.3
					อื่นๆ	0	0	80.5	80.5	500	40,250.00	1	กวดาคาร	ตึก	อื่นๆ	300	100	6,450.00	1,935,000.00	5	96,750	1,838,250	1,878,500	1,878,500	0	1,878,500	0.3	
					อื่นๆ	0	0	85.5	85.5	500	42,750.00	1	กวดาคาร	ครึ่งสิบกครึ่งไม้	อื่นๆ	325	100	6,450.00	2,096,250.00	5	209,625	1,886,625	1,929,375	1,929,375	0	1,929,375	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	16	16	500	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	0	0	419,200	427,200	427,200	0	427,200	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	24	24	500	12,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,650.00	638,400.00	4	25,536	612,864	624,864	624,864	0	624,864	0.02	
3424	โฉนด	6547	8402	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	26	0	21	10,421.00	500	5,210,500.00												5,210,500	5,210,500	50	0	0.01	
3425	โฉนด		8403	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	30	830	500	415,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	21	97,464	7,336	422,336	422,336	50	0	0.02	
3426	โฉนด	6613	8405	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	17	417	150	62,550.00												62,550	62,550	0	62,550	0.3	
3427	โฉนด	6614	8406	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	87	587	650	381,550.00												381,550	381,550	50	0	0.01	
3428	โฉนด	6611	8407	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,300.00	520,000.00												520,000	520,000	0	520,000	0.3	
3429	โฉนด	6619	8414	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01	
3430	โฉนด	6584	8417	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	16	2	51	6,651.00	875	5,819,625.00												5,819,625	5,819,625	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
3431	โฉนด	6585	8418	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	3	3	64	1,564.00	875	1,368,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	560	100	7,550.00	4,228,000.00	3	126,840	4,101,160	4,101,160	4,101,160	0	4,101,160	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
3432	โฉนด	2832	8422	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	37	37	4,000.00	148,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	22	222,700	432,300	432,300	432,300	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
3433	โฉนด	6632	8423	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	0	0	2,000.00	300	600,000.00												600,000	600,000	0	600,000	0.3		
3434	โฉนด	6390	8425	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	72	572.03	925	529,127.75												529,128	529,128	0	529,128	0.3		
3435	โฉนด	6650	8429	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	2,000.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.3		
3436	โฉนด	6651	8430	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	44	144	500	72,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	293,652	293,652	0	293,652	0.02		
3437	โฉนด	6670	8447	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	875	175,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	4	25,152	603,648	778,648	778,648	0	778,648	0.02		
3438	โฉนด	6672	8449	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	300	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.3		
3439	โฉนด	6537	8453	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	83	383	500	191,500.00												191,500	191,500	0	191,500	0.3		
3440	โฉนด	6621	8454	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	28	328	500	164,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	100	6,550.00	1,886,400.00	8	150,912	1,735,488	1,899,488	1,899,488	0	1,899,488	0.02		
3441	โฉนด	6622	8455		อยู่อาศัย	0	1	50	150	500	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	222,768	222,768	0	222,768	0.02		
3442	โฉนด	6623	8456	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00												50,000	50,000	0	50,000	0.3		
3443	โฉนด	6624	8457	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300	100	6,550.00	1,965,000.00	7	137,550	1,827,450	1,877,450	1,877,450	50	0	0.02		
					ว่างเปล่า	1	3	54	754	500	377,000.00												377,000	377,000	0	377,000	0.3		
3444	โฉนด	6625	8458	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	81	81	500	40,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	7	14,672	194,928	235,428	235,428	0	235,428	0.02		
3445	โฉนด	6626	8459	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	52	52	500	26,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	7	14,672	194,928	220,928	220,928	0	220,928	0.02		
3446	โฉนด	6628	8461	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	500	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	172,768	172,768	0	172,768	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3447	โฉนด	6637	8462	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	33	233	500	116,500.00										116,500	116,500	0	116,500	0.3		
3448	โฉนด	6578	8471	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	9	3	32	3,932.00	550	2,162,600.00										2,162,600	2,162,600	0	2,162,600	0.3		
3449	โฉนด	6691	8478	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	10	110	300	33,000.00										33,000	33,000	0	33,000	0.3		
3450	โฉนด	6692	8479	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	10	110	500	55,000.00										55,000	55,000	0	55,000	0.3		
3451	โฉนด	6693	8480	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	10	110	500	55,000.00										55,000	55,000	0	55,000	0.3		
3452	โฉนด	2856	8481	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	85	85	500	42,500.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	6	0	131,000	173,500	173,500	0	173,500	0.02
3453	โฉนด	6652	8482	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	74	74	1,000.00	74,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	517,304	517,304	0	517,304	0.02
3454	โฉนด	6653	8483	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	76	76	500	38,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	76	50	6,550.00	497,800.00	2	9,956	487,844	525,844	506,844	0	506,844	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	76	50	6,550.00	497,800.00	2	9,956	487,844	525,844	506,844	0	506,844	0.02
3455	โฉนด	6654	8484	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	72	72	500	36,000.00										36,000	36,000	0	36,000	0.3		
3456	โฉนด	6655	8485	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	72	72	400	28,800.00										28,800	28,800	0	28,800	0.3		
3457	โฉนด	6711	8486	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	24	324	900	291,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	156	74.28	6,550.00	1,021,800.00	7	71,526	950,274	1,241,874	1,166,874	0	1,166,874	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	54	25.72	6,550.00	353,700.00	7	24,759	328,941	620,541	403,941	0	403,941	0.02
3458	โฉนด	6689	8499	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	31	231	3,500.00	808,500.00										808,500	808,500	0	808,500	0.3		
3459	โฉนด	6695	8500	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	29.1	29.07	5,200.00	151,164.00	1	โรงจอดรถ	ดึก	อื่นๆ	160	100	2,500.00	400,000.00	5	20,000	380,000	531,164	531,164	0	531,164	0.3
3460	โฉนด	6696	8501	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	23.1	23.08	5,200.00	120,016.00	1	โรงจอดรถ	ดึก	อื่นๆ	160	100	2,500.00	400,000.00	5	20,000	380,000	500,016	500,016	0	500,016	0.3
3461	โฉนด	6697	8502	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	23.1	23.08	5,200.00	120,016.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งดึกครึ่งไม้	อื่นๆ	160	100	6,550.00	1,048,000.00	5	104,800	943,200	1,063,216	1,063,216	0	1,063,216	0.3
3462	โฉนด	6698	8503	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	29.1	29.07	5,200.00	151,164.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งดึกครึ่งไม้	อื่นๆ	160	100	6,550.00	1,048,000.00	5	104,800	943,200	1,094,364	1,094,364	0	1,094,364	0.3
3463	โฉนด	6716	8523	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00										50,000	50,000	0	50,000	0.3		
3464	โฉนด	6710	8528	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	400	160,000.00										160,000	160,000	50	0	0.01		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3465	โฉนด	2871	8530	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	17.3	17.3	500	8,650.00											8,650	8,650	0	8,650	0.3	
3466	โฉนด	6753	8531	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	65.8	65.8	1,000.00	65,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	6	21,222	332,478	398,278	398,278	0	398,278	0.02
3467	โฉนด	6754	8532	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	36.3	236.3	1,000.00	236,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	679,604	679,604	0	679,604	0.02
3468	โฉนด	6755	8533	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	40.2	40.2	1,000.00	40,200.00												40,200	40,200	0	40,200	0.3
3469	โฉนด	6717	8534	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	41	41	1,000.00	41,000.00												41,000	41,000	0	41,000	0.3
3470	โฉนด	6744	8535	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	95	195.01	500	97,505.00												97,505	97,505	0	97,505	0.3
3471	โฉนด	6744	8535	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	95	195.01	350	68,253.50												68,254	68,254	0	68,254	0.3
3472	โฉนด	6745	8536	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	90	190	350	66,500.00												66,500	66,500	0	66,500	0.3
3473	โฉนด	6746	8537	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	350	70,000.00												70,000	70,000	0	70,000	0.3
3474	โฉนด	6747	8538	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	350	70,000.00												70,000	70,000	0	70,000	0.3
3475	โฉนด	6748	8539	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	46.1	146.06	150	21,909.00												21,909	21,909	0	21,909	0.3
3476	โฉนด	6749	8540	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	28.1	128.07	150	19,210.50												19,211	19,211	0	19,211	0.3
3477	โฉนด	6750	8541	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	34	134.03	150	20,104.50												20,105	20,105	0	20,105	0.3
3478	โฉนด	6751	8542	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	19	219	150	32,850.00												32,850	32,850	0	32,850	0.3
3479	โฉนด	6739	8543	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	5	105	300	31,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	375,780	348,218	0	348,218	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	375,780	348,218	0	348,218	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	375,780	348,218	0	348,218	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	375,780	348,218	0	348,218	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	375,780	348,218	0	348,218	0.02
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	375,780	348,218	0	348,218	0.02
												7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	375,780	348,218	0	348,218	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ	เสื่อม (บาท)							
										8	ดึกแถว	ดึก	อยู่อาศัย	48	12.5	7,550.00	362,400.00	5	18,120	344,280	375,780	348,218	0	348,218	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	11.3	11.25	300	3,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ดึก	อยู่อาศัย	45	100	6,550.00	294,750.00	6	17,685	277,065	280,440	280,440	0	280,440	0.02
					อื่นๆ	0	0	2	2	300	600	1		ดึก	อื่นๆ	8	100	0	0	4	0	0	600	600	0	600	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	81.8	281.75	300	84,525.00											84,525	84,525	50	0	0.01	
3480	โฉนด	6768	8548	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	0	100	500	50,000.00											50,000	50,000	50	0	0.01	
3481	โฉนด	6769	8549	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	21	121	550	66,550.00											66,550	66,550	50	0	0.01	
3482	โฉนด	6770	8550	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	8	108	300	32,400.00											32,400	32,400	50	0	0.01	
3483	โฉนด	6771	8551	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	550	220,000.00											220,000	220,000	50	0	0.01	
3484	โฉนด	6765	8552	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	2,300.00	230,000.00											230,000	230,000	0	230,000	0.3	
3485	โฉนด	6723	8558	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	73	173	300	51,900.00											51,900	51,900	50	0	0.01	
3486	โฉนด	6724	8559	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	69	769	300	230,700.00											230,700	230,700	50	0	0.01	
3487	โฉนด	6772	8560	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00											1,600,000	1,600,000	50	0	0.01	
3488	โฉนด	6773	8561	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00											120,000	120,000	50	0	0.01	
3489	โฉนด	6774	8562	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	300	120,000.00											120,000	120,000	0	120,000	0.3	
3490	โฉนด	6775	8563	ม.2 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00											400,000	400,000	50	0	0.01	
3491	โฉนด	6729	8572	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.3	
3492	โฉนด	6730	8573	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	27	627	1,000.00	627,000.00											627,000	627,000	0	627,000	0.3	
3493	โฉนด	6737	8574	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	73	373	300	111,900.00											111,900	111,900	50	0	0.01	
3494	โฉนด	6776	8576	ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	41	41	4,000.00	164,000.00	1	ค.ดึกแถว	ดึก	อื่นๆ	160	100	5,600.00	896,000.00	14	161,280	734,720	898,720	898,720	0	898,720	0.3
3495	โฉนด	6777	8577	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	35	35	3,500.00	122,500.00											122,500	122,500	0	122,500	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)											
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
						ไร่	งาน	วา											อายุ	โรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
3496	โหนด	6756	8579	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	40	40	300	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	50	6,550.00	524,000.00	5	26,200	497,800	509,800	503,800	50	0	0.02										
3497	โหนด	6757	8580	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	63	263.04	500	131,520.00												131,520	131,520	50	0	0.01										
3498	โหนด	6758	8581	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	0.04	200.04	500	100,020.00											100,020	100,020	50	0	0.01											
3499	โหนด	6759	8582	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	0.02	200.02	500	100,010.00											100,010	100,010	50	0	0.01											
3500	โหนด	6760	8583	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	4	41,920	482,080	582,080	582,080	0	582,080	0.02										
3501	โหนด	6738	8584	ม.3 ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	1	15.4	915.4	400	366,160.00												366,160	366,160	50	0	0.01										
3502	โหนด	6712	8589	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	44	144	150	21,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	12	59,736	97,464	119,064	119,064	0	119,064	0.02										
3503	โหนด	6659	8592	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	0	58	1,258.00	1,000.00	1,258,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	22.96	6,550.00	628,800.00	6	37,728	591,072	1,849,072	879,909	0	879,909	0.02										
3504	โหนด	6660	8593	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	74	274	1,500.00	411,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	6	37,728	591,072	1,002,072	1,002,072	0	1,002,072	0.02										
3505	โหนด	6629	8594	ม.1 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	21	121	500	60,500.00											60,500	60,500	0	60,500	0.3											
3506	โหนด	6687	8596	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	41	141	1,300.00	183,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	6	24,759	387,891	571,191	571,191	50	0	0.02										
3507	โหนด	6782	8597	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	1,500.00	60,000.00											60,000	60,000	0	60,000	0.3											
3508	โหนด	6783	8598	ค.เกาะพะงัน	ประโยชน์ ชุมชน	0	2	45	245	500	122,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	19	487,320	36,680	159,180	159,180	0	159,180	0.02										
3509	โหนด	6784	8599	ค.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	82	182	300	54,600.00											54,600	54,600	50	0	0.01											
3510	โหนด	6785	8600	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	45	245	500	122,500.00											122,500	122,500	0	122,500	0.3											
3511	โหนด	6788	8604	ม.2 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	40	40	500	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	20	6,550.00	157,200.00	6	9,432	147,768	167,768	151,768	0	151,768	0.3										

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
													ให้เช่าอาศัย	96	80	6,550.00	628,800.00	6	37,728	591,072	611,072	607,072	0	607,072	0.02		
3512	โฉนด	6789	8605	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	28	28	500	14,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	96	100	7,550.00	724,800.00	6	43,488	681,312	695,312	695,312	0	695,312	0.3
3513	โฉนด	6790	8606	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19	19	1,000.00	19,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	152	100	7,550.00	1,147,600.00	6	68,856	1,078,744	1,097,744	1,097,744	0	1,097,744	0.02
3514	โฉนด	6797	8607	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	300	9,000.00											9,000	9,000	0	9,000	0.3	
3515	โฉนด	6726	8609	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	3	203	500	101,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	100	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	393,892	393,892	0	393,892	0.3
3516	โฉนด	6333	8610	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	1	64	964	3,400.00	3,277,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	6.23	6,550.00	353,700.00	17	84,888	268,812	268,812	268,812	0	268,812	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	6.18	6,550.00	353,700.00	17	84,888	268,812	268,812	268,812	0	268,812	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	6.18	6,550.00	353,700.00	17	84,888	268,812	268,812	268,812	0	268,812	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	6.18	6,550.00	353,700.00	17	84,888	268,812	3,546,412	471,368	50	0	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	16.49	6,550.00	943,200.00	10	94,320	848,880	848,880	848,880	0	848,880	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	16.49	6,550.00	943,200.00	10	94,320	848,880	848,880	848,880	0	848,880	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	16.49	6,550.00	943,200.00	10	94,320	848,880	848,880	848,880	0	848,880	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	9.27	6,550.00	530,550.00	10	53,055	477,495	477,495	477,495	0	477,495	0.02
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	16.49	6,550.00	943,200.00	4	37,728	905,472	905,472	905,472	0	905,472	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,075,044	0	3,075,044	0.02		
3517	โฉนด	6334	8611	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	1	801	3,400.00	2,723,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	140	100	6,550.00	917,000.00	15	183,400	733,600	733,600	733,600	0	733,600	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,723,400	0	2,723,400	0.3		
3518	โฉนด	6335	8612	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	59	859	3,400.00	2,920,600.00												2,920,600	2,920,600	0	2,920,600	0.02
3519	โฉนด	6336	8613	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	3	76	776	3,400.00	2,638,400.00												2,638,400	2,638,400	0	2,638,400	0.3
3520	โฉนด	6713	8627	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.3
3521	โฉนด	6393	8639	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	100	6,550.00	851,500.00	2	17,030	834,470	884,470	884,470	0	884,470	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3522	โฉนด	6808	8640	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	500	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.3	
3523	โฉนด	6809	8641	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.3	
3524	โฉนด	6793	8649	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	33	233	350	81,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	145	100	6,550.00	949,750.00	3	28,493	921,258	1,002,808	1,002,808	0	1,002,808	0.02	
3525	โฉนด	6811	8653	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	79	79	1,000.00	79,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	6	39,300	615,700	694,700	694,700	0	694,700	0.02	
3526	โฉนด	6865	8707	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	400	14,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	36	25	7,550.00	271,800.00	15	54,360	217,440	217,440	217,440	0	217,440	0.02	
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	36	25	7,550.00	271,800.00	15	54,360	217,440	217,440	217,440	0	217,440	0.02	
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	36	25	7,550.00	271,800.00	15	54,360	217,440	217,440	217,440	0	217,440	0.02	
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	36	25	7,550.00	271,800.00	15	54,360	217,440	217,440	217,440	0	217,440	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										14,400	0	14,400	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.5	400	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	5	98,250	884,250	899,250	899,250	899,250	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	400	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	19	229,250	98,250	98,250	98,250	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										5,000	0	5,000	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.5	400	5,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	7,550.00	377,500.00	15	75,500	302,000	302,000	302,000	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										5,000	0	5,000	0.02			
					ว่างเปล่า	3	3	1.5	1,501.50	400	600,600.00													600,600	600,600	0	600,600	0.3
3527	โฉนด	6890	8726	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	150	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.3	
3528	โฉนด	2901	8729	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	300	4,725.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	7	28,886	383,765	388,490	388,490	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	3	84.3	384.25	300	115,275.00												115,275	115,275	50	0	0.01	
3529	โฉนด	6896	8731	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	92	192	2,500.00	480,000.00												480,000	480,000	50	0	0.01	
3530	โฉนด	6912	8745	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	50	150	1,000.00	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	5	26,200	497,800	647,800	647,800	0	647,800	0.02	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	142	100	6,550.00	930,100.00	2	18,602	911,498	1,011,498	1,011,498	0	1,011,498	0.02	
					เกษตรกรรม	0	3	0	300	1,000.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01	
3531	โฉนด	6916	8749	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	52	52	750	39,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	90	100	6,550.00	589,500.00	8	47,160	542,340	581,340	581,340	0	581,340	0.3	
3532	โฉนด	7001	8754	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	67	167	775	129,425.00												129,425	129,425	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
																											ปี
3533	โฉนด	7002	8755	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	67	167	300	50,100.00									50,100	50,100	50	0	0.01			
3534	โฉนด	7003	8756	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	59	159	500	79,500.00										79,500	79,500	50	0	0.01		
3535	โฉนด	7004	8757	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	47	147	500	73,500.00										73,500	73,500	50	0	0.01		
3536	โฉนด	7008	8763	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00										200,000	200,000	50	0	0.01		
3537	โฉนด	7009	8764	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	50	450	500	225,000.00										225,000	225,000	50	0	0.01		
3538	โฉนด	7007	8767	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	59.3	659.3	500	329,650.00										329,650	329,650	0	329,650	0.3		
3539	โฉนด	6967	8777	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	925	46,250.00										46,250	46,250	0	46,250	0.02		
3540	โฉนด	6968	8778	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55	55	925	50,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	5	20,960	398,240	449,115	449,115	50	0	0.02
3541	โฉนด	6969	8779	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	56	56	500	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	3	12,576	406,624	434,624	434,624	0	434,624	0.02
3542	โฉนด	6971	8781	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	63	63	500	31,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	3	12,576	406,624	438,124	438,124	0	438,124	0.02
3543	โฉนด	2905	8786	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	37.3	37.3	2,750.00	102,575.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	42	242,350	85,150	187,725	187,725	50	0	0.02
3544	โฉนด	7048	8798	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	56	256	300	76,800.00										76,800	76,800	50	0	0.01		
3545	โฉนด	7049	8799	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	70	270	300	81,000.00										81,000	81,000	50	0	0.01		
3546	โฉนด	7050	8800		เกษตรกรรม	0	3	26	326	300	97,800.00										97,800	97,800	50	0	0.01		
3547	โฉนด	7051	8801	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	3	303	300	90,900.00										90,900	90,900	50	0	0.01		
3548	โฉนด	7010	8807	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00										200,000	200,000	50	0	0.01		
3549	โฉนด	7011	8808		เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00										200,000	200,000	50	0	0.01		
3550	โฉนด	6861	8815	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	66	266	300	79,800.00										79,800	79,800	50	0	0.01		
3551	โฉนด	6862	8816	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	300	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
3552	โฉนด	2916	8817	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	67	67	900	60,300.00										60,300	60,300	0	60,300	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3553	โฉนด	2917	8818	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	3	3	55	1,555.00	900	1,399,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	88.88	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	1,838,088	1,682,464	0	1,682,464	0.02
3554	โฉนด	7064	8822	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	3	3	4,000.00	12,000.00											12,000	12,000	0	12,000	0.3	
3555	โฉนด	7065	8823	ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	19	19	10,000.00	190,000.00												190,000	190,000	0	190,000	0
3556	โฉนด	7054	8833	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	30	30	1,200.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	50	6,550.00	786,000.00	12	110,040	675,960	711,960	693,960	50	0	0.02
						ว่างเปล่า	0	2	18.1	218.05	1,200.00	261,660.00											261,660	261,660	0	261,660	0.3
3557	โฉนด	7069	8837	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	60.2	260.2	500	130,100.00												130,100	130,100	0	130,100	0.3
3558	โฉนด	7071	8839	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	300	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.3
3559	โฉนด	7073	8841	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	23.4	123.4	500	61,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	164	100	6,550.00	1,074,200.00	3	32,226	1,041,974	1,041,974	1,041,974	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										61,700	0	61,700	0.02		
3560	โฉนด	7075	8843	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	5	105	300	31,500.00												31,500	31,500	0	31,500	0.3
3561	โฉนด	6994	8862	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	0	58.4	1,658.40	300	497,520.00												497,520	497,520	0	497,520	0.3
3562	โฉนด	7121	8872	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	55	55	500	27,500.00												27,500	27,500	0	27,500	0.3
3563	โฉนด	7122	8873	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	500	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.3
3564	โฉนด	7124	8875	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	68	68	550	37,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	7	113,184	515,616	553,016	553,016	50	0	0.02
3565	โฉนด	7125	8876	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	93	93	500	46,500.00												46,500	46,500	0	46,500	0.3
3566	โฉนด	7126	8877	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	75	75	500	37,500.00												37,500	37,500	0	37,500	0.3
3567	โฉนด	7128	8879	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	78	78	750	58,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	423,990	423,990	0	423,990	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3568	โฉนด	7129	8909	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	500	200,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320	100	7,550.00	2,416,000.00	4	96,640	2,319,360	2,519,360	2,519,360	0	2,519,360	0.02
3569	โฉนด	7130	8910	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	11	181,200	1,328,800	1,428,800	1,428,800	0	1,428,800	0.02
3570	โฉนด	2963	8917	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	10	310	3,200.00	992,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	1,479,320	1,479,320	0	1,479,320	0.02
3571	โฉนด	6818	8954	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	5,000.00	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.3	
3572	โฉนด	6819	8955	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	12.8	12.8	4,000.00	51,200.00											51,200	51,200	0	51,200	0.3	
3573	โฉนด	6820	8956	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	68.4	68.4	1,000.00	68,400.00											68,400	68,400	0	68,400	0.3	
3574	โฉนด	7196	8976	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	400	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	4	37,728	905,472	945,472	945,472	0	945,472	0.02
3575	โฉนด	7197	8977	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,000.00	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	3	9,825	317,675	367,675	367,675	0	367,675	0.02
3576	โฉนด	2972	8980	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	1	0	0	400	3,300.00	1,320,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	9	16.69	6,550.00	58,950.00	21	18,864	40,086	1,360,086	260,394	0	260,394	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	9	16.66	6,550.00	58,950.00	21	18,864	40,086	1,360,086	259,998	0	259,998	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	9	16.66	6,550.00	58,950.00	21	54,824	4,127	1,324,127	224,039	0	224,039	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	9	16.66	6,550.00	58,950.00	21	54,824	4,127	1,324,127	224,039	0	224,039	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18	33.33	6,550.00	117,900.00	21	37,728	80,172	1,400,172	520,128	0	520,128	0.3
					อยู่อาศัย	0	2	0	200	3,300.00	660,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	33.34	6,550.00	58,950.00	21	54,824	4,127	664,127	224,171	0	224,171	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	9	33.33	6,550.00	58,950.00	21	54,824	4,127	664,127	224,105	0	224,105	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	9	33.33	6,550.00	58,950.00	21	18,864	40,086	700,086	260,064	0	260,064	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	77	377	3,300.00	1,244,100.00											1,244,100	1,244,100	50	0	0.01	
3577	โฉนด	7228	9003	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	85	285	300	85,500.00											85,500	85,500	0	85,500	0.3	
3578	โฉนด	7229	9004	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	85	285	300	85,500.00											85,500	85,500	0	85,500	0.3	
3579	โฉนด	7230	9005	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	85	285	300	85,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32.5	100	6,550.00	212,875.00	17	168,171	44,704	130,204	130,204	0	130,204	0.02
3580	โฉนด	7220	9006	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	68	168	300	50,400.00											50,400	50,400	0	50,400	0.3	
3581	โฉนด	7221	9007	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	15	115	500	57,500.00											57,500	57,500	0	57,500	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)															
3582	โฉนด	7222	9008		อื่นๆ	0	0	56.3	56.25	300	16,875.00												16,875	16,875	0	16,875	0.3								
					ว่างเปล่า	0	0	58.8	58.75	300	17,625.00													17,625	17,625	0	17,625	0.3							
3583	โฉนด	7223	9009	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	99	99	550	54,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	62	389,856	29,344	29,344	29,344	29,344	10	0	0.02							
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	12	58,688	360,512	360,512	360,512	360,512	10	0	0.02							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							
3584	โฉนด	7239	9011		ว่างเปล่า	0	0	50	50	750	37,500.00													37,500	37,500	0	37,500	0.3							
3585	โฉนด	7240	9012	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	750	37,500.00													37,500	37,500	0	37,500	0.3							
3586	โฉนด	7241	9013	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	4	25,152	603,648	633,648	633,648	633,648	50	0	0.02							
3587	โฉนด	6961	9020	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24.02	1,000.00	24,020.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	21	231,936	492,864	516,884	516,884	516,884	0	516,884	0.02							
3588	โฉนด	6962	9021	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	21.9	21.9	500	10,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	100	6,550.00	314,400.00	4	12,576	301,824	312,774	312,774	312,774	0	312,774	0.3							
3589	โฉนด	6963	9022	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	21.5	21.5	2,500.00	53,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	80	6,550.00	229,250.00	6	13,755	215,495	269,245	258,495	258,495	50	0	0.02							
					อื่นๆ									อื่นๆ	8.75	20	6,550.00	57,312.50	6	3,439	53,874	107,624	64,624	64,624	0	64,624	0.3								
3590	โฉนด	6964	9023	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	0	0	2,500.00	0	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35	80	6,550.00	229,250.00	6	13,755	215,495	215,495	215,495	215,495	50	0	0.02							
					อื่นๆ									อื่นๆ	8.75	20	6,550.00	57,312.50	6	3,439	53,874	53,874	53,874	53,874	0	53,874	0.3								
3591	โฉนด	6965	9024	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	21	21.01	4,000.00	84,040.00													84,040	84,040	0	84,040	0.3							
3592	โฉนด	2978	9031	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	19	19	300	5,700.00													5,700	5,700	0	5,700	0.3							
3593	โฉนด	7233	9034	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	18.8	18.8	300	5,640.00													5,640	5,640	0	5,640	0.3							
3594	โฉนด	7234	9035	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18.9	18.9	300	5,670.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	29	188,640	204,360	210,030	210,030	210,030	50	0	0.02							
3595	โฉนด	7235	9036	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18.9	18.9	300	5,670.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	29	157,200	170,300	175,970	175,970	175,970	50	0	0.02							

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3596	โฉนด	7264	9039	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	90	90	1,750.00	157,500.00	1	ว่างเก็บผลผลิตทางสวนองุ่น	ครั้งเดียวไม่	อื่นๆ	360	100	5,600.00	2,016,000.00	19	1,411,200	604,800	762,300	762,300	0	762,300	0.3
					เกมครกกรม	2	1	73	973	1,750.00	1,702,750.00											1,702,750	1,702,750	50	0	0.01	
3597	โฉนด	7265	9040	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	10	10	1,750.00	17,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	35	100	6,550.00	229,250.00	12	32,095	197,155	214,655	214,655	0	214,655	0.3
					เกมครกกรม	1	1	65	565	1,750.00	988,750.00											988,750	988,750	50	0	0.01	
3598	โฉนด	7254	9050	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	100	6,550.00	596,050.00	4	23,842	572,208	602,208	602,208	50	0	0.02
3599	โฉนด	7255	9051	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	3	33,012	1,067,388	1,097,388	1,097,388	0	1,097,388	0.02
3600	โฉนด	7256	9052	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	94	294	300	88,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220	100	6,550.00	1,441,000.00	4	57,640	1,383,360	1,471,560	1,471,560	50	0	0.02
3601	โฉนด	7278	9056	ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	1	0	15	415	500	207,500.00											207,500	207,500	50	0	0.01	
3602	โฉนด	7279	9057	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	1	0	6	406	2,500.00	1,015,000.00											1,015,000	1,015,000	50	0	0.01	
3603	โฉนด	7181	9065	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	57	57	10,000.00	570,000.00											570,000	570,000	0	570,000	0.3	
3604	โฉนด	7109	9071	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	0	1	41.7	141.7	500	70,850.00											70,850	70,850	50	0	0.01	
3605	โฉนด	7208	9074	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	94.1	494.05	650	321,132.50											321,133	321,133	0	321,133	0.3	
3606	โฉนด	7310	9078	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	26	26	1,500.00	39,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	162	100	7,550.00	1,223,100.00	7	85,617	1,137,483	1,176,483	1,176,483	0	1,176,483	0.3
3607	โฉนด	7329	9084	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	90.4	90.4	1,000.00	90,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	160	100	7,550.00	1,208,000.00	10	120,800	1,087,200	1,177,600	1,177,600	0	1,177,600	0.3
3608	โฉนด	7330	9085	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	97.8	97.8	1,000.00	97,800.00	1	บ้านพักอาศัยครั้งเดียวไม่สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	11	132,048	968,352	1,066,152	1,066,152	50	0	0.02
3609	โฉนด	7317	9090	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	700	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	86.2	6,550.00	655,000.00	22	222,700	432,300	502,300	492,640	0	492,640	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	13.8	6,550.00	104,800.00	6	6,288	98,512	168,512	108,172	0	108,172	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3610	โฉนด	7318	9091	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	98	98	150	14,700.00											14,700	14,700	50	0	0.01	
3611	โฉนด	7325	9100	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	81	81	300	24,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	13	73,360	385,140	409,440	409,440	50	0	0.02
3612	โฉนด	7334	9103	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	69	69	500	34,500.00												34,500	34,500	0	34,500	0.3
3613	โฉนด	7335	9104	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	90	90	1,400.00	126,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	7,550.00	604,000.00	3	18,120	585,880	711,880	711,880	0	711,880	0.02
3614	โฉนด	7333	9121	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	75	375	500	187,500.00												187,500	187,500	0	187,500	0.3
3615	โฉนด	7346	9129	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96	34.82	6,550.00	628,800.00	4	25,152	603,648	1,003,648	742,928	0	742,928	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	65	23.57	2,500.00	162,500.00	3	4,875	157,625	557,625	251,905	0	251,905	0.3
												3	สระว่ายน้ำ	ตึก	อื่นๆ	37.2	13.49	7,450.00	277,140.00	3	8,314	268,826	668,826	322,786	0	322,786	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	52.5	19.04	6,550.00	343,875.00	3	10,316	333,559	733,559	409,719	0	409,719	0.3
												5	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	25	9.08	2,000.00	50,000.00	3	4,500	45,500	445,500	81,820	0	81,820	0.3
3616	โฉนด	7367	9138	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	22	22	2,500.00	55,000.00												55,000	55,000	0	55,000	0.3
3617	โฉนด	7370	9147	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	70	70	300	21,000.00	1	อาคารเก็บพัสดุพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อยู่อาศัย	9	100	5,600.00	50,400.00	3	4,536	45,864	66,864	66,864	0	66,864	0.02
3618	โฉนด	7371	9148	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	71	71	300	21,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	3	15,720	508,280	529,580	529,580	50	0	0.02
3619	โฉนด	7372	9149	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	72	72	300	21,600.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	2,500.00	100,000.00	3	9,000	91,000	112,600	112,600	0	112,600	0.02
3620	โฉนด	7189	9151	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	5	1,105.00	3,400.00	3,757,000.00												3,757,000	3,757,000	0	3,757,000	0.3
3621	โฉนด	7382	9153	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	375	150,000.00												150,000	150,000	0	150,000	0.3
3622	โฉนด	7266	9162	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	9	1	27	3,727.00	650	2,422,550.00												2,422,550	2,422,550	0	2,422,550	0.3
3623	โฉนด	2976	9168	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	65	265	1,500.00	397,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	5	62,880	1,194,720	1,194,720	1,194,720	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					397,500	0	397,500	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3624	โฉนด	7293	9174	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	48	48	1,000.00	48,000.00											48,000	48,000	0	48,000	0.3	
3625	โฉนด	7294	9175	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	67	67	750	50,250.00											50,250	50,250	0	50,250	0.3	
3626	โฉนด	7295	9176	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	25	25	1,000.00	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	2	13,100	641,900	666,900	666,900	50	0	0.02
3627	โฉนด	7295	9176	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	58	58	3,500.00	203,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	3	21,222	686,178	889,178	889,178	50	0	0.02
3628	โฉนด	7296	9177	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	46	46	300	13,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	2	12,576	616,224	630,024	630,024	0	630,024	0.02
3629	โฉนด	7292	9179	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	47	47	1,000.00	47,000.00											47,000	47,000	0	47,000	0.3	
3630	โฉนด	7291	9180	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	67	67	1,000.00	67,000.00											67,000	67,000	0	67,000	0.3	
3631	โฉนด	7307	9196	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	87	87	2,000.00	174,000.00											174,000	174,000	0	174,000	0.3	
3632	โฉนด	7351	9216	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	57	657	2,000.00	1,314,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	6	39,300	615,700	1,929,700	1,929,700	0	1,929,700	0.02
3633	โฉนด	7349	9229	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	5	405	500	202,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240	39.47	7,550.00	1,812,000.00	3	54,360	1,757,640	1,960,140	1,837,567	0	1,837,567	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	256	42.1	7,550.00	1,932,800.00	3	57,984	1,874,816	2,077,316	1,960,069	0	1,960,069	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	112	18.43	7,550.00	845,600.00	3	25,368	820,232	1,022,732	857,553	0	857,553	0.02
3634	โฉนด	7244	9232	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	20	1,120.00	500	560,000.00											560,000	560,000	0	560,000	0.3	
3635	โฉนด	7324	9233	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	15	1,115.00	1,300.00	1,449,500.00											1,449,500	1,449,500	0	1,449,500	0.3	
3636	โฉนด	7319	9238	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	3	3	23	1,523.00	500	761,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	10.2	6,550.00	510,900.00	3	15,327	495,573	1,257,073	573,246	0	573,246	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	3.87	6,550.00	196,500.00	4	7,860	188,640	950,140	218,110	0	218,110	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	3.1	6,550.00	157,200.00	4	6,288	150,912	912,412	174,519	0	174,519	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	24	3.1	6,550.00	157,200.00	4	6,288	150,912	912,412	174,519	0	174,519	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30	3.87	6,550.00	196,500.00	4	7,860	188,640	950,140	218,110	0	218,110	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3642	โฉนด	5992	9245	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	93	193	500	96,500.00												96,500	96,500	0	96,500	0.3
3643	โฉนด	7380	9249	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	58	58	300	17,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42	70	6,550.00	275,100.00	6	16,506	258,594	275,994	270,774	50	0	0.02
													อื่นๆ		18	30	6,550.00	117,900.00	6	7,074	110,826	128,226	116,046	0	116,046	0.3	
3644	โฉนด	7461	9259	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	10.1	110.07	4,500.00	495,315.00												495,315	495,315	0	495,315	0.3
3645	โฉนด	7462	9260	ม.1 ต.เกาะพะงัน	พาณิชย์	0	0	71.3	71.25	4,500.00	320,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	84.22	6,550.00	1,572,000.00	7	110,040	1,461,960	1,782,585	1,731,990	50	0	0.02
													อื่นๆ		45	15.78	6,550.00	294,750.00	7	20,633	274,118	594,743	324,712	0	324,712	0.3	
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	4,500.00	225,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	7,550.00	1,510,000.00	7	105,700	1,404,300	1,629,300	1,629,300	0	1,629,300	0.02
					อื่นๆ	0	2	41.8	241.75	4,500.00	1,087,875.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	200	100	6,450.00	1,290,000.00	7	90,300	1,199,700	2,287,575	2,287,575	0	2,287,575	0.3
3646	โฉนด	7469	9264	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	46	146	500	73,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104	76.47	6,550.00	681,200.00	3	20,436	660,764	733,764	716,587	0	716,587	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32	23.53	2,500.00	80,000.00	3	2,400	77,600	150,600	94,777	0	94,777	0.02
3647	โฉนด	7470	9265	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	46	146	1,000.00	146,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	136	100	6,550.00	890,800.00	2	17,816	872,984	1,018,984	1,018,984	0	1,018,984	0.02
3648	โฉนด	7487	9270	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	69.6	69.6	500	34,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	3	39,300	1,270,700	1,305,500	1,305,500	0	1,305,500	0.02
3649	โฉนด	7491	9278	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27	27	4,000.00	108,000.00	1	พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16	100	3,500.00	56,000.00	3	1,680	54,320	162,320	162,320	0	162,320	0.3
3650	โฉนด	7492	9279	ต.เกาะพะงัน	พาณิชย์	0	0	28	28	4,000.00	112,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	449,032	393,032	0	393,032	0.02
													อื่นๆ		48	50	7,550.00	362,400.00	7	25,368	337,032	449,032	393,032	0	393,032	0.3	
3651	โฉนด	3025	9280	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	36	36	300	10,800.00												10,800	10,800	0	10,800	0.3
3652	โฉนด	7420	9288	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	80	180	1,000.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	72	6,550.00	1,179,000.00	21	377,280	801,720	981,720	931,320	0	931,320	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	70	28	2,500.00	175,000.00	21	56,000	119,000	299,000	169,400	0	169,400	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					เกษตรกรรม	4	1	10	1,710.00	1,000.00	1,710,000.00										1,710,000	1,710,000	50	0	0.01		
3653	โฉนด	7421	9289	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	25	125	1,100.00	137,500.00										137,500	137,500	0	137,500	0.3		
3654	โฉนด	7422	9290	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	96	196	1,500.00	294,000.00										294,000	294,000	0	294,000	0.3		
3655	โฉนด	7423	9291	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	84	84	500	42,000.00										42,000	42,000	0	42,000	0.3		
3656	โฉนด	7424	9292	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	86	86	500	43,000.00										43,000	43,000	0	43,000	0.3		
3657	โฉนด	3020	9294	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	71.1	271.1	1,000.00	271,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126	100	6,550.00	825,300.00	6	49,518	775,782	1,046,882	1,046,882	0	1,046,882	0.02
3658	โฉนด	7510	9297	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	5	105	500	52,500.00										52,500	52,500	0	52,500	0.3		
3659	โฉนด	7527	9302	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	20	20	300	6,000.00										6,000	6,000	50	0	0.01		
3660	โฉนด	7509	9307	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	45	145	700	101,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	12	66,024	405,576	405,576	405,576	0	405,576	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										101,500	0	101,500	0.02			
3661	โฉนด	7499	9308	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	54	54	1,500.00	81,000.00										81,000	81,000	0	81,000	0.3		
3662	โฉนด	6926	9316	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	48.5	48.5	300	14,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	18	326,976	930,624	945,174	945,174	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	1	0	70.1	470.1	300	141,030.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288	100	6,550.00	1,886,400.00	22	641,376	1,245,024	1,386,054	1,386,054	0	1,386,054	0.02
3663	โฉนด	6927	9317	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55.9	55.9	300	16,770.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	100	6,550.00	360,250.00	21	115,280	244,970	261,740	261,740	0	261,740	0.02
3664	โฉนด	6928	9318	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	74	74	300	22,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	6,550.00	209,600.00	22	71,264	138,336	160,536	149,436	0	149,436	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	50	6,550.00	209,600.00	21	67,072	142,528	164,728	153,628	0	153,628	0.02
3665	โฉนด	7538	9327	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	550	220,000.00										220,000	220,000	50	0	0.01		
3666	โฉนด	7460	9328	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	28	228	300	68,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,550.00	884,250.00	9	79,583	804,668	873,068	873,068	50	0	0.02
3667	โฉนด	3031	9331	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	3	44	344	500	172,000.00										172,000	172,000	0	172,000	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3668	โฉนด	3033	9333	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	44	344	500	172,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	2	11,790	577,710	749,710	749,710	0	749,710	0.02
3669	โฉนด	3404	9343	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	33.2	33.2	3,000.00	99,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	100	6,550.00	917,000.00	7	64,190	852,810	952,410	952,410	0	952,410	0.02
3670	โฉนด	7323	9358	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	88	88	2,500.00	220,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	352	100	7,550.00	2,657,600.00	16	584,672	2,072,928	2,292,928	2,292,928	0	2,292,928	0.02
					อยู่อาศัย	4	1	12	1,712.00	2,500.00	4,280,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	44	100	7,550.00	332,200.00	16	73,084	259,116	4,539,116	4,539,116	0	4,539,116	0.02
3671	โฉนด	7540	9359	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	0	65	865	4,750.00	4,108,750.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	52	9.45	2,500.00	130,000.00	16	93,600	36,400	36,400	36,400	0	36,400	0.3
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	44	8	2,500.00	110,000.00	16	79,200	30,800	30,800	30,800	0	30,800	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	112	20.37	6,550.00	733,600.00	16	403,480	330,120	330,120	330,120	0	330,120	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	52.8	9.6	6,550.00	345,840.00	16	190,212	155,628	155,628	155,628	0	155,628	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	13.2	2.47	6,550.00	86,460.00	16	47,553	38,907	38,907	38,907	0	38,907	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	13.2	2.4	6,550.00	86,460.00	16	47,553	38,907	38,907	38,907	0	38,907	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	28.7	5.22	6,550.00	187,985.00	16	103,392	84,593	84,593	84,593	0	84,593	0.3
												8	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	52.4	9.53	6,550.00	343,220.00	16	188,771	154,449	154,449	154,449	0	154,449	0.3
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42	7.63	6,550.00	275,100.00	16	60,522	214,578	214,578	214,578	0	214,578	0.3
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42	7.63	6,550.00	275,100.00	16	60,522	214,578	214,578	214,578	0	214,578	0.3
												11	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	26	4.72	6,550.00	170,300.00	16	122,616	47,684	4,156,434	241,617	0	241,617	0.3
												12	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	26	4.72	6,550.00	170,300.00	16	122,616	47,684	47,684	47,684	0	47,684	0.3
												13	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	26	4.72	6,550.00	170,300.00	16	122,616	47,684	47,684	47,684	0	47,684	0.3
												14	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	3.54	6,550.00	127,725.00	16	91,962	35,763	35,763	35,763	0	35,763	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						3,914,817	0	3,914,817	0.3		
3672	โฉนด	6844	9360	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00											200,000	200,000	50	0	0.01	
3673	โฉนด	6845	9361	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	550	27,500.00											27,500	27,500	0	27,500	0.3	
3674	โฉนด	7587	9364	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	0	200	700	140,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	112	50	6,550.00	733,600.00	2	14,672	718,928	718,928	718,928	0	718,928	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	112	50	6,550.00	733,600.00	2	14,672	718,928	718,928	718,928	0	718,928	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						140,000	0	140,000	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3675	โฉนด	7596	9368	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	35	135	1,000.00	135,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	4	18,864	452,736	587,736	587,736	50	0	0.02
3676	โฉนด	7618	9424	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	89	1,189.00	1,000.00	1,189,000.00											1,189,000	1,189,000	0	1,189,000	0.3	
3677	โฉนด	7635	9433	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	300	120,000.00											120,000	120,000	0	120,000	0.3	
3678	โฉนด	7562	9437		ว่างเปล่า	0	0	52	52	5,200.00	270,400.00											270,400	270,400	0	270,400	0.3	
3679	โฉนด	7552	9452	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	35	35	3,500.00	122,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,550.00	884,250.00	37	565,920	318,330	440,830	440,830	50	0	0.02
3680	โฉนด	6062	9463	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	55	355	500	177,500.00											177,500	177,500	0	177,500	0.3	
3681	โฉนด	7676	9470	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	41	141	300	42,300.00											42,300	42,300	0	42,300	0.3	
3682	โฉนด	7678	9472	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	12	312	300	93,600.00											93,600	93,600	0	93,600	0.3	
3683	โฉนด	7679	9473	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	50	350	875	306,250.00											306,250	306,250	0	306,250	0.3	
3684	โฉนด	7680	9474	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	875	350,000.00											350,000	350,000	0	350,000	0.3	
3685	โฉนด	3102	9480	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	56	56	5,000.00	280,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	64	100	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	682,432	682,432	0	682,432	0.3
3686	โฉนด	7692	9487	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	684,784	684,784	0	684,784	0.02
					อื่นๆ	0	0	39	39	1,000.00	39,000.00	1	ที่ดินที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	160	100	5,600.00	896,000.00	7	62,720	833,280	872,280	872,280	0	872,280	0.3
3687	โฉนด	7707	9494	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	44	44	500	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	2	8,384	410,816	432,816	432,816	0	432,816	0.02
3688	โฉนด	7702	9497	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	49	149	500	74,500.00											74,500	74,500	0	74,500	0.3	
3689	โฉนด	7703	9498	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00											100,000	100,000	0	100,000	0.3	
3690	โฉนด	7704	9499	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00											100,000	100,000	0	100,000	0.3	
3691	โฉนด	7705	9500	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	38	138	500	69,000.00											69,000	69,000	0	69,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
3692	โฉนด	7719	9524	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00													25,000	25,000	0	25,000	0.3	
3693	โฉนด	7720	9525	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00														25,000	25,000	0	25,000	0.3
3694	โฉนด	7721	9526	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	500	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	4	16,506	396,144	396,144	396,144	396,144	0	396,144	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									25,000	0	25,000	0.02				
3695	โฉนด	7748	9538	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	86	886	300	265,800.00														265,800	265,800	50	0	0.01
3696	โฉนด	7764	9550	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	25	125	300	37,500.00														37,500	37,500	0	37,500	0.3
3697	โฉนด	7765	9551	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.3
3698	โฉนด	7766	9552	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	96	96	500	48,000.00														48,000	48,000	0	48,000	0.3
3699	โฉนด	7717	9558	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	300	120,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	20	90,600	211,400	331,400	235,400	0	235,400	0.02		
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	20	90,600	211,400	331,400	235,400	0	235,400	0.02		
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	20	90,600	211,400	331,400	235,400	0	235,400	0.02		
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	20	90,600	211,400	331,400	235,400	0	235,400	0.02		
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	20	90,600	211,400	331,400	235,400	0	235,400	0.02		
3700	โฉนด	7759	9583	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	64	164	500	82,000.00														82,000	82,000	0	82,000	0.3
3701	โฉนด	7760	9584	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	84	84	500	42,000.00														42,000	42,000	0	42,000	0.3
3702	โฉนด	7797	9601	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	0	500	300	150,000.00														150,000	150,000	0	150,000	0.3
3703	โฉนด	7789	9605	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	100	6,550.00	131,000.00	23	47,160	83,840	83,840	83,840	83,840	0	83,840	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									30,000	0	30,000	0.02				
					เกษตรกรรม	1	0	20	420	300	126,000.00														126,000	126,000	50	0	0.01
3704	โฉนด	7790	9606	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	9	9	300	2,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	23	84,888	150,912	150,912	150,912	150,912	10	0	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	2,700	0	2,700	0.02														
					เกษตรกรรม	1	1	11	511	300	153,300.00									153,300	153,300	50	0	0.01										
3705	โฉนด	7791	9607	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	89	589	500	294,500.00									294,500	294,500	50	0	0.01										
3706	โฉนด	3109	9610	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	2	0	200	300	60,000.00									60,000	60,000	0	60,000	0.3										
3707	โฉนด	7663	9641	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	1	401	1,000.00	401,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	42	14.9	7,050.00	296,100.00	6	17,766	278,334	278,334	278,334	0	278,334	0.3							
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	48	17.02	6,550.00	314,400.00	6	44,016	270,384	270,384	270,384	0	270,384	0.3							
												3	พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	192	68.08	5,600.00	1,075,200.00	6	64,512	1,010,688	1,010,688	1,010,688	0	1,010,688	0.3							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	401,000	0	401,000	0.3														
3708	โฉนด	7868	9664	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00									50,000	50,000	0	50,000	0.3										
3709	โฉนด	8869	9665	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00									50,000	50,000	0	50,000	0.3										
3710	โฉนด	7870	9666	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00									50,000	50,000	0	50,000	0.3										
3711	โฉนด	7699	9674	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	64	64	1,000.00	64,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	2	8,384	410,816	474,816	442,816	50	0	0.02							
					ว่างเปล่า	0	1	83	183	1,000.00	183,000.00																							
3712	โฉนด	7827	9681	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	62	162	500	81,000.00																							
3713	โฉนด	7828	9682	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	58	158	500	79,000.00																							
3714	โฉนด	7888	9683	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	2.88	102.88	4,000.00	411,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	78	18.95	6,550.00	510,900.00	2	10,218	500,682	912,182	578,661	0	578,661	0.3							
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	78	18.95	6,550.00	510,900.00	2	10,218	500,682	912,182	578,661	0	578,661	0.3							
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	78	18.95	6,550.00	510,900.00	2	10,218	500,682	912,182	578,661	0	578,661	0.3							
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	78	18.95	6,550.00	510,900.00	2	10,218	500,682	912,182	578,661	0	578,661	0.3							
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	78	18.95	6,550.00	510,900.00	2	10,218	500,682	912,182	578,661	0	578,661	0.3							
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	21.5	5.25	6,550.00	140,825.00	6	28,165	112,660	524,160	134,264	0	134,264	0.3							

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					ว่างเปล่า	2	1	56.1	956.13	4,000.00	3,824,500.00												3,824,500	3,824,500	0	3,824,500	0.3
3715	โฉนด	7889	9684	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	300	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	71.1	100	6,550.00	465,705.00	2	9,314	456,391	486,391	486,391	0	486,391	0.02
3716	โฉนด	7890	9685	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	41.25	100	6,550.00	270,187.50	2	5,404	264,784	314,784	314,784	0	314,784	0.02
3717	โฉนด	7891	9686	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมสครกรรม	0	1	0	100	300	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01
3718	โฉนด	7892	9687	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมสครกรรม	0	1	0	100	300	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01
3719	โฉนด	7893	9688	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมสครกรรม	0	1	0	100	500	50,000.00												50,000	50,000	50	0	0.01
3720	โฉนด	7894	9689	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมสครกรรม	0	1	0	100	300	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01
3721	โฉนด	3128	9693	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	71	71	500	35,500.00												35,500	35,500	0	35,500	0.3
3722	โฉนด	3125	9700	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	80	80	500	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.3
3723	โฉนด	3130	9720	ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	61	100	6,550.00	399,550.00	3	11,987	387,564	487,564	487,564	50	0	0.02
3724	โฉนด	7902	9740	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	7	107	750	80,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	10	83,840	754,560	834,810	834,810	50	0	0.02
3725	โฉนด	7903	9741	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	23	123	750	92,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	7	55,020	730,980	730,980	730,980	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										92,250	0	92,250	0.02		
3726	โฉนด	7904	9742	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	45	45	750	33,750.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	7,550.00	1,208,000.00	4	48,320	1,159,680	1,193,430	1,193,430	0	1,193,430	0.02
3727	โฉนด	7905	9743	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	78	78	750	58,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	6	25,152	394,048	452,548	452,548	0	452,548	0.02
3728	โฉนด	3198	9746	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20	2,000.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	425	100	6,550.00	2,783,750.00	7	194,863	2,588,888	2,628,888	2,628,888	0	2,628,888	0.02
3729	โฉนด	7500	9757	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	42	42	3,750.00	157,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งศึกครั้งไม้	อื่นๆ	168	100	6,550.00	1,100,400.00	16	605,220	495,180	652,680	652,680	0	652,680	0.3
					อื่นๆ	0	0	42.3	42.25	3,750.00	158,437.50	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งศึกครั้งไม้	อื่นๆ	169	100	6,550.00	1,106,950.00	16	608,823	498,128	656,565	656,565	0	656,565	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	34.4	34.37	3,750.00	128,887.50	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	137.5	100	2,500.00	343,750.00	16	75,625	268,125	397,013	397,013	0	397,013	0.3
					อื่นๆ	0	1	60.8	160.82	3,750.00	603,075.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	643.28	100	6,550.00	4,213,484.00	16	2,317,416	1,896,068	2,499,143	2,499,143	0	2,499,143	0.3
					อื่นๆ	1	3	50	750	3,750.00	2,812,500.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	3,000.00	100	9,600.00	28,800,000.00	16	15,840,000	12,960,000	15,772,500	15,772,500	0	15,772,500	0.3
					อื่นๆ	0	0	4	4	3,750.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	16	100	6,550.00	104,800.00	16	57,640	47,160	62,160	62,160	0	62,160	0.3
					อื่นๆ	0	0	39	39	3,750.00	146,250.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	312	100	9,600.00	2,995,200.00	16	1,647,360	1,347,840	1,494,090	1,494,090	0	1,494,090	0.3
					อื่นๆ	0	0	39	39	3,750.00	146,250.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	312	100	9,600.00	2,995,200.00	16	1,647,360	1,347,840	1,494,090	1,494,090	0	1,494,090	0.3
					อื่นๆ	0	0	16	16	3,750.00	60,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	128	100	9,600.00	1,228,800.00	16	675,840	552,960	612,960	612,960	0	612,960	0.3
					อื่นๆ	0	0	39	39	3,750.00	146,250.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	312	100	9,600.00	2,995,200.00	16	658,944	2,336,256	2,482,506	2,482,506	0	2,482,506	0.3
					อื่นๆ	5	3	24.6	2,324.56	3,750.00	8,717,100.00	1	ศาลาทรงไทย	ไม้	อื่นๆ	72	100	6,550.00	471,600.00	16	339,552	132,048	8,849,148	8,849,148	0	8,849,148	0.3
3730	โฉนด	7717	9799	ม.2 เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	15	115.03	350	40,260.50											40,261	40,261	0	40,261	0.3	
3731	โฉนด	7794	9805	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	500	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.3
3732	โฉนด	7793	9806	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	7	117,900	537,100	587,100	587,100	0	587,100	0.02
					ว่างเปล่า	1	3	0	700	500	350,000.00												350,000	350,000	0	350,000	0.3
3733	โฉนด	7795	9807		อยู่อาศัย	0	1	74	174	500	87,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	80	6,550.00	314,400.00	7	22,008	292,392	379,392	361,992	0	361,992	0.02
					ว่างเปล่า	1	2	0	600	500	300,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	20	2,500.00	30,000.00	2	600	29,400	116,400	46,800	0	46,800	0.02
					ว่างเปล่า	1	2	0	600	500	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3734	โฉนด	7796	9808	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	500	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.3
3735	โฉนด	7597	9812	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	21	521	500	260,500.00													260,500	260,500	50	0	0.01
3736	โฉนด	7595	9813	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	46	546	500	273,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	28.58	6,550.00	157,200.00	6	31,440	125,760	398,760	203,783	0	203,783	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	71.42	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	642,420	564,397	0	564,397	0.02	
3737	โฉนด	7602	9814	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	5	1	35	2,135.00	3,750.00	8,006,250.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	260.4	23.51	6,450.00	1,679,580.00	9	151,162	1,528,418	1,528,418	1,528,418	0	1,528,418	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	396	35.76	6,550.00	2,593,800.00	9	233,442	2,360,358	2,360,358	2,360,358	0	2,360,358	0.3	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	39.5	3.61	6,550.00	258,725.00	9	23,285	235,440	235,440	235,440	0	235,440	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	52.8	4.76	6,550.00	345,840.00	9	31,126	314,714	314,714	314,714	0	314,714	0.3	
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	108	9.75	2,500.00	270,000.00	9	24,300	245,700	245,700	245,700	0	245,700	0.3	
												6	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	103.6	9.35	7,050.00	730,380.00	9	65,734	664,646	664,646	664,646	0	664,646	0.3	
												7	บ้านพักอาศัยแฝด ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	73.5	6.63	6,550.00	481,425.00	9	43,328	438,097	438,097	438,097	0	438,097	0.3	
												8	บ้านพักอาศัยแฝด ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	73.5	6.63	6,550.00	481,425.00	9	43,328	438,097	8,444,347	968,911	0	968,911	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,475,436	0	7,475,436	0.3			
3738	โฉนด	7532	9815	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	31	131	500	65,500.00													65,500	65,500	0	65,500	0.3
3739	โฉนด	7533	9816	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	88	88	500	44,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	7	66,024	877,176	921,176	921,176	0	921,176	0.02	
3740	โฉนด	7972	9818	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	6	106	300	31,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	239	100	6,550.00	1,565,450.00	2	31,309	1,534,141	1,534,141	1,534,141	0	1,534,141	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										31,800	0	31,800	0.02			
3741	โฉนด	7965	9821	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	38	38	2,000.00	76,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	99	100	7,550.00	747,450.00	2	14,949	732,501	808,501	808,501	0	808,501	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3742	โฉนด	7966	9822	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27	27	2,000.00	54,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	99	100	7,550.00	747,450.00	2	14,949	732,501	786,501	786,501	0	786,501	0.3
3743	โฉนด	7967	9823	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27	27	2,000.00	54,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	99	100	7,550.00	747,450.00	2	14,949	732,501	786,501	786,501	0	786,501	0.3
3744	โฉนด	7968	9824	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	27	27	2,000.00	54,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	99	100	7,550.00	747,450.00	2	14,949	732,501	786,501	786,501	0	786,501	0.3
3745	โฉนด	7969	9825	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	27	27	2,000.00	54,000.00												54,000	54,000	0	54,000	0.3
3746	โฉนด	7975	9833	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	48.3	48.3	300	14,490.00												14,490	14,490	0	14,490	0.3
3747	โฉนด	7976	9834	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	47.2	47.2	300	14,160.00												14,160	14,160	0	14,160	0.3
3748	โฉนด	3121	9867	ค.บ้านไร่	อยู่อาศัย	1	1	80	580	4,000.00	2,320,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	14.47	6,550.00	183,400.00	8	14,672	168,728	2,488,728	504,432	0	504,432	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	14.45	6,550.00	183,400.00	8	14,672	168,728	2,488,728	503,968	0	503,968	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	137.64	71.08	6,550.00	901,542.00	22	306,524	595,018	595,018	595,018	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							1,649,056	0	1,649,056	0.02	
3749	โฉนด	3110	9868	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	0	3	9	309	300	92,700.00											92,700	92,700	50	0	0.01	
3750	โฉนด	3120	9869	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	1	1	87	587	300	176,100.00											176,100	176,100	50	0	0.01	
3751	โฉนด	7981	9895	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	0	1	0	100	300	30,000.00											30,000	30,000	50	0	0.01	
3752	โฉนด	7982	9896	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	1.5	1.5	300	450	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	6	100	6,550.00	39,300.00	0	0	39,300	39,750	39,750	0	39,750	0.02
					เกมครกกรม	0	0	98.5	98.5	300	29,550.00											29,550	29,550	50	0	0.01	
3753	โฉนด	7983	9897	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	300	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
3754	โฉนด	7984	9898	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00											50,000	50,000	0	50,000	0.3	
3755	โฉนด	7987	9901	ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	300	30,000.00											30,000	30,000	0	30,000	0.3	
3756	โฉนด	8026	9903	ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	40	240	500	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	2	7,860	385,140	385,140	385,140	0	385,140	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							120,000	0	120,000	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
3757	โฉนด	8027	9904	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	39	239	450	107,550.00												107,550	107,550	0	107,550	0.3										
3758	โฉนด	8028	9905	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	450	180,000.00													180,000	180,000	0	180,000	0.3									
3759	โฉนด	8051	9917	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	47	47	300	14,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	29	201,216	217,984	232,084	225,034	0	225,034	0.02										
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	50	6,550.00	419,200.00	29	201,216	217,984	232,084	225,034	0	225,034	0.02										
3760	โฉนด	8052	9918	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22	22	1,000.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	5	15,720	298,680	320,680	320,680	0	320,680	0.02										
3761	โฉนด	8053	9919	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	24	24	10,000.00	240,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	144	100	7,550.00	1,087,200.00	26	456,624	630,576	870,576	870,576	0	870,576	0.3										
3762	โฉนด	8016	9920	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	150	30,000.00													30,000	30,000	0	30,000	0.3									
3763	โฉนด	8064	9923	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	5	105	1,000.00	105,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	103.5	100	6,550.00	677,925.00	2	13,559	664,367	769,367	769,367	0	769,367	0.02										
3764	โฉนด	8067	9926	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	66	66	775	51,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	2	9,432	462,168	462,168	462,168	0	462,168	0.02										
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																					
3765	โฉนด	8068	9927	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	80	80	225	18,000.00															18,000	18,000	0	18,000	0.3							
3766	โฉนด	8015	9932	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	2	2	29	1,029.00	500	514,500.00															514,500	514,500	50	0	0.01							
3767	โฉนด	7573	9957	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	9	2	89	3,889.00	500	1,944,500.00															1,944,500	1,944,500	0	1,944,500	0.3							
3768	โฉนด	8118	9985	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	1,000.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	2	5,240	256,760	656,760	656,760	0	656,760	0.02										
3769	โฉนด	8037	9986	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกมครกกรม	1	2	0	600	300	180,000.00															180,000	180,000	50	0	0.01							
3770	โฉนด	3201	9999	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	50	150	4,000.00	600,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	6,550.00	982,500.00	6	58,950	923,550	1,523,550	1,523,550	0	1,523,550	0.02										
					อยู่อาศัย	0	1	55	155	4,000.00	620,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.5	100	6,550.00	199,775.00	6	11,987	187,789	807,789	807,789	0	807,789	0.02										
3771	โฉนด	8095	10002	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	7	107	1,700.00	181,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	2	15,720	770,280	952,180	952,180	0	952,180	0.02										
3772	โฉนด	8101	10008	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	25	125	1,000.00	125,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	123	100	6,550.00	805,650.00	2	16,113	789,537	914,537	914,537	50	0	0.02										

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3773	โฉนด	8102	10009	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	39	139	300	41,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	3	28,296	914,904	956,604	956,604	50	0	0.02
3774	โฉนด	8103	10017	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	40	40	1,000.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	3	15,720	508,280	548,280	548,280	0	548,280	0.02
3775	โฉนด	8104	10018	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	60	60	500	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.3
3776	โฉนด	7996	10021	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	54	354	300	106,200.00												106,200	106,200	0	106,200	0.3
3777	โฉนด	7997	10022	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	80	80	750	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.3
3778	โฉนด	7998	10023	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	79	79	300	23,700.00												23,700	23,700	0	23,700	0.3
3779	โฉนด	7999	10024	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00												25,000	25,000	0	25,000	0.3
3780	โฉนด	8000	10025	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	53	53	500	26,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	59	100	6,550.00	386,450.00	2	7,729	378,721	405,221	405,221	0	405,221	0.02
3781	โฉนด	8001	10026	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	1	301	300	90,300.00												90,300	90,300	0	90,300	0.3
3782	โฉนด	8002	10027	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	99	299	300	89,700.00												89,700	89,700	0	89,700	0.3
3783	โฉนด	8003	10028	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	8	8	750	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	8	16,768	192,832	192,832	192,832	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,000	0	6,000	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	750	37,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	82	100	6,550.00	537,100.00	2	10,742	526,358	563,858	563,858	0	563,858	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	79	879	750	659,250.00												659,250	659,250	50	0	0.01
3784	โฉนด	8122	10033	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	300	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	2	10,480	513,520	519,520	519,520	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	80	80	300	24,000.00												24,000	24,000	50	0	0.01
3785	โฉนด	8057	10038	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	16	616	500	308,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	710,432	710,432	0	710,432	0.02
					อยู่อาศัย	1	2	16	616	500	308,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	4	16,768	402,432	710,432	710,432	0	710,432	0.02
3786	โฉนด	3235	10047	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	67	567	500	283,500.00												283,500	283,500	0	283,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3787	โฉนด	3235	10047	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	1	67	567	500	283,500.00												283,500	283,500	50	0	0.01
3788	โฉนด	7859	10094	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	99	199	950	189,050.00												189,050	189,050	0	189,050	0.3
3789	โฉนด	7860	10095	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	500	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.3
3790	โฉนด	7775	10101	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	44	44	5,000.00	220,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384	66.67	7,550.00	2,899,200.00	15	579,840	2,319,360	2,539,360	2,466,034	0	2,466,034	0.02
													อื่นๆ	192	33.33	7,550.00	1,449,600.00	15	289,920	1,159,680	1,379,680	1,233,006	0	1,233,006	0.3		
3791	โฉนด	8208	10107	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	10	10	4,700.00	47,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	40	100	2,500.00	100,000.00	11	45,000	55,000	102,000	102,000	0	102,000	0.3
					ว่างเปล่า	4	2	54	1,854.00	4,700.00	8,713,800.00												8,713,800	8,713,800	0	8,713,800	0.3
3792	โฉนด	7941	10126		ว่างเปล่า	0	3	25	325	750	243,750.00												243,750	243,750	0	243,750	0.3
3793	โฉนด	8237	10154	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	0	300	1,000.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.3
3794	โฉนด	8238	10155	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	0	300	1,000.00	300,000.00												300,000	300,000	0	300,000	0.3
3795	โฉนด	8239	10156	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	1,000.00	16,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	4	16,506	396,144	412,144	412,144	0	412,144	0.02
					อื่นๆ	2	1	60	960	1,000.00	960,000.00												960,000	960,000	0	960,000	0.3
3796	โฉนด	8233	10158	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	81	100	6,550.00	530,550.00	11	238,748	291,803	341,803	341,803	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	54	254	500	127,000.00												127,000	127,000	50	0	0.01
3797	โฉนด	8236	10161	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	17	117	300	35,100.00												35,100	35,100	0	35,100	0.3
3798	โฉนด	8125	10162	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	10,000.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	26	400,860	70,740	370,740	370,740	0	370,740	0.02
3799	โฉนด	8489	10211	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	83	83	300	24,900.00												24,900	24,900	0	24,900	0.3
3800	โฉนด	8039	10220	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	58	1,058.00	300	317,400.00												317,400	317,400	0	317,400	0.3
3801	โฉนด		10221	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	9	3	32	3,932.00	1,000.00	3,932,000.00												3,932,000	3,932,000	50	0	0.01
3802	โฉนด	8480	10245	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	70	470	550	258,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	2	8,253	404,397	404,397	404,397	0	404,397	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	258,500	0	258,500	0.02							
3803	โฉนด	2927	10276	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100	1,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	91	100	6,550.00	596,050.00	2	11,921	584,129	684,129	684,129	0	684,129	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	83	283	1,000.00	283,000.00											283,000	283,000	50	0	0.01	
3804	โฉนด	7067	10293	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	35	35	500	17,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	2,500.00	337,500.00	2	6,750	330,750	348,250	348,250	0	348,250	0.02
3805	โฉนด	8209	10302	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	11	1	5	4,505.00	1,250.00	5,631,250.00											5,631,250	5,631,250	0	5,631,250	0.3	
3806	โฉนด	8532	10306	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	92	192	250	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	84	27.36	6,550.00	550,200.00	2	11,004	539,196	587,196	552,329	0	552,329	0.3
												2	สระบัว	ตึก	อื่นๆ	40	13.02	7,450.00	298,000.00	2	5,960	292,040	340,040	298,290	0	298,290	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	183	59.62	6,550.00	1,198,650.00	2	23,973	1,174,677	1,222,677	1,203,295	0	1,203,295	0.02
3807	โฉนด	8490	10356	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	8	1	78.7	3,378.70	300	1,013,610.00											1,013,610	1,013,610	50	0	0.01	
3808	โฉนด	8613	10409	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	73	73	500	36,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	111	100	6,550.00	727,050.00	2	14,541	712,509	749,009	749,009	0	749,009	0.02
3809	โฉนด	8614	10410	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	73	73	500	36,500.00											36,500	36,500	0	36,500	0.3	
3810	โฉนด	8615	10411	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	73	73	500	36,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	111	100	6,550.00	727,050.00	2	14,541	712,509	749,009	749,009	0	749,009	0.3
3811	โฉนด	8615	10411	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	73	73	1,000.00	73,000.00											73,000	73,000	0	73,000	0.3	
3812	โฉนด	8616	10412	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	78	78	1,000.00	78,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	69	34.34	6,550.00	451,950.00	2	9,039	442,911	520,911	469,696	0	469,696	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	21	10.44	2,500.00	52,500.00	2	1,050	51,450	129,450	59,593	0	59,593	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	111	55.22	6,550.00	727,050.00	2	14,541	712,509	790,509	755,581	0	755,581	0.3
3813	โฉนด	8584	10418	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	91	191	300	57,300.00											57,300	57,300	0	57,300	0.3	
3814	โฉนด	8602	10429	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	54	54	750	40,500.00											40,500	40,500	50	0	0.01	
3815	โฉนด	8603	10430	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	52	52	750	39,000.00											39,000	39,000	50	0	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
3816	โฉนด	8604	10431	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	55	55	750	41,250.00													41,250	41,250	50	0	0.01	
3817	โฉนด	8605	10432	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	54	54	750	40,500.00														40,500	40,500	50	0	0.01
3818	โฉนด	8606	10433	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	55	55	500	27,500.00														27,500	27,500	50	0	0.01
3819	โฉนด	3685	10451	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	95	195	300	58,500.00														58,500	58,500	0	58,500	0.3
3820	โฉนด	42	10454	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	7,550.00	362,400.00	19	101,472	260,928	380,928	380,928	0	380,928	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	12	12	10,000.00	120,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	15	144,960	579,840	699,840	699,840	0	699,840	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	84	84	10,000.00	840,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	15	144,960	579,840	1,419,840	1,419,840	0	1,419,840	0.02		
3821	โฉนด	3355	10457	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	29	29	10,000.00	290,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	29	565,920	613,080	903,080	903,080	50	0	0.02		
3822	โฉนด	3385	10486	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	1,000.00	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.3
3823	โฉนด	8518	10511	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	0	0	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,550.00	530,550.00	9	47,750	482,801	482,801	482,801	0	482,801	0.02		
					อื่นๆ	0	1	20	120	0	0	1	อพลงกม	ตึก	อื่นๆ	480	100	5,600.00	2,688,000.00	9	241,920	2,446,080	2,446,080	2,446,080	0	2,446,080	0.3		
					ว่างเปล่า	1	2	80	680	0	0														0	0	0	0	0.3
					ว่างเปล่า	0	1	92	192	0	0														0	0	0	0	0.3
3824	โฉนด	8686	10530	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	54	54	300	16,200.00														16,200	16,200	0	16,200	0.3
3825	โฉนด	8712	10547	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00														50,000	50,000	0	50,000	0.3
3826	โฉนด	8713	10548	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	0	100	500	50,000.00														50,000	50,000	50	0	0.01
3827	โฉนด	8714	10549	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	500	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125	91.24	6,550.00	818,750.00	2	16,375	802,375	852,375	847,995	0	847,995	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12	8.76	2,500.00	30,000.00	2	600	29,400	79,400	33,780	0	33,780	0.02		
3828	โฉนด	8715	10550	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	38	238	500	119,000.00														119,000	119,000	0	119,000	0.3
3829	โฉนด	8716	10551	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00														50,000	50,000	0	50,000	0.3
3830	โฉนด	8717	10552	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00														50,000	50,000	0	50,000	0.3
3831	โฉนด	8718	10553	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00														50,000	50,000	0	50,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3832	โฉนด	8734	10683	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	97	897	300	269,100.00												269,100	269,100	0	269,100	0.3	
3833	โฉนด	8799	10696	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	32	32	300	9,600.00												9,600	9,600	0	9,600	0.3	
3834	โฉนด	8882	10749	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	5	105	750	78,750.00												78,750	78,750	0	78,750	0.3	
3835	โฉนด	8881	10754	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	5	105	650	68,250.00												68,250	68,250	0	68,250	0.3	
3836	โฉนด	8887	10774	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	10	10	3,500.00	35,000.00												35,000	35,000	0	35,000	0.3	
3837	โฉนด	8886	10778	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	34	34	2,000.00	68,000.00												68,000	68,000	0	68,000	0.3	
3838	โฉนด	3970	10823	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	50	50	300	15,000.00												15,000	15,000	0	15,000	0.3	
3839	โฉนด	8956	10835	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	60	60	500	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01	
3840	โฉนด	8957	10836	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	60	60	500	30,000.00												30,000	30,000	50	0	0.01	
3841	โฉนด	8958	10837	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	54	54	500	27,000.00												27,000	27,000	50	0	0.01	
3842	โฉนด	8959	10838	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	53	53	500	26,500.00												26,500	26,500	50	0	0.01	
3843	โฉนด	1440	19469	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	63	63	10,000.00	630,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	252	100	7,050.00	1,776,600.00	7	124,362	1,652,238	1,652,238	1,652,238	1,652,238	0	1,652,238	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										630,000	0	630,000	0.3			
					อื่นๆ	0	0	20.3	20.25	10,000.00	202,500.00	1	รวมกำแพง/คาเฟ่ที่เป็นอาคารเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	162	100	6,450.00	1,044,900.00	6	62,694	982,206	982,206	982,206	982,206	0	982,206	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										202,500	0	202,500	0.3			
					อื่นๆ	0	0	13.5	13.5	10,000.00	135,000.00	1	ห้องน้ารวม	ตึก	อื่นๆ	54	100	6,050.00	326,700.00	6	19,602	307,098	307,098	307,098	307,098	0	307,098	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										135,000	0	135,000	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อื่นๆ	0	0	62.5	62.5	10,000.00	625,000.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	25	100	6,450.00	161,250.00	3	4,838	156,413	156,413	0	156,413	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			625,000	0	625,000	0.3						
					อื่นๆ	0	0	12.3	12.25	10,000.00	122,500.00	1	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	49	100	6,450.00	316,050.00	3	9,482	306,569	306,569	0	306,569	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			122,500	0	122,500	0.3						
3844	โฉนด	5960	๕๗๗๑	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	0	1	59	159	500	79,500.00											79,500	79,500	50	0	0.01		
3845	โฉนด		-	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	1,000.00	30,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120	86.17	7,550.00	906,000.00	6	54,360	851,640	881,640	877,491	0	877,491	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	19.25	13.83	6,550.00	126,087.50	6	17,652	108,435	138,435	112,584	0	112,584	0.02	
3846	โฉนด		-	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	4.5	4.5	500	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	56.25	6,550.00	117,900.00	11	14,148	103,752	106,002	105,018	0	105,018	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	14	43.75	6,550.00	91,700.00	11	11,004	80,696	82,946	81,680	0	81,680	0.02	
3847	โฉนด		-	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20.3	20.25	1,000.00	20,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	100	6,550.00	1,061,100.00	6	63,666	997,434	1,017,684	1,017,684	50	0	0.02	
3848	โฉนด			ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	700	35,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100	50	6,550.00	655,000.00	15	327,500	327,500	362,500	345,000	0	345,000	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	50	6,550.00	655,000.00	15	131,000	524,000	559,000	541,500	0	541,500	0.02	
3849	โฉนด		-	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	5.13	5.13	5,000.00	25,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20.25	100	6,550.00	132,637.50	17	31,833	100,805	126,430	126,430	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	1	14.9	114.88	5,000.00	574,375.00	1	โรงแรม	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	960	100	9,600.00	9,216,000.00	6	552,960	8,663,040	8,663,040	8,663,040	0	8,663,040	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			574,375	0	574,375	0.3						
3850	โฉนด			ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	22.8	22.75	7,500.00	170,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	91	100	6,550.00	596,050.00	6	35,763	560,287	730,912	730,912	0	730,912	0.3	
3851	โฉนด			ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	45	45	10,000.00	450,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	180	100	7,050.00	1,269,000.00	12	177,660	1,091,340	1,091,340	1,091,340	0	1,091,340	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	450,000	0	450,000	0							
					อื่นๆ	0	0	8	8	10,000.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	12	29,344	180,256	180,256	180,256	0	180,256	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	80,000	0	80,000	0							
					อื่นๆ	0	0	8	8	10,000.00	80,000.00	1	ห้องนํ้ารวม	ตึก	อื่นๆ	8	100	6,050.00	48,400.00	12	6,776	41,624	41,624	41,624	0	41,624	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	80,000	0	80,000	0							
3852	โฉนด			ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	39	39	2,000.00	78,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	21	209,600	445,400	523,400	523,400	0	523,400	0.02
3853	โฉนด		-	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์สาธารณะ	0	0	14	14	500	7,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.3
															ให้เช่าอาศัย	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.3
															ให้เช่าอาศัย	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.3
															ให้เช่าอาศัย	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.3
															ให้เช่าอาศัย	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.3
															ให้เช่าอาศัย	56	10	7,550.00	422,800.00	21	135,296	287,504	294,504	288,204	0	288,204	0.02
3854	โฉนด			ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	30	130	300	39,000.00	1	โรงจอดรถ	ครั้งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	520	100	2,500.00	1,300,000.00	11	442,000	858,000	897,000	897,000	0	897,000	0.3
3855	โฉนด		-	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	4	2	43	1,843.00	300	552,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	4	52,400	602,600	1,155,500	1,155,500	0	1,155,500	0.02
3856	นส. 3 ก	20	70	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	17.5	17.5	500	8,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	11	55,020	403,480	403,480	403,480	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	8,750	0	8,750	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	24.1	24.13	500	12,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.5	100	6,550.00	632,075.00	10	63,208	568,868	568,868	568,868	0	568,868	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	12,063	0	12,063	0.02							
					อยู่อาศัย	0	0	11.4	11.38	500	5,687.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5	100	6,550.00	298,025.00	33	166,894	131,131	131,131	131,131	0	131,131	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	5,688	0	5,688	0.02							
					อื่นๆ	0	0	10.5	10.5	500	5,250.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	42	100	2,500.00	105,000.00	8	31,500	73,500	73,500	73,500	0	73,500	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	5,250	0	5,250	0.3							

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					อื่นๆ	0	0	15.9	15.85	500	7,925.00	1	ชักรวเก็บพืชดูพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	63.4	100	5,600.00	355,040.00	8	106,512	248,528	248,528	248,528	0	248,528	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																7,925	0	7,925	0.3									
					อยู่อาศัย	0	0	15.1	15.13	500	7,562.50	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.5	100	6,550.00	396,275.00	8	118,883	277,393	277,393	277,393	0	277,393	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																7,563	0	7,563	0.02									
					อยู่อาศัย	0	2	41.5	241.53	500	120,762.50	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32.5	100	6,550.00	212,875.00	8	63,863	149,013	149,013	149,013	0	149,013	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																120,763	0	120,763	0.02									
3857	นส. 3 ก	39	89		อื่นๆ	2	2	44	1,044.00	4,000.00	4,176,000.00	1	สามถางความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	252	21.53	7,050.00	1,776,600.00	12	248,724	1,527,876	1,527,876	1,527,876	0	1,527,876	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.21	2.58	6,550.00	197,875.50	12	27,703	170,173	170,173	170,173	0	170,173	0.3	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.21	2.58	6,550.00	197,875.50	12	27,703	170,173	170,173	170,173	0	170,173	0.3	
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.21	2.58	6,550.00	197,875.50	12	27,703	170,173	170,173	170,173	0	170,173	0.3	
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36.8	3.14	6,550.00	241,040.00	12	33,746	207,294	207,294	207,294	0	207,294	0.3	
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36.8	3.14	6,550.00	241,040.00	12	33,746	207,294	207,294	207,294	0	207,294	0.3	
												7	ห้องนักรวม	ตึก	อื่นๆ	12.81	1.09	6,050.00	77,500.50	12	10,850	66,650	66,650	66,650	0	66,650	0.3	
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	7.4	0.63	6,550.00	48,470.00	12	6,786	41,684	41,684	41,684	0	41,684	0.3	
												9	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	59.5	5.08	6,550.00	389,725.00	12	148,096	241,630	241,630	241,630	0	241,630	0.3	
												10	ห้องนักรวม	ตึก	อยู่อาศัย	17	1.5	6,050.00	102,850.00	12	14,399	88,451	88,451	88,451	0	88,451	0.02	
												11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	112	9.56	6,550.00	733,600.00	12	102,704	630,896	630,896	630,896	0	630,896	0.3	
												12	บ้านเดี่ยวสาม	ตึก	อื่นๆ	360	30.76	6,550.00	2,358,000.00	12	330,120	2,027,880	2,027,880	2,027,880	0	2,027,880	0.3	
												13	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก										4,176,000	4,176,000	0	4,176,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
										14	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	63	5.38	6,450.00	406,350.00	12	154,413	251,937	251,937	251,937	0	251,937	0.3				
										15	กาเฟ่คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	122.4	10.45	6,450.00	789,480.00	12	110,527	678,953	678,953	678,953	0	678,953	0.3				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						4,176,000	0	4,176,000	0.3				
3858	นส. 3 ก	2	102	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	3	23,580	762,420	762,420	762,420	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									15,000	0	15,000	0.02	
3859	นส. 3 ก	8	108	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	2	47	647	500	323,500.00												323,500	323,500	0	323,500	0.01		
3860	นส. 3 ก		110	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	1	40	1,740.00	300	522,000.00												522,000	522,000	0	522,000	0.3		
3861	นส. 3 ก		112	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	83	883	300	264,900.00												264,900	264,900	0	264,900	0.02		
3862	นส. 3 ก		113	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	16	1	10	6,510.00	500	3,255,000.00												3,255,000	3,255,000	0	3,255,000	0.01		
3863	นส. 3 ก	116	116	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	1	78	1,378.00	500	689,000.00												689,000	689,000	0	689,000	0.01		
3864	นส. 3 ก	16	116	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	3	66	2,766.00	150	414,900.00												414,900	414,900	0	414,900	0.3		
3865	นส. 3 ก		117	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	50	350	1,875.00	656,250.00												656,250	656,250	0	656,250	0.3		
3866	นส. 3 ก		119	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	2	3	10	1,110.00	10,000.00	11,100,000.00												11,100,000	11,100,000	0	11,100,000	0.3		
3867	นส. 3 ก	24	120	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	12	12	500	6,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.5	100	6,550.00	199,775.00	3	5,993	193,782	193,782	193,782	0	193,782	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										6,000	0	6,000	0.3
					ว่างเปล่า	0	0	93	93	500	46,500.00												46,500	46,500	0	46,500	0.3		
3868	นส. 3 ก	21	121	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	2	76	2,276.00	500	1,138,000.00												1,138,000	1,138,000	0	1,138,000	0.3		
3869	นส. 3 ก	23	123	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	11	2	26	4,626.00	500	2,313,000.00												2,313,000	2,313,000	0	2,313,000	0.3		
3870	นส. 3 ก		124	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	45	45	500	22,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	33.33	6,550.00	393,000.00	6	23,580	369,420	369,420	369,420	0	369,420	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
										2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	40	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	443,304	443,304	0	443,304	0.02					
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	26.67	6,550.00	314,400.00	6	18,864	295,536	295,536	295,536	0	295,536	0.02					
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										22,500	0	22,500	0.02						
								ว่างเปล่า	7	0	25	2,825.00	500	1,412,500.00							1,412,500	1,412,500	0	1,412,500	0.3					
3871	นส. 3 ก	25	125	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	7	0	1.75	2,801.75	500	1,400,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	800	100	6,550.00	5,240,000.00	3	157,200	5,082,800	5,082,800	5,082,800	0	5,082,800	0.02			
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,400,875	0	1,400,875	0.02						
								อื่นๆ	0	0	6.25	6.25	500	3,125.00								3,125	3,125	0	3,125	0.3				
3872	นส. 3 ก	26	126	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	30	1,830.00	300	549,000.00										549,000	549,000	0	549,000	0.01					
3873	นส. 3 ก	28	128	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	15	0	23	6,023.00	300	1,806,900.00										1,806,900	1,806,900	0	1,806,900	0.3					
3874	นส. 3 ก	18	141	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	56	156	500	78,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	408	100	7,050.00	2,876,400.00	15	575,280	2,301,120	2,301,120	2,301,120	0	2,301,120	0.3			
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										78,000	0	78,000	0.3						
3875	นส. 3 ก	44	144	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	150	660,000.00										660,000	660,000	0	660,000	0.01					
3876	นส. 3 ก	50	150	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	4	1	33	1,733.00	500	866,500.00										866,500	866,500	0	866,500	0.3					
3877	นส. 3 ก	31	152	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	3,400.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	256	50.79	6,550.00	1,676,800.00	15	335,360	1,341,440	1,341,440	1,341,440	0	1,341,440	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	32	6.34	2,500.00	80,000.00	15	16,000	64,000	64,000	64,000	0	64,000	0.3			
												3	ไทยไม้ชั้นเดียวได้	ไม้	อยู่อาศัย	48	9.54	6,550.00	314,400.00	15	204,360	110,040	110,040	110,040	0	110,040	0.02			
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	33.33	6,550.00	1,100,400.00	8	88,032	1,012,368	1,012,368	1,012,368	0	1,012,368	0.02			
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										340,000	0	340,000	0.02						
								อื่นๆ	7	1	98	2,998.00	3,400.00	10,193,200.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	81	2.07	7,550.00	611,550.00	12	85,617	525,933	525,933	525,933	0	525,933	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	84	2.15	7,550.00	634,200.00	12	88,788	545,412	545,412	545,412	0	545,412	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											โรงแรม	ตึก	อื่นๆ	548.2	14.05	9,600.00	5,262,720.00	12	736,781	4,525,939	4,525,939	4,525,939	0	4,525,939	0.3							
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	1,260.00	32.31	6,550.00	8,253,000.00	12	1,155,420	7,097,580	7,097,580	7,097,580	0	7,097,580	0.3							
											อาคาร	ตึก	อื่นๆ	400	10.25	6,450.00	2,580,000.00	12	361,200	2,218,800	2,218,800	2,218,800	0	2,218,800	0.3							
											บ้านพักอาศัยแฝด	ตึก	อื่นๆ	360	9.23	6,550.00	2,358,000.00	12	330,120	2,027,880	2,027,880	2,027,880	0	2,027,880	0.3							
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	406	10.41	6,550.00	2,659,300.00	12	372,302	2,286,998	2,286,998	2,286,998	0	2,286,998	0.3							
											บ้านพักอาศัยแฝด	ตึก	อื่นๆ	245	6.28	6,550.00	1,604,750.00	12	224,665	1,380,085	1,380,085	1,380,085	0	1,380,085	0.3							
											บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	76	1.94	6,550.00	497,800.00	12	69,692	428,108	428,108	428,108	0	428,108	0.3							
											บ้านพักอาศัยแฝด	ตึก	อื่นๆ	234	6	6,550.00	1,532,700.00	12	214,578	1,318,122	1,318,122	1,318,122	0	1,318,122	0.3							
											บ้านพักอาศัยแฝด	ตึก	อื่นๆ	189	4.84	6,550.00	1,237,950.00	12	173,313	1,064,637	1,064,637	1,064,637	0	1,064,637	0.3							
											โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	16	0.47	2,500.00	40,000.00	12	5,600	34,400	34,400	34,400	0	34,400	0.3							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											10,193,200	0	10,193,200	0.3		
3878	นส. 3 ก	66	166	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	3	73	2,373.00	500	1,186,500.00																					
3879	นส. 3 ก	21	171	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	300	10,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96	66.66	6,550.00	628,800.00	32	534,480	94,320	94,320	94,320	10	0	0.02					
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	33.34	6,550.00	314,400.00	21	100,608	213,792	213,792	213,792	0	213,792	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																
					อื่นๆ	0	1	55	155	300	46,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16	100	6,550.00	104,800.00	3	3,144	101,656	101,656	101,656	0	101,656	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																
					อื่นๆ	4	1	55	1,755.00	3,400.00	5,967,000.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	15	1.55	5,600.00	84,000.00	27	36,960	47,040	47,040	47,040	0	47,040	0.3					
												2		ตึก	อื่นๆ	36	3.54	5,600.00	201,600.00	27	88,704	112,896	112,896	112,896	0	112,896	0.3					

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา									จำนวนตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
									3	ที่ดิน	ตึก	อื่นๆ	73.5	7.23	5,600.00	411,600.00	27	181,104	230,496	230,496	230,496	0	230,496	0.3						
									4	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	55	5.41	2,500.00	137,500.00	27	127,875	9,625	9,625	9,625	0	9,625	0.3						
									5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	46.75	4.59	2,500.00	116,875.00	27	51,425	65,450	65,450	65,450	0	65,450	0.3						
									6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	179.2	17.62	6,550.00	1,173,760.00	27	516,454	657,306	657,306	657,306	0	657,306	0.3						
									7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	110.25	10.84	6,550.00	722,137.50	27	671,588	50,550	50,550	50,550	0	50,550	0.3						
									8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	47.25	4.64	6,550.00	309,487.50	27	136,175	173,313	173,313	173,313	0	173,313	0.3						
									9	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	211.5	20.8	6,450.00	1,364,175.00	27	600,237	763,938	763,938	763,938	0	763,938	0.3						
									10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	50	4.91	6,550.00	327,500.00	27	144,100	183,400	183,400	183,400	0	183,400	0.3						
									11	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	45	4.42	6,550.00	294,750.00	27	274,118	20,633	20,633	20,633	0	20,633	0.3						
									12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	63	6.19	6,550.00	412,650.00	27	181,566	231,084	231,084	231,084	0	231,084	0.3						
									13	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	84	8.26	6,550.00	550,200.00	27	242,088	308,112	308,112	308,112	0	308,112	0.3						
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											5,967,000	0	5,967,000	0.3							
								อื่นๆ	4	1	55	1,755.00	3,400.00	5,967,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36	3.82	2,500.00	90,000.00	14	16,200	73,800	73,800	73,800	0	73,800	0.3
															2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	12	1.35	2,500.00	30,000.00	14	5,400	24,600	24,600	24,600	0	24,600	0.3
															3	ที่ดิน	ตึก	อื่นๆ	72	7.65	5,600.00	403,200.00	14	72,576	330,624	330,624	330,624	0	330,624	0.3
															4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	76.5	8.13	6,550.00	501,075.00	14	90,194	410,882	410,882	410,882	0	410,882	0.3
															5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	180	19.14	6,550.00	1,179,000.00	14	212,220	966,780	966,780	966,780	0	966,780	0.3
															6	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	112.5	11.96	6,550.00	736,875.00	14	338,963	397,913	397,913	397,913	0	397,913	0.3
															7	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	88	9.36	6,450.00	567,600.00	14	102,168	465,432	465,432	465,432	0	465,432	0.3
															8	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	40.5	4.3	6,550.00	265,275.00	14	122,027	143,249	143,249	143,249	0	143,249	0.3
															9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	6.38	6,550.00	393,000.00	14	70,740	322,260	322,260	322,260	0	322,260	0.3
															10	บ้านพักอาศัยแฝด ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	137.5	14.62	6,550.00	900,625.00	14	162,113	738,513	738,513	738,513	0	738,513	0.3
															11	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	125	13.29	6,550.00	818,750.00	14	376,625	442,125	442,125	442,125	0	442,125	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							5,967,000	0	5,967,000	0.3	
3881	นส. 3 ก	25	175	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	4	2	9	1,809.00	300	542,700.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	16	66,440	235,560	235,560	235,560	0	235,560	0.02
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	16	66,440	235,560	235,560	235,560	0	235,560	0.02
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	16	66,440	235,560	235,560	235,560	0	235,560	0.02
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	16	66,440	235,560	235,560	235,560	0	235,560	0.02
												5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	7,550.00	302,000.00	16	66,440	235,560	235,560	235,560	0	235,560	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							542,700	0	542,700	0.02	
3882	นส. 3 ก	27	177	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	500	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	41	445,400	78,600	78,600	78,600	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							10,000	0	10,000	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	55	55	500	27,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	14.59	6,550.00	183,400.00	13	77,028	106,372	106,372	106,372	0	106,372	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	28	14.58	6,550.00	183,400.00	13	77,028	106,372	106,372	106,372	0	106,372	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	37.5	6,550.00	471,600.00	12	66,024	405,576	405,576	405,576	0	405,576	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	64	33.33	6,550.00	419,200.00	41	356,320	62,880	62,880	62,880	0	62,880	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							27,500	0	27,500	0.02	
					เกษตรกรรม	2	3	75	1,175.00	500	587,500.00												587,500	587,500	0	587,500	0.01
3883	นส. 3 ก		178	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	90	1,090.00	500	545,000.00												545,000	545,000	0	545,000	0.3
3884	นส. 3 ก	30	180	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	10	3	63	4,363.00	500	2,181,500.00												2,181,500	2,181,500	0	2,181,500	0.01
3885	นส. 3 ก		181	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	40	1,240.00	500	620,000.00												620,000	620,000	0	620,000	0.3
3886	นส. 3 ก	32	182	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	500	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	13	144,100	117,900	117,900	117,900	0	117,900	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							10,000	0	10,000	0.02	
					ว่างเปล่า	1	2	71	671	500	335,500.00												335,500	335,500	0	335,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						ไร่	งาน	วา	จำนวน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																			อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
3887	นส. 3 ก	35	185	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	47	847	1,500.00	1,270,500.00													1,270,500	1,270,500	0	1,270,500	0.01
3888	นส. 3 ก	36	186	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	73	1,273.00	500	636,500.00													636,500	636,500	0	636,500	0.01
3889	นส. 3 ก		187	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	53	153	500	76,500.00	1	โรงแรมศพ	ตึก	อื่นๆ	528	100	7,500.00	3,960,000.00	16	871,200	3,088,800	3,088,800	3,088,800	3,088,800	0	3,088,800	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										76,500	0	76,500	0.3			
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	500	550,000.00													550,000	550,000	0	550,000	0.01
3890	นส. 3 ก	39	189	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	80	480	500	240,000.00													240,000	240,000	0	240,000	0.3
3891	นส. 3 ก		190	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	70	170	500	85,000.00													85,000	85,000	0	85,000	0.3
3892	นส. 3 ก		196	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	3	67	1,967.00	10,000.00	19,670,000.00													19,670,000	19,670,000	0	19,670,000	0.3
3893	นส. 3 ก	47	197	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	300	312,000.00													312,000	312,000	0	312,000	0.01
3894	นส. 3 ก		201	ม.2 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	83	1,083.00	500	541,500.00													541,500	541,500	0	541,500	0.3
3895	นส. 3 ก		202	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	1	90	2,590.00	500	1,295,000.00													1,295,000	1,295,000	0	1,295,000	0.3
3896	นส. 3 ก	41	203	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	60	60	500	30,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	234	100	6,650.00	1,556,100.00	7	108,927	1,447,173	1,447,173	1,447,173	1,447,173	0	1,447,173	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										30,000	0	30,000	0.02			
					เกษตรกรรม	13	3	78	5,578.00	500	2,789,000.00													2,789,000	2,789,000	0	2,789,000	0.01
3897	นส. 3 ก	5	205	ม.2 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	0	58	858	5,800.00	4,976,400.00													4,976,400	4,976,400	0	4,976,400	0.01
3898	นส. 3 ก		208	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	33	133	4,450.00	591,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	200	37.04	6,550.00	1,310,000.00	3	39,300	1,270,700	1,270,700	1,270,700	1,270,700	0	1,270,700	0.3
												2	พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	340	62.96	5,600.00	1,904,000.00	6	114,240	1,789,760	1,789,760	1,789,760	1,789,760	0	1,789,760	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										591,850	0	591,850	0.3			
3899	นส. 3 ก	12	212	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	13	1,213.00	500	606,500.00													606,500	606,500	0	606,500	0.3
3900	นส. 3 ก		218	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	16	0	96	6,496.00	650	4,222,400.00													4,222,400	4,222,400	0	4,222,400	0.3
3901	นส. 3 ก	27	227	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	23.5	23.5	3,100.00	72,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่มี	อยู่อาศัย	25	26.63	6,550.00	163,750.00	10	65,500	98,250	98,250	98,250	98,250	0	98,250	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	68.89	73.37	6,550.00	451,229.50	10	180,492	270,738	270,738	270,738	0	270,738	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			72,850	0	72,850	0.02					
					อื่นๆ	0	0	61.3	61.33	3,100.00	190,123.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	10.59	6,550.00	170,300.00	16	93,665	76,635	76,635	76,635	0	76,635	0.3
										2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	10.59	6,550.00	170,300.00	16	93,665	76,635	76,635	76,635	0	76,635	0.3		
										3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	10.59	6,550.00	170,300.00	16	93,665	76,635	76,635	76,635	0	76,635	0.3		
										4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	8.01	6,550.00	127,725.00	16	91,962	35,763	35,763	35,763	0	35,763	0.3		
										5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	7.94	6,550.00	127,725.00	16	91,962	35,763	35,763	35,763	0	35,763	0.3		
										6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	7.94	6,550.00	127,725.00	21	118,784	8,941	8,941	8,941	0	8,941	0.3		
										7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	54.4	22.17	6,550.00	356,320.00	23	128,275	228,045	228,045	228,045	0	228,045	0.3		
										8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	54.4	22.17	6,550.00	356,320.00	23	128,275	228,045	228,045	228,045	0	228,045	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			190,123	0	190,123	0.3					
					อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	3,100.00	48,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	23	148,554	264,096	264,096	264,096	0	264,096	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			48,825	0	48,825	0.02					
					อื่นๆ	0	0	8.75	8.75	3,100.00	27,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	35	100	6,550.00	229,250.00	23	82,530	146,720	146,720	146,720	0	146,720	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			27,125	0	27,125	0.3					
					อื่นๆ	0	0	30.6	30.6	3,100.00	94,860.00	1	บ้าน อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นของรวม)	ตึก	อื่นๆ	122.4	100	6,450.00	789,480.00	23	284,213	505,267	505,267	505,267	0	505,267	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			94,860	0	94,860	0.3					
					เกษตรกรรม	4	2	25.4	1,825.40	3,100.00	5,658,740.00											5,658,740	5,658,740	0	5,658,740	0.01	
3902	นส. 3 ก	34	234	ม.1 ด.บ้านไผ่	อยู่อาศัย	4	0	3	1,603.00	2,900.00	4,648,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	21	100	6,550.00	137,550.00	2	8,253	129,297	129,297	129,297	0	129,297	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			4,648,700	0	4,648,700	0.02					
3903	นส. 3 ก	34	234	ม.1 ด.บ้านไผ่	อยู่อาศัย	0	1	0	100	2,900.00	290,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100	100	6,550.00	655,000.00	16	144,100	510,900	510,900	510,900	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			290,000	0	290,000	0.02					
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	2,900.00	290,000.00	1	บ้านพัก อาศัยครึ่ง ตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160	100	6,550.00	1,048,000.00	5	104,800	943,200	943,200	943,200	0	943,200	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																290,000	0	290,000	0.02								
					เกษตรกรรม	3	2	63	1,463.00	2,900.00	4,242,700.00								4,242,700	4,242,700	0	4,242,700	0.01				
3904	นส. 3 ก	35	235	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	2	2	40	1,040.00	500	520,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	102	100	6,550.00	668,100.00	2	13,362	654,738	654,738	654,738	0	654,738	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																520,000	0	520,000	0.02								
3905	นส. 3 ก	44	244	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	2	13	613	300	183,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80	41.66	6,550.00	524,000.00	13	288,200	235,800	235,800	235,800	0	235,800	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	29.16	6,550.00	366,800.00	13	58,688	308,112	308,112	308,112	0	308,112	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	29.18	6,550.00	366,800.00	13	58,688	308,112	308,112	308,112	0	308,112	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																183,900	0	183,900	0.02								
3906	นส. 3 ก	45	245	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	300	540,000.00											540,000	540,000	0	540,000	0.01	
3907	นส. 3 ก	59	295	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	29	429	500	214,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9.4	7,550.00	362,400.00	15	72,480	289,920	289,920	289,920	0	289,920	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9.35	7,550.00	362,400.00	15	72,480	289,920	289,920	289,920	0	289,920	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9.35	7,550.00	362,400.00	17	86,976	275,424	275,424	275,424	0	275,424	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9.35	7,550.00	362,400.00	17	86,976	275,424	275,424	275,424	0	275,424	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9.35	7,550.00	362,400.00	17	86,976	275,424	275,424	275,424	0	275,424	0.02
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9.35	7,550.00	362,400.00	15	72,480	289,920	289,920	289,920	10	0	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	225	43.85	6,550.00	1,473,750.00	26	1,252,688	221,063	221,063	221,063	0	221,063	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																214,500	0	214,500	0.02								
3908	นส. 3 ก	16	316	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	3	43	743	300	222,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	13	56,592	297,108	297,108	297,108	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																222,900	0	222,900	0.02								
3909	นส. 3 ก	23	323	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18.3	18.25	500	9,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.5	50	6,550.00	239,075.00	2	4,782	234,294	234,294	234,294	0	234,294	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.5	50	6,550.00	239,075.00	2	4,782	234,294	234,294	234,294	0	234,294	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																9,125	0	9,125	0.02								
3910	นส. 3 ก		336		ว่างเปล่า	7	2	0	3,000.00	150	450,000.00											450,000	450,000	0	450,000	0.3	
3911	นส. 3 ก	022	353	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	9	3	70	3,970.00	500	1,985,000.00											1,985,000	1,985,000	0	1,985,000	0.3	
3912	นส. 3 ก	19	369	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	54	54	300	16,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216	100	6,550.00	1,414,800.00	53	1,075,248	339,552	339,552	339,552	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,200	0	16,200	0.02								
					เกษตรกรรม	6	1	26	2,526.00	300	757,800.00											757,800	757,800	0	757,800	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
3913	นส. 3 ก	410	410	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	3	1	85	1,385.00	10,000.00	13,850,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	128	5.87	7,550.00	966,400.00	34	560,512	405,888	405,888	405,888	405,888	0	405,888	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	1.52	7,550.00	241,600.00	28	111,136	130,464	130,464	130,464	130,464	0	130,464	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	2.2	7,550.00	362,400.00	28	166,704	195,696	195,696	195,696	195,696	0	195,696	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	120	5.5	7,550.00	906,000.00	26	380,520	525,480	525,480	525,480	525,480	0	525,480	0.3
												5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	180	8.25	7,550.00	1,359,000.00	32	733,860	625,140	625,140	625,140	625,140	0	625,140	0.3
												6	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	256	11.74	7,550.00	1,932,800.00	32	1,043,712	889,088	889,088	889,088	889,088	0	889,088	0.3
												7	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	128	5.87	7,550.00	966,400.00	32	521,856	444,544	444,544	444,544	444,544	0	444,544	0.3
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	128	5.87	6,550.00	838,400.00	32	452,736	385,664	385,664	385,664	385,664	0	385,664	0.3
												9	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	128	5.87	7,550.00	966,400.00	32	521,856	444,544	444,544	444,544	444,544	0	444,544	0.3
												10	อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นอาคาร) สาม	ตึก	อื่นๆ	72	3.3	6,450.00	464,400.00	32	250,776	213,624	213,624	213,624	213,624	0	213,624	0.3
												11	อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นอาคาร) สาม	ตึก	อื่นๆ	96	4.4	6,450.00	619,200.00	32	334,368	284,832	284,832	284,832	284,832	0	284,832	0.3
												12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96	4.4	6,550.00	628,800.00	23	226,368	402,432	402,432	402,432	402,432	0	402,432	0.3
												13	อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นอาคาร) สาม	ตึก	อื่นๆ	192	8.8	6,450.00	1,238,400.00	23	445,824	792,576	792,576	792,576	792,576	0	792,576	0.3
												14	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	384	17.61	6,550.00	2,515,200.00	6	150,912	2,364,288	2,364,288	2,364,288	2,364,288	0	2,364,288	0.3
												15	อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นอาคาร) สาม	ตึก	อื่นๆ	128	5.87	6,450.00	825,600.00	32	445,824	379,776	379,776	379,776	379,776	0	379,776	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											16	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	64	2.93	6,450.00	412,800.00	32	222,912	189,888	189,888	189,888	0	189,888	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						13,850,000	0	13,850,000	0.3		
3914	นส. 3 ก		492	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	20	620	500	310,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	90	18.1	6,550.00	589,500.00	6	117,900	471,600	471,600	471,600	0	471,600	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	7.29	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	7.24	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	7.24	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	7.24	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.02
												6	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36	7.24	2,500.00	90,000.00	6	5,400	84,600	84,600	84,600	0	84,600	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	8.04	6,550.00	262,000.00	2	10,480	251,520	251,520	251,520	0	251,520	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	9.65	6,550.00	314,400.00	4	12,576	301,824	301,824	301,824	0	301,824	0.02
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	16.9	6,550.00	550,200.00	5	27,510	522,690	522,690	522,690	0	522,690	0.02
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	55	11.06	6,550.00	360,250.00	0	0	360,250	360,250	360,250	0	360,250	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						310,000	0	310,000	0.02		
3915	นส. 3 ก	065	508	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	12	212	500	106,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	50	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	219,294	219,294	0	219,294	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	50	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	219,294	219,294	0	219,294	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						106,000	0	106,000	0.02		
3916	นส. 3 ก	15	515	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	47	847	500	423,500.00											423,500	423,500	0	423,500	0.3	
3917	นส. 3 ก	052	521	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	7	1	69	2,969.00	1,850.00	5,492,650.00											5,492,650	5,492,650	0	5,492,650	0.3	
3918	นส. 3 ก	26	526	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	9	9	500	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36	100	6,550.00	235,800.00	11	28,296	207,504	207,504	207,504	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						4,500	0	4,500	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	10	10	500	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	25	100	6,550.00	163,750.00	5	8,188	155,563	155,563	155,563	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						5,000	0	5,000	0.02		
					อื่นๆ	0	0	20	20	500	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	100	6,550.00	393,000.00	5	19,650	373,350	373,350	373,350	0	373,350	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						10,000	0	10,000	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
					ว่างเปล่า	23	2	41	9,441.00	500	4,720,500.00														4,720,500	4,720,500	0	4,720,500	0.3
3919	นส. 3 ก	30	530	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	53	53	150	7,950.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	21	292,392	22,008	22,008	22,008	22,008	22,008	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														7,950	0	7,950	0.02												
					อยู่อาศัย	2	2	0	1,000.00	150	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												9	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
												10	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	24	10	6,550.00	157,200.00	21	125,760	31,440	31,440	31,440	31,440	31,440	0	31,440	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														150,000	0	150,000	0.02												
					อยู่อาศัย	0	1	0	100	150	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	47	100	6,550.00	307,850.00	3	9,236	298,615	298,615	298,615	298,615	298,615	0	298,615	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														15,000	0	15,000	0.02												
					เกษตรกรรม	15	2	53	6,253.00	150	937,950.00														937,950	937,950	0	937,950	0.01
3920	นส. 3 ก		541	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	3	3	56	1,556.00	500	778,000.00	1	ที่ดิน 300 ไร่	ตึก	อื่นๆ	250	50	5,600.00	1,400,000.00	5	70,000	1,330,000	1,330,000	1,330,000	1,330,000	1,330,000	0	1,330,000	0.3
												2	ที่ดิน 300 ไร่	ตึก	อื่นๆ	250	50	5,600.00	1,400,000.00	5	70,000	1,330,000	1,330,000	1,330,000	1,330,000	1,330,000	0	1,330,000	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														778,000	0	778,000	0.3												
3921	นส. 3 ก		543	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	300	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	30	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	131,000	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														3,000	0	3,000	0.02												
					อยู่อาศัย	0	0	10	10	300	3,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	31	136,240	125,760	125,760	125,760	125,760	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														3,000	0	3,000	0.02												

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					อยู่อาศัย	0	0	52.3	52.3	300	15,690.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99	100	6,550.00	648,450.00	33	363,132	285,318	285,318	285,318	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										15,690	0	15,690	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	25	25	300	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	10	70,740	636,660	636,660	636,660	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,500	0	7,500	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	8	8	300	2,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	28	90,390	106,110	106,110	106,110	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,400	0	2,400	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	44	44	300	13,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66	100	6,550.00	432,300.00	11	51,876	380,424	380,424	380,424	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										13,200	0	13,200	0.02			
					อยู่อาศัย	0	1	50	150	300	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	24	292,392	22,008	22,008	22,008	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										45,000	0	45,000	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	59	59	300	17,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,550.00	550,200.00	7	38,514	511,686	511,686	511,686	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										17,700	0	17,700	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	12.8	12.75	300	3,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51	100	6,550.00	334,050.00	5	16,703	317,348	317,348	317,348	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,825	0	3,825	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	25.5	25.5	300	7,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	102	100	6,550.00	668,100.00	18	173,706	494,394	494,394	494,394	0	494,394	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,650	0	7,650	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	8	8	300	2,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	2	4,192	205,408	205,408	205,408	0	205,408	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,400	0	2,400	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	42.8	42.75	300	12,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	171	100	6,550.00	1,120,050.00	30	560,025	560,025	560,025	560,025	0	560,025	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										12,825	0	12,825	0.02			
3922	นส. 3 ก	50	550	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	33	833	775	645,575.00													645,575	645,575	0	645,575	0.3	
3923	นส. 3 ก	1	551	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	500	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.3
3924	นส. 3 ก		612	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	4	2	10	1,810.00	725	1,312,250.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	108	7.04	7,550.00	815,400.00	23	293,544	521,856	521,856	521,856	521,856	0	521,856	0.02	
												2	ห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	85	5.54	6,650.00	565,250.00	23	525,683	39,568	39,568	39,568	0	39,568	0.02		
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60	3.94	6,550.00	393,000.00	23	365,490	27,510	27,510	27,510	0	27,510	0.02		
												4	ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	108	7.04	6,650.00	718,200.00	23	610,470	107,730	107,730	107,730	0	107,730	0.3		
															ให้เช่าอาศัย	207	13.49	6,650.00	1,376,550.00	23	1,170,068	206,483	206,483	206,483	0	206,483	0.02		
												5	ห้องแถว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	85	5.54	6,650.00	565,250.00	23	480,463	84,788	84,788	84,788	0	84,788	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											6	ชุกตามตรวจสภาพ	ตึก	อื่นๆ	425	27.7	5,550.00	2,358,750.00	7	165,113	2,193,638	2,193,638	2,193,638	0	2,193,638	0.3	
											7	ชุกตามตรวจสภาพ	ตึก	อื่นๆ	180	11.73	5,550.00	999,000.00	7	69,930	929,070	929,070	929,070	0	929,070	0.3	
											8	ห้องแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	180	11.73	6,650.00	1,197,000.00	7	83,790	1,113,210	1,113,210	1,113,210	0	1,113,210	0.3	
											9	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	96	6.25	6,450.00	619,200.00	7	111,456	507,744	507,744	507,744	0	507,744	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	1,312,250	0	1,312,250	0.3							
3925	นส. 3 ก	13	613	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	27	2	67	11,067.00	650	7,193,550.00											7,193,550	7,193,550	0	7,193,550	0.3	
3926	นส. 3 ก		616	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	10	1,000.00	10,000.00												10,000	10,000	0	10,000	0.3	
3927	นส. 3 ก	8	658	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	7	3	4	3,104.00	500	1,552,000.00											1,552,000	1,552,000	0	1,552,000	0.3	
3928	นส. 3 ก	19	719	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	3	50	1,550.00	500	775,000.00											775,000	775,000	0	775,000	0.01	
3929	นส. 3 ก		732	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	4	1	30	1,730.00	500	865,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360	100	6,550.00	2,358,000.00	6	330,120	2,027,880	2,027,880	2,027,880	0	2,027,880	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	865,000	0	865,000	0.02							
3930	นส. 3 ก	344	765	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	1	70	1,770.00	500	885,000.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	38.52	5.99	2,500.00	96,300.00	0	0	96,300	96,300	96,300	0	96,300	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.25	11.24	6,550.00	473,237.50	21	440,111	33,127	33,127	33,127	0	33,127	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	195	30.35	6,650.00	1,296,750.00	2	25,935	1,270,815	1,270,815	1,270,815	0	1,270,815	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	45	7	6,550.00	294,750.00	2	17,685	277,065	277,065	277,065	0	277,065	0.02
												5	ภัตตาคาร	ไม้	อยู่อาศัย	48	7.47	6,450.00	309,600.00	2	18,576	291,024	291,024	291,024	0	291,024	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76	11.82	6,550.00	497,800.00	2	9,956	487,844	487,844	487,844	0	487,844	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
										7	ที่ดินว่างเปล่า	ไม้											885,000	885,000	0	885,000	0.01
										8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	22.41	6,550.00	943,200.00	2	18,864	924,336	924,336	924,336	0	924,336	0.02		
										9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	11.7	1.86	6,550.00	76,635.00	2	1,533	75,102	75,102	75,102	0	75,102	0.02		
										10	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	12	1.86	6,550.00	78,600.00	2	4,716	73,884	73,884	73,884	0	73,884	0.02		
										11	โรงจอดรถ	ไม้											885,000	885,000	0	885,000	0.01
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																885,000	0	885,000	0.01								
3931	นส. 3 ก	26	776	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40	300	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	30	262,000	262,000	262,000	262,000	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																12,000	0	12,000	0.02								
3932	นส. 3 ก	19	819	ม.2 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	17	1,117.00	500	558,500.00												558,500	558,500	0	558,500	0.3
3933	นส. 3 ก	26	826	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	59	59	1,000.00	59,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	32	33.34	6,650.00	212,800.00	16	46,816	165,984	165,984	165,984	0	165,984	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	33.33	7,550.00	241,600.00	16	53,152	188,448	188,448	188,448	0	188,448	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	33.33	7,550.00	241,600.00	16	53,152	188,448	188,448	188,448	0	188,448	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																59,000	0	59,000	0.3								
3934	นส. 3 ก	27	827	ม.3 ค.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	31	31	500	15,500.00												15,500	15,500	0	15,500	0.3
3935	นส. 3 ก	13	863	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	58	58	500	29,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	32	141,480	120,520	120,520	120,520	0	120,520	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																29,000	0	29,000	0.02								
3936	นส. 3 ก	24	924	ม.1 ค.บ้านใต้	ว่างเปล่า	3	0	0	1,200.00	500	600,000.00												600,000	600,000	0	600,000	0.3
3937	นส. 3 ก	11	961	ม.1 ค.บ้านใต้	เกษตรกรรม	3	0	70	1,270.00	150	190,500.00												190,500	190,500	0	190,500	0.01
3938	นส. 3 ก	37	987	ม.3 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	2,950.00	46,462.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	2	8,253	404,397	404,397	404,397	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																46,463	0	46,463	0.02								
					อื่นๆ	0	0	50	50	2,950.00	147,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	108	100	6,550.00	707,400.00	7	49,518	657,882	657,882	657,882	0	657,882	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																147,500	0	147,500	0.3								
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	2,950.00	147,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	438,588	438,588	0	438,588	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																147,500	0	147,500	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	15.8	15.75	2,950.00	46,462.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	2	8,253	404,397	404,397	404,397	0	404,397	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																46,463	0	46,463	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.5	2,950.00	48,675.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	66	100	6,550.00	432,300.00	2	17,292	415,008	415,008	415,008	0	415,008	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						48,675	0	48,675	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	20.3	20.25	2,950.00	59,737.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	6,550.00	530,550.00	8	42,444	488,106	488,106	488,106	0	488,106	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						59,738	0	59,738	0.02			
3939	นส. 3 ก	80	1002	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	62	62	300	18,600.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288	66.2	7,550.00	2,174,400.00	6	130,464	2,043,936	2,043,936	2,043,936	0	2,043,936	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72	16.56	6,550.00	471,600.00	16	339,552	132,048	132,048	132,048	0	132,048	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	75	17.24	6,550.00	491,250.00	16	353,700	137,550	137,550	137,550	0	137,550	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						18,600	0	18,600	0.02			
3940	นส. 3 ก	6	1006	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	13.5	13.5	5,350.00	72,225.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	108	100	6,550.00	707,400.00	6	42,444	664,956	664,956	664,956	0	664,956	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						72,225	0	72,225	0.3			
					อื่นๆ	0	0	40.5	40.5	5,350.00	216,675.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	132	100	6,550.00	864,600.00	6	51,876	812,724	812,724	812,724	0	812,724	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						216,675	0	216,675	0.3			
3941	นส. 3 ก	24	1024	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	2	23	623	500	311,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	130	100	6,550.00	851,500.00	19	596,050	255,450	255,450	255,450	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						311,500	0	311,500	0.02			
3942	นส. 3 ก	28	1028	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	67	667	500	333,500.00												333,500	333,500	0	333,500	0.3	
3943	นส. 3 ก	45	1045	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	3	0	700	500	350,000.00												350,000	350,000	0	350,000	0.01	
3944	นส. 3 ก	46	1046	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	16	16	500	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	61	389,856	29,344	29,344	29,344	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						8,000	0	8,000	0.02			
					เกษตรกรรม	1	1	34	534	500	267,000.00												267,000	267,000	0	267,000	0.01	
3945	นส. 3 ก	49	1049	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	86	86	500	43,000.00												43,000	43,000	0	43,000	0.3	
3946	นส. 3 ก	5	1055	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	1	57.8	157.75	500	78,875.00	1	สาม ร้านอาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นของ กรม)	ตึก	อื่นๆ	195	30.9	6,450.00	1,257,750.00	20	377,325	880,425	880,425	880,425	880,425	0	880,425	0.3
												2	ตึกแถว กรม	ตึก	อื่นๆ	400	63.39	7,550.00	3,020,000.00	20	906,000	2,114,000	2,114,000	2,114,000	0	2,114,000	0.3	
												3	ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	36	5.71	7,050.00	253,800.00	20	76,140	177,660	177,660	177,660	0	177,660	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						78,875	0	78,875	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
3947	นส. 3 ก	6	1056	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	25	25	500	12,500.00													12,500	12,500	0	12,500	0.3	
					อื่นๆ	0	3	0	300	500	150,000.00	1	ส่วน อาหาร/ ร้านอาหาร (ส่วนที่ เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	96	34.78	6,450.00	619,200.00	11	74,304	544,896	544,896	544,896	544,896	544,896	0	544,896	0.3
												2	ห้องแถว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72	26.08	6,650.00	478,800.00	16	263,340	215,460	215,460	215,460	215,460	0	215,460	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36	13.04	6,550.00	235,800.00	6	33,012	202,788	202,788	202,788	202,788	0	202,788	0.02	
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36	13.06	6,550.00	235,800.00	6	33,012	202,788	202,788	202,788	202,788	0	202,788	0.02	
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36	13.04	6,550.00	235,800.00	6	33,012	202,788	202,788	202,788	202,788	0	202,788	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																150,000	0	150,000	0.3										
3948	นส. 3 ก	7	1057	ม.1 ค.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	0	40	440	500	220,000.00													220,000	220,000	0	220,000	0.01	
3949	นส. 3 ก	9	1058	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	67	667	500	333,500.00													333,500	333,500	0	333,500	0.3	
3950	นส. 3 ก		1059	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	67	667	500	333,500.00													333,500	333,500	0	333,500	0.3	
3951	นส. 3 ก	10	1060	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	98	498	500	249,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	40	50	6,550.00	262,000.00	18	225,320	36,680	36,680	36,680	36,680	0	36,680	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	50	6,550.00	262,000.00	18	68,120	193,880	193,880	193,880	193,880	0	193,880	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																249,000	0	249,000	0.02										
3952	นส. 3 ก		1062	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	0	43	1,243.00	500	621,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	588	27.17	7,550.00	4,439,400.00	6	266,364	4,173,036	4,173,036	4,173,036	4,173,036	0	4,173,036	0.02	
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	588	27.17	7,550.00	4,439,400.00	6	266,364	4,173,036	4,173,036	4,173,036	4,173,036	0	4,173,036	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	400	18.49	6,550.00	2,620,000.00	6	157,200	2,462,800	2,462,800	2,462,800	2,462,800	0	2,462,800	0.02	
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	588	27.17	7,550.00	4,439,400.00	6	266,364	4,173,036	4,173,036	4,173,036	4,173,036	0	4,173,036	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																621,500	0	621,500	0.02										
3953	นส. 3 ก	65	1063	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	3	71	771	500	385,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16	4.55	2,500.00	40,000.00	19	11,200	28,800	28,800	28,800	28,800	0	28,800	0.02	
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240	68.18	7,550.00	1,812,000.00	19	507,360	1,304,640	1,304,640	1,304,640	1,304,640	0	1,304,640	0.02	
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96	27.27	7,550.00	724,800.00	16	159,456	565,344	565,344	565,344	565,344	0	565,344	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																385,500	0	385,500	0.02										
3954	นส. 3 ก	21	1071	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	18	18	1,350.00	24,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70	100	6,550.00	458,500.00	10	45,850	412,650	412,650	412,650	412,650	0	412,650	0	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																24,300	0	24,300	0.02										

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	1	3	89	789	1,350.00	1,065,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	120	100	6,550.00	786,000.00	10	78,600	707,400	707,400	707,400	0	707,400	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						1,065,150	0	1,065,150	0.3		
3955	นส. 3 ก	23	1073	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	45	145	2,000.00	290,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130	22.41	6,550.00	851,500.00	30	425,750	425,750	425,750	425,750	0	425,750	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	5.17	6,550.00	196,500.00	21	62,880	133,620	133,620	133,620	0	133,620	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	5.17	6,550.00	196,500.00	21	62,880	133,620	133,620	133,620	0	133,620	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	10.34	6,550.00	393,000.00	15	78,600	314,400	314,400	314,400	0	314,400	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36	6.2	6,550.00	235,800.00	12	89,604	146,196	146,196	146,196	0	146,196	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36	6.2	6,550.00	235,800.00	12	89,604	146,196	146,196	146,196	0	146,196	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72	12.41	6,550.00	471,600.00	10	141,480	330,120	330,120	330,120	0	330,120	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72	12.41	6,550.00	471,600.00	10	141,480	330,120	330,120	330,120	0	330,120	0.02
												9	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72	12.41	6,550.00	471,600.00	10	141,480	330,120	330,120	330,120	0	330,120	0.02
												10	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	14	2.41	6,550.00	91,700.00	12	34,846	56,854	56,854	56,854	0	56,854	0.02
												11	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	14	2.46	6,550.00	91,700.00	12	34,846	56,854	56,854	56,854	0	56,854	0.02
												12	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	14	2.41	6,550.00	91,700.00	12	34,846	56,854	56,854	56,854	0	56,854	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						290,000	0	290,000	0.02		
					อื่นๆ	0	0	10	10	2,000.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	40	40	6,550.00	262,000.00	22	89,080	172,920	172,920	172,920	0	172,920	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	60	6,550.00	393,000.00	12	149,340	243,660	243,660	243,660	0	243,660	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						20,000	0	20,000	0.3		
					เกษตรกรรม	3	0	27	1,227.00	2,000.00	2,454,000.00											2,454,000	2,454,000	0	2,454,000	0.01	
3956	นส. 3 ก	24	1074	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19.9	19.87	500	9,935.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	51.48	64.77	6,550.00	337,194.00	17	80,927	256,267	256,267	256,267	0	256,267	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	28	35.23	6,550.00	183,400.00	17	44,016	139,384	139,384	139,384	0	139,384	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						9,935	0	9,935	0.02		
					เกษตรกรรม	2	0	90.1	890.13	500	445,065.00											445,065	445,065	0	445,065	0.01	
3957	นส. 3 ก	27	1077	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	1	1	1,301.00	500	650,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	1,680.00	100	7,550.00	12,684,000.00	9	1,141,560	11,542,440	11,542,440	11,542,440	0	11,542,440	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						650,500	0	650,500	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3958	นส. 3 ก	8	1108	ม.1 ค.บ้านใต้	อื่นๆ	0	0	16	16	3,100.00	49,600.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	64	100	7,050.00	451,200.00	5	22,560	428,640	428,640	428,640	0	428,640	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			49,600	0	49,600	0.3					
					อื่นๆ	0	0	4.5	4.5	3,100.00	13,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	18	100	6,550.00	117,900.00	5	5,895	112,005	112,005	112,005	0	112,005	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			13,950	0	13,950	0.3					
					อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.5	3,100.00	69,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	11	141,480	1,037,520	1,037,520	1,037,520	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			69,750	0	69,750	0.02					
					อื่นๆ	0	0	74.4	74.43	3,100.00	230,733.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	7.18	6,550.00	127,725.00	21	118,784	8,941	8,941	8,941	0	8,941	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	7.14	6,550.00	127,725.00	21	118,784	8,941	8,941	8,941	0	8,941	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	7.14	6,550.00	127,725.00	21	118,784	8,941	8,941	8,941	0	8,941	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	7.14	6,550.00	127,725.00	21	118,784	8,941	8,941	8,941	0	8,941	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	7.14	6,550.00	127,725.00	21	118,784	8,941	8,941	8,941	0	8,941	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	19.5	7.14	6,550.00	127,725.00	21	118,784	8,941	8,941	8,941	0	8,941	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	9.52	6,550.00	170,300.00	11	57,902	112,398	112,398	112,398	0	112,398	0.3
												8	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	9.52	6,550.00	170,300.00	11	57,902	112,398	112,398	112,398	0	112,398	0.3
												9	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	9.52	6,550.00	170,300.00	11	57,902	112,398	112,398	112,398	0	112,398	0.3
												10	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	9.52	6,550.00	170,300.00	11	57,902	112,398	112,398	112,398	0	112,398	0.3
												11	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	9.52	6,550.00	170,300.00	11	57,902	112,398	112,398	112,398	0	112,398	0.3
												12	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	26	9.52	6,550.00	170,300.00	11	57,902	112,398	112,398	112,398	0	112,398	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			230,733	0	230,733	0.3					
3959	นส. 3 ก		1127	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	7	2	6	3,006.00	500	1,503,000.00											1,503,000	1,503,000	0	1,503,000	0.3	
3960	นส. 3 ก		1132	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	27	927	500	463,500.00											463,500	463,500	0	463,500	0.3	
3961	นส. 3 ก	39	1139	ม.1 ค.บ้านใต้	ประโยชน์	0	1	50	150	500	75,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	52.95	6,550.00	471,600.00	17	113,184	358,416	358,416	358,416	0	358,416	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			75,000	0	75,000	0					
3962	นส. 3 ก	43	1143	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	80	2,080.00	500	1,040,000.00											1,040,000	1,040,000	0	1,040,000	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
																											ปี
3963	นส. 3 ก		1161	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	8	1	70	3,370.00	500	1,685,000.00										1,685,000	1,685,000	0	1,685,000	0.3		
3964	นส. 3 ก	13	1163	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	13	513	850	436,050.00										436,050	436,050	0	436,050	0.3		
3965	นส. 3 ก		1234	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	25	0	33	10,033.00	500	5,016,500.00										5,016,500	5,016,500	0	5,016,500	0.3		
3966	นส. 3 ก	5	1305	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	1	13	513	150	76,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	7	29,344	389,856	389,856	389,856	0	389,856	0.02
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							76,950	0	76,950	0.02			
3967	นส. 3 ก		1338	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	2	46	1,446.00	500	723,000.00											723,000	723,000	0	723,000	0.3	
3968	นส. 3 ก		1340	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	4	2	85	1,885.00	300	565,500.00											565,500	565,500	0	565,500	0.01	
3969	นส. 3 ก	4	1354	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	63	163	500	81,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	4	15,720	377,280	377,280	377,280	0	377,280	0.02
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							81,500	0	81,500	0.02			
3970	นส. 3 ก	36	1386	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	12	0	20	4,820.00	150	723,000.00											723,000	723,000	0	723,000	0.01	
3971	นส. 3 ก		1490	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	69.8	69.75	4,000.00	279,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	119	42.65	6,550.00	779,450.00	7	54,562	724,889	724,889	724,889	0	724,889	0.3
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80	28.68	7,550.00	604,000.00	7	42,280	561,720	561,720	561,720	0	561,720	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	28.67	7,550.00	604,000.00	7	42,280	561,720	561,720	561,720	0	561,720	0.3
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							279,000	0	279,000	0.3			
					อยู่อาศัย	0	3	3	303	4,000.00	1,212,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	20	1.67	6,650.00	133,000.00	9	11,970	121,030	121,030	121,030	0	121,030	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	3.3	6,650.00	266,000.00	13	42,560	223,440	223,440	223,440	0	223,440	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	6	22,344	350,056	350,056	350,056	0	350,056	0.02
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	11	44,688	327,712	327,712	327,712	0	327,712	0.02
												5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	11	44,688	327,712	327,712	327,712	0	327,712	0.02
												6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	13	59,584	312,816	312,816	312,816	0	312,816	0.02
												7	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	7	26,068	346,332	346,332	346,332	0	346,332	0.02
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	1.65	6,550.00	131,000.00	7	9,170	121,830	121,830	121,830	0	121,830	0.02
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	1.65	6,550.00	131,000.00	7	9,170	121,830	121,830	121,830	0	121,830	0.02
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	1.65	6,550.00	131,000.00	7	9,170	121,830	121,830	121,830	0	121,830	0.02
												11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	4.95	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	365,490	365,490	0	365,490	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
										12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	4.95	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	365,490	365,490	0	365,490	0.02				
										13	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	4.95	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	365,490	365,490	0	365,490	0.02				
										14	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	4.45	6,550.00	353,700.00	7	24,759	328,941	328,941	328,941	0	328,941	0.02				
										15	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	4.45	6,550.00	353,700.00	7	24,759	328,941	328,941	328,941	0	328,941	0.02				
										16	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	20	1.65	6,550.00	131,000.00	7	9,170	121,830	121,830	121,830	0	121,830	0.02				
										17	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	15	74,480	297,920	297,920	297,920	0	297,920	0.02				
										18	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	15	74,480	297,920	297,920	297,920	0	297,920	0.02				
										19	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	15	74,480	297,920	297,920	297,920	0	297,920	0.02				
										20	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	17	89,376	283,024	283,024	283,024	0	283,024	0.02				
										21	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	17	89,376	283,024	283,024	283,024	0	283,024	0.02				
										22	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	15	74,480	297,920	297,920	297,920	0	297,920	0.02				
										23	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	15	74,480	297,920	297,920	297,920	0	297,920	0.02				
										24	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	13	59,584	312,816	312,816	312,816	0	312,816	0.02				
										25	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56	4.62	6,650.00	372,400.00	10	37,240	335,160	335,160	335,160	0	335,160	0.02				
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											1,212,000	0	1,212,000	0.02					
						อื่นๆ	0	0	56	56	4,000.00	224,000.00	1	ตึก	ตึก	อื่นๆ	112	50	5,600.00	627,200.00	13	100,352	526,848	526,848	526,848	0	526,848	0.3	
										2	ตึก	ตึก	อื่นๆ	112	50	5,600.00	627,200.00	13	100,352	526,848	526,848	526,848	0	526,848	0.3				
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											224,000	0	224,000	0.3					
						อื่นๆ	1	3	34.3	734.25	4,000.00	2,937,000.00	1	โรงจอดรถ	ครั้งเดียว	ไม่มี	อื่นๆ	25	100	2,500.00	62,500.00	7	11,250	51,250	51,250	51,250	0	51,250	0.3
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											2,937,000	0	2,937,000	0.3					
3972	นศ. 3 ก	29	1529	ม.1 ค.บ้านใต้	อยู่อาศัย	1	1	85	585	300	175,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.37	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												3	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												4	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												5	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												6	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												7	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												8	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												9	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	
												10	บ้านเดี่ยว	ครั้งเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
											11	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											12	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	8.33	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																175,500	0	175,500	0.02											
3973	นส. 3 ก	34	1534	ม.1 ด.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	3	0	300	300	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.1	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02			
											2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											6	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											7	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											8	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											9	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											10	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
											11	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16	9.09	6,550.00	104,800.00	32	89,080	15,720	15,720	15,720	0	15,720	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																90,000	0	90,000	0.02											
3974	นส. 3 ก	42	1542	ม.1 ด.บ้านใต้	เกมการรวม	3	0	58	1,258.00	500	629,000.00																			
3975	นส. 3 ก		1547	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	3	80	780	3,500.00	2,730,000.00	1	ลานกีฬา	ตึก	อื่นๆ	1,350.00	80.54	700	945,000.00	12	132,300	812,700	812,700	812,700	0	812,700	0.3			
												2	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่ 2 ในตาราง)	ตึก	อื่นๆ	80	4.77	6,450.00	516,000.00	14	92,880	423,120	423,120	423,120	0	423,120	0.3			
															ให้เช่าอาศัย	150	8.94	6,450.00	967,500.00	14	174,150	793,350	793,350	793,350	0	793,350	0.02			
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	2.86	6,550.00	314,400.00	21	100,608	213,792	213,792	213,792	0	213,792	0.3			
															ให้เช่าอาศัย	48	2.89	6,550.00	314,400.00	21	100,608	213,792	213,792	213,792	0	213,792	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																2,730,000	0	2,730,000	0.3											
3976	นส. 3 ก	49	1549	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32	32	500	16,000.00																			
3977	นส. 3 ก	5	1555	ม.1 ค.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	800	100	7,550.00	6,040,000.00	8	483,200	5,556,800	5,556,800	5,556,800	0	5,556,800	0.02			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			100,000	0	100,000	0.02					
3978	นส. 3 ก	8	1558	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	12.4	12.38	300	3,714.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28	25	6,550.00	183,400.00	13	29,344	154,056	154,056	154,056	0	154,056	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28	25	6,550.00	183,400.00	13	29,344	154,056	154,056	154,056	0	154,056	0.02
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28	25	6,550.00	183,400.00	13	29,344	154,056	154,056	154,056	0	154,056	0.02
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28	25	6,550.00	183,400.00	13	29,344	154,056	154,056	154,056	0	154,056	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			3,714	0	3,714	0.02					
					อยู่อาศัย	0	0	9	9	300	2,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50	100	6,550.00	327,500.00	103	248,900	78,600	78,600	78,600	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			2,700	0	2,700	0.02					
					เกษตรกรรม	2	1	63.6	963.62	300	289,086.00												289,086	289,086	0	289,086	0.01
3979	นส. 3 ก	12	1562	ม.1 ต.บ้านใต้	ประโยชน์ชุมชน	0	1	92	192	6,500.00	1,248,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	50	6,550.00	733,600.00	15	146,720	586,880	586,880	586,880	0	586,880	0.02
														อื่นๆ		112	50	6,550.00	733,600.00	15	146,720	586,880	586,880	586,880	0	586,880	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			1,248,000	0	1,248,000	0					
3980	นส. 3 ก	37	1587	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50	500	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	17	75,456	238,944	238,944	238,944	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			25,000	0	25,000	0.02					
3981	นส. 3 ก	45	1595	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	150	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	9	70,740	715,260	715,260	715,260	0	715,260	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			4,500	0	4,500	0.02					
					เกษตรกรรม	2	1	32	932	150	139,800.00												139,800	139,800	0	139,800	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3982	นส. 3 ก	46	1596	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	40	440	300	132,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	63	487,320	36,680	36,680	36,680	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					132,000	0	132,000	0.02							
3983	นส. 3 ก	48	1598	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์อื่น	0	0	66	66	500	33,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	19.7	6,550.00	104,800.00	10	10,480	94,320	94,320	94,320	0	94,320	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					33,000	0	33,000	0							
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	27	33.23	6,550.00	176,850.00	23	164,471	12,380	12,380	12,380	0	12,380	0
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					33,000	0	33,000	0							
														อื่นๆ	20.25	24.92	6,550.00	132,637.50	10	13,264	119,374	119,374	119,374	0	119,374	0.3	
														อื่นๆ	18	22.15	6,550.00	117,900.00	23	109,647	8,253	8,253	8,253	0	8,253	0.3	
3984	นส. 3 ก	49	1599	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	73	73	7,000.00	511,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	19	202,944	521,856	521,856	521,856	0	521,856	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					511,000	0	511,000	0.02							
3985	นส. 3 ก	50	1600	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	73	73	300	21,900.00	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	180	100	7,300.00	1,314,000.00	6	78,840	1,235,160	1,235,160	1,235,160	0	1,235,160	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					21,900	0	21,900	0.3							
3986	นส. 3 ก	1	1601	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	67	67	850	56,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	50	100	6,550.00	327,500.00	4	26,200	301,300	301,300	301,300	0	301,300	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					56,950	0	56,950	0.3							
3987	นส. 3 ก	65	1602	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	72	72	350	25,200.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	80	100	2,500.00	200,000.00	2	4,000	196,000	196,000	196,000	0	196,000	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					25,200	0	25,200	0.3							
3988	นส. 3 ก	4	1604	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	23	323	3,000.00	969,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	560	100	7,550.00	4,228,000.00	11	507,360	3,720,640	3,720,640	3,720,640	0	3,720,640	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					969,000	0	969,000	0.02							
3989	นส. 3 ก	5	1605	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์อื่น	0	0	9.63	9.63	850	8,181.25	1	ซ่อมแซม	ตึก	อื่นๆ	288	88.2	5,550.00	1,598,400.00	9	143,856	1,454,544	1,454,544	1,454,544	0	1,454,544	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					8,181.25	0	8,181.25	0.3							
														ให้เช่าอาศัย	38.5	11.8	5,550.00	213,675.00	9	19,231	194,444	194,444	194,444	0	194,444	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																8,181	0	8,181	0								
					เกษตรกรรม	0	3	98.4	398.38	850	338,618.75									338,619	338,619	0	338,619	0.01			
3990	นส. 3 ก	6	1606	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	19	319	300	95,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	16	242,088	858,312	858,312	858,312	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																95,700	0	95,700	0.02								
3991	นส. 3 ก	7	1607	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.5	500	18,750.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150	100	7,550.00	1,132,500.00	20	339,750	792,750	792,750	792,750	0	792,750	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																18,750	0	18,750	0.02								
					อยู่อาศัย	0	2	59.5	259.5	500	129,750.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	7,550.00	543,600.00	18	141,336	402,264	402,264	402,264	0	402,264	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																129,750	0	129,750	0.02								
3992	นส. 3 ก	8	1608	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์อื่น	0	2	41	241	500	120,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	25.72	6,550.00	117,900.00	4	4,716	113,184	113,184	113,184	0	113,184	0
					ประโยชน์อื่น									อื่นๆ	12	17.14	6,550.00	78,600.00	4	3,144	75,456	75,456	75,456	0	75,456	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	57.14	6,550.00	262,000.00	10	78,600	183,400	183,400	183,400	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																120,500	0	120,500	0								
3993	นส. 3 ก		1616	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.3	
3994	นส. 3 ก	36	1686	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	10	110	300	33,000.00	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	36	487,320	298,680	298,680	298,680	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																33,000	0	33,000	0.02								
3995	นส. 3 ก	671	1701	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30.1	30.1	500	15,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168	100	6,550.00	1,100,400.00	5	110,040	990,360	990,360	990,360	0	990,360	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																15,050	0	15,050	0.02								
3996	นส. 3 ก	18	1718	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	3	10	1,110.00	300	333,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	82.76	6,550.00	471,600.00	7	33,012	438,588	438,588	438,588	0	438,588	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	15	17.24	6,550.00	98,250.00	7	6,878	91,373	91,373	91,373	0	91,373	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																333,000	0	333,000	0.02								
3997	นส. 3 ก	19	1719	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	74	74	500	37,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	300	100	6,550.00	1,965,000.00	28	903,900	1,061,100	1,061,100	1,061,100	0	1,061,100	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	37,000	0	37,000	0.02								
3998	นส. 3 ก	20	1720	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	500	25,000.00								25,000	25,000	0	25,000	0.3					
3999	นส. 3 ก	065	1721	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	78	178	1,000.00	178,000.00								178,000	178,000	0	178,000	0.3					
4000	นส. 3 ก		1744	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	94	294	3,000.00	882,000.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	1,100.00	100	5,600.00	6,160,000.00	11	739,200	5,420,800	5,420,800	0	5,420,800	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	882,000	0	882,000	0.3								
4001	นส. 3 ก		1746	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	36	336	900	302,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	760	100	6,550.00	4,978,000.00	17	1,194,720	3,783,280	3,783,280	0	3,783,280	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	302,400	0	302,400	0.3								
4002	นส. 3 ก		1747	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	9	309	900	278,100.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	1,012.00	94.4	5,600.00	5,667,200.00	17	1,360,128	4,307,072	4,307,072	0	4,307,072	0.3		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.6	6,550.00	393,000.00	17	94,320	298,680	298,680	0	298,680	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	278,100	0	278,100	0.3								
4003	นส. 3 ก		1752	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	54	154	900	138,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	220	100	6,550.00	1,441,000.00	17	345,840	1,095,160	1,095,160	0	1,095,160	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	138,600	0	138,600	0.3								
4004	นส. 3 ก		1753	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	0	400	900	360,000.00	1	โรงแรมความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	2,066.00	97.17	9,800.00	20,246,800.00	17	4,859,232	15,387,568	15,387,568	0	15,387,568	0.3		
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	60	2.83	7,550.00	453,000.00	17	108,720	344,280	344,280	0	344,280	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	360,000	0	360,000	0.3								
4005	นส. 3 ก	22	1772	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	71	371	4,000.00	1,484,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	7,550.00	1,019,250.00	9	91,733	927,518	927,518	0	927,518	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	1,484,000	0	1,484,000	0.02								
4006	นส. 3 ก	28	1778	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	0	20	20	500	10,000.00													10,000	10,000	0	10,000	0.3
4007	นส. 3 ก	29	1779	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	5	905	500	452,500.00													452,500	452,500	0	452,500	0.3
4008	นส. 3 ก	29	1829	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	31	2	6	12,606.00	500	6,303,000.00													6,303,000	6,303,000	0	6,303,000	0.01
4009	นส. 3 ก	30	1830	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	7	1	21	2,921.00	500	1,460,500.00													1,460,500	1,460,500	0	1,460,500	0.01
4010	นส. 3 ก	31	1831	ม.1 ด.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	1	90	590	500	295,000.00													295,000	295,000	0	295,000	0.3
4011	นส. 3 ก	31	1831	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	56	56	4,000.00	224,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	30	16.66	6,550.00	196,500.00	52	182,745	13,755	13,755	13,755	0	13,755	0.3	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	ให้เช่าอาศัย	30	16.7	6,550.00	196,500.00	52	182,745	13,755	13,755	13,755	0	13,755	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	30	16.66	6,550.00	196,500.00	52	182,745	13,755	13,755	13,755	0	13,755	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้อัตราส่วน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
													ให้เช่าอาศัย	30	16.66	6,550.00	196,500.00	52	182,745	13,755	13,755	13,755	0	13,755	0.02				
													บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	30	16.66	6,550.00	196,500.00	52	182,745	13,755	13,755	13,755	0	13,755	0.3		
													ให้เช่าอาศัย	30	16.66	6,550.00	196,500.00	52	182,745	13,755	13,755	13,755	0	13,755	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
4012	นส. 3 ก		1832	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	2	5	2,205.00	500	1,102,500.00														1,102,500	1,102,500	0	1,102,500	0.3
4013	นส. 3 ก	33	1833	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	18	3	89	7,589.00	900	6,830,100.00														6,830,100	6,830,100	0	6,830,100	0.01
4014	นส. 3 ก	6	1856	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	0	1	2	102	300	30,600.00														30,600	30,600	0	30,600	0.3
4015	นส. 3 ก	6	1856	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	31	431	300	129,300.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	480	100	7,550.00	3,624,000.00	16	797,280	2,826,720	2,826,720	2,826,720	0	2,826,720	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
4016	นส. 3 ก		1857	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80	100	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	487,320	487,320	0	487,320	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													
4017	นส. 3 ก		1858	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.3
4018	นส. 3 ก	9	1859	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.3
4019	นส. 3 ก		1860	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.3
4020	นส. 3 ก		1861	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	30	30	5,800.00	174,000.00														174,000	174,000	0	174,000	0.3
4021	นส. 3 ก		1862	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.3
4022	นส. 3 ก		1863	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.3
4023	นส. 3 ก		1864	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.3
4024	นส. 3 ก		1865	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.3
4025	นส. 3 ก		1866	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	20	20	5,800.00	116,000.00														116,000	116,000	0	116,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4026	นส. 3 ก	29	1879	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	3	95	795	10,000.00	7,950,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96	4.07	6,550.00	628,800.00	29	301,824	326,976	326,976	326,976	0	326,976	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	6,550.00	314,400.00	29	150,912	163,488	163,488	163,488	0	163,488	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	128	5.43	6,550.00	838,400.00	29	402,432	435,968	435,968	435,968	0	435,968	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	6,550.00	314,400.00	33	176,064	138,336	138,336	138,336	0	138,336	0.3
												5	อาคาร	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	6,450.00	309,600.00	33	173,376	136,224	136,224	136,224	0	136,224	0.3
												6	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	7,550.00	362,400.00	34	210,192	152,208	152,208	152,208	0	152,208	0.3
												7	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	60	2.54	7,550.00	453,000.00	8	36,240	416,760	416,760	416,760	0	416,760	0.3
												8	อาคาร	ตึก	อื่นๆ	360	15.29	6,450.00	2,322,000.00	8	185,760	2,136,240	2,136,240	2,136,240	0	2,136,240	0.3
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	320	13.59	6,550.00	2,096,000.00	32	1,131,840	964,160	964,160	964,160	0	964,160	0.3
												10	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	280	11.89	9,600.00	2,688,000.00	18	698,880	1,989,120	1,989,120	1,989,120	0	1,989,120	0.3
												11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	289,248	289,248	0	289,248	0.3
												12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	6,550.00	314,400.00	31	163,488	150,912	150,912	150,912	0	150,912	0.3
												13	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	150	6.37	7,550.00	1,132,500.00	8	90,600	1,041,900	1,041,900	1,041,900	0	1,041,900	0.3
												14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	192	8.15	7,550.00	1,449,600.00	20	434,880	1,014,720	1,014,720	1,014,720	0	1,014,720	0.3
												15	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	7,550.00	362,400.00	24	137,712	224,688	224,688	224,688	0	224,688	0.3
												16	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	2.2	6,550.00	314,400.00	8	25,152	289,248	289,248	289,248	0	289,248	0.02
												17	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	7,550.00	362,400.00	34	210,192	152,208	152,208	152,208	0	152,208	0.3
												18	ตึกแถวสาม	ตึก	อื่นๆ	48	2.03	7,550.00	362,400.00	34	210,192	152,208	152,208	152,208	0	152,208	0.3
												19	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	64	2.71	6,450.00	412,800.00	34	239,424	173,376	173,376	173,376	0	173,376	0.3
												20	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	64	2.71	6,450.00	412,800.00	34	239,424	173,376	173,376	173,376	0	173,376	0.3
												21	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64	2.71	7,550.00	483,200.00	34	280,256	202,944	202,944	202,944	0	202,944	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										รวมค่าเช่าที่ดิน	ที่ดิน	อื่นๆ	96	4.07	6,450.00	619,200.00	29	297,216	321,984	321,984	321,984	0	321,984	0.3			
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,950,000	0	7,950,000	0.3				
4027	นส. 3 ก	30	1880	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	23	423	10,000.00	4,230,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	540	52.52	7,550.00	4,077,000.00	8	326,160	3,750,840	3,750,840	3,750,840	0	3,750,840	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	4.66	7,550.00	362,400.00	8	28,992	333,408	333,408	333,408	0	333,408	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	4.66	7,550.00	362,400.00	8	28,992	333,408	333,408	333,408	0	333,408	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	4.66	7,550.00	362,400.00	8	28,992	333,408	333,408	333,408	0	333,408	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	4.66	7,550.00	362,400.00	8	28,992	333,408	333,408	333,408	0	333,408	0.02
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	4.66	7,550.00	362,400.00	8	28,992	333,408	333,408	333,408	0	333,408	0.02
												7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	4.66	7,550.00	362,400.00	8	28,992	333,408	333,408	333,408	0	333,408	0.02
												8	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	15.56	7,550.00	1,208,000.00	4	48,320	1,159,680	1,159,680	1,159,680	0	1,159,680	0.02
												9	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	3.96	7,550.00	302,000.00	4	12,080	289,920	289,920	289,920	0	289,920	0.02
										การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,230,000	0	4,230,000	0.02				
					อื่นๆ	2	1	0	900	10,000.00	9,000,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	384	14.61	7,550.00	2,899,200.00	3	86,976	2,812,224	2,812,224	2,812,224	0	2,812,224	0.3
												2	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	144	5.47	7,300.00	1,051,200.00	24	399,456	651,744	651,744	651,744	0	651,744	0.3
												3	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	48	1.88	6,450.00	309,600.00	24	117,648	191,952	191,952	191,952	0	191,952	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	320	12.17	7,550.00	2,416,000.00	3	72,480	2,343,520	2,343,520	2,343,520	0	2,343,520	0.3
												5	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	576	21.91	7,550.00	4,348,800.00	3	130,464	4,218,336	4,218,336	4,218,336	0	4,218,336	0.3
												6	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	1.82	7,550.00	362,400.00	24	137,712	224,688	224,688	224,688	0	224,688	0.3
												7	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	1.82	7,550.00	362,400.00	24	137,712	224,688	224,688	224,688	0	224,688	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา									จำนวนตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
										8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	4.87	7,550.00	966,400.00	19	270,592	695,808	695,808	695,808	0	695,808	0.3		
										9	ร้านอาหารที่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	512	19.48	3,500.00	1,792,000.00	23	645,120	1,146,880	1,146,880	1,146,880	0	1,146,880	0.3		
										10	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	240	9.13	7,550.00	1,812,000.00	21	579,840	1,232,160	1,232,160	1,232,160	0	1,232,160	0.3		
										11	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	180	6.84	7,550.00	1,359,000.00	20	407,700	951,300	951,300	951,300	0	951,300	0.3		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,000,000	0	9,000,000	0.3			
4028	นส. 3 ก		1881	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	62	62	2,900.00	179,800.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	225	100	7,050.00	1,586,250.00	7	111,038	1,475,213	1,475,213	1,475,213	0	1,475,213	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										179,800	0	179,800	0.3			
4029	นส. 3 ก		1944	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	9	3	32	3,932.00	500	1,966,000.00											1,966,000	1,966,000	0	1,966,000	0.01	
4030	นส. 3 ก	10	1960	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	69	69	5,200.00	358,800.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	324	100	9,600.00	3,110,400.00	28	1,430,784	1,679,616	1,679,616	1,679,616	0	1,679,616	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										358,800	0	358,800	0.3			
4031	นส. 3 ก	20	1970	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	49	49	500	24,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	192	100	7,550.00	1,449,600.00	13	231,936	1,217,664	1,217,664	1,217,664	0	1,217,664	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										24,500	0	24,500	0.3			
					อยู่อาศัย	0	3	61	361	500	180,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	816	100	7,550.00	6,160,800.00	8	492,864	5,667,936	5,667,936	5,667,936	0	5,667,936	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										180,500	0	180,500	0.02			
4032	นส. 3 ก		1977	ม.3 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	90	490	500	245,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	584,784	584,784	0	584,784	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	50	6,550.00	628,800.00	3	18,864	609,936	609,936	609,936	0	609,936	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										245,000	0	245,000	0.02			
4033	นส. 3 ก		1988	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	10	410	500	205,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	11	188,640	1,383,360	1,383,360	1,383,360	0	1,383,360	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										205,000	0	205,000	0.02			
4034	นส. 3 ก	40	1990	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	1	28	928	500	464,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	384	100	6,550.00	2,515,200.00	18	653,952	1,861,248	1,861,248	1,861,248	0	1,861,248	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										464,000	0	464,000	0.02			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4035	นส. 3 ก		1991	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.5	500	11,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90	100	6,550.00	589,500.00	9	53,055	536,445	536,445	536,445	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					11,250	0	11,250	0.02								
					อยู่อาศัย	1	3	95.5	795.5	500	397,750.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	73	100	7,550.00	551,150.00	3	16,535	534,616	534,616	534,616	0	534,616	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					397,750	0	397,750	0.02								
4036	นส. 3 ก	42	1992	ม.1 ต.บ้านใต้	อื่นๆ	1	2	56	656	4,000.00	2,624,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	32	3.19	6,550.00	209,600.00	12	29,344	180,256	180,256	180,256	0	180,256	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	100	9.99	6,550.00	655,000.00	12	91,700	563,300	563,300	563,300	0	563,300	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	100	9.99	6,550.00	655,000.00	12	91,700	563,300	563,300	563,300	0	563,300	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	100	9.99	6,550.00	655,000.00	12	91,700	563,300	563,300	563,300	0	563,300	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.99	6,550.00	393,000.00	12	55,020	337,980	337,980	337,980	0	337,980	0.3
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.99	6,550.00	393,000.00	12	55,020	337,980	337,980	337,980	0	337,980	0.3
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.99	6,550.00	393,000.00	12	55,020	337,980	337,980	337,980	0	337,980	0.3
												8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.99	6,550.00	393,000.00	12	55,020	337,980	337,980	337,980	0	337,980	0.3
												9	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.99	6,550.00	393,000.00	12	55,020	337,980	337,980	337,980	0	337,980	0.3
												10	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	5.99	6,550.00	393,000.00	12	55,020	337,980	337,980	337,980	0	337,980	0.3
												11	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.21	3.11	6,550.00	197,875.50	12	27,703	170,173	170,173	170,173	0	170,173	0.3
												12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.21	3.01	6,550.00	197,875.50	12	27,703	170,173	170,173	170,173	0	170,173	0.3
												13	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	30.21	3.01	6,550.00	197,875.50	12	27,703	170,173	170,173	170,173	0	170,173	0.3
												14	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	176	17.58	6,550.00	1,152,800.00	12	161,392	991,408	991,408	991,408	0	991,408	0.3
												15	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	42	4.19	6,550.00	275,100.00	12	38,514	236,586	236,586	236,586	0	236,586	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					2,624,000	0	2,624,000	0.3								
4037	นส. 3 ก		2007	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	500	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	32	100	6,550.00	209,600.00	21	167,680	41,920	41,920	41,920	0	41,920	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					10,000	0	10,000	0.02								
4038	นส. 3 ก	38	2038	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	75	75	500	37,500.00											37,500	37,500	0	37,500	0.3	
4039	นส. 3 ก		2046	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	5,800.00	1,160,000.00											1,160,000	1,160,000	0	1,160,000	0.3	
4040	นส. 3 ก	46	2096	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	3	32	732	650	475,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	7.66	6,550.00	393,000.00	16	216,150	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	7.63	6,550.00	393,000.00	16	216,150	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	7.63	6,550.00	393,000.00	16	216,150	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	7.63	6,550.00	393,000.00	16	216,150	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
										5	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	7.63	6,550.00	393,000.00	16	216,150	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.02							
										6	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60	7.63	6,550.00	393,000.00	16	216,150	176,850	176,850	176,850	0	176,850	0.02							
										7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	6	0.76	6,550.00	39,300.00	7	2,751	36,549	36,549	36,549	0	36,549	0.3							
										8	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	7.63	6,550.00	393,000.00	7	27,510	365,490	365,490	365,490	0	365,490	0.3							
										9	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360	45.8	6,550.00	2,358,000.00	16	1,296,900	1,061,100	1,061,100	1,061,100	0	1,061,100	0.02							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																
4041	นส. 3 ก		2100	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	5	0	20	2,020.00	150	303,000.00											303,000	303,000	0	303,000	0.3						
4042	นส. 3 ก	1	2101	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	32	732	500	366,000.00												366,000	366,000	0	366,000	0.3					
4043	นส. 3 ก	2	2102	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	3	10	310	500	155,000.00												155,000	155,000	0	155,000	0.3					
4044	นส. 3 ก	4	2104		ว่างเปล่า	0	0	41	41	300	12,300.00												12,300	12,300	0	12,300	0.3					
4045	นส. 3 ก	5	2105	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	2	70	670	500	335,000.00												335,000	335,000	0	335,000	0.3					
4046	นส. 3 ก	6	2106	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	1	0	1,700.00	500	850,000.00												850,000	850,000	0	850,000	0.3					
4047	นส. 3 ก	78	2112	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	9	3	30	3,930.00	300	1,179,000.00												1,179,000	1,179,000	0	1,179,000	0.3					
4048	นส. 3 ก	26	2126	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	64	1,164.00	500	582,000.00												582,000	582,000	0	582,000	0.01					
4049	นส. 3 ก	30	2130	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	500	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	672	100	6,550.00	4,401,600.00	14	792,288	3,609,312	3,609,312	3,609,312	0	3,609,312	0.02					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																
4050	นส. 3 ก	33	2133	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	27	727	4,450.00	3,235,150.00												3,235,150	3,235,150	0	3,235,150	0.3					
4051	นส. 3 ก	051	2137	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	11	0	80	4,480.00	500	2,240,000.00												2,240,000	2,240,000	0	2,240,000	0.3					
4052	นส. 3 ก	4	2154	ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	3	0	74	1,274.00	1,000.00	1,274,000.00												1,274,000	1,274,000	0	1,274,000	0.01					
4053	นส. 3 ก		2183	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	53	453	500	226,500.00												226,500	226,500	0	226,500	0.01					
4054	นส. 3 ก		2186	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	2	3	31	1,131.00	500	565,500.00												565,500	565,500	0	565,500	0.01					
4055	นส. 3 ก	44	2194	ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	5	1	43	2,143.00	2,150.00	4,607,450.00	1	พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	140	3.28	5,600.00	784,000.00	7	54,880	729,120	729,120	729,120	0	729,120	0.3					

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
										2	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	144	3.37	7,300.00	1,051,200.00	7	73,584	977,616	977,616	977,616	0	977,616	0.3					
										3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	1.9	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	487,320	487,320	0	487,320	0.02					
										4	ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	1,524.40	35.74	5,600.00	8,536,640.00	7	597,565	7,939,075	7,939,075	7,939,075	0	7,939,075	0.3					
										5	พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางวา	ตึก	อื่นๆ	2,236.00	52.43	3,650.00	8,161,400.00	7	571,298	7,590,102	7,590,102	7,590,102	0	7,590,102	0.3					
										6	สิ่งปลูกสร้างพื้นที่เกิน 300 ตารางวา	ตึก	อื่นๆ	140	3.28	5,600.00	784,000.00	7	54,880	729,120	729,120	729,120	0	729,120	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						4,607,450	0	4,607,450	0.3					
4056	นส. 3 ก	3	2203	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	40	40	300	12,000.00											12,000	12,000	0	12,000	0.3				
4057	นส. 3 ก		2206	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	2	1	42	942	3,000.00	2,826,000.00	1	สิ่งปลูกสร้างพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางวา	ตึก	อื่นๆ	2,500.00	100	5,600.00	14,000,000.00	11	1,680,000	12,320,000	12,320,000	12,320,000	0	12,320,000	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									2,826,000	0	2,826,000	0.3		
4058	นส. 3 ก	10	2210	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	3	10	1,110.00	1,350.00	1,498,500.00												1,498,500	1,498,500	0	1,498,500	0.3			
4059	นส. 3 ก	29	2279	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	19	19	500	9,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	300	100	7,550.00	2,265,000.00	25	906,000	1,359,000	1,359,000	1,359,000	0	1,359,000	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										9,500	0	9,500	0.3	
4060	นส. 3 ก	30	2280	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	19	19	500	9,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	7,550.00	906,000.00	14	163,080	742,920	742,920	742,920	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											9,500	0	9,500	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4061	นส. 3 ก	1	2301	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	16	16	1,000.00	16,000.00	1	รวมคาเฟ่คาเฟ่ที่เป็นอาคารเดี่ยวชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	64	100	6,450.00	412,800.00	7	103,200	309,600	309,600	309,600	0	309,600	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																16,000	0	16,000	0.3								
						เกษตรกรรม	5	0	74	2,074.00	1,000.00	2,074,000.00											2,074,000	2,074,000	0	2,074,000	0.01
4062	นส. 3 ก	45	2345	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	65	65	300	19,500.00	1	ศูนย์ซ่อมรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโครงสร้าง)	คอก	อื่นๆ	340	100	5,550.00	1,887,000.00	13	301,920	1,585,080	1,585,080	1,585,080	0	1,585,080	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																19,500	0	19,500	0.3								
4063	นส. 3 ก	4	2354	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	คอกแถว	คอก	อยู่อาศัย	180	78.26	7,550.00	1,359,000.00	31	706,680	652,320	652,320	652,320	0	652,320	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	50	21.74	6,550.00	327,500.00	11	111,350	216,150	216,150	216,150	0	216,150	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																100,000	0	100,000	0.02								
4064	นส. 3 ก		2362	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	2	0	0	800	650	520,000.00	1	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	25	11.71	6,550.00	163,750.00	2	3,275	160,475	160,475	160,475	0	160,475	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	25	11.68	6,550.00	163,750.00	2	3,275	160,475	160,475	160,475	0	160,475	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	25	11.68	6,550.00	163,750.00	2	3,275	160,475	160,475	160,475	0	160,475	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	คอก	อยู่อาศัย	25	11.68	6,550.00	163,750.00	2	3,275	160,475	160,475	160,475	0	160,475	0.02
												5	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	30	14.01	2,500.00	75,000.00	2	4,500	70,500	70,500	70,500	0	70,500	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	36	16.82	6,550.00	235,800.00	2	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.02
												7	โรงจอดรถ	คอก	อยู่อาศัย	48	22.42	2,500.00	120,000.00	2	2,400	117,600	117,600	117,600	0	117,600	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																520,000	0	520,000	0.02								
						เกษตรกรรม	3	3	89	1,589.00	650	1,032,850.00											1,032,850	1,032,850	0	1,032,850	0.01
4065	นส. 3 ก	21	2371	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	10	210	500	105,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	0	0	314,400	314,400	314,400	0	314,400	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																105,000	0	105,000	0.02								
4066	นส. 3 ก	36	2436	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.5	1,000.00	22,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	9	306,540	872,460	872,460	872,460	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																22,500	0	22,500	0.02								

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					อยู่อาศัย	0	1	69	169	1,000.00	169,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.72	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												8	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												9	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												10	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												11	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												12	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
												13	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	7.69	7,550.00	392,600.00	4	15,704	376,896	376,896	376,896	376,896	0	376,896	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					169,000	0	169,000	0.02				
					เกษตรกรรม	1	0	71.5	471.5	1,000.00	471,500.00											471,500	471,500	0	471,500	0.01		
4067	นส. 3 ก	40	2440	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	46	46	500	23,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	50	6,550.00	471,600.00	75	358,416	113,184	113,184	113,184	113,184	10	0	0.02
														อื่นๆ		72	50	6,550.00	471,600.00	75	358,416	113,184	113,184	113,184	113,184	0	113,184	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					23,000	0	23,000	0				
4068	นส. 3 ก	47	2447	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	0	80	1,680.00	300	504,000.00											504,000	504,000	0	504,000	0.3		
4069	นส. 3 ก	2	2452	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	0	1,000.00	300	300,000.00											300,000	300,000	0	300,000	0.3		
4070	นส. 3 ก	20	2470	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	10	2,210.00	300	663,000.00											663,000	663,000	0	663,000	0.01		
4071	นส. 3 ก		2478	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	3	92	792	650	514,800.00	1	ตงสนท พื้นที่เกิน กว่า 300 ตร.ม. ขึ้น ไป	ตึก	อื่นๆ	576	72.72	3,300.00	1,900,800.00	7	133,056	1,767,744	1,767,744	1,767,744	1,767,744	0	1,767,744	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
										2	แปลงหน้าพื้นที่ไม่เก็บ 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	216	27.28	5,600.00	1,209,600.00	7	84,672	1,124,928	1,124,928	1,124,928	0	1,124,928	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						514,800	0	514,800	0.3					
					เกษตรกรรม	38	0	28	15,228.00	650	9,898,200.00											9,898,200	9,898,200	0	9,898,200	0.01				
4072	นส. 3 ก	29	2479	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	28	28	650	18,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112	100	6,550.00	733,600.00	7	51,352	682,248	682,248	682,248	0	682,248	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									18,200	0	18,200	0.02		
					อื่นๆ	0	0	30	30	650	19,500.00	1	ชุมชนรอบรอยันต์หรือรอยจักรขณยันต์ (ไม่มีโครงสร้าง)	ตึก	อื่นๆ	120	100	5,550.00	666,000.00	7	46,620	619,380	619,380	619,380	0	619,380	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											19,500	0	19,500	0.3
					เกษตรกรรม	11	0	2	4,402.00	650	2,861,300.00														2,861,300	2,861,300	0	2,861,300	0.01	
4073	นส. 3 ก	39	2489	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	0	800	500	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.3		
4074	นส. 3 ก		2496	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	40	40	300	12,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	584,784	584,784	0	584,784	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											12,000	0	12,000	0.02
4075	นส. 3 ก		2517	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	89	389	500	194,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50	20.84	6,550.00	327,500.00	7	22,925	304,575	304,575	304,575	0	304,575	0.02			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	190	79.16	6,550.00	1,244,500.00	7	87,115	1,157,385	1,157,385	1,157,385	0	1,157,385	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											194,500	0	194,500	0.02
4076	นส. 3 ก		2520	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	0	18	418	500	209,000.00													209,000	209,000	0	209,000	0.3		
4077	นส. 3 ก		2524	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	1	48	148	500	74,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	396	84.62	6,550.00	2,593,800.00	6	155,628	2,438,172	2,438,172	2,438,172	0	2,438,172	0.02			
													อื่นๆ	72	15.38	6,550.00	471,600.00	6	28,296	443,304	443,304	443,304	443,304	0	443,304	0.3				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											74,000	0	74,000	0
4078	นส. 3 ก		2527	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	14	14	850	11,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	56	100	6,550.00	366,800.00	8	29,344	337,456	337,456	337,456	0	337,456	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			11,900	0	11,900	0.3					
					อยู่อาศัย	0	0	16	16	850	13,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56	100	6,750.00	378,000.00	8	30,240	347,760	347,760	347,760	0	347,760	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			13,600	0	13,600	0.02					
4079	น.ส. 3 ก		2528	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	850	25,500.00											25,500	25,500	0	25,500	0.3	
4080	น.ส. 3 ก		2529	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	850	25,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	7	58,688	779,712	779,712	779,712	0	779,712	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			25,500	0	25,500	0.02					
4081	น.ส. 3 ก	30	2530	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	14	14	850	11,900.00	1	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56	100	6,750.00	378,000.00	8	30,240	347,760	347,760	347,760	0	347,760	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			11,900	0	11,900	0.3					
					อื่นๆ	0	0	16	16	850	13,600.00	1	ทาวน์เฮาส์ชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56	100	6,750.00	378,000.00	8	30,240	347,760	347,760	347,760	0	347,760	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			13,600	0	13,600	0.3					
4082	น.ส. 3 ก	37	2537	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	11	111	150	16,650.00												16,650	16,650	0	16,650	0.3
4083	น.ส. 3 ก	23	2573	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	25.5	125.5	150	18,825.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	8.02	7,550.00	302,000.00	5	15,100	286,900	286,900	286,900	0	286,900	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	7.96	7,550.00	302,000.00	5	15,100	286,900	286,900	286,900	0	286,900	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	7.96	7,550.00	302,000.00	5	15,100	286,900	286,900	286,900	0	286,900	0.02
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	7.96	6,550.00	262,000.00	5	13,100	248,900	248,900	248,900	0	248,900	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	7.96	6,550.00	262,000.00	5	13,100	248,900	248,900	248,900	0	248,900	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	7.96	6,550.00	262,000.00	5	13,100	248,900	248,900	248,900	0	248,900	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	14.34	6,550.00	471,600.00	16	103,752	367,848	367,848	367,848	0	367,848	0.02
												8	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	150	29.88	6,650.00	997,500.00	8	79,800	917,700	917,700	917,700	0	917,700	0.02
												9	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40	7.96	7,550.00	302,000.00	5	15,100	286,900	286,900	286,900	0	286,900	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			18,825	0	18,825	0.02					
					อื่นๆ	2	1	54.5	954.5	150	143,175.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64.3	100	7,550.00	485,465.00	11	58,256	427,209	427,209	427,209	0	427,209	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			143,175	0	143,175	0.3					
4084	น.ส. 3 ก	42	2592	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	10	10	500	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	19	73,360	188,640	188,640	188,640	0	188,640	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			5,000	0	5,000	0.02					

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อยู่อาศัย	0	0	16	16	500	8,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	7,550.00	483,200.00	15	96,640	386,560	386,560	386,560	0	386,560	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				8,000	0	8,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	32	32	500	16,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	7,550.00	966,400.00	18	251,264	715,136	715,136	715,136	0	715,136	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				16,000	0	16,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	42	42	500	21,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	22	320,688	622,512	622,512	622,512	0	622,512	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				21,000	0	21,000	0.02				
4085	นส. 3 ก	4	2604	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	0	12	412	500	206,000.00	1	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	361	100	5,350.00	1,931,350.00	21	618,032	1,313,318	1,313,318	1,313,318	0	1,313,318	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				206,000	0	206,000	0.3				
4086	นส. 3 ก	6	2606	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโชยน์	0	0	24	24	300	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	6,550.00	314,400.00	26	132,048	182,352	182,352	182,352	0	182,352	0.02
															อื่นๆ	48	50	6,550.00	314,400.00	26	132,048	182,352	182,352	182,352	0	182,352	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				7,200	0	7,200	0				
4087	นส. 3 ก	22	2622	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	13	13	500	6,500.00												6,500	6,500	0	6,500	0.02
4088	นส. 3 ก		2625	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	14	14	300	4,200.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	20	100	2,500.00	50,000.00	12	19,000	31,000	31,000	31,000	0	31,000	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				4,200	0	4,200	0.02				
4089	นส. 3 ก	26	2626	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	1,000.00	50,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105	100	6,550.00	687,750.00	22	233,835	453,915	453,915	453,915	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				50,000	0	50,000	0.02				
4090	นส. 3 ก	50	2650	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	55	355	350	124,250.00												124,250	124,250	0	124,250	0.01
4091	นส. 3 ก	1	2651	ม.2 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	55	355	350	124,250.00												124,250	124,250	0	124,250	0.01
4092	นส. 3 ก	12	2662	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	67	267	500	133,500.00												133,500	133,500	0	133,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																			
						ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																				
4093	นส. 3 ก		2710	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	2	35	1,035.00	500	517,500.00												517,500	517,500	0	517,500	0.3										
4094	นส. 3 ก	11	2711	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	2	83	683	5,050.00	3,449,150.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	1,152.00	100	7,550.00	8,697,600.00	22	2,957,184	5,740,416	5,740,416	5,740,416	5,740,416	0	5,740,416	0.02									
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,449,150	0	3,449,150	0.02											
4095	นส. 3 ก	22	2722	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์อื่น	0	2	12	212	500	106,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	192	50	7,550.00	1,449,600.00	21	463,872	985,728	985,728	985,728	985,728	0	985,728	0.3									
												ให้เช่าอาศัย											192	50	7,550.00	1,449,600.00	21	463,872	985,728	985,728	985,728	0	985,728	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											106,000	0	106,000	0											
4096	นส. 3 ก	24	2724	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	1	1	60	560	650	364,000.00													364,000	364,000	0	364,000	0.3									
4097	นส. 3 ก	25	2725	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	56	456	675	307,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	640	100	7,550.00	4,832,000.00	22	1,642,880	3,189,120	3,189,120	3,189,120	3,189,120	0	3,189,120	0.02									
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											307,800	0	307,800	0.02											
4098	นส. 3 ก		2726	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	27	27	300	8,100.00													8,100	8,100	0	8,100	0.02									
4099	นส. 3 ก	33	2737	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	34	234	1,000.00	234,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.65	6,550.00	340,600.00	17	81,744	258,856	258,856	258,856	258,856	0	258,856	0.02									
												2											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	7,550.00	392,600.00	17	94,224	298,376	298,376	298,376	0	298,376	0.02
												3											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	7,550.00	392,600.00	17	94,224	298,376	298,376	298,376	0	298,376	0.02
												4											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	269,074	71,526	71,526	71,526	0	71,526	0.02
												5											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	7,550.00	392,600.00	17	94,224	298,376	298,376	298,376	0	298,376	0.02
												6											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	7,550.00	392,600.00	17	94,224	298,376	298,376	298,376	0	298,376	0.02
												7											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	81,744	258,856	258,856	258,856	0	258,856	0.02
												8											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	81,744	258,856	258,856	258,856	0	258,856	0.02
												9											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	7,550.00	392,600.00	17	94,224	298,376	298,376	298,376	0	298,376	0.02
												10											ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	7,550.00	392,600.00	17	94,224	298,376	298,376	298,376	0	298,376	0.02
												11											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	269,074	71,526	71,526	71,526	0	71,526	0.02
												12											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	269,074	71,526	71,526	71,526	0	71,526	0.02
												13											บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	269,074	71,526	71,526	71,526	0	71,526	0.02
												14											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	81,744	258,856	258,856	258,856	0	258,856	0.02
												15											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	81,744	258,856	258,856	258,856	0	258,856	0.02
												16											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	81,744	258,856	258,856	258,856	0	258,856	0.02
												17											บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	81,744	258,856	258,856	258,856	0	258,856	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
									18	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	52	5.55	6,550.00	340,600.00	17	81,744	258,856	258,856	258,856	0	258,856	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				234,000	0	234,000	0.02				
					เกษตรกรรม	0	2	10	210	1,000.00	210,000.00									210,000	210,000	0	210,000	0.01			
4100	นส. 3 ก		2738	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	3	0	28	1,228.00	500	614,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	561.5	73.71	6,550.00	3,677,825.00	7	257,448	3,420,377	3,420,377	3,420,377	0	3,420,377	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	75	9.84	2,500.00	187,500.00	7	46,875	140,625	140,625	140,625	0	140,625	0.02
												3	สระว่ายน้ำ	ตึก	อยู่อาศัย	21	2.75	7,450.00	156,450.00	7	10,952	145,499	145,499	145,499	0	145,499	0.02
												4	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	8	1.05	2,500.00	20,000.00	7	5,000	15,000	15,000	15,000	0	15,000	0.02
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84	11.02	2,500.00	210,000.00	7	14,700	195,300	195,300	195,300	0	195,300	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	6.25	0.82	6,550.00	40,937.50	7	2,866	38,072	38,072	38,072	0	38,072	0.3
												7	ห้องน้ารวม	ตึก	อยู่อาศัย	6	0.81	6,050.00	36,300.00	7	2,541	33,759	33,759	33,759	0	33,759	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				614,000	0	614,000	0.02				
					เกษตรกรรม	0	0	24	24	500	12,000.00									12,000	12,000	0	12,000	0.01			
					อยู่อาศัย	0	0	16	16	500	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.75	39.29	6,550.00	162,112.50	7	11,348	150,765	150,765	150,765	0	150,765	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	38.25	60.71	6,550.00	250,537.50	7	17,538	233,000	233,000	233,000	0	233,000	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				8,000	0	8,000	0.02				
4101	นส. 3 ก	39	2739	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42	42	500	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180	95.24	6,550.00	1,179,000.00	19	330,120	848,880	848,880	848,880	0	848,880	0.02
													อื่นๆ		9	4.76	6,550.00	58,950.00	19	16,506	42,444	42,444	42,444	0	42,444	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				21,000	0	21,000	0				
4102	นส. 3 ก	40	2740	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	75	75	5,050.00	378,750.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	300	100	7,550.00	2,265,000.00	13	362,400	1,902,600	1,902,600	1,902,600	0	1,902,600	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				378,750	0	378,750	0.3				
					อยู่อาศัย	0	0	13	13	5,050.00	65,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	7,550.00	543,600.00	13	86,976	456,624	456,624	456,624	0	456,624	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				65,650	0	65,650	0.02				
4103	นส. 3 ก	30	2780	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	46.5	46.5	300	13,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	186	100	6,550.00	1,218,300.00	27	536,052	682,248	682,248	682,248	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				13,950	0	13,950	0.02				
					เกษตรกรรม	3	2	11.5	1,411.50	300	423,450.00									423,450	423,450	0	423,450	0.01			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4104	นส. 3 ก	052	2782	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	500	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	7	11,004	146,196	146,196	146,196	0	146,196	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					200,000	0	200,000	0.02							
					ว่างเปล่า	3	0	42	1,242.00	500	621,000.00											621,000	621,000	0	621,000	0.3	
4105	นส. 3 ก	18	2818	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	52	52	150	7,800.00											7,800	7,800	0	7,800	0.3	
4106	นส. 3 ก	45	2845	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	1.5	1.5	500	750											750	750	0	750	0.02	
4107	นส. 3 ก	46	2846	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	42	42	2,900.00	121,800.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	378	100	9,600.00	3,628,800.00	10	362,880	3,265,920	3,265,920	3,265,920	0	3,265,920	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					121,800	0	121,800	0.3							
4108	นส. 3 ก	3	2853	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	45	45	2,900.00	130,500.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48	50	7,050.00	338,400.00	18	87,984	250,416	250,416	250,416	0	250,416	0.02
													อื่นๆ	48	50	7,050.00	338,400.00	18	87,984	250,416	250,416	250,416	0	250,416	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					130,500	0	130,500	0							
4109	นส. 3 ก	5	2855	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	15	15	2,900.00	43,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120	100	6,550.00	786,000.00	13	125,760	660,240	660,240	660,240	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					43,500	0	43,500	0.02							
					ประโยชน์หลายประเภท	0	0	41	41	2,900.00	118,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	6,550.00	393,000.00	13	62,880	330,120	330,120	330,120	0	330,120	0.02
													อื่นๆ	60	50	6,550.00	393,000.00	13	62,880	330,120	330,120	330,120	0	330,120	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					118,900	0	118,900	0							
4110	นส. 3 ก	6	2856	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	57	57	2,900.00	165,300.00											165,300	165,300	0	165,300	0.3	
4111	นส. 3 ก	18	2868	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	33	133	400	53,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108	100	6,550.00	707,400.00	3	21,222	686,178	686,178	686,178	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					53,200	0	53,200	0.02							
					เกษตรกรรม	9	1	0	3,700.00	400	1,480,000.00												1,480,000	1,480,000	0	1,480,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
4112	นส. 3 ก	1	2901	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	70	70	300	21,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84	100	6,550.00	550,200.00	19	154,056	396,144	396,144	396,144	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						21,000	0	21,000	0.02								
4113	นส. 3 ก	35	2935	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	27	327	3,200.00	1,046,400.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	880	100	7,550.00	6,644,000.00	7	465,080	6,178,920	6,178,920	6,178,920	0	6,178,920	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						1,046,400	0	1,046,400	0.3								
4114	นส. 3 ก	36	2936	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	500	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,550.00	262,000.00	16	57,640	204,360	204,360	204,360	0	204,360	0.02	
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,550.00	262,000.00	16	57,640	204,360	204,360	204,360	0	204,360	0.02		
											3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,550.00	262,000.00	16	57,640	204,360	204,360	204,360	0	204,360	0.02		
											4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,550.00	262,000.00	16	57,640	204,360	204,360	204,360	0	204,360	0.02		
											5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	20	6,550.00	262,000.00	16	57,640	204,360	204,360	204,360	0	204,360	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						25,000	0	25,000	0.02								
						เกษตรกรรม	2	1	25	925	500	462,500.00										462,500	462,500	0	462,500	0.01		
4115	นส. 3 ก	49	2999	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	7	7	150	1,050.00											1,050	1,050	0	1,050	0		
4116	นส. 3 ก	50	3000	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	12	12	1,000.00	12,000.00											12,000	12,000	0	12,000	0.3		
4117	นส. 3 ก	11	3011	ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	40	40	500	20,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60	50	7,550.00	453,000.00	7	31,710	421,290	421,290	421,290	421,290	0	421,290	0.02
														อื่นๆ	60	50	7,550.00	453,000.00	7	31,710	421,290	421,290	421,290	421,290	0	421,290	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						20,000	0	20,000	0								
4118	นส. 3 ก		3029	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	69	69	500	34,500.00											34,500	34,500	0	34,500	0.02		
4119	นส. 3 ก		3037	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	27	27	500	13,500.00											13,500	13,500	0	13,500	0.3		
4120	นส. 3 ก		3083	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	38.5	38.5	300	11,550.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	77	50	2,500.00	192,500.00	3	5,775	186,725	186,725	186,725	186,725	0	186,725	0.02
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77	50	6,550.00	504,350.00	3	15,131	489,220	489,220	489,220	489,220	0	489,220	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						11,550	0	11,550	0.02								
						ว่างเปล่า	0	3	46.5	346.5	300	103,950.00										103,950	103,950	0	103,950	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4121	นส. 3 ก	34	3084	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	500	18,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	20	877,176	66,024	66,024	66,024	0	66,024	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																18,000	0	18,000	0.02								
4122	นส. 3 ก	19	3119	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	50	150	650	97,500.00											97,500	97,500	0	97,500	0.3	
4123	นส. 3 ก	26	3126	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	56	56	150	8,400.00											8,400	8,400	0	8,400	0.02	
4124	นส. 3 ก	27	3127	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	47	47	500	23,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96	100	6,550.00	628,800.00	17	150,912	477,888	477,888	477,888	0	477,888	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																23,500	0	23,500	0.3								
4125	นส. 3 ก	28	3128	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	3	62	1,962.00	500	981,000.00											981,000	981,000	0	981,000	0.3	
4126	นส. 3 ก	49	3149	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	40	40	350	14,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160	100	7,550.00	1,208,000.00	18	314,080	893,920	893,920	893,920	0	893,920	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																14,000	0	14,000	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	11.3	11.25	350	3,937.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,550.00	294,750.00	14	53,055	241,695	241,695	241,695	0	241,695	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,938	0	3,938	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	10	10	350	3,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	16	57,640	204,360	204,360	204,360	0	204,360	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,500	0	3,500	0.02								
					อยู่อาศัย	0	2	70.8	270.75	350	94,762.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	106	100	6,550.00	694,300.00	33	388,808	305,492	305,492	305,492	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																94,763	0	94,763	0.02								
4127	นส. 3 ก	02	3152	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	55	55	500	27,500.00											27,500	27,500	0	27,500	0.3	
4128	นส. 3 ก	37	3187	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	2	26	1,826.00	500	913,000.00											913,000	913,000	0	913,000	0.3	
4129	นส. 3 ก	50	3200	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	28	28	10,000.00	280,000.00											280,000	280,000	0	280,000	0	
4130	นส. 3 ก	30	3230	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	0	100	150	15,000.00											15,000	15,000	0	15,000	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4131	นส. 3 ก	31	3231	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	50	50	150	7,500.00														7,500	7,500	0	7,500	0.02
4132	นส. 3 ก		3251	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	41	41	500	20,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140	63.63	6,550.00	917,000.00	16	201,740	715,260	715,260	715,260	715,260	0	715,260	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80	36.37	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	487,320	487,320	487,320	0	487,320	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																20,500	0	20,500	0.02										
4133	นส. 3 ก	2	3252	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.5	500	3,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30	100	6,550.00	196,500.00	17	47,160	149,340	149,340	149,340	149,340	0	149,340	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,750	0	3,750	0.02										
					อยู่อาศัย	0	2	23.5	223.5	500	111,750.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	7,550.00	1,449,600.00	16	318,912	1,130,688	1,130,688	1,130,688	1,130,688	0	1,130,688	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																111,750	0	111,750	0.02										
4134	นส. 3 ก	20	3320	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	30	30	150	4,500.00														4,500	4,500	0	4,500	0.02
4135	นส. 3 ก	25	3325	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	17	17	2,900.00	49,300.00														49,300	49,300	0	49,300	0.3
4136	นส. 3 ก	26	3326	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	500	10,000.00														10,000	10,000	0	10,000	0.02
4137	นส. 3 ก	41	3341	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	51	51	500	25,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	37	100	6,550.00	242,350.00	23	87,246	155,104	155,104	155,104	155,104	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																25,500	0	25,500	0.02										
4138	นส. 3 ก	45	3345	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	17	17	300	5,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40	100	6,550.00	262,000.00	23	222,700	39,300	39,300	39,300	39,300	0	39,300	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																5,100	0	5,100	0.02										
4139	นส. 3 ก	15	3365	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	0	200	500	100,000.00														100,000	100,000	0	100,000	0.3
4140	นส. 3 ก		3367	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55	55	500	27,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128	100	6,550.00	838,400.00	7	58,688	779,712	779,712	779,712	779,712	0	779,712	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																27,500	0	27,500	0.02										
4141	นส. 3 ก		3404	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	49	49	500	24,500.00														24,500	24,500	0	24,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
4142	นส. 3 ก	5	3405	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	7	1	52	2,952.00	500	1,476,000.00													1,476,000	1,476,000	0	1,476,000	0.01
4143	นส. 3 ก	052	3406	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	84	884	675	596,700.00													596,700	596,700	0	596,700	0.3
4144	นส. 3 ก		3418	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	61	861	390	335,790.00													335,790	335,790	0	335,790	0.3
4145	นส. 3 ก	37	3437	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	60	160	300	48,000.00													48,000	48,000	0	48,000	0.3
4146	นส. 3 ก	14	3464	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	500	18,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	15	188,640	754,560	754,560	754,560	754,560	0	754,560	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										18,000	0	18,000	0.02			
												1	ที่ดินไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	75	100	5,600.00	420,000.00	13	67,200	352,800	352,800	352,800	352,800	0	352,800	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										32,000	0	32,000	0.3			
4147	นส. 3 ก	065	3466	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	37	337	500	168,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80	52.63	6,550.00	524,000.00	7	36,680	487,320	487,320	487,320	487,320	0	487,320	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	23.68	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	219,294	219,294	219,294	0	219,294	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	23.69	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	219,294	219,294	219,294	0	219,294	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										168,500	0	168,500	0.3			
4148	นส. 3 ก	21	3471	ม.3 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	14	14	150	2,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56	100	6,550.00	366,800.00	17	220,080	146,720	146,720	146,720	146,720	0	146,720	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										2,100	0	2,100	0.02			
					เกษตรกรรม	4	3	61	1,961.00	150	294,150.00													294,150	294,150	0	294,150	0.01
4149	นส. 3 ก	23	3473	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	90	90	500	45,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360	100	7,550.00	2,718,000.00	12	380,520	2,337,480	2,337,480	2,337,480	2,337,480	0	2,337,480	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										45,000	0	45,000	0.02			
												1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240	100	6,550.00	1,572,000.00	12	597,360	974,640	974,640	974,640	974,640	0	974,640	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										15,000	0	15,000	0.02			
												1	บ้านพักอาศัยไม่มีชั้นเดียว	ไม่มี	อยู่อาศัย	80	100	6,550.00	524,000.00	7	131,000	393,000	393,000	393,000	393,000	0	393,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																116,500	0	116,500	0.02								
4150	นส. 3 ก		3513	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	8	1	2	3,302.00	300	990,600.00										990,600	990,600	0	990,600	0.3		
4151	นส. 3 ก	21	3521	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	2	102	500	51,000.00										51,000	51,000	0	51,000	0.3		
4152	นส. 3 ก	27	3527	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	0	100	500	50,000.00										50,000	50,000	0	50,000	0.3		
4153	นส. 3 ก	28	3528	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	30	30	500	15,000.00										15,000	15,000	0	15,000	0.3		
4154	นส. 3 ก		3533	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	35	135	500	67,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	10	165,060	247,590	247,590	247,590	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																67,500	0	67,500	0.02								
4155	นส. 3 ก		3534	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	91	91	500	45,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	42.35	100	6,550.00	277,392.50	10	110,957	166,436	166,436	166,436	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																45,500	0	45,500	0.02								
4156	นส. 3 ก		3535	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	38	138	500	69,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78	61.41	6,550.00	510,900.00	10	51,090	459,810	459,810	459,810	0	459,810	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49	38.59	2,500.00	122,500.00	10	12,250	110,250	110,250	110,250	0	110,250	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																69,000	0	69,000	0.02								
4157	นส. 3 ก		3536	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	22	22	500	11,000.00										11,000	11,000	0	11,000	0.3		
4158	นส. 3 ก	65	3544	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	3	68	368	500	184,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	18	27,248	77,552	77,552	77,552	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																184,000	0	184,000	0.02								
4159	นส. 3 ก	065	3583	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	2	12	212	500	106,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	108	100	6,550.00	707,400.00	3	21,222	686,178	686,178	686,178	0	686,178	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																106,000	0	106,000	0.3								
4160	นส. 3 ก	065	3585	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	3	37	337	500	168,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	81	100	6,550.00	530,550.00	3	15,917	514,634	514,634	514,634	0	514,634	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																168,500	0	168,500	0.3								
4161	นส. 3 ก	36	3586	ม.3 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	2	0	2,200.00	2,900.00	6,380,000.00										6,380,000	6,380,000	0	6,380,000	0.01		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่คิดงเสียภาษี (บาท)	อัตรากำไร (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4162	นส. 3 ก	14	3614	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	42	42	500	21,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	800	100	6,550.00	5,240,000.00	72	4,454,000	786,000	786,000	786,000	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			21,000	0	21,000	0.02					
					เกษตรกรรม	6	2	86	2,686.00	500	1,343,000.00											1,343,000	1,343,000	0	1,343,000	0.01	
4163	นส. 3 ก	15	3615	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	16	16	1,000.00	16,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64	100	6,550.00	419,200.00	12	58,688	360,512	360,512	360,512	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			16,000	0	16,000	0.02					
					เกษตรกรรม	1	2	86	686	1,000.00	686,000.00											686,000	686,000	0	686,000	0.01	
4164	นส. 3 ก	35	3635		ว่างเปล่า	0	0	46	46	300	13,800.00												13,800	13,800	0	13,800	0.3
4165	นส. 3 ก		3636	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	30	30	500	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	63	100	6,550.00	412,650.00	11	140,301	272,349	272,349	272,349	0	272,349	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			15,000	0	15,000	0.3					
					อยู่อาศัย	1	1	20	520	500	260,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.3	100	6,550.00	945,165.00	11	321,356	623,809	623,809	623,809	0	623,809	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			260,000	0	260,000	0.02					
4166	นส. 3 ก		3638	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	23	23	500	11,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30	12.21	7,550.00	226,500.00	3	6,795	219,705	219,705	219,705	0	219,705	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	36	14.63	7,550.00	271,800.00	3	8,154	263,646	263,646	263,646	0	263,646	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	150	60.97	7,550.00	1,132,500.00	3	33,975	1,098,525	1,098,525	1,098,525	0	1,098,525	0.3
												4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30	12.19	7,550.00	226,500.00	3	6,795	219,705	219,705	219,705	0	219,705	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			11,500	0	11,500	0.3					
4167	นส. 3 ก		3639	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	24	24	150	3,600.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	30	100	7,550.00	226,500.00	7	15,855	210,645	210,645	210,645	0	210,645	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			3,600	0	3,600	0.3					
4168	นส. 3 ก	4	3654	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	300	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	16	100	6,550.00	104,800.00	7	26,200	78,600	78,600	78,600	0	78,600	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			60,000	0	60,000	0.02					
4169	นส. 3 ก	13	3663	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	54	54	500	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	15	235,800	943,200	943,200	943,200	0	943,200	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			27,000	0	27,000	0.02					
4170	นส. 3 ก	13	3664	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	54	54	500	27,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	15	235,800	943,200	943,200	943,200	0	943,200	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			27,000	0	27,000	0.02					

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากำหนด (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
4171	นส. 3 ก		3665	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	56	56	500	28,000.00												28,000	28,000	0	28,000	0.3	
4172	นส. 3 ก		3666	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	54	54	500	27,000.00													27,000	27,000	0	27,000	0.3
4173	นส. 3 ก		3667	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	54	54	500	27,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	256	100	6,550.00	1,676,800.00	7	117,376	1,559,424	1,559,424	1,559,424	1,559,424	0	1,559,424	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						27,000	0	27,000	0.02							
4174	นส. 3 ก		3690	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20	20	500	10,000.00												10,000	10,000	0	10,000	0.02	
4175	นส. 3 ก	40	3690	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	500	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ว่างเปล่า	144	100	6,550.00	943,200.00	11	113,184	830,016	830,016	830,016	830,016	0	830,016	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						10,000	0	10,000	0.3							
4176	นส. 3 ก		3695	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกมครุกรรม	1	0	0	400	500	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.01	
4177	นส. 3 ก	9	3709	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	68	268	500	134,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	6,550.00	628,800.00	23	226,368	402,432	402,432	402,432	402,432	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						134,000	0	134,000	0.02							
4178	นส. 3 ก		3710	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	27	127	500	63,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	5	17,685	336,015	336,015	336,015	336,015	0	336,015	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						63,500	0	63,500	0.02							
4179	นส. 3 ก		3711	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	28	128	500	64,000.00												64,000	64,000	0	64,000	0.3	
4180	นส. 3 ก	12	3712	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	28	128	300	38,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	40	50	6,550.00	262,000.00	5	13,100	248,900	248,900	248,900	248,900	0	248,900	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	40	50	6,550.00	262,000.00	5	13,100	248,900	248,900	248,900	248,900	0	248,900	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						38,400	0	38,400	0.02							
4181	นส. 3 ก	47	3747		ว่างเปล่า	4	1	35	1,735.00	500	867,500.00												867,500	867,500	0	867,500	0.3	
4182	นส. 3 ก		3763	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	18	918	500	459,000.00												459,000	459,000	0	459,000	0.3	
4183	นส. 3 ก	41	3791	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ประโยชน์	0	0	29	29	10,000.00	290,000.00												290,000	290,000	0	290,000	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4184	นส. 3 ก	44	3794	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	18	18	2,000.00	36,000.00	1	โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	200	100	9,600.00	1,920,000.00	8	153,600	1,766,400	1,766,400	1,766,400	0	1,766,400	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																36,000	0	36,000	0.3								
					อยู่อาศัย	0	0	18	18	2,000.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	8	37,728	433,872	433,872	433,872	0	433,872	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																36,000	0	36,000	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	50	50	2,000.00	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	8	37,728	433,872	433,872	433,872	0	433,872	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																100,000	0	100,000	0.02								
4185	นส. 3 ก	45	3795	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	300	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	6,550.00	1,257,600.00	8	100,608	1,156,992	1,156,992	1,156,992	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																7,200	0	7,200	0.02								
					อื่นๆ	0	0	1.25	1.25	300	375	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก									375	375	0	375	0.3
					อื่นๆ	0	0	74.8	74.75	300	22,425.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	60	100	6,550.00	393,000.00	8	31,440	361,560	361,560	361,560	0	361,560	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																22,425	0	22,425	0.3								
4186	นส. 3 ก	44	3844	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	500	10,000.00												10,000	10,000	0	10,000	0.3
4187	นส. 3 ก		3880	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	1	0	0	400	500	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	8	94,320	1,084,680	1,084,680	1,084,680	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																200,000	0	200,000	0.02								
4188	นส. 3 ก		3943	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	2	26	226	500	113,000.00												113,000	113,000	0	113,000	0.3
4189	นส. 3 ก	7	3957	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	33.04	6,550.00	943,200.00	2	18,864	924,336	924,336	924,336	0	924,336	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192	44.03	7,550.00	1,449,600.00	7	101,472	1,348,128	1,348,128	1,348,128	0	1,348,128	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	100	22.93	6,550.00	655,000.00	2	13,100	641,900	641,900	641,900	0	641,900	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																100,000	0	100,000	0.02								
4190	นส. 3 ก		3958	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	0	300	300	90,000.00												90,000	90,000	0	90,000	0.01
4191	นส. 3 ก		3974	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	68	68	500	34,000.00												34,000	34,000	0	34,000	0.3
4192	นส. 3 ก	26	3976	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	28	28	1,500.00	42,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	96	100	7,550.00	724,800.00	9	65,232	659,568	659,568	659,568	10	0	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้รับยกเว้นใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	42,000	0	42,000	0.02							
4193	นส. 3 ก		3985	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	6	106	500	53,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54	40.29	6,550.00	353,700.00	11	42,444	311,256	311,256	311,256	0	311,256	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	29.85	6,550.00	262,000.00	11	31,440	230,560	230,560	230,560	0	230,560	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40	29.86	6,550.00	262,000.00	11	31,440	230,560	230,560	230,560	0	230,560	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	53,000	0	53,000	0.02							
4194	นส. 3 ก		3986	ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	0	200	500	100,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	78	100	2,500.00	195,000.00	11	23,400	171,600	171,600	171,600	0	171,600	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	100,000	0	100,000	0.02							
4195	นส. 3 ก	065	4002	ม.1.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	24	24	1,000.00	24,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192	100	7,550.00	1,449,600.00	7	101,472	1,348,128	1,348,128	1,348,128	0	1,348,128	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	24,000	0	24,000	0.02							
4196	นส. 3 ก	43	4043	ม.2.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	63	63	850	53,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180	100	6,550.00	1,179,000.00	7	82,530	1,096,470	1,096,470	1,096,470	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	53,550	0	53,550	0.02							
4197	นส. 3 ก	4	4054	ม.1.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	43	43	500	21,500.00												21,500	21,500	0	21,500	0.3
4198	นส. 3 ก	29	4079	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	2	802	500	401,000.00												401,000	401,000	0	401,000	0.3
4199	นส. 3 ก		4080	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	18	718	500	359,000.00												359,000	359,000	0	359,000	0.3
4200	นส. 3 ก	39	4089	ม.1.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	2	0	200	500	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.01
4201	นส. 3 ก	065	4099	ม.1.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	24	24	500	12,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	224	87.5	7,550.00	1,691,200.00	10	169,120	1,522,080	1,522,080	1,522,080	0	1,522,080	0.02
														อื่นๆ	32	12.5	7,550.00	241,600.00	10	24,160	217,440	217,440	217,440	0	217,440	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	12,000	0	12,000	0							
4202	นส. 3 ก	6	4106	ม.1.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	18	18	1,000.00	18,000.00												18,000	18,000	0	18,000	0.3
4203	นส. 3 ก	10	4110	ม.3.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	3	78	378	900	340,200.00												340,200	340,200	0	340,200	0.01
4204	นส. 3 ก	45	4145	ม.1.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	22	22	150	3,300.00												3,300	3,300	0	3,300	0.02
4205	นส. 3 ก	46	4146	ม.1.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	25	25	150	3,750.00												3,750	3,750	0	3,750	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
4206	นส. 3 ก		4196	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	48	48	500	24,000.00												24,000	24,000	0	24,000	0.3		
4207	นส. 3 ก		4228	ม.3 ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	2	502	500	251,000.00													251,000	251,000	0	251,000	0.3	
4208	นส. 3 ก		4231	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	1	70	570	500	285,000.00													285,000	285,000	0	285,000	0.3	
4209	นส. 3 ก		4258	ด.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	19	919	500	459,500.00													459,500	459,500	0	459,500	0.3	
4210	นส. 3 ก	42	5292	ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	300	10,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	23	339,552	603,648	603,648	603,648	603,648	603,648	0	603,648	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																10,800	0	10,800	0.02										
					อยู่อาศัย	0	0	64	64	300	19,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72	100	6,550.00	471,600.00	23	169,776	301,824	301,824	301,824	301,824	301,824	0	301,824	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																19,200	0	19,200	0.02										
4211	นส. 3 ก			ม.1 ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	0	11	411	500	205,500.00												205,500	205,500	0	205,500	0.01		
4212	นส. 3 ก		-	ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	2	9.75	209.75	1,000.00	209,750.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	18	2.14	7,050.00	126,900.00	6	7,614	119,286	119,286	119,286	119,286	119,286	0	119,286	0.3
												2	โซ่วร่วมเทอร์นิเจอร์	ตึก	อื่นๆ	300	35.75	5,200.00	1,560,000.00	6	93,600	1,466,400	1,466,400	1,466,400	1,466,400	1,466,400	0	1,466,400	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	78	9.29	2,500.00	195,000.00	6	11,700	183,300	183,300	183,300	183,300	183,300	0	183,300	0.3
												4	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	224	26.69	2,500.00	560,000.00	6	112,000	448,000	448,000	448,000	448,000	448,000	0	448,000	0.3
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75	8.97	6,550.00	491,250.00	6	29,475	461,775	461,775	461,775	461,775	461,775	0	461,775	0.02
												6	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	144	17.16	2,500.00	360,000.00	6	72,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	0	288,000	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																209,750	0	209,750	0										
4213	นส. 3 ก			ม.1 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์หลายประเภท	0	0	60	60	500	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240	93.03	6,550.00	1,572,000.00	40	1,100,400	471,600	471,600	471,600	471,600	471,600	0	471,600	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																30,000	0	30,000	0										
4214	นส. 3 ก			ม.1 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	4.5	4.5	300	1,350.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18	100	6,550.00	117,900.00	18	30,654	87,246	87,246	87,246	87,246	87,246	0	87,246	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,350	0	1,350	0.02										

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา														จำนวนอาคาร	อายุโรงเรือน (ปี)	
									6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48	1.25	6,550.00	314,400.00	34	182,352	132,048	132,048	132,048	0	132,048	0.3
									7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	128	3.33	6,550.00	838,400.00	34	486,272	352,128	352,128	352,128	0	352,128	0.3
									8	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	72	1.87	7,550.00	543,600.00	34	315,288	228,312	228,312	228,312	0	228,312	0.3
									9	พื้นที่ว่างเกิน 1,000 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	558	14.55	3,500.00	1,953,000.00	19	546,840	1,406,160	1,406,160	1,406,160	0	1,406,160	0.3
									10	พื้นที่ว่างเกิน 1,000 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	31.29	3,500.00	4,200,000.00	29	2,016,000	2,184,000	2,184,000	2,184,000	0	2,184,000	0.3
									11	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	1.25	7,550.00	362,400.00	10	36,240	326,160	326,160	326,160	0	326,160	0.3
									12	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	1.25	7,550.00	362,400.00	34	210,192	152,208	152,208	152,208	0	152,208	0.3
									13	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	3.33	6,550.00	838,400.00	34	486,272	352,128	352,128	352,128	0	352,128	0.3
									14	บ้านเดี่ยวสาม	ตึก	อื่นๆ	160	4.17	6,550.00	1,048,000.00	12	146,720	901,280	901,280	901,280	0	901,280	0.3
									15	ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	96	2.5	6,450.00	619,200.00	18	160,992	458,208	458,208	458,208	0	458,208	0.3
									16	บ้านเดี่ยวสาม	ตึก	อื่นๆ	96	2.5	6,550.00	628,800.00	18	163,488	465,312	465,312	465,312	0	465,312	0.3
									17	ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	128	3.33	6,450.00	825,600.00	25	330,240	495,360	495,360	495,360	0	495,360	0.3
									18	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	160	4.17	7,550.00	1,208,000.00	8	96,640	1,111,360	1,111,360	1,111,360	0	1,111,360	0.3
									19	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	160	4.17	7,300.00	1,168,000.00	22	397,120	770,880	770,880	770,880	0	770,880	0.3
									20	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	0.83	7,550.00	241,600.00	28	111,136	130,464	130,464	130,464	0	130,464	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
										21	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	32	0.83	6,450.00	206,400.00	28	94,944	111,456	111,456	111,456	0	111,456	0.3		
										22	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	64	1.66	6,450.00	412,800.00	8	33,024	379,776	379,776	379,776	0	379,776	0.3		
										23	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48	1.25	7,550.00	362,400.00	34	210,192	152,208	152,208	152,208	0	152,208	0.3		
										24	อาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	160	4.17	6,450.00	1,032,000.00	34	598,560	433,440	433,440	433,440	0	433,440	0.3		
										25	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	0.83	7,550.00	241,600.00	18	62,816	178,784	178,784	178,784	0	178,784	0.3		
										26	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	32	0.83	7,550.00	241,600.00	18	62,816	178,784	178,784	178,784	0	178,784	0.3		
										27	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	16	0.52	7,550.00	120,800.00	18	31,408	89,392	89,392	89,392	0	89,392	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																28,395,000	0	28,395,000	0.3								
					อยู่อาศัย	1	1	0	500	10,000.00	5,000,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	384	48.48	7,550.00	2,899,200.00	25	1,159,680	1,739,520	1,739,520	1,739,520	0	1,739,520	0.02
										2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	160	20.2	7,550.00	1,208,000.00	25	483,200	724,800	724,800	724,800	0	724,800	0.02		
										3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48	6.07	7,550.00	362,400.00	8	28,992	333,408	333,408	333,408	0	333,408	0.02		
										4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200	25.25	7,550.00	1,510,000.00	28	694,600	815,400	815,400	815,400	0	815,400	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																5,000,000	0	5,000,000	0.02								
					อื่นๆ	0	0	56	56	10,000.00	560,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	224	100	7,050.00	1,579,200.00	18	410,592	1,168,608	1,168,608	1,168,608	0	1,168,608	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																560,000	0	560,000	0.3								
4228	นส. 3	199	145	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	5	0	42	2,042.00	500	1,021,000.00											1,021,000	1,021,000	0	1,021,000	0.01	
4229	นส. 3		172	ม.3 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	24	124	1,800.00	223,200.00												223,200	223,200	0	223,200	0.01
4230	นส. 3		195	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	32	132	500	66,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63	100	6,550.00	412,650.00	3	12,380	400,271	400,271	400,271	0	400,271	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																66,000	0	66,000	0.02								
4231	นส. 3		195	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	1	3	97	797	10,000.00	7,970,000.00											7,970,000	7,970,000	0	7,970,000	0.3	
4232	นส. 3		231	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	1	56	956	1,000.00	956,000.00											956,000	956,000	0	956,000	0.3	
4233	นส. 3	17	237	ม.1 ต.บ้านใต้	เกษตรกรรม	2	0	20	820	500	410,000.00											410,000	410,000	0	410,000	0.01	
4234	นส. 3		258	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	13	2	75	5,475.00	4,600.00	25,185,000.00											25,185,000	25,185,000	0	25,185,000	0.3	
4235	นส. 3	52	259	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	45	45	300	13,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45	100	6,550.00	294,750.00	31	153,270	141,480	141,480	141,480	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																13,500	0	13,500	0.02								
4236	นส. 3		261	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	1	12	112	2,100.00	235,200.00											235,200	235,200	0	235,200	0.01	
4237	นส. 3		268	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	15	0	0	6,000.00	800	4,800,000.00											4,800,000	4,800,000	0	4,800,000	0.3	
4238	นส. 3		278	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	0	32	2,432.00	1,000.00	2,432,000.00											2,432,000	2,432,000	0	2,432,000	0.3	
4239	นส. 3	21	321	ม.2 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	1	93	193	300	57,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60	100	6,550.00	393,000.00	8	31,440	361,560	361,560	361,560	0	361,560	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																57,900	0	57,900	0.02								
					เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	300	840,000.00											840,000	840,000	0	840,000	0.01	
4240	นส. 3		359	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	81	881	4,000.00	3,524,000.00											3,524,000	3,524,000	0	3,524,000	0.3	
4241	นส. 3	363	363	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	66	166	500	83,000.00	1	ศูนย์กระจายสินค้า	ไม้	อื่นๆ	525	100	5,600.00	2,940,000.00	11	1,323,000	1,617,000	1,617,000	1,617,000	0	1,617,000	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																83,000	0	83,000	0.3								
4242	นส. 3	-	364	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	5	2	0	2,200.00	500	1,100,000.00	1	สถาบันวิจัยชนโรงเบียร์เยอรมันตะวันแดง	ตึก	อื่นๆ	220	22.58	6,450.00	1,419,000.00	7	99,330	1,319,670	1,319,670	1,319,670	0	1,319,670	0.3
					ห้องแถว	2						2	ห้องแถว	ไม้	อื่นๆ	130	13.34	6,650.00	864,500.00	7	216,125	648,375	648,375	648,375	0	648,375	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
									3	ที่อาคาร	ไม้	อื่นๆ	144	14.78	6,450.00	928,800.00	7	232,200	696,600	696,600	696,600	0	696,600	0.3			
									4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	96	9.85	6,550.00	628,800.00	7	44,016	584,784	584,784	584,784	0	584,784	0.3			
									5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	340	34.9	7,550.00	2,567,000.00	7	179,690	2,387,310	2,387,310	2,387,310	0	2,387,310	0.3			
									6	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	44	4.55	6,550.00	288,200.00	11	129,690	158,510	158,510	158,510	0	158,510	0.3			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,100,000	0	1,100,000	0.3								
					อยู่อาศัย	5	2	0	2,200.00	500	1,100,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54	7.06	6,550.00	353,700.00	11	120,258	233,442	233,442	233,442	0	233,442	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117	15.31	6,550.00	766,350.00	11	260,559	505,791	505,791	505,791	0	505,791	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32	4.18	6,550.00	209,600.00	2	12,576	197,024	197,024	197,024	0	197,024	0.02
												4	ห้องนํารวม	ไม้	อยู่อาศัย	6	0.82	6,050.00	36,300.00	20	33,759	2,541	2,541	2,541	0	2,541	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	30	3.92	6,550.00	196,500.00	20	182,745	13,755	13,755	13,755	0	13,755	0.02
												6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162	21.2	6,550.00	1,061,100.00	7	74,277	986,823	986,823	986,823	0	986,823	0.02
												7	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	363	47.51	6,550.00	2,377,650.00	20	2,211,215	166,436	166,436	166,436	0	166,436	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																1,100,000	0	1,100,000	0.02								
					ว่างเปล่า	4	3	19	1,919.00	500	959,500.00										959,500	959,500	0	959,500	0.3		
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	500	1,000,000.00										1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	0.01		
4243	นส. 3	47	384	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	1	99	1,399.00	300	419,700.00										419,700	419,700	0	419,700	0.3		
4244	นส. 3		403	ม.2 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	6	2	50	2,650.00	750	1,987,500.00										1,987,500	1,987,500	0	1,987,500	0.3		
4245	นส. 3		408	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	10,000.00	200,000.00										200,000	200,000	0	200,000	0.3		
4246	นส. 3	86	427	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	22	22	8,000.00	176,000.00										176,000	176,000	0	176,000	0.3		
4247	นส. 3	105	431	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	13	13	500	6,500.00										6,500	6,500	0	6,500	0.3		
4248	นส. 3	88	436	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	10	10	300	3,000.00										3,000	3,000	0	3,000	0.3		
4249	นส. 3		442	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	29	29	1,000.00	29,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งคอกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	83	100	6,550.00	543,650.00	21	434,920	108,730	108,730	108,730	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																29,000	0	29,000	0.02								

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
4250	นส. 3		443	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	26	26	500	13,000.00													13,000	13,000	0	13,000	0.3
4251	นส. 3		457	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	3	0	60	1,260.00	1,950.00	2,457,000.00													2,457,000	2,457,000	0	2,457,000	0.3
4252	นส. 3	94	468	ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	2	0	21	821	500	410,500.00													410,500	410,500	0	410,500	0.3
4253	นส. 3		471	ม.3 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	6	6	500	3,000.00													3,000	3,000	0	3,000	0.3
4254	นส. 3		475	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	29	29	650	18,850.00													18,850	18,850	0	18,850	0.3
4255	นส. 3	305	479	ม.1 ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	22	22	500	11,000.00													11,000	11,000	0	11,000	0.01
4256	นส. 3		482	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	5	5	300	1,500.00													1,500	1,500	0	1,500	0.3
4257	นส. 3		501	ต.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	0	0	11	11	500	5,500.00													5,500	5,500	0	5,500	0.01
4258	นส. 3		502	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	5	5	500	2,500.00													2,500	2,500	0	2,500	0.3
4259	นส. 3	103	515	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	11.3	11.25	500	5,625.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	45	100	7,050.00	317,250.00	3	9,518	307,733	307,733	307,733	307,733	0	307,733	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										5,625	0	5,625	0.3		
					อยู่อาศัย	1	3	32.8	732.75	500	366,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224	100	6,550.00	1,467,200.00	30	733,600	733,600	733,600	733,600	733,600	0	733,600	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										366,375	0	366,375	0.02		
4260	นส. 3	2608	516	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	8.5	8.5	500	4,250.00													4,250	4,250	0	4,250	0.3
4261	นส. 3		517	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	14	14	500	7,000.00													7,000	7,000	0	7,000	0.3
4262	นส. 3		518	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	3	3	500	1,500.00													1,500	1,500	0	1,500	0.3
4263	นส. 3		520		ว่างเปล่า	0	2	13	213	500	106,500.00													106,500	106,500	0	106,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
4264	นส. 3	6	538	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	50	50	300	15,000.00												15,000	15,000	0	15,000	0.3	
4265	นส. 3		551	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	4	0	72	1,672.00	500	836,000.00												836,000	836,000	0	836,000	0.3	
4266	นส. 3	6	552	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	1	5	105	500	52,500.00												52,500	52,500	0	52,500	0.3	
4267	นส. 3		512/369	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	0	15.8	15.75	8,000.00	126,000.00	1	ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	63	100	7,050.00	444,150.00	9	39,974	404,177	404,177	404,177	404,177	0	404,177	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										126,000	0	126,000	0.3			
					อยู่อาศัย	0	3	84.3	384.25	8,000.00	3,074,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48	100	6,550.00	314,400.00	32	267,240	47,160	47,160	47,160	47,160	0	47,160	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,074,000	0	3,074,000	0.02			
4268	นส. 3		294/164	ม.1 ต.บ้านใต้	ว่างเปล่า	1	2	85	685	500	342,500.00												342,500	342,500	0	342,500	0.3	
4269	นส. 3			ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	20	20	500	10,000.00												10,000	10,000	0	10,000	0.3	
4270	นส. 3		-	ม.1 ต.บ้านใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36	1,000.00	36,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144	100	6,550.00	943,200.00	22	320,688	622,512	622,512	622,512	622,512	0	622,512	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										36,000	0	36,000	0.02			
4271	นส. 3	94	470/273	ม.1 ต.เกาะพะงัน	ว่างเปล่า	0	0	2	2	8,000.00	16,000.00												16,000	16,000	0	16,000	0.3	
4272	นส. 3	102	508/199	ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	55	55	500	27,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200	100	6,550.00	1,310,000.00	23	471,600	838,400	838,400	838,400	838,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										27,500	0	27,500	0.02			
4273	อื่น ๆ			ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	32	32	300	9,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก									9,600	9,600	0	9,600	0.02	
4274	อื่น ๆ		-	ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	24	0	0	9,600.00	500	4,800,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	50	6.78	6,550.00	327,500.00	6	19,650	307,850	307,850	307,850	307,850	0	307,850	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										251,520	251,520	251,520	0	251,520	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา														จำนวนตารางวา	อายุโรงเรือน (ปี)		คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
											4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.3	
											5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.3	
											6	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.3	
											7	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.3	
											8	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	47,160	188,640	188,640	188,640	0	188,640	0.3	
											9	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	47,160	188,640	188,640	188,640	0	188,640	0.3	
											10	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	47,160	188,640	188,640	188,640	0	188,640	0.3	
											11	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	47,160	188,640	188,640	188,640	0	188,640	0.3	
											12	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.3	
											13	กาแฟคาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	9	1.29	6,450.00	58,050.00	6	3,483	54,567	54,567	54,567	0	54,567	0.3	
											14	ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	198	26.86	6,450.00	1,277,100.00	6	76,626	1,200,474	1,200,474	1,200,474	0	1,200,474	0.3	
											15	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.3	
											16	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36	4.88	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	0	221,652	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										4,800,000	0	4,800,000	0.3			
4275	อื่นๆ			ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	36	36	10,000.00	360,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	288	100	7,550.00	2,174,400.00	7	152,208	2,022,192	2,022,192	2,022,192	0	2,022,192	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										360,000	0	360,000	0.02		
4276	โฉนด			ม.1 ต.เกาะพะงัน	อื่นๆ	0	1	82.5	182.45	10,000.00	1,824,500.00	1	ทำเหมืองเรือ	ตึก	อื่นๆ	729.8	100	11,500.00	8,392,700.00	5	419,635	7,973,065	7,973,065	7,973,065	0	7,973,065	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,824,500	0	1,824,500	0.3		
4277		1990	5504	ม.1 ต.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	0	20.3	20.25	10,000.00	202,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	81	100	7,550.00	611,550.00	15	122,310	489,240	489,240	489,240	0	489,240	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										202,500	0	202,500	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะพะงัน

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	33.8	33.75	10,000.00	337,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135	100	6,550.00	884,250.00	7	61,898	822,353	822,353	822,353	0	822,353	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																337,500	0	337,500	0.02								
					อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.5	10,000.00	135,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54	100	6,550.00	353,700.00	19	99,036	254,664	254,664	254,664	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																135,000	0	135,000	0.02								
					เกษตรกรรม	3	1	10.5	1,310.50	10,000.00	13,105,000.00											13,105,000	13,105,000	0	13,105,000	0.01	
4278		1991	5505	ม.1 ด.บ้านใต้	อื่นๆ	0	2	52	252	3,500.00	882,000.00											882,000	882,000	0	882,000	0.3	
					เกษตรกรรม	1	0	18	418	3,500.00	1,463,000.00												1,463,000	1,463,000	0	1,463,000	0.01
4279		2049	5910	ม.1 ด.บ้านใต้	เกษตรกรรม	1	2	14	614	300	184,200.00												184,200	184,200	0	184,200	0.01
4280		4236	5998	ด.เกาะพะงัน	เกษตรกรรม	1	3	98	798	700	558,600.00												558,600	558,600	0	558,600	0.01
4281		6510	6805	ม.2 ด.เกาะพะงัน	อยู่อาศัย	0	2	33	233	1,500.00	349,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24	100	6,550.00	157,200.00	12	78,600	78,600	78,600	78,600	0	78,600	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																349,500	0	349,500	0.02								
4282				ม.3 ด.เกาะพะงัน	ประโยชน์ชุมชน	0	0	20.4	20.38	500	10,190.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66.5	81.6	6,550.00	435,575.00	3	13,067	422,508	422,508	422,508	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	6	7.36	2,500.00	15,000.00	3	1,350	13,650	13,650	13,650	0	13,650	0.3
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	9	11.04	2,500.00	22,500.00	3	2,025	20,475	20,475	20,475	0	20,475	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																10,190	0	10,190	0								